"شركة أعمال" ش.م.ق (أعمال)
النتائج المالية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١١

ارتفاع إيرادات الشركة بنسبة ٥٧% نتيجة النمو الكبير في قطاع الإنتاج الصناعي

الدوحة - ١ أبريل ٢٠١٢: أعلن اليومَ مجلس إدارة "شركة أعمال ش.م.ق (أعمال)،واحدة من اسرع الشركات ذات النشاطات المتعددة نموا في منطقة الخليج العربي، النتائجَ المالية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١١.

أبرز النتائج المالية

- ارتفعت إيرادات الشركة بنسبة ٥٦.٩% لتبلغ ١.٩١٠.١ مليون ريـال قطري (مقارنة بـ ١.٢١٧.١ مليون ريـال قطري في عام ٢٠١٠).
- ارتفعت الأرباح الإجمالية بنسبة ١٥.٣% لتبلغ ٤٤١.٧ مليون ريـال قطري (مقارنة بـ ٣٨٣.١ مليون ريـال قطري في عام ٢٠١٠).
- ارتفعت الأرباح الصافية* (قبل أرباح القيمة العادلة من الاستثمارات العقارية) بنسبة ٥.٧% لتبلغ ٢٤٦.٠ مليون ريـال قطري (مقارنة بـ ٢٣٢.٨ مليون ريـال قطري في عام ٢٠١٠).
- تراجعت الأرباح الصافية* (بعد أرباح القيمة العادلة من الاستثمارات العقارية) بنسبة ٥.٠% لتبلغ ٥٣٣.٧ مليون ريـال قطري (مقارنة بـ ٥٦١.٩ مليون ريـال قطري في عام ٢٠١٠).
- تراجع هامش الربح الصافي (قبل أرباح القيمة العادلة من الاستثمارات العقارية) إلى ١٢.٩% (مقارنة بـ ١٩.١% في عام ٢٠١٠)، والسبب الأهمّ وراء ذلك هو ما طرأ من تغيُّر على تنوع هيكلية منظومة الأعمال، إذ انصبّ الاهتمام على زيادة الطاقة الإنتاجية، وكذلك على قطاع الإنتاج الصناعي مُنْخَفِض الهامش بما يتوافق مع استراتيجية النمو متوسطة الأمد التي اعتمدتها الشركة.
- بلغت أرباح القيمة العادلة من الاستثمارات العقارية ٢٨٧.٦ مليون ريـال قطري (مقارنة بـ ٣٢٩.٠ مليون ريـال قطري في عام ٢٠١٠).
- تراجعت نسبة المديونية إلى حقوق المساهمين ** إلى ١٠.٢% (٣١ ديسمبر ٢٠١٠: ١١.٢%).
- ارتفع العائد المعدَّل للسهم الواحد*** بنسبة ٣.٥% لتصل إلى ٠.٤١ ريـال قطري (مقارنة بـ ٠.٤٠ ريـال قطري في عام ٢٠١٠).
- تراجع العائد للسهم الواحد بنسبة ٦.٦% لتصل إلى ٠.٩٩ ريـال قطري (مقارنة بـ ١.٠٦ ريـال قطري خلال عام ٢٠١٠).
- بلغ صافي الاستثمار في النفقات الرأسمالية ٦٤.٤ مليون ريـال قطري (مقارنة بـ ١٧٦.٠ مليون ريـال قطري في عام ٢٠١٠).

(ملاحظة: يمكن ان تظهر بعض الفروقات البسيطة، و السبب يعود الى تقريب الارقام)

* الأرباح الصافية المُعلنة بعد خصم نفقات المكتب الرئيسي، في حين أن الأرباح الصافية حسب القطاعات الواردة أدناه هي قبل خصم نفقات المكتب الرئيسي

** صافي الدَّين إلى صافي الدَّين بالإضافة إلى حقوق المساهمين

*** تمَّ تعديل العائد على السهم الواحد لإظهار الربحية (أي باستثناء أرباح القيمة العادلة من الاستثمارات العقارية). وفي أبريل ٢٠١١ أصدرت ورسمَلت "شركة أعمال" أسهماً إضافية، لذا تم تعديل عائد السهم الواحد للسنة المالية ٢٠١٠ وفقاً لما تقدّم (زاد رأس مال الشركة إلى ٤.٩٥ مليار ريـال قطري من ٤.٥ مليار ريـال قطري)

وتعليقاً على النتائج المالية، قال سعادة الشيخ فيصل بن قاسم آل ثاني، رئيس مجلس إدارة "شركة أعمال": "يمكننا أن نصفَ عامَ ٢٠١١ بعام التغيير والنمو الكبيرين بالنسبة لشركة أعمال. فقد ارتفعت الإيرادات الإجمالية للشركة بنسبة ٥٦.٩% مقارنة بالسنة السابقة، ومردُّ ذلك في المقام الأول إلى ارتفاع إيرادات قطاع الإنتاج الصناعي بنسبة تفوق ١٠٠%، لتستحوذ إيرادات القطاع المذكور على غالبية الإيرادات الإجمالية للشركة، وبنسبة ٥٩% مقارنة بـ ٤٥% خلال السنة السابقة، وهذا يتوافق مع استراتيجيتنا الرامية إلى توجيه اهتمام أعمالنا نحو مواكبة وتلبية الطلب المتزايد الناجم عن برنامج الاستثمار الهائل في مشاريع البنية التحتية الذي تنفذه دولة قطر حالياً. وفي ضوء ذلك، لم ندّخر جهداً لتتحوّل "أعمال" إلى شركة صناعية التوجّه، ويسعدنا اليوم أن نشاهد أنَّ جهودنا الدؤوبة قد أثمرت بالفعل وحققت الغاية المنشودة منها، الأمر الذي يؤكد أن استراتيجيتنا هي الأمثل لتعزيز مصالح مساهمينا".

وتابع سعادته قائلاً: "تملك دولة قطر اقتصاداً متميزاً قلَ ّ مثيله في العالم من حيث متانته وسرعة نموه لما أنعم الله عليها من احتياطات النفط والغاز الطبيعي. وفي خضمّ الجهود التي تبذلها دولة قطر لتنويع قاعدة اقتصادها وتحديد روافد النمو البديلة والمستدامة، فإن ذلك يستلزم بطبيعة الحال التوجه نحو التصنيع لدعم اقتصاد البلاد، لا سيّما على صعيد البنية التحتية. وفي هذا السياق، من المتوقع أن تنفق الدولة قرابة ١٥٠ مليار دولار أميركي على مشاريع البنية التحتية خلال الأعوام الخمسة القادمة في إطار "رؤية قطر الوطنية 2030". وقد أسهم فوز قطر بشرف استضافة نهائيات كأس العام لكرة القدم ٢٠٢٢ في تسريع وتيرة الإنفاق. ومن خلال ترسيخ توجّهها نحو الأنشطة الصناعية، لا سيّما ما يتصل بمشاريع البنية التحتية، تعتزم "أعمال" استغلال الفرص الاستثمارية المُجزية المتاحة بدولة قطر بالشكل الأمثل. ونحن حريصون على أن نكون السبَّاقين في هذا المجال على النحو الذي يعزز مكانتنا التنافسية في السوق. ومن الأمثلة الجلية في هذا السياق الدوحة للكابلات، إذ كانت "أعمال" السبَّاقة في صناعة الكابلات متدنية ومتوسِّطة و عالية الضغط في دولة قطر. كما سنكون السبَّاقين بالدولة في تصنيع الأنابيب الخرسانية المسلَّحة والزجاجية عندما تدخل "شركة الأنابيب و الصبات المتقدمة" حيّز التشغيل خلال الرُّبع الأخير من عام ٢٠١٢ بإذن الله".

وفي السياق ذاته، قال سعادته: "بالإضافة إلى حرصنا على اجتذاب الفرص المجزية، نحن ماضون في إبرام شراكات استراتيجية وثيقة وبعيدة الأمد مع نخبة من الشركات العملاقة متعدِّدة الجنسيات التي لها حضورها في دولة قطر وتنظر إلى "أعمال" كشريكٍ مفضل. فمثل هذه الشركات متعدّدة الجنسيات هي الأقدر على توفير المعرفة التقنية المتقدّمة والمنتجات فائقة المواصفات المطلوبة، ومن جانبها ستقدّم "أعمال" معرفتها المعمَّقة وخبرتها الواسعة في السوق القطرية. وفي هذا السياق تولي "أعمال" أولوية خاصة لتقييم وتحديد الفرص المتاحة واختيار أنسب الشركاء الاستراتيجيين بما يحقق أهدافها بالشكل الأمثل".

ثم تابع سعادته قائلاً: "وكذلك، أودّ أن أؤكد أن "أعمال" ماضية في تعزيز نموها وتحفيز الابتكارعلى امتداد قطاعات الانشطة الاخرى .. لقد أشرت آنفاً إلى النمو الهائل والمتواصل الذي يحققه قطاع الإنتاج الصناعي، بيدَ أن عام ٢٠١١ شهدَ أيضاً نمو إيراداتنا على امتداد القطاعات الثلاث الأخرى وهي قطاع التجارة والتوزيع، وقطاع العقارات، وقطاع ادارة الخدمات. ومن المهمّ أن تواصل "أعمال" ريادتها في كافة قطاعات أعمالها لما تنطوي عليه من فرص نمو هائلة في خضمّ النمو المتواصل الذي يشهده اقتصاد البلاد. ويمثل تنوُّع أعمالنا أحد أهمّ ركائز قوتنا وريادتنا، فنحن قادرون على إنجاز مجموعة شاملة ومتوازنة من الأعمال في دولة قطر التي تملك أحد أسرع الاقتصادات نمواً في العالم، وهذا يجعلنا نتطلع إلى مزيد من الإنجاز والتميّز والابتكار على امتداد أعمال الشركة خلال المرحلة القادمة".

النتائج حسب قطاعات الأعمال

كافة الأرقام بملايين الريالات القطرية قبل خصم تكاليف المكتب الرئيسي والإيرادات المشتركة بين القطاعات.

الإيرادات

مليون ريـال قطري	٢٠١١	٢٠١٠	نسبة التغيّر
قطاع الإنتاج الصناعي	١.١٣٨.٨	٥٥٣.٥	%١٠٥.٧
قطاع التجارة والتوزيع	٥٢٣.٦	٤٢٨.٧	%٢٢.١
قطاع العقارات	٢١٣.٧	٢٠٠.٣	%٦.٧
قطاع ادارة الخدمات	٥٧.٥	٤٥.٧	%٢٥.٨

صافي الأرباح

مليون ريـال قطري	٢٠١١	٢٠١٠	نسبة التغيّر
قطاع الإنتاج الصناعي	٦٢.١	٤٩.٤	%٢٥.٩
قطاع التجارة والتوزيع	٦٣.٣	٤٧.٥	%٣٣.٣
قطاع العقارات	١٦١.٠	١٥٦.١	%٣.٢
قطاع ادارة الخدمات	٧.٧	١٠.١	%(٢٣.٨)

مراجعة القطاعات

قطاع الإنتاج الصناعي

في عام ٢٠١١ ارتفعت إيرادات قطاع الإنتاج الصناعي بنسبة ١٠٥.٧% لتبلغ ١.١٣٨.٨ مليون ريـال قطري مقارنة بـ ٥٥٣.٥ مليون ريـال قطري في عام ٢٠١٠. ويمثل هذا النمو االكبير دليلاً جلياً على نجاح الاستراتيجية التي تبنتها "أعمال" في عام ٢٠١١ والرامية إلى جعل قطاع الإنتاج الصناعي أهمّ ركائز نمو أعمالها، في الأمَدَيْن القصير والمتوسط على أقل تقدير، من أجل تحقيق الاستفادة المُثلى من مشاريع التصنيع بدولة قطر، ومن ثمَّ في بلدان مجلس التعاون الخليجي. ويستحوذ قطاع الإنتاج الصناعي اليوم على ٥٩% من إيرادات "أعمال".

وبالمقابل، تراجع هامش صافي الرّبح لقطاع الإنتاج الصناعي من ٨.٩% في عام ٢٠١٠ إلى ٥.٥% في عام ٢٠١١، ويعود ذلك في المقام الأول إلى الضغوط على هامش صافي الرّبح لشركتي "أعمال للخرسانة الجاهزة" و"أعمال للصناعات الإسمنتية" التابعتين للشركة.

ويشهد سوق الخرسانة الجاهزة في دولة قطر تنافسية حادّة ، الأمر الذي يفاقم الضغط على الاسعار. ورغم ذلك، فازت شركة "أعمال للخرسانة الجاهزة"، التابعة للشركة والتي تُعدُّ واحدة من أكبر المنتجين الكبار في السوق، بالعديد من العقود خلال عام ٢٠١١، وتزايد الطلب على منتجاتها، لا سيّما خلال الرُّبع الأخير من عام ٢٠١١ بعد أن وصلت المشاريع الجديدة مرحلة تقديم العطاءات. ومع توقّع تواصل مثل هذا التوجّه خلال عام ٢٠١٢، من المتوقع أيضاً تزايد معدّل استغلال الطاقة الإنتاجية وهوامش الربحية على السواء. واستشرافاً واستباقاً لمثل هذا التوجّه، شرعت "أعمال للخرسانة الجاهزة" في يناير ٢٠١٢ بزيادة طاقتها الإنتاجية بنسبة تزيد عن ٦٠% عبر إضافة مصنع "إلبا" ELBA للخرسانة الجاهزة المزوَّد بأحدث التقنيات والذي يُعدُّ أحد أكبر مصانع الخرسانة في منطقة الشرق الأوسط. وبالإضافة إلى ذلك، أدخلت "أعمال للخرسانة الجاهزة" أسطولاً جديداً من خلاطات الخرسانة لتكون الأقدر على الاستفادة من النمو المتوقع في هذا القطاع هذا العام.
وأما شركة "أعمال للصناعات الإسمنتية"، المتخصِّصة في إنتاج البلاط المعشّق (الإنترلوك) والطابوق الإسمنتي ، فقد أطلقت في عام ٢٠١١ مجموعة جديدة من بلاط

تعبيد الطرق، بما في ذلك بلاط الإنترلوك متعدّد الألوان وبلاط تعبيد الطرق المزخرف وغيرها الكثير. ولقيت مثل هذا المنتجات إقبالاً واسعاً في السوق المحلية، الأمر الذي وطَّد صدارة وريادة "أعمال للصناعات الإسمنتية" في هذا المضمار.

وأما "الدوحة للكابلات"، أول شركة مصنِّعة للكابلات بدولة قطر، فقد فازت بعدّة عقود مهمة في مجال كوابل الطاقة الكهربائية في عام ٢٠١١، من أهمِّها عقدان كبيران لتزويد المؤسسة العامة القطرية للكهرباء والماء "كهرماء" بكابلات لمدّة سنتين.

وفي عام ٢٠١١ نالت "شركة الأنابيب و الصبات المتقدمة" ترخيصاً لبناء مصنعها الجديد بمدينة مسيعيد. ويُعدُّ المصنع الممتد على مساحة ٨٥ ألف متر مربّع الأضخم من نوعه بدولة قطر، وهو قيد التشييد حالياً على أن تبدأ العمليات الإنتاجية التجريبية خلال الرُّبع الأخير من عام ٢٠١٢، وستكون "شركة أعمال لصناعة الأنابيب المتقدمة" الشركة الوحيدة في دولة قطر المصنِّعة للأنابيب الخرسانية المسلَّحة والزجاجية على السواء، الأمر الذي يعزِّز مكانتها التنافسية أمام المورِّدين الآخرين.

لمحة عامة عن السوق القطرية

تملك دولة قطر أحد أسرع الاقتصادات نمواً في العالم، ويتوقع خبراء صندوق النقد الدولي أن يبلغ نمو الناتج المحلي الإجمالي الفعلي لدولة قطر ٦% خلال عام ٢٠١٢، ما يجعلها تستحق مكانة متقدّمة بين أسرع اقتصادات العالم نمواً. ورغم أنه من المرجَّح أن يعتدل معدّل النمو خلال الأعوام القليلة القادمة، فإنه في حُكم المؤكد أن يتواصل نمو اقتصاد دولة قطر وفق المعايير الدولية. فقد أنعم الله على قطر باحتياطات هائلة من النفط والغاز الطبيعي تضمن نمواً اقتصادياً متسارعاً، ولا يقلّ عن ذلك أهمية إنفاق الدولة الكبير والمستمر على مشاريع البنية التحتية العملاقة.

ويواصل قطاع الإنتاج الصناعي في "أعمال" اغتنام فرص مشاريع البنية التحتية في قطر خاصة، وبلدان مجلس التعاون الخليجي عامة. إذ تعتزم دولة قطر إنفاق قرابة ١٥٠ مليار دولار أميركي على مشاريع البنية التحتية خلال الأعوام الخمسة القادمة، فيما يُقَدَّر إنفاق بلدان مجلس التعاون الخليجي على المشاريع الرأسمالية، الحالية والمقرَّرة، بأكثر من ١.٦ تريليون دولار أميركي خلال الفترة بين عامي ٢٠١٠ - ٢٠١٣(نشرة ميدل إيست إيكونوميت دايجست "ميد"). وبالإضافة إلى ذلك، شكل فوز دولة قطر بشرف استضافة مونديال ٢٠٢٢ حافزاً كبيراً لتسريع العديد من المشاريع في إطار تحقيق "رؤية قطر الوطنية ٢٠٣٠". وتقدِّر "ستاندرد أند بورز" إنفاق الحكومة القطرية على المشاريع الإنشائية ومشاريع النقل والبنية التحتية المتصلة باستضافة مونديال ٢٠٢٢ بنحو ٦٤ مليار دولار أميركي، فيما تقدِّر "موديز" ذلك بنحو ٥٧ مليار دولار أميركي.

قطاع التجارة والتوزيع

ارتفعت إيرادات قطاع التجارة والتوزيع بنسبة ٢٢.١% لتبلغ ٥٢٣.٦ مليون ريـال قطري في عام ٢٠١١ (مقارنة بـ ٤٢٨.٧ مليون ريـال قطري في عام ٢٠١٠)، لتستحوذ على نسبة ٢٧% من الإيرادات الإجمالية للشركة في عام ٢٠١١. ومردُّ هذا النمو الكبير في إيرادات قطاع التجارة والتوزيع إلى الأداء المتميّز لكلٍّ من "أعمال للتجارة والتوزيع" و"أعمال الطبية" و"ابن سينا الطبية".

وبالمثل، ارتفع هامش الربح الصافي على امتداد هذا القطاع من ١١.١% في عام ٢٠١٠ إلى ١٢.١% في عام ٢٠١١، ومردُّ ذلك إلى ارتفاع هامش الربح الصافي لكلٍّ من "أعمال للتجارة والتوزيع" و"أعمال الطبية" بفضل الإيرادات المتأتية من عقود جديدة. وعلى سبيل المثال، فازت "أعمال للتجارة والتوزيع" بعدّة مناقصات جديدة في عام ٢٠١١ الأمر الذي زاد من عدد عملائها خصوصاً في مجال اطارات و زيوت السيارات ومكيّفات الهواء والمشتريات. وفي ديسمبر ٢٠١١ دشّن قسم قطع غيار و زيوت السيارات صالة عرض جديدة لإطارات السيارات في منطقة المرخية، حيث تمّ تجهيزها بأحدث التكنولوجيا لتقدّم كافة الخدمات المتعلقة بإطارات بريدجستون.

وفي إطار استراتيجية "أعمال الطبية" الرامية إلى توفير مجموعة متنوعة من المعدات الطبية المُلبِّية بالشكل الأمثل لاحتياجات الرعاية الصحية المتخصِّصة، انصبَّ اهتمام الشركة السنة الماضية على تحديد المتطلبات الدقيقة للسوق القطرية وفهم توجّهات نموها بشكل أفضل. وعليهِ، أطلقت السنة الماضية "أعمال الطبية"، التي تُعدُّ من أهمِّ المزوِّدين الرياديين بالمعدات الطبية بدولة قطر، نطاقاً عريضاً من المنتجات والحلول الطبية المُلبِّية لاحتياجات الرعاية الصحية المتخصِّصة، ومنها على سبيل المثال حلول التقنية المعلوماتية الداعمة للرعاية الصحية، وحلول أتمتة الصيدليات، ومعدّات المختبرات، ومعدات العلاج الطبيعي.

وخلال السنة ذاتها، أبرمت "ابن سينا الطبية"، الرائدة في مجال توزيع االادوية في دولة قطر، عدداً من اتفاقيات التوزيع الحصرية الجديدة، إحداها مع "لاباتيك" الشركة الدوائية السويسرية الريادية، ومجموعة "بيوفارم" المصرية المتخصِّصة في الصناعة الدوائية وصناعة المُلحقات الغذائية ومستحضرات التجميل، و"ميندور" الشركة الفنلندية المتخصِّصة في حلول رعاية المصابين بداء السكري، وفيتين الدوائية" الشركة الدوائية العالمية التي تتخذ من الولايات المتحدة الأميركية مقراً لها. كما أبرمت "ابن سينا الطبية" اتفاقية حصرية مع "غروهي"، الشركة الألمانية المصنِّعة للتجهيزات الصحية، لتوزيع الجيل التالي من تجهيزات الحمامات Rainshower® ذات التصميمات الأنيقة والمراعية لمفاهيم الاستدامة البيئية.

قطاع العقارات

ارتفعت إيرادات قطاع العقارات بنسبة ٦.٧% لتبلغ ٢١٣.٧ مليون ريـال قطري في عام ٢٠١١ (مقارنة بـ ٢٠٠.٣ مليون ريـال قطري في عام ٢٠١٠)، لتستحوذ على نسبة ١١% من الإيرادات الإجمالية للشركة في عام ٢٠١١. ومردُّ هذا النمو في إيرادات قطاع العقارات، في المقام الأول، إلى نمو إيرادات شركة "أعمال للعقارات"، رغم أن سيتي سنتر الدوحة ما زال يستحوذ على الحصة الكبرى من الإيرادات الإجمالية لقطاع العقارات (٧٤% في عام ٢٠١١ مقارنة بـ ٧٨% في عام ٢٠١٠).

فيما تراجع هامش الربح الصافي قبل أرباح القيمة العادلة من الاستثمارات العقارية على امتداد هذا القطاع بنسبة ضئيلة من ٧٧.٩% في عام ٢٠١٠ إلى ٧٥.٣% في عام ٢٠١١، والسبب الأهم وراء ذلك زيادة نفقات التصليح والصيانة والعناية للحفاظ على العقارات وفق افضل معايير.

وأمّا أرباح القيمة العادلة من الاستثمارات العقارية لعام ٢٠١١ فبلغت ٢٨٧.٦ مليون ريـال قطري مقارنة بـ ٣٢٩.٠ مليون ريـال قطري في عام ٢٠١٠.

وتراجع معدَّل الإشغال في "سيتي سنتر الدوحة"، أكبر مراكز التسوّق في دولة قطر وأحد أكبرها بالمنطقة، بشكل بسيط ليبلغ معدّل الإشغال ٩٠% في عام ٢٠١١، وتم الاحتفاظ بنسبة ١٠% وفق خطة استراتيجية ليتسنى لإدارة مركز التسوّق من توزيع المساحات بشكل أفضل بعد الإعلان عن المرحلة الثانية المقرَّرة من خطة تطوير "سيتي سنتر الدوحة".

وفي عام ٢٠١١ بدأ العمل في إنجاز المرحلة الأولى من مشروع تطوير "سيتي سنتر الدوحة" والتي ستضيف مساحة إجمالية تبلغ ٧ آلاف متر مربّع لاستيعاب ٦٠ متجر تجزئة تُضاف إلى متاجره الحالية. ومن المقرَّر أن تُنجز المرحلة الأولى بنهاية الرُّبع الثالث من عام ٢٠١٢. كما يتواصل العمل لإضافة ٤٠٠ موقف سيارة جديد، لتزيد سَعة مواقف السيارات في "سيتي سنتر الدوحة" بنسبة ٢٥% لمواكبة الأعداد الهائلة من المتسوقين، حيث من المتوقع الانتهاء من ذلك في شهر أغسطس ٢٠١٢. وستبدأ بعدئذٍ المرحلة الثانية من مشروع تطوير "سيتي سنتر الدوحة" والمقرّر اكتمالها مع نهاية عام ٢٠١٣. كما تشمل المرحلة الثانية المقرَّر اكتمالها في عام ٢٠١٣ إضافة المزيد من المتاجر وإعادة تصميم المنطقة الخلفية بحيث يتم ربطها مباشرة بالمناطق الأمامية. وتأتي خطة تطوير "سيتي سنتر الدوحة" في إطار استراتيجية "أعمال" لتصميم وبناء مشاريع تتسم بمرونة فائقة، الأمر الذي يسهِّل تعزيز الطاقة الاستيعابية لاحقاً بتكلفة متدنية.

وفي عام ٢٠١١ افتتحت "أعمال للعقارات" المجمّع السكني الجديد بمنطقة المرخية الذي تمّ تأجير وحداته كاملة مع بداية أبريل ٢٠١١، وهو يتألف من ٤٥ فيلا سكنية على مساحة

٥٥ ألف مترمربّع تحيط ببحيرة اصطناعية، ويضم المشروع مكتبة ومتاجر ومطاعم مختلفة.

قطاع ادارة الخدمات

ارتفعت إيرادات قطاع الخدمات المُدارة بنسبة ٢٥.٨% لتبلغ ٥٧.٥ مليون ريـال قطري في عام ٢٠١١ (مقارنة بـ ٤٥.٧ مليون ريـال قطري في عام ٢٠١٠)، لتستحوذ على نسبة ٣% من الإيرادات الإجمالية للشركة في عام ٢٠١١. ومردُّ هذا النمو في إيرادات قطاع ادارة الخدمات، في المقام الأول، إلى تشغيل شركة "جونسون كونترولز قطر" التي تملك "أعمال" نسبة ٥١% منها.

وتراجع هامش الربح الصافي على امتداد هذا القطاع من ٢٢.١% في عام ٢٠١٠ إلى ١٣.٤% في عام ٢٠١١، والسبب الأهم وراء ذلك زيادة التكلفة المباشرة التي تحملتها "أعمال للخدمات" وكذلك تكلفة افتتاح مركز الاتصال الجديد الخاص بـ"إيكو جلف" في يوليو ٢٠١١. وتبلغ السَّعة الفعلية لمركز الاتصال الجديد المزوَّد بأحدث الحلول التقنية ما يصل إلى ١٢٠ مقعداً، فيما تبلغ السَّعة التقنية ما يصل إلى ٥٠٠ مقعد، وهو يعتمد على منصة مركز الاتصال متعدِّد الوسائط من "فوكالكوم هيرمس دوت نت". وتتوقع "إيكو جلف" أن يسهم مركز الاتصال الجديد في اجتذاب عملاء جُدد وإبرام عقود جديدة في عام ٢٠١٢.

وفي السياق نفسه، فازت "أعمال للسياحة والسفر" التي توفر مجموعة شاملة من خدمات السياحة والسفر بعدد من العقود الجديدة المهمة في عام ٢٠١١، كما بدأت بتوسيع مكاتبها لمواكبة نمو أعمالها، ومن المتوقع الانتهاء من أعمال التوسعة خلال الرُّبع الثالث ٢٠١٢.

وأسهمت الشركة التي أسَّستها "أعمال" مع "جونسون كونترولز" في توفير حلول الطاقة والارتقاء بالمرافق لشريحة عريضة من العملاء في قطر. إذ توفر اليوم "جونسون كونترولز قطر" مجموعة واسعة من حلول المباني الخضراء وتوفير الطاقة باستخدام مواد وتقنيات مراعية لأسس السلامة والاستدامة البيئية على النحو الذي يقلِّص الانبعاثات الكربونية واستهلاك الطاقة الكهربائية بنسبة تصل إلى ٣٠%. وهذا يتوافق تماماً مع استراتيجية "أعمال" القائمة على توفير منتجات وخدمات مراعية لمفاهيم السلامة والاستدامة البيئية.

الموجز و التطلعات

وتعليقاً على النتائج المالية، قال سعادة الشيخ محمد بن فيصل آل ثاني، نائب رئيس مجلس إدارة "شركة أعمال": "يستحوذ قطاع الإنتاج الصناعي اليوم على غالبية إيرادات

"أعمال"، وعليهِ فهي الأقدر اليوم على الحصول الفرص الاستثمارية المجزية في خضمّ توجّه قطر نحو التصنيع لتوطيد اقتصاد البلاد وتنويع القاعدة الاقتصادية. وقد حققت استراتيجيتنا بالتحوُّل نحو التركيز على الانتاج الصناعي النجاح المنشود، والدليل على ذلك من الزيادة الكبيرة في إيرادات قطاع الإنتاج الصناعي التي تجاوزت ١٠٠% خلال عام ٢٠١١. ونحن واثقون من أن "أعمال" ستواصل مسيرتها الراسخة والواثقة خلال المرحلة المقبلة نحو مزيد من النجاحات والإنجازات بإذن الله".

من جانبه، قال السيد طارق محمود السيد، العضو المنتدب لدى "أعمال": "شهدت "أعمال" سنة ناجحة جديدة وبالأخص في مجال الانتاج الصناعي وقد عززت ريادتها ومكانتها وتمثل امتداداً طبيعياً للنجاحات والإنجازات المتلاحقة طوال الأعوام السابقة. وتتميز "أعمال" بإستراتيجية التنوع في نشاطاتها حيث نحن نؤمن بأن التنوع يقلل من المخاطر و يزيد من العائدات ، الأمر الذي يجعلها الأقدر على الاستفادة من الفرص المختلفة وخصوصاً في مجال الانتاج الصناعي، مما يوفر للمستثمرين فرصة فريدة لتحقيق الاستفادة المُثلى والقُصوى من النهضة الاقتصادية الشاملة والمتسارعة التي تعيشها دولة قطر".

لمزيد من المعلومات، يرجى الاتصال:

شركة أعمال: ٤٤٣٥٠٦٦٦ ٩٧٤+
أروى القسوس – مديرة الاتصالات المؤسسية
arwa.goussous@aamal.com.qa / ٥٥١٣٩٥٣٩ ٩٧٤+

سيتي جايت ديوي رودجرسون: ٤٤٥٢٨١٠٠ ٩٧٤+
مايكل بريست
michael.prest@citigatedr.com / ٣٣٧٣٥٠٨٣ ٩٧٤+

أندرو هاي
andrew.hey@citigatedr.co.uk / ٧٩٠٣٠٢٨٤٤٨ (٠) ٤٤+

نيك كوكس جونسون
nick.cox-johnson@citigatedr.co.uk / ٧٩٥٧٥٩٦٧٢٩ (٠) ٤٤+

سالي مارشاك
sally.marshak@citigatedr.co.uk / ٧٩٠٣٣٤٩٠٤٠ (٠) ٤٤+

لوسائل الإعلام باللغة العربية، يرجى الاتصال:
صادق الفردان

sadeq@graylingmomentum.com / +٩٧٤ ٥٥١١٧٢١٦

ملاحظة: يتوافر بث مرئي عبر الإنترنت تستعرض خلاله إدارة «شركة أعمال» النتائج المالية للسنة المنتهية في 31 ديسمبر/كانون الأول 2011، ويمكن للمحلّلين والمستثمرين والمهتمين تنزيله من قسم علاقات المستثمرين على موقع «شركة أعمال»: http://www.aamal.com.qa
او بالضغط على الرابط التالي:
http://www1.axisto.co.uk/webcasting/investis/aamal/aamal-financial-results-2012/

معلومات للمحرِّرين
شركة أعمال
تُعدُّ "شركة أعمال" إحدى أسرع مجموعات الأعمال نمواً وأكثرها تنوعاً في بلدان مجلس التعاون الخليجي، إذ حققت معدّل نمو سنوياً مركباً، قبل أرباح القيمة العادلة من الاستثمارات العقارية، قدره ٢٠% خلال الفترة بين عامي ٢٠٠٦ - ٢٠١١، فيما بلغت إيراداتها ١.٩١٠ مليون ريال قطري (٥٢٤ مليون دولار أميركي) خلال عام ٢٠١١. وينصبّ اهتمام "شركة أعمال" على النمو المستدام ذي الربحيّة العالية مع تنويع قاعدة أعمالها لاغتنام الفرص المجزية المتأتية من النهضة الاقتصادية الشاملة التي تشهدها دولة قطر. وتنضوي تحت مظلة "شركة أعمال" ٢٣ وحدة أعمال متنوعة الأنشطة، وهي تستحوذ اليوم على مكانة ريادية على امتداد قطاعات مختلفة تشمل الإنتاج الصناعي والتجزئة والعقارات و ادارة الخدمات والمعدّات الطبية والمستحضرات الدوائية. كما تُعدُّ "شركة أعمال" إحدى أكبر الشركات متنوعة الأنشطة المُدرجة في بورصة قطر منذ إدراجها في ديسمبر ٢٠٠٧.

لمعرفة المزيد عن شركة أعمال، يرجى زيارة موقعها الإلكتروني:
http://www.aamal.com.qa