

شركة أعمال ش.م.ع.ق.

المعلومات المالية المختصرة الموحدة المرحلية
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣

شركة أعمال ش.م.ع.ق.

المعلومات المالية المختصرة المرحلية لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣

الصفحة (الصفحات)	المحتويات
١	تقرير حول مراجعة المعلومات المالية المختصرة الموحدة المرحلية
٢	بيان المركز المالي المختصر الموحد
٣	بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر المختصر الموحد
٤	بيان التغيرات في حقوق الملكية المختصر الموحد
٥	بيان التدفقات النقدية المختصر الموحد
٢٠-٦	إيضاحات حول المعلومات المالية المختصرة الموحدة المرحلية

كي بي ام جي
منطقة رقم ٢٥ الطريق الدائري الثالث
شارع ٢٣٠، مبنى ٢٤٦
ص.ب.: ٤٤٧٣، الدوحة
دولة قطر
تليفون: +٩٧٤ ٤٤٥٧٦٤٤٤
فاكس: +٩٧٤ ٤٤٣٦٧٤١١
الموقع الإلكتروني: kpmg.com/qa

تقرير مدقق الحسابات المستقل حول مراجعة المعلومات المالية المختصرة الموحدة المرحلية

إلى مساهمي شركة أعمال ش.م.ع. ق الكرام

المقدمة

لقد راجعنا المعلومات المالية المختصرة الموحدة المرحلية المرفقة في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣ لشركة أعمال ش.م.ع. ق. ("الشركة") وشركتها التابعة (يشمل اليهم معا "المجموعة") والتي تتضمن:

- بيان المركز المالي المختصر الموحد كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣
- بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر المختصر الموحد لفترة السنة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣
- بيان التغيرات في حقوق المساهمين المختصر الموحد لفترة السنة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣
- بيان التدفقات النقدية المختصر الموحد لفترة السنة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣، و
- ايضاحات حول المعلومات المالية المختصرة الموحدة المرحلية

إن مجلس إدارة الشركة مسؤول عن إعداد وعرض هذه المعلومات المالية المختصرة الموحدة المرحلية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم ٣٤ "التقرير المالية المرحلية". إن مسؤوليتنا هي إيداء نتيجة عن هذه البيانات المالية المختصرة الموحدة المرحلية وفقاً للمراجعة التي قمنا بها.

نطاق المراجعة

تمت مراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي لإجراءات المراجعة رقم ٢٤١٠ "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل المدقق المستقل للمنشأة". تتضمن مراجعة المعلومات المالية المرحلية إجراء استفسارات من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية، وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى. إن نطاق المراجعة يقل كثيراً عن نطاق التدقيق الذي يتم وفقاً لمعايير التدقيق المولية، وبالتالي فإننا لا نستطيع الحصول على التأكيد الذي يجعلنا على علم بكافة الأمور الهامة التي يمكن تحديدها خلال أعمال التدقيق. وعليه فإننا لا نبدي رأي تدقيق.

النتيجة

استناداً إلى مراجعتنا، لم يتبادر إلى علمنا ما يجعلنا نعتقد أن البيانات المالية المختصرة المرحلية المرفقة كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣ لم يتم إعدادها، من جميع النواحي الجوهرية، وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم ٣٤ "التقرير المالية المرحلية".


جوبال بالاسوبر امانيام
كي بي ام جي

سجل مراقبي الحسابات رقم (٢٥١)
ترخيص هيئة قطر للمال : مراقب حسابات خارجي
رقم (١٢٠١٥٣)



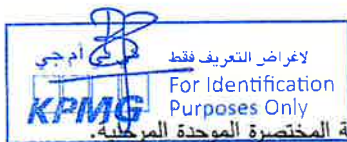
٢٤ يوليو ٢٠٢٣
الدوحة
دولة قطر

شركة أعمال ش.م.ع.ق.
بيان المركز المالي المختصر الموحد
(جميع المبالغ بالريالات القطرية ما لم يذكر خلاف ذلك)

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ (مدققة)	٣٠ يونيو ٢٠٢٣ (مراجعة)	إيضاح	الموجودات
			الموجودات غير المتداولة
٢٦١,٣٥٢,٩٩٣	٢٥٥,٢٧١,٣٨٩	٤	ممتلكات وألات ومعدات
٧,١٩٣,٥٠٠,٦٠٥	٧,١٩٧,٥٥٣,٩٤٨	٥	استثمارات عقارية
٣٨,٩٢٣,٩٤٥	٣٤,٨١٤,٨٢٧	٦,١	موجودات حق الاستخدام
٣٥٢,١٠٣,٣٣٣	٣٧٧,٩٨٠,٣٦٤	٧	الشركات المستثمر فيها بطريقة حقوق الملكية
٦,٨٦٢,٦٤٩	٤,١٩٠,٧٦٨	١٠	ذمم مدينة محتجزة
<u>٧,٨٥٢,٧٤٣,٥٢٥</u>	<u>٧,٨٦٩,٨١١,٢٩٦</u>		اجمالي الموجودات غير المتداولة
			الموجودات المتداولة
٢٦٧,٢٦١,٨٠٤	١٩٤,٢٦٤,٨٢٣	٨	المخزون
٩,٤٤٣,٥٥٥	١٠,٩٥٤,٥٢٤		استثمارات حقوق الملكية المقاسة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
٦٢٠,٦٤٢,٢٩٥	٦٥٧,٣٦١,٦٦٠	٩	ذمم تجارية وذمم أخرى مدينة
٥١,٢٢٨,٥٦٥	٤١,٦٣٧,٧٨٢	١١	مبالغ مستحقة من أطراف ذات علاقة
٢٤٣,٥٤٤,٢٠٩	٢١٤,٢٠٣,٢٨٥	١٢	النقد وما يعادله
<u>١,١٩٢,١٢٠,٤٢٨</u>	<u>١,١١٨,٤٢٢,٠٧٤</u>		اجمالي الموجودات المتداولة
<u>٩,٠٤٤,٨٦٣,٩٥٣</u>	<u>٨,٩٨٨,٢٣٣,٣٧٠</u>		إجمالي الموجودات
			حقوق الملكية والمطلوبات
			حقوق الملكية
٦,٣٠٠,٠٠٠,٠٠٠	٦,٣٠٠,٠٠٠,٠٠٠		رأس المال
٧٠٦,٢٥٧,٢٧٩	٧٠٦,٢٥٧,٢٧٩		احتياطي قانوني
٨٧٥,٠٣٠,٣٦٠	٧٢٦,٧٩٧,٨١٦		أرباح مدورة
<u>٧,٨٨١,٢٨٧,٦٣٩</u>	<u>٧,٧٣٣,٠٥٥,٠٩٥</u>		حقوق الملكية العائدة إلى مالكي الشركة الأم
٤٤,٣٣٢,٠٠٥	٤٤,٨٦٨,٣٦٦		الحصص غير المسيطرة
<u>٧,٩٢٥,٦١٩,٦٤٤</u>	<u>٧,٧٧٧,٩٢٣,٤٦١</u>		اجمالي حقوق الملكية
			المطلوبات
			مطلوبات غير متداولة
٢٥٥,٥٤٦,١٦٢	٢٣٣,٣١٨,٧٧٩	١٣	قروض
٣٢,٣٦٥,٤٣٢	٢٦,٦٠٥,٧٤٥	٦,٢	مطلوبات الإيجار
٨,٠٢٤,٩٤٨	١٠,٥٠٤,١١١		ودائع من مستأجرين
٢٦,٦٨٨,٠٩٦	٢٦,٥٥٩,٦٦٤		مكافآت نهاية الخدمة للموظفين
<u>٣٢٢,٦٢٤,٦٣٨</u>	<u>٢٩٦,٩٨٨,٢٩٩</u>		اجمالي المطلوبات غير المتداولة
			المطلوبات المتداولة
١٠٧,٨٣٦,١٣٤	٧٣,٥٨٧,٥١٣	١٣	قروض
١٢,٢٩٣,٦٧٩	١٤,٢٤٣,٥٠١	٦,٢	مطلوبات الإيجار
٥٠٢,٦٠٣,٧٨٥	٤٩٥,٧٥٨,٨١٢	١٤	ذمم تجارية وأخرى دائنة
١٧٣,٨٨٦,٠٧٣	٣٢٩,٧٣١,٧٨٤	١٥	مبالغ مستحقة لأطراف ذات علاقة
<u>٧٩٦,٦١٩,٦٧١</u>	<u>٩١٣,٣٢١,٦١٠</u>		إجمالي المطلوبات المتداولة
<u>١,١١٩,٢٤٤,٣٠٩</u>	<u>١,٢١٠,٣٠٩,٩٠٩</u>		إجمالي المطلوبات
<u>٩,٠٤٤,٨٦٣,٩٥٣</u>	<u>٨,٩٨٨,٢٣٣,٣٧٠</u>		إجمالي المطلوبات وحقوق الملكية

تمت الموافقة على المعلومات المالية المختصرة الموحدة المرحلية والمصادقة على إصدارها من قبل مجلس الإدارة في ٢٤ يوليو ٢٠٢٣ وتم توقيعها نيابة عنه من قبل:

السيد/ راشد بن علي المنصوري
الرئيس التنفيذي



تشكل الإيضاحات المرفقة في الصفحات من ٦ إلى ٢٠ تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية المختصرة الموحدة المرحلية.

شركة أعمال ش.م.ع.ق.

شركة أعمال ش.م.ع.ق.

بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الاخر المختصر الموحد

للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣

(جميع المبالغ بالريالات القطرية ما لم يذكر خلاف ذلك)

لفترة الستة اشهر المنتهية في ٣٠ يونيو		إيضاحات	
٢٠٢٢	٢٠٢٣		
(مراجعة)	(مراجعة)		
٩٧٤,٣٩١,٢٦٩	١,٠٦٧,٤٠٣,٧٢٠		إيرادات
(٧٤٤,٧١٢,٦١٩)	(٨٢٩,١٧٧,٩٥٢)	١٦	تكاليف مباشرة
٢٢٩,٦٧٨,٦٥٠	٢٣٨,٢٢٥,٧٦٨		اجمالي الربح
١,٨٥٩,٦٣٥	٥,٦٧٨,٨٦٠		إيرادات أخرى
(٥,٠٤٤,٦٨٤)	(٤,٥١٤,٧٦٧)		مصروفات الدعاية والترويج
(٧٧,٤٤٧,٢٤٤)	(٧٠,٢٠٣,٠٧٠)		مصروفات عمومية وإدارية
(١,٨٣٤,٩٩٨)	(١٤,١٥٩,٣٤٥)		مخصص انخفاض قيمة الموجودات المالية
١٤٧,٢١١,٣٥٩	١٥٥,٠٢٧,٤٤٦		الربح التشغيلي
١,٣٩٤,١٨٤	١,٥٦٤,٤٩١		إيرادات التمويل
(١٢,٣٧٤,٨٦٧)	(١٥,١٦٥,١٥١)		تكاليف تمويل
(١٠,٩٨٠,٦٨٣)	(١٣,٦٠٠,٦٦٠)		تكاليف التمويل - بالصافي
٢٢,٣٠٩,١٦٩	٢٥,٨٧٧,٠٣١	٧	حصة نتائج الشركات المستثمر فيها بطريقة حقوق الملكية
١٥٨,٥٣٩,٨٤٥	١٦٧,٣٠٣,٨١٧		ربح الفترة
-	-		الدخل الشامل الآخر
١٥٨,٥٣٩,٨٤٥	١٦٧,٣٠٣,٨١٧		إجمالي الدخل الشامل للفترة
١٥٦,٤٣٣,٥٤٨	١٦٦,٧٦٧,٤٥٦		العائد إلى:
٢,١٠٦,٢٩٧	٥٣٦,٣٦١		حاملي حقوق الملكية بالشركة
١٥٨,٥٣٩,٨٤٥	١٦٧,٣٠٣,٨١٧		حقوق الملكية غير المسيطرة
٠٠٠٢٥	٠٠٠٢٦	١٧	الأرباح الأساسية والمخففة لكل سهم العائدة لحاملي حقوق الملكية بالشركة (موضحة بالريال القطري لكل سهم)



شركة أعمال ش.م.ع.ق.
بيان التغيرات في حقوق الملكية المختصر الموحد
(جميع المبالغ بالريالات القطرية ما لم يذكر خلاف ذلك)

إجمالي حقوق الملكية	حقوق الملكية غير المسيطرة	منسوبة الى مساهمي الشركة				رأس المال	
		الإجمالي	أرباح مدورة	احتياطي قانوني	أرباح مدورة		
٧,٨٩٩,٧٧٣,٠٩١	٤٢,٦١٠,٤٠٥	٧,٨٥٧,١٦٢,٦٨٦	٨٧٥,٠٩١,٠٠٧	٦٨٢,٠٧١,٦٧٩	٦,٣٠٠,٠٠٠,٠٠٠		في ١ يناير ٢٠٢٢ (مدققة)
١٥٨,٥٣٩,٨٤٥	٢,١٠٦,٢٩٧	١٥٦,٤٣٣,٥٤٨	١٥٦,٤٣٣,٥٤٨	-	-		ربح الفترة
-	-	-	-	-	-		الدخل الشامل الآخر للفترة
١٥٨,٥٣٩,٨٤٥	٢,١٠٦,٢٩٧	١٥٦,٤٣٣,٥٤٨	١٥٦,٤٣٣,٥٤٨	-	-		اجمالي الدخل الشامل للفترة
(٣١٥,٠٠٠,٠٠٠)	-	(٣١٥,٠٠٠,٠٠٠)	(٣١٥,٠٠٠,٠٠٠)	-	-		المعاملات مع المالك بصفتهم المالك:
٧,٧٤٣,٣١٢,٩٣٦	٤٤,٧١٦,٧٠٢	٧,٦٩٨,٥٩٦,٢٣٤	٧١٦,٥٢٤,٥٥٥	٦٨٢,٠٧١,٦٧٩	٦,٣٠٠,٠٠٠,٠٠٠		توزيعات الأرباح (إيضاح ١٧) في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢ (مراجعة)
٧,٩٢٥,٦١٩,٦٤٤	٤٤,٣٣٢,٠٠٥	٧,٨٨١,٢٨٧,٦٣٩	٨٧٥,٠٣٠,٣٦٠	٧٠٦,٢٥٧,٢٧٩	٦,٣٠٠,٠٠٠,٠٠٠		في ١ يناير ٢٠٢٣ (مدققة)
١٦٧,٣٠٣,٨١٧	٥٣٦,٣٦١	١٦٦,٧٦٧,٤٥٦	١٦٦,٧٦٧,٤٥٦	-	-		ربح الفترة
-	-	-	-	-	-		الدخل الشامل الآخر للفترة
١٦٧,٣٠٣,٨١٧	٥٣٦,٣٦١	١٦٦,٧٦٧,٤٥٦	١٦٦,٧٦٧,٤٥٦	-	-		اجمالي الدخل الشامل للفترة
(٣١٥,٠٠٠,٠٠٠)	-	(٣١٥,٠٠٠,٠٠٠)	(٣١٥,٠٠٠,٠٠٠)	-	-		المعاملات مع المالك بصفتهم المالك:
٧,٧٧٧,٩٢٣,٤٦١	٤٤,٨٦٨,٣٦٦	٧,٧٣٣,٠٥٥,٠٩٥	٧٢٦,٧٩٧,٨١٦	٧٠٦,٢٥٧,٢٧٩	٦,٣٠٠,٠٠٠,٠٠٠		توزيعات الأرباح (إيضاح ١٧) في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣ (مراجعة)



شركة أعمال ش.م.ع.ق.
بيان التدفقات النقدية المختصر الموحد
للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣
(جميع المبالغ بالريالات القطرية ما لم يذكر خلاف ذلك)

لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو		إيضاحات
٢٠٢٢ (مراجعة)	٢٠٢٣ (مراجعة)	
التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية		
ربح الفترة		
١٥٨,٥٣٩,٨٤٥	١٦٧,٣٠٣,٨١٧	
تعديلات للبنود التالية:		
١٢,٥٢٤,٢٤٥	١٣,٩٦٦,٦٤٧	٤
٤,٨٠٠	-	٤
٦,٤٠٣,٤٠٤	٦,٥٨٤,٥٣٩	١,٦
١,٨٣٤,٩٩٨	١٤,١٥٩,٣٤٥	
٢,١٩٠,٨٠١	١,٧٠٢,٧٣١	
(٢٢,٣٠٩,١٦٩)	(٢٥,٨٧٧,٠٣١)	٧
٥٥٠,٦٩٧	(٤٨,١١١)	
١٠,٩٨٠,٦٨٣	١٣,٦٠٠,٦٦٠	
١٧٠,٧٢٠,٣٠٤	١٩١,٣٩٢,٥٩٧	
تكاليف التمويل، بالصافي		
الربح تشغيلي قبل التغييرات في رأس المال العامل		
التغييرات في رأس المال العامل:		
التغير في المخزون		
٥,٣٧٧,٣٢١	٧٣,٠٤٥,٠٩٢	
(٧٢,٣٧٧,٩٩٤)	(٣٨,٢٧٥,٧٦٧)	
٢٣,٢١٣,٨١٣	(٣,٥٢٧,٠٢٠)	
٢٥٥,٠٣٣,٨٣٦	١٥٥,٥٠٥,٤٣٢	
٣٨١,٩٦٧,٢٨٠	٣٧٨,١٤٠,٣٣٤	
(٢,٤٨٨,٠٦٥)	(١,٨٣١,١٦٣)	
(١٢,٣٧٤,٨٦٧)	(١٥,١٦٥,١٥١)	
(٦٠٤,٨٤٧)	(٨٣٨,٧٩٠)	
٣٦٦,٤٩٩,٥٠١	٣٦٠,٣٠٥,٢٣٠	
صافي النقد الناتج من الأنشطة التشغيلية		
التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية		
إضافات لممتلكات وآلات ومعدات		
(٦,٣٧٥,١٤١)	(٧,٨٨٥,٠٤٣)	٤
(٢١,٠٤٥,٩٢٥)	(٤,٠٥٣,٣٤٣)	٥
إضافات للاستثمارات العقارية		
(١٢,٣٤٧,٢٨٨)	-	
استحواذ على استثمارات حقوق الملكية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة		
٢٩,٨٩٥,٨٣٥	-	
١,٣٩٤,١٨٤	٥٣,٥٢٢	
(٨,٤٧٨,٣٣٥)	(١١,٨٨٤,٨٦٤)	
صافي النقد في الأنشطة الاستثمارية		
إيرادات تمويل مستلمة		
التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية		
سداد القروض		
(٣١٤,١٢٥,٣٤٩)	(١٧٠,٥٧٦,٠٠٤)	
٢٣٧,٣٠٠,٠٥٢	١١٤,١٠٠,٠٠٠	
(٤,٤٦٤,٥٧١)	(٦,٢٨٥,٢٨٦)	
(٣١٥,٠٠٠,٠٠٠)	(٣١٥,٠٠٠,٠٠٠)	١٧
(٣٩٦,٢٨٩,٨٦٨)	(٣٧٧,٧٦١,٢٩٠)	
صافي التدفقات النقدية المستخدمة في النشاط التمويلي		
توزيعات أرباح مدفوعة		
(٣٨,٢٦٨,٧٠٢)	(٢٩,٣٤٠,٩٢٤)	
١٤٦,٥٦٣,٢٦٤	٢٤٣,٥٤٤,٢٠٩	
١٠٨,٢٩٤,٥٦٢	٢١٤,٢٠٣,٢٨٥	١٢
صافي النقص في النقد وما يعادله		
النقد وما يعادله في بداية الفترة		
النقد وما يعادله في نهاية الفترة		

شركة أعمال ش.م.ع.ق.

المعلومات المالية المختصرة الموحدة المرحلية لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣
إيضاحات حول المعلومات المالية المختصرة الموحدة المرحلية
(جميع المبالغ بالريالات القطرية ما لم يذكر خلاف ذلك)

١ معلومات عن الشركة والأنشطة الرئيسية

تم تأسيس شركة أعمال ش.م.ع.ق. ("الشركة" أو "الشركة الأم") في ١٣ يناير ٢٠٠١ وفقاً لأحكام قانون الشركات التجارية كشركة مساهمة خاصة ذات مسؤولية محدودة (ذ.م.م) بموجب السجل التجاري رقم ٢٣٢٤٥ في دولة قطر. في ١٢ يوليو ٢٠٠٧. قرر المساهمون تحويل الشركة إلى شركة مساهمة قطرية (ش.م.ع.ق.) ("الشركة"). وعليه تم إدراج الشركة في بورصة قطر في ٥ ديسمبر ٢٠٠٧. عنوان الشركة المسجل هو ص. ب. ٢٢٤٧٧، الدوحة، قطر.

إن الشركة الأم الرئيسية والمساهم المسيطر على الشركة هي شركة الفصيل القابضة ذ.م.م. والتي تخضع لسيطرة الشيخ فيصل بن قاسم آل ثاني.

الأنشطة الرئيسية للمجموعة، والتي لم تتغير منذ العام الماضي، هي الإنتاج الصناعي، والتجارة والتوزيع، وإدارة الخدمات وإدارة العقارات وتطويرها.

تتضمن المعلومات المالية المختصرة الموحدة المرحلية معلومات عن الشركة وشركاتها التابعة (يشار إليهم جميعاً بـ "المجموعة").

تمت الموافقة على إصدار هذه المعلومات المالية المختصرة الموحدة المرحلية من قبل ممثلي مجلس إدارة شركة أعمال ش.م.ع.ق. في ٢٤ يوليو ٢٠٢٣.

٢ أساس الإعداد و السياسات المحاسبية الهامة

٢،١ بيان الالتزام

تم إعداد المعلومات المالية المختصرة الموحدة المرحلية لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢ وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي ٣٤ "التقارير المالية المرحلية"، وقد تم عرضها بالريال القطري وهو عملة العرض للمجموعة والعملة الوظيفية للشركة وشركاتها التابعة.

ولا تشمل المعلومات المالية المرحلية الموحدة المختصرة جميع المعلومات والإفصاحات المطلوبة بالبيانات المالية السنوية الموحدة؛ ويتعين قراءتها جنباً إلى جنب مع البيانات المالية السنوية الموحدة للمجموعة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢. إضافة إلى ذلك، فإن نتائج فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣، ليست بالضرورة مؤشراً للنتائج التي قد تكون متوقعة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣.

تعتبر السياسات المحاسبية المتبعة متوافقة مع السنة المالية السابقة وفترة التقرير المرحلية الحالية باستثناء المعايير الجديدة المتبعة والمعدلة على النحو التالي.

٢،٢ التغييرات في السياسات المحاسبية الهامة

المعايير أو التعديلات الجديدة لعام ٢٠٢٣ والمتطلبات المتوقعة

المعايير الجديدة أو التعديلات لسنة ٢٠٢٣

يسرد الجدول أدناه التغييرات الأخيرة على المعايير المحاسبية الدولية لإعداد التقارير المالية التي تسري للفترة السنوية التي تبدأ في ١ يناير ٢٠٢٣.

تاريخ السريان	المعايير والتعديلات الجديدة
١ يناير ٢٠٢٣	<ul style="list-style-type: none">المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٧ - عقود التأمين، بما في ذلك التعديلات على التطبيق المبدئي للمعيار الدولي للتقارير المالية ١٧ والمعيار الدولي للتقارير المالية ٩ - معلومات مقارنةتعريف التقديرات المحاسبية - تعديلات على معيار المحاسبة الدولي ٨ السياسات المحاسبية والتغييرات في التقديرات المحاسبية والأخطاءمبادرة الإفصاح: السياسات المحاسبية - التعديلات على معيار المحاسبة الدولي ١ - عرض البيانات المالية وبيان الممارسة ٢ للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية - إصدار الأحكام النسبيةالضرائب المؤجلة المتعلقة بالموجودات والمطلوبات الناشئة عن معاملة واحدة - تعديلات على معيار المحاسبة الدولي ١٢ - ضرائب الدخل
٢٣ مايو ٢٠٢٣	<ul style="list-style-type: none">تعديلات على معيار المحاسبة الدولي ١٢ - الإصلاح الضريبي الدولي - قاعدتان نموذجيتان من الركائز.

شركة أعمال ش.م.ع.ق.

المعلومات المالية المختصرة الموحدة المرحلية لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣
إيضاحات حول المعلومات المالية المختصرة الموحدة المرحلية
(جميع المبالغ بالريالات القطرية ما لم يذكر خلاف ذلك)

٢ أساس الإعداد و السياسات المحاسبية الهامة (تابع)

٢,٢ التغييرات في السياسات المحاسبية الهامة (تابع)

المعايير أو التعديلات الجديدة لعام ٢٠٢٣ والمتطلبات القادمة (تابع)
المتطلبات المتوقعة

يسرد الجدول أدناه التغييرات الأخيرة على معايير المحاسبة الدولية لإعداد التقارير المالية المطلوب تطبيقها لفترة سنوية تبدأ بعد ١ يناير ٢٠٢٣ والمتاحة للتطبيق المبكر في فترات التقارير السنوية التي تبدأ في ١ يناير ٢٠٢٣.

تاريخ السريان	المعايير والتعديلات الجديدة
ساري المفعول للسنة التي تبدأ في ١ يناير ٢٠٢٤	<ul style="list-style-type: none"> تصنيف المطلوبات على أنها متداولة أو غير متداولة (تعديلات على معيار المحاسبة الدولي (١) مطلوب الإيجار في البيع وإعادة التأجير (تعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٦) المطلوبات غير المتداولة مع التعهدات (تعديلات على معيار المحاسبة الدولي (١)
متاح للتطبيق الاختياري / تاريخ السريان مؤجل إلى أجل غير مسمى	<ul style="list-style-type: none"> بيع أو المساهمة في الأصول بين المستثمر وشركته الزميلة أو المشروع المشترك (تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية ١٠ ومعيار المحاسبة الدولي ٢٨)

لا تتوقع الإدارة أن تطبيق المعايير الجديدة والمعدلة أعلاه سيكون له أثر هام على المعلومات المالية المختصرة الموحدة المرحلية للمجموعة.

٣ التقديرات المحاسبية

إن إعداد هذه المعلومات المالية المختصرة المرحلية يقتضي أن تقوم الإدارة باستخدام الأحكام والتقدير والافتراضات التي تؤثر في عملية تطبيق السياسات المحاسبية والمبالغ المسجلة للموجودات والمطلوبات والإيرادات والمصاريف. وقد تختلف النتائج الفعلية عن هذه التقديرات.

وعند إعداد المعلومات المالية المختصرة المرحلية، فإن الأحكام التي تستخدمها الإدارة في تطبيق السياسات المحاسبية للمجموعة والمصادر الأساسية الأخرى لتقدير حالات عدم التأكد هي ذاتها التي تم تطبيقها على البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢.

إن التقديرات الجوهرية المتعلقة بتحديد القيمة العادلة للإستثمارات العقارية للمجموعة مبينة في الإيضاح ٥.

٤ الممتلكات والآلات والمعدات

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ (مدققة)	٣٠ يونيو ٢٠٢٣ (مراجعة)	التكلفة:
٥٦٠,٠٤٥,٩٠٢	٥٦٥,٤٠٣,٦٥٨	في ١ يناير
١٧,٧٨٨,١٥٧	٧,٨٨٥,٠٤٣	الإضافات خلال الفترة / السنة
(١٢,٤٣٠,٤٠١)	-	عمليات الاستبعاد / الشطب خلال الفترة / السنة
٥٦٥,٤٠٣,٦٥٨	٥٧٣,٢٨٨,٧٠١	الرصيد في نهاية الفترة / السنة
		الإهلاك المتراكم:
٢٩١,١٨٠,٠٨٢	٣٠٤,٠٥٠,٦٦٥	في ١ يناير
٢٥,٢٠٩,١٩٥	١٣,٩٦٦,٦٤٧	إهلاك الفترة / السنة
(١٢,٣٣٨,٦١٢)	-	عمليات الاستبعاد / الشطب خلال الفترة / السنة
٣٠٤,٠٥٠,٦٦٥	٣١٨,٠١٧,٣١٢	الرصيد في نهاية الفترة / السنة
		صافي القيمة الدفترية:
٢٦٨,٨٦٥,٨٢٠	٢٦١,٣٥٢,٩٩٣	في بداية الفترة / السنة
٢٦١,٣٥٢,٩٩٣	٢٥٥,٢٧١,٣٨٩	في نهاية الفترة / السنة

شركة أعمال ش.م.ع.ق.

المعلومات المالية المختصرة الموحدة المرحلية لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣
إيضاحات حول المعلومات المالية المختصرة الموحدة المرحلية
(جميع المبالغ بالريالات القطرية ما لم يذكر خلاف ذلك)

٤ الممتلكات والآلات والمعدات (تابع)

تم الإفصاح عن مصروف الإهلاك لفترة / السنة في بيان الدخل الشامل الآخر على النحو التالي:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ (مدققة)	٣٠ يونيو ٢٠٢٣ (مراجعة)	
١٦,١٥٩,٢٤٢	٨,٨٧٦,٨٣٦	تكاليف مباشرة
٩,٠٤٩,٩٥٣	٥,٠٨٩,٨١١	مصروفات عمومية وإدارية
<u>٢٥,٢٠٩,١٩٥</u>	<u>١٣,٩٦٦,٦٤٧</u>	

٥ الاستثمارات العقارية

فيما يلي ملخص لحركة الاستثمارات العقارية خلال الفترة / السنة:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ (مدققة)	٣٠ يونيو ٢٠٢٣ (مراجعة)	
٧,١٦٣,٠١١,٩٣٩	٧,١٩٣,٥٠٠,٦٠٥	في ١ يناير
٣٠,٤٨٨,٦٦٦	٤,٠٥٣,٣٤٣	الإضافات خلال الفترة / السنة
-	-	التغير في القيمة العادلة
<u>٧,١٩٣,٥٠٠,٦٠٥</u>	<u>٧,١٩٧,٥٥٣,٩٤٨</u>	في نهاية الفترة / السنة

تقع الاستثمارات العقارية في دولة قطر. ليس لدى المجموعة قيود على تحقيق استثماراتها العقارية، ولا التزامات تعاقدية لشراء الاستثمارات العقارية. تم الإفصاح عن ارتباطات المصروفات الرأسمالية المستقبلية في الإيضاح ١٨.

يتم تسجيل الاستثمارات العقارية بالقيمة العادلة، والتي تم تحديدها على أساس التقييم الذي أجرته جهات تقييم مستقلة معتمدة كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣. تم إجراء التقييمات من قبل جهات تقييم مستقلة ومعتمدة وتحمل مؤهلات مهنية مناسبة ومعترف بها وخبرة حديثة في مواقع وأنواع الاستثمارات العقارية قيد التقييم. وللتوصل للقيم السوقية التقديرية، استعان خبراء التقييم بمعرفتهم بالسوق وحكمهم المهني ولم يعتمدوا فقط على المقارنات بالمعاملات السابقة.

الافتراضات الرئيسية المستخدمة في كطرق ومنهج التقييم في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣ لا تختلف اختلافاً كبيراً عن طرق ومنهج التقييم الذي إتبع في نهاية العام.

٦ موجودات حق الانتفاع ومطلوبات الإيجار

١,٦ موجودات حق الانتفاع

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ (مدققة)	٣٠ يونيو ٢٠٢٣ (مراجعة)	
٧٩,٩٩٥,١٩٧	٩٥,٥٩٩,٨٦٧	التكلفة:
١٥,٦٠٤,٦٧٠	٢,٤٧٥,٤٢١	في ١ يناير
<u>٩٥,٥٩٩,٨٦٧</u>	<u>٩٨,٠٧٥,٢٨٨</u>	إضافات خلال الفترة/ السنة
		الرصيد في نهاية الفترة/ السنة
٤٣,٥١٥,٤٤٢	٥٦,٦٧٥,٩٢٢	الإهلاك المتراكم:
١٣,١٦٠,٤٨٠	٦,٥٨٤,٥٣٩	في ١ يناير
<u>٥٦,٦٧٥,٩٢٢</u>	<u>٦٣,٢٦٠,٤٦١</u>	اطفاء الفترة/ السنة
		الرصيد في نهاية الفترة/ السنة

شركة أعمال ش.م.ع.ق.
المعلومات المالية المختصرة الموحدة المرحلية لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣
إيضاحات حول المعلومات المالية المختصرة الموحدة المرحلية
(جميع المبالغ بالريالات القطرية ما لم يذكر خلاف ذلك)

٦ موجودات حق الانتفاع ومطلوبات الايجار (تابع)

١,٦ موجودات حق الانتفاع (تابع)

	٣٠ يونيو ٢٠٢٣	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	
صافي القيمة الدفترية:			
في بداية الفترة/ السنة	٣٨,٩٢٣,٩٤٥	٣٦,٤٧٩,٧٥٥	
في نهاية الفترة/ السنة	٣٤,٨١٤,٨٢٧	٣٨,٩٢٣,٩٤٥	
تم الإفصاح عن تكلفة الإطفاء للفترة/ السنة في بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر كما يلي:			
	٣٠ يونيو ٢٠٢٣	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	
	(مراجعة)	(مدققة)	
تكاليف مباشرة	١٤٩,٠٣٧	٢٩٨,٠٧٥	
مصروفات عمومية وإدارية	٦,٤٣٥,٥٠٢	١٢,٨٦٢,٤٠٥	
	٦,٥٨٤,٥٣٩	١٣,١٦٠,٤٨٠	

٢,٦ مطلوبات الايجار

	٣٠ يونيو ٢٠٢٣	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	
	(مراجعة)	(مدققة)	
في ١ يناير	٤٤,٦٥٩,١١١	٤٠,٠٨٢,٣١٣	
إضافات خلال السنة	٢,٤٧٥,٤٢١	١٥,٦٠٤,٦٧٠	
ناقصاً: دفعات الإيجار المقدمة من المنشأة	(٧,٤٢٠,٣٠٣)	(١٣,١٠٣,٤١٦)	
مصروفات فوائد	١,١٣٥,٠١٧	٢,٠٧٥,٥٤٤	
الرصيد في نهاية الفترة/ السنة	٤٠,٨٤٩,٢٤٦	٤٤,٦٥٩,١١١	

تصنيف لـ:

	٣٠ يونيو ٢٠٢٣	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	
متداولة	١٤,٢٤٣,٥٠١	١٢,٢٩٣,٦٧٩	
غير متداولة	٢٦,٦٠٥,٧٤٥	٣٢,٣٦٥,٤٣٢	
مجموع مطلوبات الايجار	٤٠,٨٤٩,٢٤٦	٤٤,٦٥٩,١١١	

٧ الشركات المستثمر فيها بطريقة حقوق الملكية

	٣٠ يونيو ٢٠٢٣	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	
	(مراجعة)	(مدققة)	
القيمة الدفترية في بداية الفترة / السنة	٣٥٢,١٠٣,٣٣٣	٢٨٨,١٥٨,٢٠٦	
حصة من ربح الفترة / السنة	٢٥,٨٧٧,٠٣١	٦٩,٢٩٠,٢٨٤	
الأرباح الموزعة	-	(٥,٣٤٥,١٥٧)	
القيمة الدفترية في نهاية الفترة / السنة	٣٧٧,٩٨٠,٣٦٤	٣٥٢,١٠٣,٣٣٣	

٨ المخزون

	٣٠ يونيو ٢٠٢٣	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	
	(مراجعة)	(مدققة)	
بضائع بغرض إعادة البيع	١٧٥,٣٨٧,٤١٣	٢٥١,٥٥١,٧٤٦	
مواد خام وقطع غيار	٢٠,٠١٨,٥٤٠	١٦,٠٥٤,٤٦٩	
أعمال قيد التنفيذ	١,٦٩٢,٠٤٩	٢,٦٠١,٤٤١	
بضائع في الطريق	٦٤,٥٦٢	-	
	١٩٧,١٦٢,٥٦٤	٢٧٠,٢٠٧,٦٥٦	
ناقصاً: تخفيض المخزون إلى صافي القيمة القابلة للتحقق	(٢,٨٩٧,٧٤١)	(٢,٩٤٥,٨٥٢)	
	١٩٤,٢٦٤,٨٢٣	٢٦٧,٢٦١,٨٠٤	

شركة أعمال ش.م.ع.ق.

المعلومات المالية المختصرة الموحدة المرحلية لفترة السنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣
إيضاحات حول المعلومات المالية المختصرة الموحدة المرحلية
(جميع المبالغ بالريالات القطرية ما لم يذكر خلاف ذلك)

٩ استثمارات بقيمة عادلة من خلال الربح أو الخسارة

كما في تاريخ التقرير، احتفظت المجموعة بأوراق مالية مدرجة للتداول في بورصة قطر.

١٠ ذمم مدينة تجارية وأخرى

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ (مدققة)	٣٠ يونيو ٢٠٢٣ (مراجعة)	
٦١٤,٣٤٣,٩٨٤	٦٤٨,٣٣١,٠٥٢	ذمم مدينة تجارية
(٨٠,١٤٦,٦٦٩)	(٨٤,٣٧٤,٩٥٢)	ناقصا: مخصصات انخفاض قيمة الذمم التجارية المدينة
٥٣٤,١٩٧,٣١٥	٥٦٣,٩٥٦,١٠٠	
٤٥,٠٤٥,٩٠٧	٥٥,١٣٣,٨٨٤	دفعات مقدمة للموردين والمبالغ المدفوعة مقدماً
٧,٥٢٩,٥٨٣	٦,٧٢١,٥٨٦	مبالغ محتجزة مدينة - الجزء المتداول
٣٣,٨٦٩,٤٩٠	٣١,٥٥٠,٠٩٠	ذمم مدينة أخرى
٦٢٠,٦٤٢,٢٩٥	٦٥٧,٣٦١,٦٦٠	

فيما يلي إجمالي المبالغ المحتجزة المدينة كما في فترة التقرير:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ (مدققة)	٣٠ يونيو ٢٠٢٣ (مراجعة)	
٧,٥٢٩,٥٨٣	٦,٧٢١,٥٨٦	الجزء المتداول
٦,٨٦٢,٦٤٩	٤,١٩٠,٧٦٨	الجزء غير المتداول
١٤,٣٩٢,٢٣٢	١٠,٩١٢,٣٥٤	

كانت الحركة في الخسائر الائتمانية المتوقعة على الذمم التجارية المدينة كما يلي:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ (مدققة)	٣٠ يونيو ٢٠٢٣ (مراجعة)	
٧٣,١٤٧,٤٤٤	٨٠,١٤٦,٦٦٩	في ١ يناير
٩,٧٤٧,٢٤٠	٤,٢٢٨,٢٨٣	التكاليف بالصافي من الاستردادات الفترة
(٢,٧٤٨,٠١٥)	-	مبالغ مشطوبة
٨٠,١٤٦,٦٦٩	٨٤,٣٧٤,٩٥٢	

١١ مبالغ مستحقة من أطراف ذات علاقة

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ (مدققة)	٣٠ يونيو ٢٠٢٣ (مراجعة)	
٤٠,٣٠٠	-	الشركة الأم الرئيسية شركة الفيصل القابضة ذ.م.م.
٦,٨٠٩,٩٨٥	٨,٣٥٦,٩٧٤	منشآت خاضعة لسيطرة مشتركة
١٠,٣٣٣,٨٠٦	٨٢٩,٥٤٦	شركة الريان للاستثمار السياحي ذ.م.م.
٨٨٢,٠٩٠	٨٨٢,٠٩٠	شركة دروند للتجارة والمقاولات ذ.م.م.
٧٦٨,٣٢٠	١,٦٨٤,٨٨١	شركة العربية للنقل البري ذ.م.م.
١٥,٦٨٦,١٢٨	٢٤,٠٤١,٢٥٢	مدرسة جلف الإنجليزية
٣٤,٤٨٠,٣٢٩	٣٥,٧٩٤,٧٤٣	أطراف ذات علاقة أخرى
٢١,٦٢٨,٩٤٢	٢٠,٦٠٩,٠٣٦	مشاريع مشتركة
٧٨,٩٩٤	١٦٥,٠٦٥	شركة الأنابيب والصبوات المتقدمة ذ.م.م.
٢١,٧٠٧,٩٣٦	٢٠,٧٧٤,١٠١	شركة إيكو جلف ذ.م.م.
٥٦,٢٢٨,٥٦٥	٥٦,٥٦٨,٨٤٤	إجمالي المبالغ المستحقة من اطراف ذات علاقة
(٥,٠٠٠,٠٠٠)	(١٤,٩٣١,٠٦٢)	ناقصا: مخصص انخفاض قيمة المبالغ المستحقة من الاطراف ذات العلاقة
٥١,٢٢٨,٥٦٥	٤١,٦٣٧,٧٨٢	صافي المبالغ المستحقة من الاطراف ذات العلاقة

شركة أعمال ش.م.ع.ق.
المعلومات المالية المختصرة الموحدة المرحلية لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣
إيضاحات حول المعلومات المالية المختصرة الموحدة المرحلية
(جميع المبالغ بالريالات القطرية ما لم يذكر خلاف ذلك)

١١ مبالغ مستحقة من أطراف ذات علاقة (تابع)

كانت الحركة في الخسائر الائتمانية المتوقعة على المبالغ المستحقة من الأطراف ذات العلاقة كما يلي:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ (مدققة)	٣٠ يونيو ٢٠٢٣ (مراجعة)	في ١ يناير محصلة خلال الفترة / السنة
-	٥,٠٠٠,٠٠٠	
٥,٠٠٠,٠٠٠	٩,٩٣١,٠٦٢	
٥,٠٠٠,٠٠٠	١٤,٩٣١,٠٦٢	

١٢ النقد وما يعادله

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ (مدققة)	٣٠ يونيو ٢٠٢٣ (مراجعة)	نقد في الصندوق نقد لدى البنوك - حسابات جارية نقد لدى البنوك - حسابات تحت الطلب ودائع البنوك قصيرة الأجل
٨٢,٨٧٥	١,٠٢٤,٧١٦	
١٨٦,١٤٥,٢٤٧	١٤٤,٤٣٨,٩٤٢	
٥٦,٦١٦,٩٩٤	٦٨,٧٣٩,٦٢٧	
٦٩٩,٠٩٣	-	
٢٤٣,٥٤٤,٢٠٩	٢١٤,٢٠٣,٢٨٥	

يتم إيداع الودائع البنكية قصيرة الأجل لفترات متفاوتة ما بين يوم واحد وثلاثة أشهر، اعتماداً على المتطلبات النقدية الفورية للمجموعة.

١٣ قروض

تم عرضها في بيان المركز المالي المختصر الموحد كما يلي:
لم يتم ضمان أي قروض كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣ و ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢.

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ (مدققة)	٣٠ يونيو ٢٠٢٣ (مراجعة)	الجزء المتداول الجزء غير المتداول
١٠٧,٨٣٦,١٣٤	٧٣,٥٨٧,٥١٣	
٢٥٥,٥٤٦,١٦٢	٢٣٣,٣١٨,٧٧٩	
٣٦٣,٣٨٢,٢٩٦	٣٠٦,٩٠٦,٢٩٢	

إن رسوم التمويل مستحقة الدفع إلى المقرض عند توقيع اتفاقية القرض الجديدة. وقد تم تسجيلها كتكاليف معاملة إلى حساب القرض عند السداد. كانت الحركة في تكاليف التمويل المؤجلة كما يلي:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ (مدققة)	٣٠ يونيو ٢٠٢٣ (مراجعة)	في ١ يناير معترف بها خلال العام المطفاة خلال الفترة / السنة
٣,٦٧٢,١٩٣	١,٦٨٤,٩٥١	
٦٩١,٢٥٠	٢٨٥,٢٥٠	
(٢,٦٧٨,٤٩٢)	(١,٢٥٤,٦٧١)	
١,٦٨٤,٩٥١	٧١٥,٥٣٠	

١٤ ذمم تجارية وأخرى دائنة

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ (مدققة)	٣٠ يونيو ٢٠٢٣ (مراجعة)	ذمم تجارية دائنة ودائع ودفعات مقدمة من العملاء والمستأجرين مصروفات مستحقة الدفع ذمم دائنة أخرى
٣٢٢,٣٤٩,٦٩٦	٣٣٣,٦١١,٠٧٩	
٤٦,٥٦٢,٣٢٠	٥٠,٧٧٨,٤٩٠	
٥٥,٢١٧,٦٤٥	٤٤,٢٤٥,٧٣٨	
٧٨,٤٧٤,١٢٤	٦٧,١٢٣,٥٠٥	
٥٠٢,٦٠٣,٧٨٥	٤٩٥,٧٥٨,٨١٢	

شركة أعمال ش.م.ع.ق.

المعلومات المالية المختصرة الموحدة المرحلية لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣
إيضاحات حول المعلومات المالية المختصرة الموحدة المرحلية
(جميع المبالغ بالريالات القطرية ما لم يذكر خلاف ذلك)

١٥ مبالغ مستحقة لأطراف ذات علاقة

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ (مدققة)	٣٠ يونيو ٢٠٢٣ (مراجعة)	
-	٢٠٧,٧٥٩,٢٨٩	الشركة الأم الرئيسية شركة الفيصل القابضة ذ.م.م.
		المنشآت
١,٤٦٩,٩٧٦	١,٤٧٠,٤٠٩	أنظمة المعلومات المتكاملة ذ.م.م.
١,٨٤٠,٩٥٦	٢,٤٩٢,٧٨٣	شركة الجازي للاستثمار العقاري ذ.م.م.
٧٦٥,٨٢٥	٦٦١,٣٥٦	شركة جتكو ذ.م.م. - جتكو للتبريد والتكييف
٣١٦,٣٢٣	٣١٦,٣٢٣	شركة السواري القابضة ذ.م.م.
٦,٣٦٦,٦٤٥	٤,٩٦٧,١٨٧	أطراف ذات علاقة أخرى
١٠,٧٥٩,٧٢٥	٩,٩٠٨,٠٥٨	
		مشاريع مشتركة
١١,٣١١,٦٤٨	١٥,٩٦٥,٠١٥	أعمال إي سي إي ذ.م.م.
١٥١,٨١٤,٧٠٠	٩٦,٠٩٩,٤٢٢	سيار للصناعات ذ.م.م.
١٦٣,١٢٦,٣٤٨	١١٢,٠٦٤,٤٣٧	
١٧٣,٨٨٦,٠٧٣	٣٢٩,٧٣١,٧٨٤	

١٦ تكاليف مباشرة

لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو (مدققة)	(مراجعة)	
٦٥٤,٦١١,٠٠٤	٧٤٦,٩٥٦,٤٥٥	تكاليف البضائع
٩٠,١٠١,٦١٥	٨٢,٢٢١,٤٩٧	تكلفة الخدمات
٧٤٤,٧١٢,٦١٩	٨٢٩,١٧٧,٩٥٢	

١٧ الأرباح الأساسية والمخففة لكل سهم

يتم احتساب الأرباح الأساسية للسهم الواحد بقسمة الأرباح للفترة والعائدة لمالكي الشركة على المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية المستحقة خلال الفترة.

لا توجد أسهم مخففة محتملة مستحقة في أي وقت خلال الفترة وبالتالي فإن الأرباح المخففة لكل سهم تعادل الأرباح الأساسية لكل سهم.

لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢ (مراجعة)	٢٠٢٣ (مراجعة)	
١٥٦,٤٣٣,٥٤٨	١٦٦,٧٦٧,٤٥٦	ربح الفترة العائد لمالكي الشركة (ريال قطري)
٦,٣٠٠,٠٠٠,٠٠٠	٦,٣٠٠,٠٠٠,٠٠٠	المتوسط المرجح لعدد الأسهم المستحقة خلال الفترة
٠.٠٢٥	٠.٠٢٦	ربحية السهم الأساسية والمخففة (ريال قطري)

توزيعات الأرباح

اعتمد مجلس الإدارة خلال اجتماع الجمعية العمومية السنوية المنعقد في ٧ مارس ٢٠٢٣ توزيعات أرباح نقدية بنسبة ٥% من رأس المال وقيمة ٣١٥ مليون ريال قطري (٠.٠٥ ريال قطري للسهم) من ربح ٢٠٢٢ (٢٠٢٢: ٣١٥ مليون ريال قطري - ٠.٠٥ ريال قطري للسهم).

شركة أعمال ش.م.ع.ق.
المعلومات المالية المختصرة الموحدة المرحلية لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣
إيضاحات حول المعلومات المالية المختصرة الموحدة المرحلية
(جميع المبالغ بالريالات القطرية ما لم يذكر خلاف ذلك)

١٨ الألتزامات

العقود الخاصة بالنفقات الرأسمالية المستقبلية في تاريخ التقرير، ولكن لم يتم الاعتراف بها:

٣٠ يونيو ٢٠٢٣ (مراجعة)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ (مدققة)
٩,٣٧٥,٠٠٠	٩,٦٠٩,٧٥٦
٩,٣٧٥,٠٠٠	٩,٦٠٩,٧٥٦

النفقات الرأسمالية التقديرية المعتمدة والمتعاقد عليها في نهاية الفترة/السنة والتي لم يتم الاعتراف بها:
استثمارات عقارية

١٩ المطلوبات المحتملة

كان لدى المجموعة المطلوبات المحتملة التالية والتي لا يتوقع أن ينشأ عنها أي مطلوبات مادية.

٣٠ يونيو ٢٠٢٣ (مراجعة)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ (مدققة)
١٧٤,٦٠٠,١٥٣	٢٣١,٨٩٩,٩٠٠
٣٦,٢١٩,٦٩٨	٤٣,٧١٨,١٤٠

خطابات الضمان
خطابات اعتماد

٢٠ إفصاحات الأطراف ذات العلاقة

أ. معاملات طرف ذو علاقة

تمثل الأطراف ذات العلاقة المساهمين الرئيسيين وأعضاء مجلس الإدارة وأفراد الإدارة العليا للمجموعة والمنشآت التي تخضع للسيطرة أو السيطرة المشتركة أو التي تخضع لنفوذ هؤلاء الأطراف بشكل جوهري. يتم اعتماد سياسات التسعير وشروط هذه المعاملات من قبل إدارة المجموعة.

فيما يلي المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة خلال السنة كما يلي:

لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو	
٢٠٢٣ (مراجعة)	٢٠٢٢ (مراجعة)
١,٦٣٣,٧٩٦	٢,٠٦٢,٦٤٣
١٢,٠٧٧,٠٩٢	١٤,٨٦١,٧٣١
٢٧٥,١٦٧	٢٩٧,٥٤٩
١٣,٩٨٦,٠٥٥	١٧,٢٢١,٩٢٣
٨٥,٢٠٠	٨٥,٢٠٠
١٢,١٠١,١٢٩	١٠,٣٨١,٩٠٩
١٢,١٨٦,٣٢٩	١٠,٤٦٧,١٠٩
٥٨,٤١٩,٥٥٨	١٧٥,٣٧٤,٧٧٠
٩,٧٢٠,٠٦٠	١٢,٠٧٢,٨٥٦
٦٨,١٣٩,٦١٨	١٨٧,٤٤٧,٦٢٦

بيع البضائع والخدمات إلى:
الشركة الأم الرئيسية
منشآت تحت سيطرة مشتركة
شركة زميلة

دخل الإيجار من:
الشركة الأم الرئيسية
منشآت تحت سيطرة مشتركة

شراء السلع والخدمات من:
مشروع مشترك
منشآت تحت سيطرة مشتركة

شركة أعمال ش.م.ع.ق.

المعلومات المالية المختصرة الموحدة المرحلية لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣
إيضاحات حول المعلومات المالية المختصرة الموحدة المرحلية
(جميع المبالغ بالريالات القطرية ما لم يذكر خلاف ذلك)

٢٠ افصاحات الأطراف ذات العلاقة (تابع) أ. معاملات طرف ذو علاقة (تابع)

لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو		
٢٠٢٢	٢٠٢٣	
(مراجعة)	(مراجعة)	
١١,٢٩٠,٠٠٠	٥,٧٤٠,٠٠٠	رسوم إدارة الشركات وخدمات الدعم: الشركة الأم الرئيسية
١,١١٩,٣٦٣	١,٢٢٨,٢٩٩	مصاريف الإيجار:
٦,٠٥٤,٢٦٢	٦,٧١٧,٨٩٦	التسوية الام النهائية
٧,١٧٣,٦٢٥	٧,٩٤٦,١٩٥	الكيانات الخاضعة لسيطرة مشتركة
٩,٨٥٣,٠٧٧	٢,٨٨١,٦٥٢	شراء الممتلكات والآلات والمعدات: منشآت تحت سيطرة مشتركة
٥,٤٩٤,٢٩٧	٦,١٧٨,٦٢٤	رسوم إدارة المشغل: مشروع مشترك

ب. أرصدة طرف ذو علاقة

تم الإفصاح عن المبالغ المستحقة من الأطراف ذات العلاقة والمستحقة لها في الإفصاحين ١١ و ١٥ على التوالي. تتكون هذه الأرصدة من معاملات لا تحمل فائدة ويتم سدادها في تواريخ متفق عليها بشكل متبادل، بشكل عام خلال سنة واحدة.

ج. مكافآت أعضاء مجلس الإدارة وموظفي الإدارة العليا الآخرين

لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو		
٢٠٢٢	٢٠٢٣	
(مراجعة)	(مراجعة)	
١,٤٩٦,٢٩٧	٢,٦٣٤,٠٠٠	منافع قصيرة الاجل
٧٠,٩٩٨	١٢٨,٤٥٠	مكافآت نهاية الخدمة للموظفين
١,٥٦٧,٢٩٥	٢,٧٦٢,٤٥٠	إجمالي مكافآت موظفي الإدارة العليا (على اساس المجموعة)

٢١ المعلومات القطاعية

لأغراض الإدارة، تم تنظيم المجموعة في وحدات أعمال بناءً على طبيعة أنشطتها ولديها أربعة قطاعات يتم الإبلاغ عنها (وهي الممتلكات، والتجارة والتوزيع، والتصنيع الصناعي والخدمات المدارة) والمكتب الرئيسي.

قطاعات التشغيل: يتم عرض قطاع التشغيل على النحو التالي، بعد استبعاد المعاملات بين الفروع وبين الشركات.

شركة أعمال ش.م.ع.ق.
المعلومات المالية المختصرة الموحدة المرحلية لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣
إيضاحات حول المعلومات المالية المختصرة الموحدة المرحلية
(جميع المبالغ بالريالات القطرية ما لم يذكر خلاف ذلك)

٢١ المعلومات القطاعية (تابع)

لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣ (مراجعة)

ممتلكات	تجارة وتوزيع	صناعات تحويلية	خدمات مدارة	المركز الرئيسي	استيعادات	الإجمالي	
١٥٠,٦٧٥,٠٣٢	٦٦١,٣٣٩,٨٩٠	٢١٧,٢٤٦,٠١٢	٣٨,١٤٢,٧٨٦	-	-	١,٠٦٧,٤٠٣,٧٢٠	إيرادات
٣,٥٨٥,٥٢٩	١٤,٣٤٢,٠٠١	٨,٩٣١,٠٠٣	٤,٣١٥,٢٦١	-	(٣١,١٧٣,٧٩٤)	-	- أطراف خارجية
١٥٤,٢٦٠,٥٦١	٦٧٥,٦٨١,٨٩١	٢٢٦,١٧٧,٠١٥	٤٢,٤٥٨,٠٤٧	-	(٣١,١٧٣,٧٩٤)	١,٠٦٧,٤٠٣,٧٢٠	- ما بين القطاعات
							إجمالي الإيرادات
							وقت الاعتراف بالإيرادات من العقود مع العملاء
٨,٣٥٤,١٠٨	٦٢٣,٠٤٤,٧٠٠	٢١٢,١٢٠,٧٧٥	٩,٥٨٤,٩٩١	-	(٢٣,٥٤٤,٣٢٩)	٨٢٩,٥٦٠,٢٤٥	- في نقطة زمنية معينة
-	٥٢,٦٣٧,١٩١	-	٣٢,٨٧٣,٠٥٦	-	(٤,٠٤٣,٩٣٦)	٨١,٤٦٦,٣١١	- بمرور الوقت
١٤٥,٩٠٦,٤٥٣	-	١٤,٠٥٦,٢٤٠	-	-	(٣,٥٨٥,٥٢٩)	١٥٦,٣٧٧,١٦٤	- إيرادات الإيجار (بمرور الوقت)
١٥٤,٢٦٠,٥٦١	٦٧٥,٦٨١,٨٩١	٢٢٦,١٧٧,٠١٥	٤٢,٤٥٨,٠٤٧	-	(٣١,١٧٣,٧٩٤)	١,٠٦٧,٤٠٣,٧٢٠	
١٢٢,٢١٠,٨٦٥	٦١,٤٢٣,٢١٧	١٨,٦٠٧,٦٠١	٧,٢٥٣,١٨٦	(٤٢,١٩١,٠٥٢)	-	١٦٧,٣٠٣,٨١٧	ربح / (خسارة) الفترة
٢,٩٢٣,٧٩٦	٥,٧٠٥,٥٨٤	٨,٧٨٦,٥٢٥	٣,٠٦٣,١٢١	٢,٤٨٤,٦٥١	(٢,٤١٢,٤٩١)	٢٠,٥٥١,١٨٦	الاهلاك والاطفاء

لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢ (مراجعة)

ممتلكات	تجارة وتوزيع	صناعات تحويلية	خدمات مدارة	المركز الرئيسي	استيعادات	الإجمالي	
١٣٨,٥٦٠,٨٢٠	٥١٢,٠٠١,٥٠٨	٢٧٨,٧٠١,٤٤٩	٤٥,١٢٧,٤٩٢	-	-	٩٧٤,٣٩١,٢٦٩	إيرادات
٣,٣٨٣,١٢٠	٤,٢٢٣,٦٠٤	١٣,٧٥٢,٢١٥	٤,٧٢٥,٣٦٥	-	(٢٦,٠٨٤,٣٠٤)	-	- أطراف خارجية
١٤١,٩٤٣,٩٤٠	٥١٦,٢٢٥,١١٢	٢٩٢,٤٥٣,٦٦٤	٤٩,٨٥٢,٨٥٧	-	(٢٦,٠٨٤,٣٠٤)	٩٧٤,٣٩١,٢٦٩	- ما بين القطاعات
							إجمالي الإيرادات
							وقت الاعتراف بالإيرادات من العقود مع العملاء
٦,٨٠٤,٤٨٣	٥١٦,٠٨١,٥٨٢	٢٦٧,٤٢٨,٣٠٣	٧,٤٢١,٥٠٨	-	(١٨,٩١٤,١٤٨)	٧٧٨,٨٢١,٧٢٨	- في نقطة زمنية معينة
-	١٤٣,٥٣٠	-	٤٢,٤٣١,٣٤٩	-	(٣,٧٨٧,٠٣٦)	٣٨,٧٨٧,٨٤٣	- بمرور الوقت
١٣٥,١٣٩,٤٥٧	-	٢٥,٠٢٥,٣٦١	-	-	(٣,٣٨٣,١٢٠)	١٥٦,٧٨١,٦٩٨	- إيرادات الإيجار (بمرور الوقت)
١٤١,٩٤٣,٩٤٠	٥١٦,٢٢٥,١١٢	٢٩٢,٤٥٣,٦٦٤	٤٩,٨٥٢,٨٥٧	-	(٢٦,٠٨٤,٣٠٤)	٩٧٤,٣٩١,٢٦٩	
١١٥,٣٠٠,٢٥٣	٥٠,٨١١,٧٣٩	٢٧,٩٦١,٩٠٤	٥,٢٧٠,٠٠٤	(٤٠,٨٠٤,٠٥٥)	-	١٥٨,٥٣٩,٨٤٥	ربح / (خسارة) الفترة
٢,٧٩٤,٢٠٠	٥,١٤٧,٧٣٦	٨,١٤٣,٩٤٣	٢,٧٧٦,٨٣٠	٢,٣٢٦,٠٣٨	(٢,٢٦١,٠٩٩)	١٨,٩٢٧,٦٤٨	الاهلاك والاطفاء

شركة أعمال ش.م.ع.ق.
المعلومات المالية المختصرة الموحدة المرحلية لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣
إيضاحات حول المعلومات المالية المختصرة الموحدة المرحلية
(جميع المبالغ بالريالات القطرية ما لم يذكر خلاف ذلك)

٢١ المعلومات القطاعية (تابع)

ملاحظة: تم استبعاد الإيرادات والمكاسب بين القطاعات على المستوى الموحد.
يمثل الجدول التالي الموجودات والمطلوبات الخاصة بالقطاع:

الإجمالي	استبعادات (١)	المركز الرئيسي	خدمات مدارة	صناعات تحويلية	تجارة وتوزيع	ممتلكات	
١,١١٨,٤٢٢,٠٧٤	(٤٦٩,٩٤٩,١٦٩)	٦٤,٦٠٧,٩٥٨	٨٥,٧٥٨,٣٢٣	٣٣٧,٢٤٥,٤٩٥	٩١٣,٦٥٤,٩٨٩	١٨٧,١٠٤,٤٧٨	في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣
٧,٨٦٩,٨١١,٢٩٦	(٥١,٤٣٦,١٣٤)	٣٩٤,٥٠٠,٣٢٥	٣٨,٠٨٠,٦٨٧	١٤٢,٥٩٩,٢٥١	٤٤,١٢٩,٢٤٢	٧,٣٠١,٩٣٧,٩٢٥	موجودات متداولة
٨,٩٨٨,٢٣٣,٣٧٠	(٥٢١,٣٨٥,٣٠٣)	٤٥٩,١٠٨,٢٨٣	١٢٣,٨٣٩,٠١٠	٤٧٩,٨٤٤,٧٤٦	٩٥٧,٧٨٤,٢٣١	٧,٤٨٩,٠٤٢,٤٠٣	الموجودات غير المتداولة
							إجمالي الموجودات
٩١٣,٣٢١,٦١٠	(٤٧٦,١٩٤,٦٩٤)	٦٦٧,٨٢٠,٩٤٣	٣٢,٢٠٣,٧٨٧	٢١٢,١٥٨,٤٩١	٣٩٣,٨٢١,٠١٠	٨٣,٥١٢,٠٧٣	المطلوبات المتداولة
٢٩٦,٩٨٨,٢٩٩	(٣٠,٦٣٣,٢٩٢)	١٨,٣٨١,١٣٢	٣٥,١٨٨,٥٤٩	٧,٩٠٨,٢٥٩	١٥٤,٢٣٣,٥٥٠	١١١,٩١٠,١٠١	مطلوبات غير متداولة
١,٢١٠,٣٠٩,٩٠٩	(٥٠٦,٨٢٧,٩٨٦)	٦٨٦,٢٠٢,٠٧٥	٦٧,٣٩٢,٣٣٦	٢٢٠,٠٦٦,٧٥٠	٥٤٨,٠٥٤,٥٦٠	١٩٥,٤٢٢,١٧٤	إجمالي المطلوبات
١١,٩٣٨,٣٨٦	-	٤٨٥,٧٠٩	١,٨٩٨,٠١٨	١٤٨,٦٩٧	٥,٣٣٦,٤٩٤	٤,٠٦٩,٤٦٨	نفقات رأسمالية (٢)
١,١٩٧,١٢٠,٤٢٨	(٣٧٢,٧٠٨,٨٢٨)	٦٨,٢٨٤,٨٢١	٨٩,٤٢٩,٧٠٧	٣٩٢,٣٢٢,٩٥٦	٩٥٢,٥٣٧,٨٤٨	٦٧,٢٥٣,٩٢٤	في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢
٧,٨٥٢,٧٤٣,٥٢٥	(٤٩,٣٤٣,٦٦٩)	٣٧٠,٦٢٢,٢٣٦	٣٩,٠٨٤,٠٦١	١٥٠,٩٧٧,٦٠٤	٤٣,٠١٦,٤١٦	٧,٢٩٨,٣٨٦,٨٧٧	موجودات متداولة
٩,٠٤٩,٨٦٣,٩٥٣	(٤٢٢,٠٥٢,٤٩٧)	٤٣٨,٩٠٧,٠٥٧	١٢٨,٥١٣,٧٦٨	٥٤٣,٣٠٠,٥٦٠	٩٩٥,٥٥٤,٢٦٤	٧,٣٦٥,٦٤٠,٨٠١	الموجودات غير المتداولة
							إجمالي الموجودات
٧٩٦,٦١٩,٦٧١	(٣٦٨,٨٥٣,٦٢٢)	٤٠٧,٣٣٢,٠٤٦	٣٦,٢٢٩,٠١٥	٢٧٢,٢٦٩,٥١٤	٣٨٠,٤١٠,٣٠٨	٦٩,٢٣٢,٤١٠	المطلوبات المتداولة
٣٢٢,٦٢٤,٦٣٨	(٣١,٧٤٨,٤٧٥)	١١٣,٩٧٢,٨٦٣	٣٦,٩١١,١٨٤	٧,٧٧٤,٧٥٥	١٨٦,٢٠٩,٩٣٢	٩,٥٠٤,٣٧٩	مطلوبات غير متداولة
١,١١٩,٢٤٤,٣٠٩	(٤٠٠,٦٠٢,٠٩٧)	٥٢١,٣٠٤,٩٠٩	٧٣,١٤٠,١٩٩	٢٨٠,٠٤٤,٢٦٩	٥٦٦,٦٢٠,٢٤٠	٧٨,٧٣٦,٧٨٩	إجمالي المطلوبات
٤٨,٢٧٦,٨٢٣	-	٧٠,٢٨٠	٣,٥٢٩,٠٧٠	٤,٠٢٠,٥٣٩	٧,٤٢٠,٩٣٤	٣٣,٢٣٦,٠٠٠	نفقات رأسمالية (٢)

إيضاحات:

- (١) يتم حذف الإيرادات المحققة فيما بين القطاعات عند التوحيد.
(٢) تتكون النفقات الرأسمالية من الإضافات للممتلكات والمنشآت والمعدات والاستثمارات العقارية والعقارات قيد التطوير.

٢٢ إدارة المخاطر المالية والأدوات المالية

١,٢٢ عوامل المخاطر المالية

تتعرض المجموعة نتيجة لأنشطتها إلى مخاطر مالية متنوعة: (بما في ذلك مخاطر العملة ومخاطر سعر الفائدة للقيمة العادلة والتدفقات النقدية ومخاطر الأسعار) ومخاطر الائتمان ومخاطر السيولة.

لا تشمل المعلومات المالية المرحلية الموحدة المختصرة على جميع المعلومات والإفصاحات المتعلقة بإدارة المخاطر والمطلوبة في البيانات المالية السنوية؛ ويتعين قراءتها جنباً إلى جنب مع البيانات المالية السنوية للمجموعة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢.

ولم تطرأ أي تغييرات في سياسات إدارة المخاطر منذ نهاية السنة .

٢,٢٢ مخاطر السيولة

تتمثل مخاطر السيولة في عدم تمكن المجموعة من الوفاء بالتزاماتها المالية عند استحقاقها. ويتمثل منهج المجموعة بخصوص إدارة مخاطر السيولة في ضمان أن يكون لديها بأقصى قدر ممكن سيولة كافية للوفاء بمطلوباتها عند استحقاقها وفقاً للظروف العادية أو تحت الضغوط دون تكبد خسائر غير مقبولة أو التعرض لمخاطر الإضرار بسمعة المجموعة والحفاظ على التوازن بين استمرارية التمويل ومرونته من خلال استخدام السحب البنكي على المكشوف والديون البنكية والقروض.

تُراقب المجموعة مخاطر تعرضها لنقص التمويل باستخدام أداة لتخطيط السيولة بشكل متكرر. ويُراعى أداة تخطيط السيولة هذه استحقاق الموجودات المالية (مثال: الذمم المدينة التجارية)، والتدفقات النقدية المتوقعة من العمليات. تتطلب شروط المبيعات أو الخدمات الخاصة بالمجموعة سداد المبالغ في غضون ٣٠ - ٦٠ يوماً من تاريخ استلام الفاتورة.

شركة أعمال ش.م.ع.ق.

المعلومات المالية المختصرة الموحدة المرحلية لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣
إيضاحات حول المعلومات المالية المختصرة الموحدة المرحلية
(جميع المبالغ بالريالات القطرية ما لم يذكر خلاف ذلك)

٢٢ إدارة المخاطر المالية والأدوات المالية (تابع)

يلخص الجدول التالي فترات استحقاق المطلوبات المالية للمجموعة بناء على المدفوعات التعاقدية غير المخصوصة:

الإجمالي	أكثر من ٥ سنوات	سنة واحدة - ٥ سنوات	أقل من سنة	
				٣٠ يونيو ٢٠٢٣ (مراجعة)
٣٤٩,٢٢٧,٥٠٠	-	٢٥٦,٧٧٥,٠٥٥	٩٢,٤٥٢,٤٤٥	قروض
٨٥,٢٧٤,٣٦٢	١٩,٧٥٥,٧٠٧	٤٤,٤٩٥,٩١٥	٢١,٠٢٢,٧٤٠	مطلوبات الإيجار
٣٣٣,٦١١,٠٧٩	-	-	٣٣٣,٦١١,٠٧٩	ذمم تجارية دائنة
٦٧,١٢٣,٥٠٥	-	-	٦٧,١٢٣,٥٠٥	ذمم أخرى دائنة
٣٢٩,٧٣١,٧٨٤	-	-	٣٢٩,٧٣١,٧٨٤	مبالغ مستحقة لأطراف ذات علاقة
<u>١,١٦٤,٩٦٨,٢٣٠</u>	<u>١٩,٧٥٥,٧٠٧</u>	<u>٣٠١,٢٧٠,٩٧٠</u>	<u>٨٤٣,٩٤١,٥٥٣</u>	

الإجمالي	أكثر من ٥ سنوات	سنة واحدة - ٥ سنوات	أقل من سنة	
				٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ (مدققة)
٤٠٢,٥٨٥,٦٠٨	-	٢٧٦,٠١٨,٩٨٩	١٢٦,٥٦٦,٦١٩	قروض
٩٤,١٠٣,١٩١	٢١,٦٩٥,٩٧٩	٥١,٤٢٢,٧٧٠	٢٠,٩٨٤,٤٤٢	مطلوبات الإيجار
٣٢٢,٣٤٩,٦٩٦	-	-	٣٢٢,٣٤٩,٦٩٦	ذمم تجارية دائنة
٧٨,٤٧٤,١٢٤	-	-	٧٨,٤٧٤,١٢٤	ذمم أخرى دائنة
١٧٣,٨٨٦,٠٧٣	-	-	١٧٣,٨٨٦,٠٧٣	مبالغ مستحقة لأطراف ذات علاقة
<u>١,٠٧١,٣٩٨,٦٩٢</u>	<u>٢١,٦٩٥,٩٧٩</u>	<u>٣٢٧,٤٤١,٧٥٩</u>	<u>٧٢٢,٢٦٠,٩٥٤</u>	

شركة أعمال ش.م.ع.ق.

المعلومات المالية المختصرة الموحدة المرحلية لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣
إيضاحات حول المعلومات المالية المختصرة الموحدة المرحلية
(جميع المبالغ بالريالات القطرية ما لم يذكر خلاف ذلك)

٢٢ إدارة المخاطر المالية والأدوات المالية (تابع)

٣,٢٢ مخاطر الائتمان

تتمثل مخاطر الائتمان في عدم مقدرة الطرف الآخر على سداد التزاماته مما يتسبب في تكبيد الطرف الآخر خسائر مالية. يتم إظهار تعرض المجموعة لمخاطر الائتمان بالقيمة الدفترية لموجوداتها المالية والتي تتكون أساساً من الذمم المدينة التجارية والمبالغ المحتجزة المدينة والمبالغ المستحقة من أطراف ذات علاقة والذمم المدينة الأخرى والأرصدة لدى البنوك.

تقوم المجموعة بتطبيق المنهج المبسط لقياس خسائر الائتمان المتوقعة وفقاً للمعيار الدولي للقرارات المالية رقم ٩ والتي تستخدم مخصص الخسارة المتوقعة لجميع الذمم المدينة التجارية والمبالغ المحتجزة المدينة على مدار عمر الدين.

لقياس خسائر الائتمان المتوقعة، تم تجميع الذمم المدينة التجارية والمبالغ المحتجزة المدينة بناءً على خصائص مخاطر الائتمان المشتركة وأيام التأخر في السداد. تتعلق المبالغ المحتجزة المدينة بأعمال صدرت فواتير عنها، وكان يحتجزها العميل إلى أن انتهت فترة المسؤولية عن العيوب، ولديها بشكل رئيسي نفس خصائص المخاطر الخاصة بالذمم المدينة التجارية لنفس أنواع العقود. وعليه خلصت المجموعة إلى أن معدلات الخسارة المتوقعة للمبالغ المحتجزة المدينة تمثل تقريباً معقولاً لمعدلات الخسارة لموجودات العقود مع افتراض أن احتمالية عدم حدوث تخلف عن السداد لا يحدث في وقت لاحق فقط عندما يكون الأصل المالي متأخراً لمدة ٩٠ يوماً.

يتم شطب الذمم المدينة التجارية والمحتجزات المدينة عندما لا يكون هناك توقع معقول لاستردادها. وتشتمل المؤشرات على عدم توقع الاسترداد بشكل معقول، من بين أمور أخرى، إخفاق أي مدين في المشاركة في خطة السداد مع المجموعة.

تعتمد مخصصات الخسارة للموجودات المالية على افتراضات حول مخاطر التخلف عن السداد ومعدلات الخسارة المتوقعة. تستخدم المجموعة أحكاماً عند وضع هذه الافتراضات واختيار المدخلات في حساب الانخفاض في القيمة، بناءً على الخبرة السابقة للمجموعة، وظروف السوق الحالية بالإضافة إلى التقديرات المستقبلية في نهاية كل فترة تقرير.

لم يكن هناك تغيير جوهري في معدلات الخسائر الائتمانية المتوقعة المحسوبة المفصح عنها في البيانات المالية لنهاية السنة.

٤,٢٢ تقدير القيمة العادلة

يحلل الجدول أدناه الأدوات المالية المسجلة بالقيمة العادلة حسب طرق التقييم. وتم تحديد المستويات المختلفة وفقاً للتالي:

- الأسعار المعلنة (غير المعدلة) في الأسواق النشطة للموجودات والمطلوبات المتماثلة (المستوى ١).
- المدخلات الأخرى خلاف الأسعار المعلنة والمشملة بالمستوى (١) والقابلة للملاحظة سواء بالنسبة للأصل أو الالتزام إما بشكل مباشر (أي كأسعار) أو بشكل غير مباشر (أي المشتقة من الأسعار) (المستوى ٢).
- المستوى ٣ - المدخلات الخاصة بالأصل أو الالتزام والتي لا تعتمد على بيانات السوق القابلة للرصد (أي: المدخلات غير القابلة للملاحظة) (المستوى ٣).

شركة أعمال ش.م.ع.ق.

المعلومات المالية المختصرة الموحدة المرحلية لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣
إيضاحات حول المعلومات المالية المختصرة الموحدة المرحلية
(جميع المبالغ بالريالات القطرية ما لم يذكر خلاف ذلك)

٢٢ إدارة المخاطر المالية والأدوات المالية (تابع)

٤,٢٢ تقدير القيمة العادلة (تابع)

يعرض الجدول التالي الموجودات والمطلوبات المالية بالمجموعة التي يتم قياسها بالقيمة العادلة كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣.

الموجودات	المستوى ١ مراجعة	المستوى ٢ مراجعة	المستوى ٣ مراجعة	الإجمالي مراجعة
استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة	١٠,٩٥٤,٥٢٤	-	-	١٠,٩٥٤,٥٢٤
استثمارات عقارية	-	٤,٦٨٩,١٢٥,٩٧٠	٢,٥٠٨,٤٢٧,٩٧٨	٧,١٩٧,٥٥٣,٩٤٨
الإجمالي	١٠,٩٥٤,٥٢٤	٤,٦٨٩,١٢٥,٩٧٠	٢,٥٠٨,٤٢٧,٩٧٨	٧,٢٠٨,٥٠٨,٤٧٢

يعرض الجدول التالي الموجودات والمطلوبات المالية بالمجموعة التي يتم قياسها بالقيمة العادلة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢.

الموجودات	المستوى ١ مدققة	المستوى ٢ مدققة	المستوى ٣ مدققة	الإجمالي مدققة
استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة	٩,٤٤٣,٥٥٥	-	-	٩,٤٤٣,٥٥٥
استثمارات عقارية	-	٤,٧٨٠,٥٢١,٥٩٩	٢,٤١٢,٩٧٩,٠٠٦	٧,١٩٣,٥٠٠,٦٠٥
الإجمالي	٩,٤٤٣,٥٥٥	٤,٧٨٠,٥٢١,٥٩٩	٢,٤١٢,٩٧٩,٠٠٦	٧,٢٠٢,٩٤٤,١٦٠

ليس لدى المجموعة التزامات مقاسة بالقيمة العادلة كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣ و ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢.

لا توجد تحويلات بين المستويات ١ و ٢ و ٣ خلال الفترة.
القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية المقاسة بالتكلفة المطفأة

تُقارب القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية التالية قيمتها الدفترية بسبب فترات استحقاقها القصيرة، وتحمل القروض سعر فائدة متغير:

القيم العادلة		القيم الدفترية		الموجودات المالية
٣٠ يونيو ٢٠٢٣ (مراجعة)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ (مدققة)	٣٠ يونيو ٢٠٢٣ (مراجعة)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ (مدققة)	
٢١٣,١٧٨,٥٦٩	٢٤٣,٤٦١,٣٣٤	٢١٣,١٧٨,٥٦٩	٢٤٣,٤٦١,٣٣٤	أرصدة بنكية
٥٩٥,٥٠٦,١٩٠	٥٦٨,٠٦٦,٨٠٥	٥٩٥,٥٠٦,١٩٠	٥٦٨,٠٦٦,٨٠٥	ذمم مدينة وذمم مدينة أخرى
١٠,٩١٢,٣٥٤	١٤,٣٩٢,٢٣٢	١٠,٩١٢,٣٥٤	١٤,٣٩٢,٢٣٢	المبالغ المستحقة القبض
٤١,٦٣٧,٧٨٢	٥١,٢٢٨,٥٦٥	٤١,٦٣٧,٧٨٢	٥١,٢٢٨,٥٦٥	مبالغ مستحقة من أطراف ذات علاقة
١٠,٩٥٤,٥٢٤	٩,٤٤٣,٥٥٥	١٠,٩٥٤,٥٢٤	٩,٤٤٣,٥٥٥	استثمارات بالقيمة العادلة خلال الربح أو الخسارة
٨٧٢,١٨٩,٤١٩	٨٨٦,٥٩٢,٤٩١	٨٧٢,١٨٩,٤١٩	٨٨٦,٥٩٢,٤٩١	
٣٠٦,٩٠٦,٢٩٢	٣٦٣,٣٨٢,٢٩٦	٣٠٦,٩٠٦,٢٩٢	٣٦٣,٣٨٢,٢٩٦	المطلوبات المالية
٤٠,٨٤٩,٢٤٦	٤٤,٦٥٩,١١١	٤٠,٨٤٩,٢٤٦	٤٤,٦٥٩,١١١	قروض
٤٠٠,٧٣٤,٥٨٤	٤٠٠,٨٢٣,٨٢٠	٤٠٠,٧٣٤,٥٨٤	٤٠٠,٨٢٣,٨٢٠	مطلوبات الإيجار
٣٢٩,٧٣١,٧٨٤	١٧٣,٨٨٦,٠٧٣	٣٢٩,٧٣١,٧٨٤	١٧٣,٨٨٦,٠٧٣	ذمم تجارية وذمم أخرى دائنة
١,٠٧٨,٢٢١,٩٠٦	٩٨٢,٧٥١,٣٠٠	١,٠٧٨,٢٢١,٩٠٦	٩٨٢,٧٥١,٣٠٠	مبالغ مستحقة لأطراف ذات علاقة