

للنشر في 24 يوليو 2023

شركة أعمال ش. م. ع. ق. ("أعمال")

النتائج المالية للستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2023

تسجيل أداء قوي خلال الستة أشهر الأولى من 2023، يجسد الفوائد التي توفرها استراتيجية "أعمال"

المتنوعة

الدوحة، 24 يوليو 2023 – أعلن اليوم مجلس إدارة شركة أعمال ش. م. ع. ق. (أعمال)، إحدى أبرز وأكبر مجموعات الأعمال متنوعة الأنشطة وإحدى أسرعها نموًا بالمنطقة عن النتائج المالية للستة أشهر الأولى من العام الجاري والمنتهية في 30 يونيو 2023.

أبرز النتائج المالية:

- ارتفعت الإيرادات بنسبة 9.5% لتبلغ 1,067.4 مليار ريال قطري (مقارنة مع 974.4 مليار ريال قطري خلال النصف الأول من عام 2022) ويرجع ذلك بشكل خاص للأداء القوي الذي تم تسجيله من قبل قطاع التجارة والتوزيع
- ارتفعت الأرباح الإجمالية بنسبة 3.7% لتبلغ 238.2 مليون ريال قطري (مقارنة مع 229.7 مليون ريال قطري خلال النصف الأول من عام 2022)
- لم يتم تسجيل أي أرباح في القيمة العادلة للاستثمار بالقطاع العقاري سواء بالنصف الأول من العام 2023 أو النصف الأول من عام 2022
- ارتفع صافي الربح المنسوب إلى حقوق المساهمين في أعمال بنسبة 6.6% ليبلغ 166.8 مليون ريال قطري (مقارنة مع 156.4 مليون ريال قطري خلال النصف الأول من عام 2022)
- ارتفع العائد على السهم بنسبة 6.6% ليبلغ 0.026 ريال قطري (مقارنة مع 0.025 ريال قطري خلال النصف الأول من عام 2022)
- صافي الاستثمارات في النفقات الرأسمالية انخفض بمقدار 15.5 مليون ريال قطري ليبلغ 11.9 مليون ريال قطري (مقارنة مع 27.4 مليون ريال قطري خلال النصف الأول من عام 2022)
- تبقى نسبة الاقتراض منخفضة عند 1.70% (مقارنة مع 4.1% خلال النصف الأول من عام 2022)

وفي سياق تعليقه على هذه النتائج، علّق سعادة الشيخ فيصل بن قاسم آل ثاني، رئيس مجلس إدارة شركة أعمال ش. م. ع. ق. قائلاً:

"يسعدني ويسرني أن أعلن عن تسجيل شركة "أعمال" أداءً قوياً خلال النصف الأول من هذا العام، حيث ارتفعت الإيرادات وصافي الأرباح بنسبة 9.5% و 5.5% على أساس سنوي على التوالي. لقد شهدنا مرة أخرى الفوائد الناتجة عن استراتيجية التنوع الخاصة بنا والتي تدعم بنجاح مرونة شركة "أعمال" ونموها".

"لقد سجلت قطاعات (التجارة والتوزيع، والعقارات، وإدارة الخدمات) التابعة لنا زيادةً في صافي الأرباح. بينما شهد قطاعنا الصناعي ستة أشهر مليئة بالتحديات، حيث انخفضت الإيرادات في شركة أعمال لخدمات النقل البحري بسبب انخفاض أسعار الشحن العالمية، فضلاً عن انخفاض الإيرادات في كلاً من الشركة الخليجية للصخور وكابلات أعمال للتجارة والمقاولات. وبالرغم من هذه التحديات، إلّا أن أداء سنيار للصناعات كان قوياً، ويرجع ذلك بصورة أساسية إلى فوز شركة السويدي للكابلات-قطر بعقدٍ هام مدته 30 شهراً بقيمة تزيد عن 1.2 مليار ريال قطري مع المؤسسة العامة القطرية للكهرباء والماء "كهرماء"، في حين حصلت أعمال ريديمكس (للخرسانة الجاهزة) على عقد لمشروع مع هيئة الأشغال العامة "أشغال" بقيمة تزيد عن 40 مليون ريال قطري. بالإضافة إلى ذلك، فإن العقد الذي فازت به شركة تيجا لإدارة المعلومات (Tiga) بقيمة 320 مليون ريال قطري على مدى خمس سنوات لتوفير حلول تكنولوجيا المعلومات لقطاع الرعاية الصحية في قطر، كان له تأثير إيجابي على قطاع التجارة والتوزيع.

وشهد قطاع العقارات في أعمال نمواً واعدًا، حيث تم زيادة عدد المستأجرين في سيتي سنتر وتم رفع معدلات الإشغال في أعمال للعقارات بنجاح. كما يواصل قطاع إدارة الخدمات تقديم أداء جيد في ظل تعافيه من عمليات الإغلاق والقيود التي تسببت بها جائحة كوفيد-19. وعلى الرغم من تأثر مركز الترفيه العائلي وأعمال للسفر والسياحة بشكل خاص بالوباء، إلّا أننا نشهد اليوم تقدماً جيداً في كلٍ من الشركتين. علاوةً على ذلك، حصلت أعمال للخدمات أيضاً على بعض المكاسب المهمة في العقود، بما في ذلك عقدين جديدين مع وزارة البلدية بقيمة 45 مليون ريال قطري على مدى ثلاث سنوات وعقدين جديدين مع شركة مواصلات بقيمة 100 مليون ريال قطري على مدى خمس سنوات.

"إن استراتيجية أعمالنا المتنوعة ومرونتنا التي أثبتت جدواها تدعم نمو شركة أعمال، وأننا نؤمن بأننا في وضع جيد للغاية لاغتنام الفرص المستقبلية بثقة."

التوزيع حسب القطاع

ملحوظة: قد تكون هنالك فروقات بسيطة بسبب تقريب الأرقام

• الإيرادات

| مليون ريال قطري | النصف الأول من 2023 | النصف الأول من 2022 | نسبة التغيير % |
|-----------------------|---------------------|---------------------|----------------|
| قطاع الإنتاج الصناعي | 226.2 | 292.5 | (22.7%) |
| قطاع التجارة والتوزيع | 675.7 | 516.2 | 30.9% |
| القطاع العقاري | 154.3 | 141.9 | 8.7% |
| قطاع إدارة الخدمات | 42.5 | 49.9 | (14.8%) |

| | | | |
|-------------------------------------|---------|--------|----------|
| مطروحا منه: إيرادات ما بين القطاعات | (31.2) | (26.1) | (% 19.5) |
| الإجمالي | 1,067.4 | 974.4 | %9.5 |

• الربح الصافي

| مليون ريال قطري | النصف الأول من 2023 | النصف الأول من 2022 | نسبة التغير % |
|--|---------------------|---------------------|---------------|
| قطاع الانتاج الصناعي | 18.6 | 28.0 | (%33.5) |
| قطاع التجارة والتوزيع | 61.4 | 50.8 | %20.9 |
| القطاع العقاري (دون حساب خسارة القيمة العادلة للاستثمارات) | 122.2 | 115.3 | %6.0 |
| إدارة الخدمات | 7.3 | 5.3 | %37.6 |
| مطروحا منه: تكاليف المكتب الرئيسي | (42.2) | (40.8) | (%3.4) |
| الإجمالي | 167.3 | 158.5 | %5.5 |

ملخص القطاعات

(ملحوظة: قد تكون هنالك فروقات بسيطة بسبب تقريب الأرقام)

• الإنتاج الصناعي

| مليون ريال قطري | النصف الأول من 2023 | النصف الأول من 2022 | نسبة التغير |
|--|---------------------|---------------------|-------------|
| الإيرادات | 226.2 | 292.5 | (%22.7) |
| صافي الأرباح: الأنشطة الموحدة بشكل كامل | (3.5) | 9.8 | (% 135.5) |
| نسبة صافي هامش الربح الأساسي % | (% 1.5) | %3.3 | (4.9 نقطة) |
| صافي الربح: حصة من ربح شركات مستثمر فيها بطريقة حقوق الملكية | 22.1 | 18.2 | %21.5 |
| صافي الأرباح | 18.6 | 28.0 | (%33.5) |

شهد قطاع الإنتاج الصناعي ستة أشهر مليئة بالتحديات وسجل انخفاضاً في كل من الإيرادات وصافي الأرباح. فقد انخفضت الإيرادات بنسبة 22.7% على أساس سنوي وانخفض صافي الربح بنسبة 33.5% على أساس سنوي، ويرجع ذلك أساساً إلى بطء عمليات التسليم وانخفاض أسعار الشحن.

سجلت أعمال ريديمكس (للخرسانة الجاهزة) انخفاضاً في الإيرادات مقارنةً بالنصف الأول من عام 2022، ومع ذلك، شهدت أعمال ريديمكس أداءً أفضل من المتوقع نتيجة إدارتها الفعالة للتكيف مع ظروف السوق غير المتوقعة عن طريق سياسة التحصيل للمستحقات والإجراءات الصارمة للتحكم في التكاليف.

كما سجلت أعمال للصناعات الإسمنتية انخفاضاً في الإيرادات وصافي الربح، وذلك بسبب انخفاض الطلب في السوق وتقلص هامش الربح الإجمالي. فيما حققت شركة سنيار للصناعات تحسناً قوياً في صافي الربح، ويرجع ذلك إلى حد كبير إلى إبرام شركة السويدي للكابلات - قطر عقدًا كبيرًا مدته 30 شهرًا بقيمة تزيد عن 1.2 مليار ريال قطري مع المؤسسة العامة القطرية للكهرباء والماء "كهرماء". ومع ذلك فقد شهدت سي سان للتجارة انخفاضاً في الإيرادات وصافي الأرباح بسبب انخفاض أسعار الشحن العالمية التي كان لها تأثير سلبي على أعمال لخدمات النقل البحري.

ولبقية العام، فإننا نتوقع الفوز بالمزيد من العقود المربحة في ظل الإعلان عن مشاريع جديدة بالقطاع الصناعي، وذلك إلى جانب قيامنا أيضاً بتعزيز أعمالنا التصديرية خارج قطر من خلال شركة سنيار للصناعات.

• التجارة والتوزيع

| مليون ريال قطري | النصف الأول من 2023 | النصف الأول من 2022 | نسبة التغيير |
|------------------|---------------------|---------------------|--------------|
| الإيرادات | 675.7 | 516.2 | 30.9% |
| صافي الأرباح | 61.4 | 50.8 | 20.9% |
| هامش صافي الربح% | 9.1% | 9.8% | (0.8 نقطة) |

قدم قطاع التجارة والتوزيع أداءً قوياً في النصف الأول من عام 2023، حيث سجل القطاع زيادةً في الإيرادات بنسبة 30.9% على أساس سنوي وزيادة في صافي الأرباح بنسبة 20.9% على أساس سنوي. ويرجع هذا النمو الجيد في المقام الأول إلى الزيادة الكبيرة في المبيعات في ابن سينا الطبية بعد نجاح سياسة تطوير نموذج أعمالها.

وقد وسعت صيدلية ابن سينا من تواجدها من خلال افتتاح فرع ثانٍ في سيتي سنتر الدوحة، مما زاد من تواجدها في المواقع ذات الإقبال الكبير. لتمتلك حالياً خمسة فروع إجمالية، مع فرعين آخرين في طور الإعداد والتجهيز في منطقتي لوسيل والدحيل، ومن المتوقع افتتاحهما في الربع الثالث من هذا العام.

وفي حين شهدت أعمال الطبية تسجيل انخفاض في الإيرادات، نما صافي الربح للشركة بفضل عكس خسائر انخفاض القيمة على الذمم المدينة (بفضل التحصيل) وتأثير مبادراتنا في تخفيض الكلفة. كما شكل النصف الأول من العام تحديات كبيرة لأعمال للتجارة والتوزيع التي شهدت انخفاضاً في صافي الربح بسبب تكلفة العروض الترويجية وزيادة تكاليف التخزين.

إن نظرتنا المستقبلية لقطاع التجارة والتوزيع واعدة، خاصةً في قطاع الرعاية الصحية حيث نواصل توسيع عروضنا في مجال حلول تكنولوجيا المعلومات لقطاع الرعاية الصحية، وتوسيع اتفاقيات التوزيع الخاصة بنا من خلال إضافة منتجات جديدة إلى محفظتنا، والنظر في الفرص الجديدة المتوافقة مع استراتيجية أعمالنا للقطاع.

• القطاع العقاري

| مليون ريال قطري | النصف الأول من 2023 | النصف الأول من 2022 | نسبة التغيير |
|--|---------------------|---------------------|--------------|
| الإيرادات | 154.3 | 141.9 | 8.7% |
| الأنشطة الموحدة بشكل كامل قبل صافي الأرباح: احتساب خسارة القيمة العادلة للاستثمارات العقارية | 119.6 | 112.9 | 5.9% |
| هامش الربح الأساسي% | 77.5% | 79.5% | (2.0 نقطة) |
| صافي الأرباح: حصة من ربح شركات ومشاريع مشتركة مستثمر فيها بطريقة حقوق الملكية | 2.6 | 2.4 | 8.9% |
| صافي الربح قبل احتساب خسارة القيمة العادلة | 122.2 | 115.3 | 6.0% |
| خسارة القيمة العادلة للاستثمار العقاري | - | - | 0.0% |
| صافي الربح | 122.2 | 115.3 | 6.0% |

قدم القطاع العقاري أداءً قوياً خلال الأشهر الستة الأولى من عام 2023، حيث حقق كل من سيتي سنتر وأعمال للعقار نتائج إيجابية للغاية. وارتفعت إيرادات العقارات لتصل إلى 154.3 مليون ريال قطري، بزيادة 8.7% مقارنة بالنصف الأول من عام 2022. وقد نتج عن هذا الأداء، نمو 6.0% في صافي الربح.

وكان زيادة إيرادات وصافي أرباح سيتي سنتر، مدفوعاً بارتفاع الإيجارات، وزيادة عدد المستأجرين الجدد، والتعافي المستمر من جائحة كوفيد-19.

كما سجلت أعمال العقارية نمواً في الإيرادات وصافي الأرباح بفضل تحسن معدلات الإشغال وزيادة معدلات تأجير العقارات التجارية خلال الفترة. كما ساهم أداء شركة ECE في تحقيق النتائج الإيجابية لقطاع العقارات.

تمتلك شركة "أعمال" محفظة عقارية عالية الجودة تتميز بمواقعها الاستراتيجية التي يستمر الطلب عليها من قبل المستأجرين. وسنواصل الاستثمار في أصولنا للحفاظ على جودتها وقيمتها السوقية وجاذبيتها في السوق.

• إدارة الخدمات

| مليون ريال قطري | النصف الأول من 2023 | النصف الأول من 2023 | نسبة التغيير |
|--|---------------------|---------------------|--------------|
| الإيرادات | 49.9 | 42.5 | (% 14.8) |
| صافي الأرباح: الأنشطة الموحدة بشكل كامل | 3.5 | 6.1 | % 72.0 |
| هامش صافي الربح % | % 7.1 | % 14.3 | 7.2 نقطة |
| صافي الأرباح من الشركات الزميلة والمشاريع المشتركة مستثمر فيها بطريقة حقوق الملكية | 1.7 | 1.2 | (% 32.2) |
| صافي الربح | 5.3 | 7.3 | % 37.6 |

شهد قطاع إدارة الخدمات انخفاضاً بنسبة 14.8% في الإيرادات على أساس سنوي، ويرجع ذلك بشكل أساسي إلى انتهاء عقود الخدمات المتعلقة ببطولة كأس العالم. ومع ذلك، فقد أظهر القطاع تحسناً ملحوظاً في صافي الربح، والذي ارتفع بنسبة 37.6% ليصل إلى 7.3 مليون ريال قطري. حيث ساهمت كل من أعمال للخدمات ومركز الترفيه العائلي وأعمال للسفر والسياحة جميعاً في هذه النتيجة الإيجابية حيث استمروا في التعافي من الإغلاقات والقيود التي تسبب بها الوباء.

وسجلت أعمال للخدمات زيادة في هامش الربح الإجمالي بفضل انخفاض تكاليف التوظيف. وساهم عمل مركز الترفيه العائلي يومياً طوال أيام الأسبوع إلى العودة بنجاح إلى الربحية. كما استفادت أعمال للسفر والسياحة من تلاشي تأثير جائحة كوفيد-19 على سفر المواطنين.

إن النظرة المستقبلية لقطاع إدارة الخدمات مشجعة، فقد حصلت أعمال للخدمات على بعض المكاسب المهمة، مثل عقدين بقيمة 45 مليون ريال قطري على مدى ثلاث سنوات مع وزارة البلدية وعقدين بقيمة 100 مليون ريال قطري على مدى خمس سنوات مع شركة مواصلات. علاوة على ذلك، أعلنت شركة أعمال مؤخراً عن نيتها حصول أعمال للخدمات على عقود متعلقة بحلول إدارة الصيانة.



الخلاصة والنظرة المستقبلية

من جانبه، علق السيد راشد بن علي المنصوري الرئيس التنفيذي لشركة أعمال قائلاً:

"تواصل استراتيجية شركة أعمال مساهمتها في تمكيننا من التقدم إلى الأمام. نحن نستفيد بنجاح من آفاق النمو التي قدمتها رؤية قطر الوطنية 2030 ونستفيد من مكانتنا البارزة كلاعب رئيسي في مختلف القطاعات الاقتصادية بالدولة. ومن خلال تعزيز القوة المالية للمشاريع القائمة والمحددة والعمل بسرعة على اغتنام الفرص التجارية الجديدة عند ظهورها، نحن جاهزون لإضافة قيمة طويلة الأجل لمساهميننا.

"لقد ساهم تنوع نموذج أعمالنا والسعي الحازم وراء فرص النمو العضوي وغير العضوي في لعب دور محوري في تعزيز مكانتنا في العديد من القطاعات الحيوية بالسوق. وتماشياً مع ذلك، أعلننا مؤخراً عن خطط لشركة أعمال للخدمات للاستحواذ على شركة حلول الصيانة وإدارة العقارات (MMS). ونحن أيضاً بصدد النظر في مجموعة من الفرص الأخرى وسنقوم بتحديث أعمالنا بالسوق حسب اقتضاء الحاجة وفي الوقت المناسب.

"أود أيضاً أن أغتنم هذه الفرصة لأكرر التزام أعمال الثابت تجاه المجتمع القطري. وكجزء من جهودنا المستمرة، كان من دواعي سرورنا الإعلان مؤخراً عن مسيرة أعمال للدراجات (Aamal Ride)، وهو حدث مهم سيتم تنظيمه في شهر نوفمبر ونأمل بشدة أن يعزز على نطاق واسع الوعي الصحي ويشجع المواطنين على الاستفادة مما تقدمه الرياضة من فوائد صحية وتبني أسلوب الحياة النشط والصحي.

"إنني فخور للغاية بالإنجازات الأخيرة لشركة أعمال وأود أن أعرب عن امتناني لفريق عملنا الممتاز والمتفاني، وشركائنا الكرام، ومساهميننا على دعمهم المستمر. معاً، سنواصل النهوض بنجاح وتعزيز أداء شركة أعمال وخلق قيمة لجميع مساهمينها."

(انتهى)

سيتم عقد مؤتمر عبر الهاتف لمناقشة النتائج المالية يوم الثلاثاء الموافق 25 يوليو 2023 في تمام الساعة 2:00 مساء بتوقيت الدوحة.

تفاصيل خدمة الاتصال الهاتفي للمؤتمرات:

التاريخ: الثلاثاء 25 يوليو 2023

التوقيت: 2:00 مساء بتوقيت الدوحة

أرقام الاتصال:

+16468769923

الولايات المتحدة الأمريكية (نيويورك):



الولايات المتحدة الأمريكية (واشنطن)

+13017158592

المملكة المتحدة

+442080806592

المملكة المتحدة

+44 330 088 5830

رابط معرف المؤتمر

<https://us06web.zoom.us/j/84932256935#>

رقم معرف المؤتمر:

84932256935

يرجى الانضمام للمؤتمر قبل بدايته من 5 إلى 10 دقائق.

لمزيد من المعلومات، يرجى الاتصال مع:

| | |
|--|--|
| شركة أعمال: | |
| لورا عقل – مسؤولة الاتصالات المؤسسية (+974 6671 6576) | laura.ackel@aamal.com.qa |
| سيتي جايت ديوي رودجرسون (مستشاروا علاقات المستثمرين والعلاقات العامة) | |
| توبي مور (+44 (0)7768 981 763) | toby.moore@citigatedewerogerson.com |
| لويبي إيليس (+44 (0)7525 951207) | lucy.eyles@citigatedewerogerson.com |
| رامز الترك (الإعلام العربي) (+974 5014 9201) | ramiz.al-turk@citigatedewerogerson.com |



نبذة عن شركة أعمال ش. م. ع. ق.

تعتبر شركة أعمال إحدى أكبر وأسرع مجموعات الأعمال نمواً وأكثرها تنوعاً في منطقة الخليج، وتم إدراجها في بورصة قطر منذ شهر ديسمبر عام 2007. وفي 23 يوليو 2023 بلغت القيمة السوقية للشركة 5.54 مليار ريال قطري (1.52 مليار دولار أمريكي)

تتنوع عمليات أعمال على نطاق واسع وتضم 29 وحدة أعمال نشطة (شركات تابعة ومشروعات مشتركة) مع مراكز رائدة في السوق في قطاعات الصناعة، والتجزئة، والعقارات، وإدارة الخدمات، والمعدات الطبية والأدوية، وتوفر شركة أعمال للمستثمرين فرصة الاستثمار عالية الجودة والتوازن في النمو المتسارع للاقتصاد القطري وتطوره.

للمزيد من المعلومات حول شركة أعمال، يرجى زيارة الموقع الإلكتروني: www.aamal.com.qa