

شركة أعمال ش. م. ع. ق. ("أعمال")  
النتائج المالية للسنة المنتهية في 30 يونيو 2017

انخفاض الربح العائد على مالكي الأسهم بنسبة 6%  
شهدت الشركة ارتفاعاً في هامش الربح الأساسي  
"أعمال" في وضع جيد للاستفادة من فرص النمو

الدوحة، 30 يوليو 2017 - أعلن اليوم مجلس إدارة شركة أعمال ش. م. ع. ق. ("أعمال")، إحدى أبرز وأكبر مجموعات الأعمال متنوّعة الأنشطة وإحدى أسرعها نمواً بمنطقة الخليج عن النتائج المالية للنصف الأول من العام المالي والمنتهية في 30 يونيو 2017.

أبرز النتائج المالية

- إيرادات المجموعة انخفضت بنسبة 30% لتبلغ 974.5 مليون ريال قطري، ويعزى ذلك بشكل أساسي لفقدان السيطرة على شركات تابعة (مقارنة مع 1.39 مليار ريال قطري خلال النصف الأول من عام 2016)
- الأرباح الإجمالية انخفضت بنسبة 13.8% لتبلغ 306.2 مليون ريال قطري (مقارنة مع 355.3 مليون ريال قطري خلال النصف الأول من عام 2016)
- الأرباح الصافية<sup>1</sup> انخفضت بنسبة 12.8% لتبلغ 266.6 مليون ريال قطري (مقارنة مع 305.5 مليون ريال قطري للنصف الأول من عام 2016)
- بلغت نسبة هامش الربح الأساسي<sup>2</sup> 24.8% (مقارنة مع 19.5% خلال النصف الأول من عام 2016)

- الأرباح العائدة على مالكي الأسهم انخفضت بنسبة 6% لتبلغ 240.3 مليون ريال قطري (مقارنة مع 255.6 مليون ريال قطري للنصف الأول من عام 2016)
- ربحية السهم الواحد انخفضت بنسبة 7.3% لتبلغ 0.38 ريال قطري (مقارنة مع 0.41 ريال قطري خلال النصف الأول من عام 2016)
- بلغت صافي الاستثمارات في النفقات الرأسمالية 50.8 مليون ريال قطري (مقابل 60.1 مليون ريال قطري خلال النصف الأول من عام 2016) بشكل خاص في القطاع العقاري
- بلغ صافي النقد الإيجابي 135 مليون ريال ( وفي 31 ديسمبر 2016 : بلغت نسبة صافي الاقتراض إلى حقوق المساهمين<sup>3</sup> 2.3%)

<sup>1</sup> الأرباح الصافية المُعلنة قبل خصم حصص الأقلية غير المسيطرة  
<sup>2</sup> باستثناء حصة أرباح حقوق الملكية التي تم اعتبارها استثمارات في شركات زميلة ومشاريع مشتركة  
<sup>3</sup> صافي الدين إلى صافي الدين بالإضافة إلى حقوق الملكية

وفي سياق تعليقه على هذه النتائج، قال سعادة الشيخ فيصل بن قاسم آل ثاني، رئيس مجلس إدارة شركة أعمال ش. م. ع. ق.: "شهدت الأشهر الستة الأولى من 2017 انخفاضا في الإيرادات والأرباح وذلك مقارنة مع النصف الأول من العام السابق. ويرجع ذلك إلى عوامل متنوعة منها أعمال التطوير القائمة في مجمع سيتي سنتر الدوحة، حصول بعض الشركات التابعة لنا خلال عام 2016 على عقود تم طرحها مرة واحدة ولم يتم تكرارها هذا العام، بالإضافة إلى التغييرات في المعالجات الحسابية لبعض من الشركات التابعة لنا في قطاع الانتاج الصناعي الامر الذي أثر على طريقة عرض النتائج المالية ومقارنتها بالنتائج المالية للنصف الأول من 2016. وأكد سعادته أن: " شركة أعمال تتمتع بمركز مالي قوي وتعتبر نشاطاتها في طليعة القطاعات الاقتصادية التي تعمل بها بدولة قطر، وفي وضع جيد لإحتواء الأثر قصير المدى لهذه العوامل. ونقوم حاليا بإعادة تقييم عمليات سلسلة الإمداد ودراسة عدد من الفرص التجارية الجديدة، لاسيما في قطاع الانتاج الصناعي والتي هي مشاريع نثق بأنها ستسهم في تحقيق النمو المستقبلي لشركة أعمال".

## التوزيع حسب القطاع

ملحوظة: قد تكون هنالك فروقات بسيطة بسبب تقريب الارقام

### • الإيرادات

مليون ريال قطري	النصف الأول من 2017	النصف الأول من 2016	نسبة التغيير
قطاع الانتاج الصناعي	477.3	843.7	%(43.4)
قطاع التجارة والتوزيع	308.9	354.0	%(12.8)
القطاع العقاري	153.6	164.0	%(6.3)
قطاع ادارة الخدمات	48.1	47.0	%2.3
مطروحا منه: إيرادات ما بين القطاعات	(13.3)	(19.7)	%(32.5)
الإجمالي	974.6	1,389.1	%(30.0)

### • الربح الصافي

مليون ريال قطري	النصف الأول من 2017	النصف الأول من 2016	نسبة التغيير
قطاع الانتاج الصناعي	72.9	117.0	%(37.7)
قطاع التجارة والتوزيع	59.6	68.2	%(12.6)

القطاع العقاري	127.1	135.5	%(6.2)
إدارة الخدمات	3.1	4.7	%(34.3)
المكتب الرئيسي	3.9	(19.9)	غير متوفر
الإجمالي	266.6	305.5	%(12.8)

### مراجعات القطاعات

ملحوظة: قد تكون هنالك فروقات بسيطة بسبب تقريب الأرقام

#### • الانتاج الصناعي

مليون ريال قطري	النصف الأول من 2017	النصف الأول من 2016	نسبة التغيير
الإيرادات	477.3	843.7	%(43.4)
صافي الأرباح	72.9	117.0	%(37.7)
المتكونة من:			
صافي الأرباح: الانشطة الموحدة بشكل كامل	50,8	85.5	%(40.6)
صافي الربح: حصة من ربح شركات مستثمر فيها بطريقة حقوق الملكية	22.1	31.5	%(28.4)
نسبة صافي هامش الربح الأساسي % ( أي بإستثناء ربح شركات مستثمر فيها بطريقة حقوق الملكية )	%10.65	%10.14	0.51 نقطة

انخفضت الإيرادات الإجمالية لقطاع الانتاج الصناعي بنسبة 43.4%، وانخفض الربح الكلي بنسبة 37.7%، بالرغم من ارتفاع صافي هامش الربح الأساسي بشكل طفيف. وقد خضعت بعض الشركات المنضوية تحت هذا القطاع لتغييرات في المعالجة المحاسبية نتيجة لفقدان السيطرة وهي شركة سنيار

للصناعات وشركة الأنابيب والصبات المتقدمة، وكلاهما تم اعتبارهما كمشاريع مشتركة اعتبارا من 1 أبريل 2017 ، حيث بالسابق تم توحيدهما.

وبالإضافة إلى ذلك شهدت بعض الشركات التابعة لهذا القطاع منافسة كبيرة من مثيلاتها في السوق مما دفعها إلى خفض سعر البيع لتعزيز قدرتها التنافسية.

#### • التجارة والتوزيع

مليون ريال قطري	النصف الأول من 2017	النصف الأول من 2016	نسبة التغيير
الإيرادات	308.9	354.0	%(12.8)
صافي الأرباح	59.6	68.2	%(12.6)
هامش صافي الربح %	%19.3	%19.3	--

وفي قطاع التجارة والتوزيع انخفضت الإيرادات بنسبة 12.8% والأرباح بنسبة 12.6% ويرجع ذلك في المقام الأول إلى الانخفاض في صافي الأرباح لإحدى الشركات التابعة والتي استفادت في عام 2016 من الفوز واستكمال عدة عقود تنفذ لمرة واحدة وكما كان متوقعا، لم يتم إعادة طرحها في 2017.

#### • القطاع العقاري

مليون ريال قطري	النصف الأول من 2017	النصف الأول من 2016	نسبة التغيير
الإيرادات	153.6	164.0	%(6.3)
صافي الأرباح	127.1	135.5	%(6.2)
المتكونة من :			
صافي الأرباح:الانتمطة الموحدة بشكل كامل	124.1	132.1	%(6.0)
صافي الأرباح: حصة من ربح شركات مستثمر فيها بطريقة حقوق الملكية	3.0	3.4	%(11.8)

0.3 نقطة	%80.5	%80.8	النسبة المئوية لهامش صافي الربح الأساسي (أي باستثناء بإستثناء ربح شركات مستثمر فيها بطريقة حقوق الملكية)
----------	-------	-------	---

وعلى الرغم من أن شركة "أعمال العقارية" شهدت ارتفاعا طفيفا في صافي الأرباح، إلا أن القطاع العقاري ما يزال متأثرا بأعمال التوسع وإعادة التطوير المستمرة لمجمع "سي تي سنتر الدوحة" - أحد أكبر مراكز التسوق الرائدة في دولة قطر -، وفي حين أن أعمال التطوير تسير حسب الجدول الزمني ليتم اكتمالها في عام 2018، إلا أنها حتما كان لها تأثيرها على الربحية خاصة وأن بعض المساحات المتاحة للتأجير ما تزال قيد التطوير.

وخلال فترة النصف الأول من 2017 بدأت "أعمال العقارية" ببناء مبنى سكني يضم 64 شقة ومن المتوقع اكتمالها أيضا في عام 2018.

#### • إدارة الخدمات

نسبة التغيير	النصف الأول من 2016	النصف الأول من 2017	مليون ريال قطري
%2.3	47.0	48.1	الإيرادات
%(34.3)	4.7	3.1	صافي الأرباح
نقطة (3.6)	%10.0	%6.4	هامش صافي الربح %

وفي حين شهد القطاع نمو الإيرادات بنسبة 2.3٪، إلا أن هنالك انخفاض في الربح ويرجع بصورة أساسية إلى تغير عادات المستهلك خلال الفترة السابقة، مما أثر على شركات "أعمال" التابعة التي تقدم خدمات السفر والترفيه.

## الخلاصة ونظرة مستقبلية

من جانبه، قال سعادة الشيخ محمد بن فيصل آل ثاني، نائب رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب لشركة "أعمال": " بالرغم من أن نتائجا المالية للنصف الأول من 2017 لم ترقى للمستوى الطموح كنتك التي حققناها لنفس الفترة من العام الماضي، إلا أن "أعمال" تظل في وضع جيد يسمح لها بالاستفادة من فرص النمو الآخذة في الازدهار".

وأضاف سعادته "نحن مستمرين في الحفاظ على موقعنا كشركة رائدة بالسوق وذلك من خلال نطاق أعمالنا المتنوعة التي تتميز بالجودة فضلا عن متانة وقوة مركزنا المالي الذي يتمتع بآليات تدفق نقدية صحية. واني أتطلع قدما بثقة إلى تحقيق نتائج قوية لما تبقى من العام الجاري والأعوام التي تليه".

انتهى -

لمزيد من المعلومات، يرجى الاتصال مع:

**شركة أعمال: +974 44223870**

أروى القسوس - مديرة الاتصالات المؤسسية

[arwa.goussous@aamal.com.qa](mailto:arwa.goussous@aamal.com.qa) / +974 55139539

لورا عقل - مسؤولة اتصالات وتسويق

[laura.ackel@aamal.com.qa](mailto:laura.ackel@aamal.com.qa) / +974 66716576

**سي تي جايت ديوي رودجرسون**

نك كوكس جونسون

[nick.cox-johnson@citigatedr.co.uk](mailto:nick.cox-johnson@citigatedr.co.uk) / +44 (0) 7957596729

توبي مور

[toby.moore@citigatedr.co.uk](mailto:toby.moore@citigatedr.co.uk) / +44 (0) 7768981763

شابنام بشير

[shabnam.bashir@citigatedr.co.uk](mailto:shabnam.bashir@citigatedr.co.uk) / +44 (0) 7903849729

رامز الترك (الإعلام العربي)

[ramiz.al-turk@citigatedr.com](mailto:ramiz.al-turk@citigatedr.com) / +974 50149201

## نبذة عن شركة أعمال

تعتبر شركة أعمال إحدى أكبر وأسرع مجموعات الأعمال نمواً وأكثرها تنوعاً في منطقة الخليج، حيث ناهزت قيمتها السوقية 7.1 مليار ريال قطري (1.9 مليار دولار أميركي) في 27 يوليو 2017 وحققت معدّل نمو سنوي مركّب قارب 19% في هامش الربح الأساسي قبل احتساب أرباح القيمة العادلة للاستثمارات العقارية خلال الفترة بين عامي 2006 - 2016، بالتزامن مع محافظتها على مستويات منخفضة جداً من نسبة الاقتراض إلى حقوق المساهمين.

وتركز شركة أعمال على استدامة النمو المريح والتميز بالتنوع الكبير لموارده للاستفادة بشكل متوازن من النمو القوي والمتسارع للاقتصاد القطري. وتضم شركة أعمال 24 شركة متنوعة الأنشطة تشغل مواقع رائدة في مختلف القطاعات الاقتصادية الرئيسية بما فيها القطاع الصناعي وقطاعات تجارة التجزئة والعقارات والخدمات والمعدات الطبية والأدوية. وتعتبر "أعمال ش. م. ع.ق." أيضاً إحدى كبرى الشركات متنوعة الأنشطة المدرجة أسهمها للتداول في بورصة قطر منذ ديسمبر 2007، كما تعتبر عضواً مؤسساً في مؤشر بورصة قطر الذي يتابع تحركات أسعار أكبر 22 سهماً في البورصة وأكثرها سيولة والتي تشكل جزءاً من مؤشر الفايانانشيال تايمز للأسواق الصاعدة الثانوية. لمزيد من المعلومات حول "أعمال" والاطلاع على بياناتها المالية المفصلة لكامل العام المالي المنتهي في 31 مارس 2016، يرجى زيارة الموقع الإلكتروني: <http://www.aamal.com.qa>

- انتهى -