مجموعة من النتائج القوية التي تُظهر مرونة نموذج العمل لشركة أعمال، ومكانتها الرائدة في السوق وأسسها المالية القوية

العرض التقديمي للنتائج المالية للنصف الأول من العام للفترة المنتهية في 30 يونيو 2025

31 يوليو 2025

المحتويات

- **أبرز النتائج والإنجازات للنصف الأول من العام 2025**
- الملخص المالي
- أداء القطاعات
- الملخص والتوقعات
- الملحق
  - نتائج المجموعة - الإيرادات وصافي الربح حسب القطاع
  - حالة الاستثمار في شركة أعمال

❑ أبرز النتائج والإنجازات للنصف الأول من العام 2025

❑ **أداء قوي مع زيادة صافي الأرباح بنسبة 18.1% على أساس سنوي**

- ❖ نمو الإيرادات لجميع قطاعات شركة أعمال "أعمال"
- ❖ أداء متميز لقطاعي العقارات والصناعة مع نمو قوي في الربحية مدفوعاً بالمبادرات الاستراتيجية الأخيرة
- ❖ استمرار قطاع التجارة والتوزيع في دعم النظام الصحي القطري من خلال تقديم منتجات جديدة للسوق
- ❖ الفوز بالمزيد من العقود الجديدة مما رفع قيمة الطلبات غير المنفذة (backlog) إلى أكثر من 3 مليار ريال قطري

❑ **التركيز المستمر على دفع عجلة النمو وتحسين الأداء التشغيلي**

- ❖ خطة إنشاء كيان سعودي جديد في المملكة العربية السعودية يتيح لأعمال الانفتاح على الأسواق الإقليمية الديناميكية وتدفق إيرادات من مصادر جديدة
- ❖ الفرص العديدة التي نشأت عبر العديد من القطاعات نتيجة لاستراتيجية التنمية الوطنية الثالثة لدولة قطر

المحتويات

- أبرز أحداث المالية للربع الأول من العام 2025
- الملخص المالي
- مراجعة القطاعات
- الملخص والتوقعات
- الملحق
  - نتائج المجموعة - الإيرادات وصافي الربح حسب القطاع
  - حالة الاستثمار في شركة أعمال

الملخص المالي

ريال قطري (مليون)	النصف الأول 2025	النصف الأول 2024	نسبة التغير
الإيرادات	1,070.1	1,045.2	2.4%
الربح الإجمالي	261.8	261.3	0.2%
مكاسب/(خسائر) القيمة العادلة على العقارات الاستثمارية	-	-	0.0%
صافي الربح المنسوب إلى مساهمي أعمال	221.3	188.4	17.5%
الربحية لكل سهم (ريال قطري)	0.035	0.030	17.5%
النفقات الرأسمالية	13.8	19.9	(30.9%)
الاستدانة	2.93%	0.69%	

- الأداء كان مدفوعًا بالتالي:
  - انتعاش قوي في قطاع الصناعة بفضل نمو الطلب عقب ارتفاع نشاط الإنشاءات والبناء والتشييد ومشاركة القطاع في مشاريع البنية التحتية الكبرى
  - استمرار الأداء الإيجابي لقطاع العقارات مع معدلات تأجير وإشغال قوية عززت من الإيرادات والربحية
- تقف المديونية عند 2.9
- تراجع النفقات الرأسمالية يعزو إلى استكمال أعمال التجديد في مركز السيتي سنتر - دوحة

ملحوظة: قد تكون هناك اختلافات طفيفة بسبب التقريب.

المحتويات

- أبرز أحداث المالية للربع الأول من العام 2025
- الملخص المالي
- **مراجعة القطاعات**
- الملخص والتوقعات
- الملحق
  - نتائج المجموعة - الإيرادات وصافي الربح حسب القطاع
  - حالة الاستثمار في شركة أعمال

قطاع الإنتاج الصناعي

ريال قطري (مليون)	النصف الأول 2025	النصف الأول 2024	نسبة التغير%
الإيرادات	**92.1**	**89.2**	3.2%
صافي الربح - الأنشطة المجمعة بالكامل	**(9.9)**	**(2.2)**	(358.9%)
هامش الربح الأساسي الصافي %	**(10.7%)**	**(2.4%)**	(8.3 ppts)
حصة صافي ربح الشركات الزميلة والمشاريع المشتركة التي يتم احتسابها باستخدام طريقة حقوق الملكية	**42.9%**	**28.9**	48.1%
إجمالي صافي الربح	**33.0%**	**26.8**	23.1%

- **زيادة في الإيرادات مدفوعة إلى حد كبير بالمساهمات القوية لشركتي أعمال ربديمكس وأعمال للأسمنت**
  - مكن توريد المنتجات للمشاريع الجديدة وتحسن هامش الربح العام من تحقيق نمو قوي في الإيرادات والأرباح في أعمال ريديمكس وأعمال للأسمنت
  - تحسن الربحية في شركة أعمال البحرية بعد إلغاء تكاليف تشغيل السفن.
- **أداء إيجابي من فريجنز يعزز أداء القطاع بشكل أكبر**
  - عزز أداء شركة فريجنز الأرباح من خلال الاستحواذ على حصة ملكية إضافية بنسبة 20% في ديسمبر 2024
- **الاستمرار في الاستفادة من المشاركة في مشاريع الطاقة والبنية التحتية الكبرى**
  - أحدث مشاريع شركة السويدي للكابلات مع كهرماء (1 مليار ريال قطري) ساهم في رفع الطلبات تحت التنفيذ (backlog) ليصل إلى 3 مليار ريال قطري
  - نمو قوي في حجم الإيرادات في شركة سنيار للصناعات بفضل مشاركة الشركة في مشروعي كهرماء وحقل الشمال
- **لا تزال التوقعات المستقبلية مشجعة مدعومًا بالتخطيط لتأسيس شركة سعودية والذي بدوره سيفتح آفاقاً جديدة محتملة للنمو والتنوع في الدخل**

ملحوظة: قد تكون هناك اختلافات طفيفة بسبب التقريب.

قطاع التجارة والتوزيع

ريال قطري (مليون)	النصف الأول 2025	النصف الأول 2024	نسبة التغير%
الإيرادات	**756.8**	**749.2**	1.0%
صافي الربح	**53.6**	**56.3**	(4.8%)
هامش صافي الربح	**7.1%**	**7.5%**	(0.4 ppts)

- **أداء ثابت ومستقر بشكل عام يرجع بحد كبير إلى الأداء الضعيف لشركة أعمال الطبية**
  - ❖ تأثرت شركة أعمال الطبية سلبًا بانخفاض الطلب من القطاعات الرئيسية
- **أداء قوي من شركة ابن سينا الطبية بفضل النمو العضوي في الإيرادات**
  - ❖ مزيد من التحسن للوضع التنافسي للشركة من خلال اتفاقيات التوريد والشراكة الجديدة
  - ❖ الاستمرار في دعم تطوير نظام الرعاية الصحية الوطني من خلال تقديم منتجات رعاية صحية وصيدلانية متقدمة
- **حققت شركة أعمال للتجارة والتوزيع أداءً جيداً، مدفوعة بالعروض الترويجية الناجحة ومكاسب أكبر لحصتها السوقية**
- **المزيد من فرص النمو استناداً إلى الالتزام بتلبية احتياجات العملاء والمكانة التنافسية القوية في الأسواق الرئيسية**

ملحوظة: قد تكون هناك اختلافات طفيفة بسبب التقريب.

ريال قطري (مليون)	النصف الأول 2025	النصف الأول 2024	نسبة التغير%
الإيرادات	**170.0**	**157.8**	7.7%
صافي الربح - الأنشطة المجمعة بالكامل	**135.7**	**120.8**	12.4%
هامش الربح الأساسي الصافي %	**79.8%**	**76.6%**	3.3 ppts
حصة صافي ربح الشركات الزميلة والمشاريع المشتركة التي يتم احتسابها باستخدام طريقة حقوق الملكية	**3.0**	**2.8**	8.5%
إجمالي صافي الربح	**138.7**	**123.6**	12.3%

- **أداء ممتاز مع نمو جدير بالثناء في الإيرادات وصافي الأرباح**
  - ❖ حافظ شركات القطاع على معدلات تأجير وإشغال قوية في محفظة عقاراتها
  - ❖ سجلت شركة أعمال العقارية انخفاضًا طفيفًا في الإيرادات وصافي الأرباح بسبب أعمال التجديد في العقارات السكنية
- **لا يزال سيتي سنتر الدوحة يحقق معدل تأجير قوي بعد التحسينات الأخيرة التي أجريت عليه**
  - ❖ إضافة مستأجرين جدد بعد التوسعة الأخيرة التي بلغت مساحتها 4000 متر مربع والمبادرات الاستراتيجية لتعزيز جاذبية المركز التجاري لكل من المتسوقين وتجار التجزئة
- **محفظة عقارات عالية الجودة**
  - ❖ القطاع في وضع جيد لمواصلة الاستفادة من عروضه التنافسية في المواقع الرائدة في جميع أنحاء قطر

قطاع إدارة الخدمات

ريال قطري (مليون)	النصف الأول 2025	النصف الأول 2024	نسبة التغير%
الإيرادات	**80.7**	**79.1**	2.0%
صافي الربح - الأنشطة المجمعة بالكامل	**8.5**	**8.3**	2.1%
هامش الربح الأساسي الصافي %	**10.6%**	**10.5%**	0.0 ppts
حصة صافي ربح الشركات الزميلة والمشاريع المشتركة التي يتم احتسابها باستخدام طريقة حقوق الملكية	**1.1**	**1.2**	(8.6%)
إجمالي صافي الربح	**9.6**	**9.5**	0.8%

- **ارتفاع إيرادات القطاع على أساس سنوي وزيادة طفيفة في صافي الأرباح على الرغم من تحديات السوق**
  - الضغط على ربحية كل من شركة أعمال للخدمات وشركة خدمات إدارة وصيانة المرافق (MMS) وشركة إيكو جلف بسبب المنافسة السعرية الشديدة والطلبات غير المتكررة من العام السابق
  - واجهت شركة خدمات إدارة وصيانة المرافق صعوبة في مقارنة أدائها بأداء العام السابق بسبب استكمال العديد من المشاريع التي تم إنجازها في النصف الأول من عام 2024
- **أداء قوي في مركز الترفيه العائلي**
  - منحت الحملات التسويقية الفعالة وتحسين المرافق للمركز القدرة على زيادة الطلب خلال فترة العيد وفترات الإجازة المدرسية

ملحوظة: قد تكون هناك اختلافات طفيفة بسبب التقريب.

المحتويات

- أبرز أحداث المالية للربع الأول من العام 2025
- الملخص المالي
- مراجعة القطاعات
- **الملخص والتوقعات**
- الملحق
  - نتائج المجموعة - الإيرادات وصافي الربح حسب القطاع
  - حالة الاستثمار في شركة أعمال

- **عزز أداء النصف الأول القوي من العام ثقة المساهمين في قدرة شركة أعمال على خلق قيمة مستدامة وذلك بفضل استراتيجية الشركة الحكيمة وهيكلها المتنوع والمرن**
  - طلب قوي يدعم نمو الإيرادات في جميع القطاعات
  - آفاق نمو كبيرة توفرها رؤية قطر الوطنية 2030
  - الفوز بعقود جديدة مهمة تعزز من قائمة وقيمة المشاريع تحت التنفيذ (backlog) الملفتة للنظر

- **لا تزال شركة أعمال عازمة في سعيها لتحقيق النمو العضوي وغير العضوي مع تعزيز مكانتها التنافسية واكتساب المزيد من الانفتاح على الأسواق الإقليمية الجذابة**
  - فرص ديناميكية جديدة والمتعلقة بمقترح إنشاء شركة جديدة في المملكة العربية السعودية
  - الجهود المستمرة لتحسين الكفاءة التشغيلية وتطبيق الابتكار على مستوى محفظة شركاتنا ككل

- **شركة أعمال في وضع جيد للحفاظ على زخم النصف الأول من العام وملتزمون بتحقيق قيمة مستدامة لجميع أصحاب المصلحة والمجتمعات التي نعمل بها**

أي أسئلة أخرى؟

شركة اعمال

محمد عارف – مدير مالي المجموعة E: mohammad.arif@aamal.qa

زيد الشلة – مدير علاقات المستثمرين E: zaid.shelleh@aamal.qa

T: +974 4422 3888
www.aamal.com.qa

مستشارو العلاقات العامة والعلاقات الدولية في الشؤون المالية

جونا بون، علاقات المستثمرين
E:Jonah.Boon@cdrconsultancy.com
T: +44 (0) 7903 255 836

كارولين ميريل، مستشارة العلاقات العامة المالية
E: Caroline.Merrell@cdrconsultancy.com
T: +44 (0) 7852 210329

رامز الترك، استفسارات إعلامية باللغة العربية
E: Ramiz.Al-Turk@cdrconsultancy.com
T: +974 5014 9201

www.citigatedewerogerson.com

المحتويات

- أبرز أحداث المالية للربع الأول من العام 2025
- الملخص المالي
- مراجعة القطاعات
- الملخص والتوقعات
- **الملحق**

  - **نتائج المجموعة - الإيرادات وصافي الربح حسب القطاع**
  - **حالة الاستثمار في شركة أعمال**

نتائج المجموعة (حسب القطاع)

الايرادات

ريال قطري (مليون)	النصف الأول 2025	النصف الأول 2024	نسبة التغير%
القطاع الصناعي	92.1	89.2	3.2%
قطاع التجارة والتجزئة	756.8	749.2	1.0%
قطاع العقارات	170.0	157.8	7.7%
قطاع الخدمات المدارة	80.7	79.1	2.0%
ناقصا: الإيرادات بين الأقسام	*(29.5)*	*(30.0)*	1.8%
المجموع	**1,070.1**	**1,045.2**	2.4%

صافي الربح

ريال قطري (مليون)	صافي الربح النصف الأول 2025	صافي الربح النصف الأول 2024	نسبة التغير	الهامش % النصف الأول 2025	الهامش % النصف الأول 2024
القطاع الصناعي	**33.0**	**26.8**	23.1%	**35.8%**	**30.0%**
قطاع التجارة والتجزئة	**53.6**	**56.3**	(4.8%)	**7.1%**	**7.5%**
قطاع العقارات-(المكاسب السابقة للقيمة العادلة)	**138.7**	**123.6**	12.3%	**81.6%**	**78.3%**
قطاع الخدمات المدارة	**9.6**	**9.5**	0.8%	**11.9%**	**12.1%**
ناقصا: تكاليف المكتب الرئيسي	**(13.5)**	**(28.6)**	53.0%		-
المجموع	**221.5**	**187.6**	18.1%	**20.7%**	**17.9%**

ملحوظة: قد تكون هناك اختلافات طفيفة بسبب التقريب.

واحدة من أكبر الشركات وأكثرها تنوعًا في قطر، وتوفر خدمات عالية الجودة ومتوازنةً للنمو الاقتصادي والتنمية في قطر

القوة من خلال التنوع

- تنوع في أعمالنا (عبر 32 وحدة أعمال نشطة) لتحقيق تغطية متوازنة في مختلف أنحاء الاقتصاد القطري.
- مواقع ريادية في السوق في قطاعات النمو الرئيسية - في وضع فريد للاستفادة من زيادة الطلب من القطاعين الخاص والعام، وخاصةً في مجال تطوير البنية التحتية، مع تحول قطر إلى اقتصاد متقدم ومكتفٍ ذاتيًا.
- تُدار كل شركة تابعة ككيان مستقل، مما يُحسّن التركيز التشغيلي.

القوة المالية

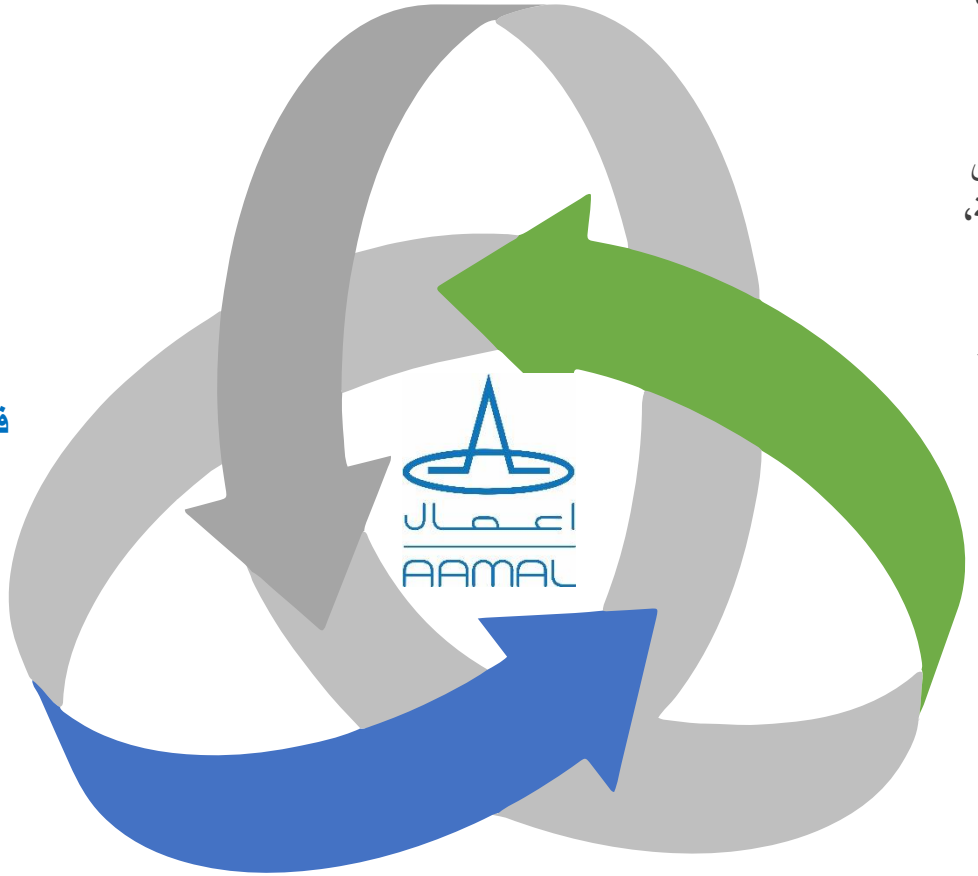
- رأس مال قوي مع نسبة تمويل منخفضة ومركز نقدي صافٍ.
- سهولة الوصول إلى أسواق رأس المال المدين.
- دعم قوي من المساهمين الرئيسيين في أعمال.
- سجل حافل كواحدة من أعلى الشركات من حيث توزيع الأرباح بين الشركات المدرجة في بورصة قطر.

العمل في سوق جذابة ومتنامية

- قطر من أسرع الاقتصادات نموًا وأكثرها نجاحًا في العالم.
- مكانة سوقية قوية في قطاعات رئيسية عالية النمو.
- فرص نمو كبيرة.

فريق إدارة ذو خبرة وكفاءة

- اتخاذ قرارات مؤسسية فعّالة ومرنة
- القدرة على بناء شراكات ناجحة مع شركات عالمية رائدة
- مدراء موهوبون ومتحمسون يتمتعون بخبرة واسعة



شكرا