



أداء قوي يعكس مرونة نموذج شركة أعمال

العرض التقديمي للنتائج المالية للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025

3 مارس 2026



المحتويات

- ❑ أبرز أحداث السنة المالية 2025
- ❑ الملخص المالي
- ❑ مراجعة القطاعات
- ❑ الملخص والتوقعات
- ❑ الملحق
- نتائج المجموعة - الإيرادات وصافي الربح حسب القطاع
- حالة الاستثمار في شركة أعمال

❑ أداء قوي بشكل عام في عام 2025 أدى إلى ارتفاع صافي الأرباح بنسبة 2.5%

- ❖ يعزى نمو الأرباح بشكل أساسي إلى الأداء المتميز في قطاعي التصنيع الصناعي والخدمات المدارة.
- ❖ استفادة من الطلب القوي الناجم عن ازدهار قطاع النفط والغاز والمشاركة المستمرة في مشاريع حقل الشمال وكهاراماء.
- ❖ تمكنت الشركة من تجاوز التحديات التي واجهتها الأسواق بفضل إدارة المخاطر الحكيمة ونموذج الأعمال المتنوع.

❑ تحقيق تقدم استراتيجي وتعزيز الاستعداد للمستقبل عبر المحفظة المتنوعة

- ❖ قطاع الصناعة: نضوج أعمال شركة أعمال للطاقة، الأمر الذي ساعد على خلق فرصًا جذابة في قطاع إقليمي عالي النمو.
- ❖ قطاع الخدمات المدارة: سياسة عملية جديدة لمراقبة المشاريع تساعد على تحسين ربحية العقود.
- ❖ قطاع التجارة والتوزيع: التوسع المستمر في محفظة المنتجات.
- ❖ قطاع العقارات: إضافة وحدات إيجار عالية الجودة من خلال الاستحواذ على برج أعمال (جولدن تاور).

❑ توقعات إيجابية لعام 2026 وما بعده

- ❖ تركيز محكم على الكفاءة التشغيلية ومواصلة تنفيذ مبادرات ذات قيمة مضافة.
- ❖ شراكات استراتيجية وعروض منتجات متميزة تعزز من تموضع مختلف قطاعات الأعمال.
- ❖ قاعدة فرص استثمارية قوية تدعم التوسع في الأسواق الحالية والجديدة داخل دولة قطر وعلى مستوى المنطقة.
- ❖ استمرار البيئة الاقتصادية الكلية ومبادرات التنمية في دولة قطر في دعم آفاق النمو.

المحتويات

- ❑ أبرز أحداث السنة المالية 2025
- ❑ الملخص المالي
- ❑ مراجعة القطاعات
- ❑ الملخص والتوقعات
- ❑ الملحق
- نتائج المجموعة - الإيرادات وصافي الربح حسب القطاع
- حالة الاستثمار في شركة أعمال

■ الأداء القوي مدفوعاً بـ:

- يُعزى ارتفاع صافي الربح العائد للمساهمين بشكل رئيسي إلى أداء قطاع الصناعة المتميز، ولا سيما تنفيذ مشاريع كبرى مربحة من قبل شركة سنيار للصناعات.
 - تراجع الإيرادات يعود بشكل أساسي إلى تغير ديناميكيات السوق في قطاع التجارة والتوزيع، مع مواجهة شركة ابن سينا الطبية تحديات سعرية ملحوظة.
 - ارتفاع نسب الإشغال ومستويات الإيجارات في قطاع العقارات، مما ساهم في تحقيق أداء مستقر خلال السنة المالية 2025.
- المركز المالية يظل قوياً
- ارتفاع النفقات الرأسمالية بشكل رئيسي نتيجة الاستحواذ على برج أعمال التجديد في سيتي سنتر.
 - بلغ معدل المديونية 7.41%، بزيادة قدرها 4.89 نقطة مئوية على أساس سنوي، نتيجة التسهيلات المصرفية لتمويل الاستحواذ على برج أعمال.
 - يوصي مجلس الإدارة بتوزيع أرباح نقدية بنسبة 5%، على أن يتم اعتمادها في الجمعية العامة القادمة.

رق (مليون)	السنة المالية 2025	السنة المالية 2024	نسبة التغير
الإيرادات	1,995.6	2,100.8	(5.0%)
الربح الإجمالي	514.7	515.4	(0.1%)
مكاسب/(خسائر) القيمة العادلة على العقارات الاستثمارية	-	-	-
صافي الربح المنسوب إلى مساهمي أعمال	443.3	432.5	2.5%
الربحية لكل سهم (ريال قطري)	0.070	0.069	2.5%
النفقات الرأسمالية	518.1	39.5	1210.7%
الاستدانة	7.41%	2.52%	4.89ppts

المحتويات

- ❑ أبرز أحداث السنة المالية 2025
- ❑ الملخص المالي
- ❑ مراجعة القطاعات
- ❑ الملخص والتوقعات
- ❑ الملحق
- نتائج المجموعة - الإيرادات وصافي الربح حسب القطاع
- حالة الاستثمار في شركة أعمال

رق (مليون)	السنة المالية 2025	السنة المالية 2024	نسبة التغير %
الإيرادات	198.7	189.1	5.1%
صافي الربح - الأنشطة المجمعة بالكامل	(22.9)	(0.2)	(10883.6%)
هامش الربح الأساسي الصافي %	(11.5%)	(0.1%)	(11.4 pts)
حصة صافي ربح الشركات الزميلة والمشاريع المشتركة التي يتم احتسابها باستخدام طريقة حقوق الملكية	99.0	62.0	59.7%
إجمالي صافي الربح	76.0	61.8	23.1%

■ نمو صافي الأرباح والإيرادات بعد الأداء القوي في العديد من القطاعات الشركة

- ❖ أداء قوي لشركة سنيار للصناعات نتيجة المشاركة في مشاريع حقل الشمال وكهرماء، إلى جانب زيادة بنسبة 296% في صادرات شركة الدوحة للكابلات.
- ❖ حققت شركة فريسن نموًا في الأرباح رغم التحديات المؤقتة في سلاسل الإمداد وتأخر بعض المشاريع، مدعومة بالاستثمار في عمليات تصنيع جديدة أسهمت في رفع الطاقة الإنتاجية وخفض ساعات العمل.
- ❖ عززت شركة أعمال للأسمدة ربحيتها من خلال تحسين كفاءة استخدام المواد الخام، إلى جانب إطلاق مجموعة جديدة من بلاط الإنترلوك وتوقيع اتفاقيات توريد لعدد من مشاريع أشغال

■ مبادرات استراتيجية طموحة توفر قاعدة فرص قوية عبر قطاعات سريعة النمو

- ❖ تبرز أعمال للطاقة كمنصة نمو واعدة، مدعومة بنشاط مكثف في المناقصات وتوافق وثيق مع برنامج توطين.
- ❖ استكمال خط الإنتاج الجديد بتقنية CCV وبقدرة 400 كيلو فولت، بما يعزز القدرة التنافسية لشركة الدوحة للكابلات عبر كامل نطاق نقل الطاقة.
- ❖ تموضع شركة أعمال مريتمز بشكل جيد للتعافي عقب الانتهاء من أعمال الحوض الجاف الشاملة لسفينة الريان وتجديد شهاداتها الدولية.

■ نظرة مستقبلية إيجابية مدعومة بزخم مشاريع البنية التحتية وانتعاش قطاع النفط والغاز

رق (مليون)	السنة المالية 2025	السنة المالية 2024	نسبة التغير %
الإيرادات	1,359.5	1,484.4	(8.4%)
صافي الربح	112.8	116.7	(3.4%)
هامش صافي الربح	8.3%	7.9%	0.4 ppts

■ تأثر أداء القطاع سلباً نتيجة تحديات ديناميكيات السوق في أنشطة الأعمال الطبية

- ❖ واجهت شركة ابن سينا الطبية بعض التحديات، من بينها التحول نحو الأدوية غير ذات العلامات التجارية في السوق، وتوحيد الأسعار على مستوى دول مجلس التعاون، وتأخر تطبيق نظام التأمين الإلزامي.
- ❖ تأثر أداء صيدليات ابن سينا سلباً نتيجة زيادة المنافسة من متاجر مستحضرات التجميل والعناية الشخصية.
- ❖ حققت شركة أعمال الطبية أداءً متوافقاً مع عام 2024، وتشارك حالياً بقوة في مناقصات لمشاريع جديدة بهدف تعويض بطء وتيرة التوريد لدى بعض العملاء

■ سجلت شركة أعمال للتجارة أداءً مستقرًا على أساس سنوي من حيث الإيرادات وصافي الربح.

- ❖ تحقيق تقدم استراتيجي إيجابي شمل تحديث أنظمة الأرفف في المستودعات، بما عزز معايير السلامة والكفاءة التشغيلية.
- ❖ الفوز بعدد من المناقصات الجديدة في قطاعات متعددة، بما في ذلك الطيران والإنشاءات والطاقة.

■ لا تزال النظرة المستقبلية للقطاع إيجابية، مع تموضع أنشطة الأعمال الطبية بشكل جيد للتعافي.

- ❖ وقّعت شركة ابن سينا 17 اتفاقية توزيع جديدة، وقدمت أكثر من 1,000 طلب خلال عام 2025، تم اعتماد الغالبية منها.
- ❖ استمرار توافر فرص نمو إضافية مدعومة بالالتزام بتلبية احتياجات العملاء من خلال تقديم منتجات عالية الجودة.

نسبة التغير %	السنة المالية 2024	السنة المالية 2025	رق (مليون)
1.7%	328.3	334.0	الإيرادات
0.9%	244.0	246.2	صافي الربح - الأنشطة المجمعة بالكامل
(0.6 ppts)	74.3%	73.7%	هامش الربح الأساسي الصافي %
5.5%	6.5	6.8	حصة صافي ربح الشركات الزميلة والمشاريع المشتركة التي يتم احتسابها باستخدام طريقة حقوق الملكية
1.0%	250.5	253.1	إجمالي صافي الربح

■ عام آخر من الأداء القوي مدعومًا بنمو صافي الربح والإيرادات.

❖ قوة في أنشطة التأجير واستمرار ارتفاع معدلات الإشغال، بما يدعم توليد التدفقات النقدية عبر المحفظة

■ أداء متميز لسيتي سنتر الدوحة مستفيدًا من مكانته كواحدة من أبرز وجهات التسوق في دولة قطر

❖ الاستفادة من التوسعة الأخيرة بمساحة 4,000 متر مربع، مع افتتاح 39 متجرًا وكشكًا جديدًا، ليتجاوز إجمالي المساحات المؤجرة 6,700 متر مربع.

❖ ارتفاع أعداد الزوار مدفوعًا بتنوع مزيج المستأجرين وإضافة مفاهيم تجارية جديدة، لا سيما في قطاع الأغذية والمشروبات.

■ تعزيز محفظة أعمال العقارية من خلال استحواذات واستثمارات استراتيجية

❖ أضاف الاستحواذ على برج أعمال 130 وحدة تجارية وسكنية في موقع استراتيجي بمنطقة عنيزة ذات الطلب المرتفع.

❖ مواصلة أعمال التحديث والتطوير لتعزيز إجراءات أمن المباني، وتحسين جودة الأصول، والارتقاء بتجربة المستأجرين

■ نظرة مستقبلية إيجابية مدعومة ببرامج تطوير مستمرة من شأنها تعزيز جاذبية المحفظة الإيجارية لأعمال

رق (مليون)	السنة المالية 2025	السنة المالية 2024	نسبة التغير %
الإيرادات	170.3	162.1	5.0%
صافي الربح - الأنشطة المجمعة بالكامل	19.0	16.8	13.4%
هامش الربح الأساسي الصافي %	11.2%	10.4%	0.8 ppts
حصة صافي ربح الشركات الزميلة والمشاريع المشتركة التي يتم احتسابها باستخدام طريقة حقوق الملكية	1.8	3.2	(44.2%)
إجمالي صافي الربح	20.8	20.0	4.2%

- أداء قوي خلال عام 2025 مع تقدم ملحوظ في الإيرادات وصافي الربح عبر جميع وحدات الأعمال
- حققت شركة أعمال للخدمات وحلول إدارة الصيانة (MMS) نجاحًا كبيرًا في الفوز بعقود جديدة
 - ❖ زيادة حصتها السوقية في مشاريع التجهيزات الداخلية، وإعادة التحديث، مع طرح خدمات جديدة تشمل تنظيف الواجهات باستخدام الطائرات بدون طيار.
 - ❖ تطبيق آلية متقدمة للرقابة على المشاريع بهدف متابعة وتحسين ربحية العقود.
- أداء جيد لشركة أعمال للسفر ومركز الترفيه العائلي رغم التحديات السوقية
 - ❖ تمكن مركز الترفيه العائلي من التكيف مع الضغوط التنافسية من خلال مبادرات تسويقية موجهة والاستثمار في ألعاب ومرافق جديدة.
 - ❖ تواصل أعمال للسفر تحقيق النمو عبر الفوز بعملاء من قطاع الشركات، وتعزيز التعاون مع قطر للسياحة، وتقديم خدمات المساعدة في التأشيرات.
- فرص واعدة على المدى القريب مدعومة بنمو السياحة الوافدة واستمرار مبادرات التنمية الحكومية كمحركات رئيسية للنمو

المحتويات

- ❑ أبرز أحداث السنة المالية 2025
- ❑ الملخص المالي
- ❑ مراجعة القطاعات
- ❑ الملخص والتوقعات
- ❑ الملحق
- نتائج المجموعة - الإيرادات وصافي الربح حسب القطاع
- حالة الاستثمار في شركة أعمال

- عام قوي تميز بتميز التنفيذ التشغيلي وتحسين هيكله المحفظة الاستراتيجية
- تعزيز القدرات التشغيلية، وتوجيه الاستثمارات بشكل مدروس، وتوسيع التصدير بما يدعم التنويع ويعزز المرونة.
- تحسين مواءمة الأعمال مع القطاعات سريعة النمو، بما في ذلك البنية التحتية وقطاع النفط والغاز.
- تطوير قاعدة فرص قوية من خلال الفوز بعقود إضافية وطرح منتجات وخدمات جديدة.
- إثبات القدرة على التعامل بكفاءة مع التحديات من خلال إدارة حصيفة للمخاطر.
- شراكات وتعاونات صناعية تسهم في فتح فرص ذات قيمة مضافة عبر أسواق ومناطق جغرافية متعددة
- تأسيس مشروع مشترك جديد مع شركة محمد البرواني لخدمات النفط للتوسع في خدمات النفط والطاقة.
- توقيع مذكرة تفاهم مع مجموعة نيداكس الألمانية لاستكشاف فرص في أنظمة إدارة الكابلات والحلول الصناعية
- ثقة في آفاق الاقتصاد القطري حتى عام 2026 وما بعده، مع الالتزام بتحقيق نمو مستدام وتوليد قيمة طويلة الأجل لكافة أصحاب المصلحة والمجتمع

شركة اعمال

E: mohammad.arif@aamal.qa

– مدير مالي المجموعة

محمد عارف

E: zaid.shelleh@aamal.qa

– مدير علاقات المستثمرين

زيد الشلة

T: +974 4422 3888

www.aamal.com.qa

مستشارو العلاقات العامة والعلاقات الدولية في الشؤون المالية

E: Lucy.Gibbs@cdrconsultancy.com

T: +44 (0) 7957 596729

لوسي جيبس، علاقات المستثمرين

E: Caroline.Merrell@cdrconsultancy.com

T: +44 (0) 7852 210329

كارولين ميريل، مستشارة العلاقات العامة المالية

E: Ramiz.Al-Turk@cdrconsultancy.com

T: +974 5014 9201

رامز الترك، استفسارات إعلامية باللغة العربية

www.citigatedewerogerson.com

المحتوى

□ أبرز أحداث السنة المالية 2025

□ الملخص المالي

□ مراجعة القطاعات

□ الملخص والتوقعات

□ الملحق

• نتائج المجموعة - الإيرادات وصافي الربح حسب القطاع

• حالة الاستثمار في شركة أعمال

الإيرادات

ر.ق (مليون)	السنة المالية 2025	السنة المالية 2024	نسبة التغير %
القطاع الصناعي	198.7	189.1	5.1%
قطاع التجارة والتجزئة	1359.5	1,484.4	(8.4%)
قطاع العقارات	334.0	328.3	1.7%
قطاع الخدمات المدارة	170.3	162.1	5.0%
ناقصا: الإيرادات بين الأقسام	(66.9)	(63.1)	(6.0%)
المجموع	1,995.6	2,100.8	(5.0%)

صافي الربح

ر.ق (مليون)	صافي الربح 2025	صافي الربح 2024	نسبة التغير	الهامش % 2025	الهامش % 2024
القطاع الصناعي	76.0%	61.8	23.1%	38.3%	32.7%
قطاع التجارة والتجزئة	112.8	116.7	(3.4%)	8.3%	7.9%
قطاع العقارات	253.1	250.5	1.0%	75.8%	76.3%
قطاع الخدمات المدارة	20.8	20.0	4.2%	12.2%	12.3%
ناقصا: تكاليف المكتب الرئيسي	(18.5)	(17.6)	(5.3%)	-	-
المجموع	444.2	431.5	3.0%	22.3%	20.5%

واحدة من أكبر الشركات وأكثرها تنوعاً في قطر، وتوفر تعرضاً عالي الجودة ومتوازناً للنمو الاقتصادي والتنمية في قطر

القوة من خلال التنوع

- تنوع (عبر 32 وحدة أعمال نشطة) لتحقيق أكثر توازن عبر الاقتصاد القطري
- مواقع رائدة في السوق في قطاعات النمو الرئيسية - في وضع فريد للاستفادة من زيادة الطلب من القطاعين الخاص والعام، وخاصة لتطوير البنية التحتية، مع تحول قطر إلى اقتصاد متقدم ومستدام ذاتياً
- يتم إدارة كل شركة تابعة ككيان مستقل، مما يحسن التركيز التشغيلي

القوة المالية

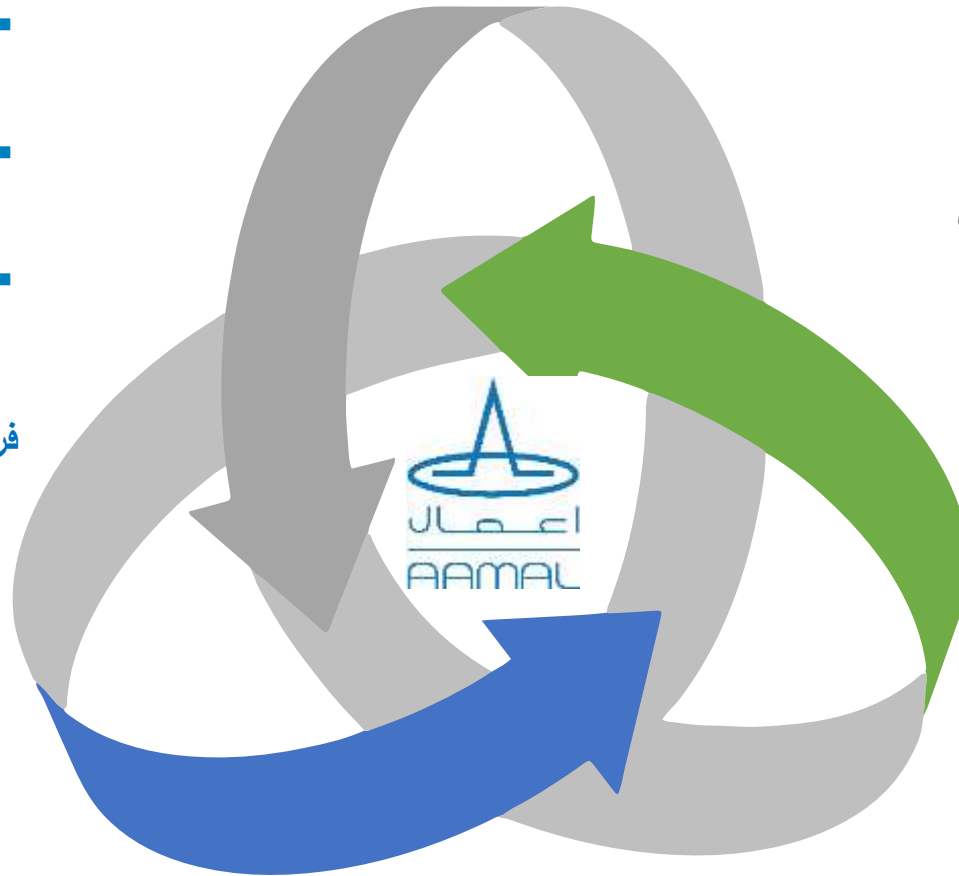
- تتمتع برأس مال قوي ونسبة تمويل منخفضة وموقف نقدي صافٍ
- إمكانية الوصول بسهولة إلى أسواق رأس المال الدائنة
- دعم مستمر من المساهمين الرئيسيين في أعمال
- سجل حافل كواحدة من أعلى الشركات من حيث العائد على الأرباح بين الشركات المدرجة في بورصة قطر

العمل في سوق جذابة ومتنامية

- قطر هي واحدة من أسرع الاقتصادات نمواً ونجاحاً في العالم
- مواقع سوقية قوية في القطاعات الرئيسية ذات النمو المرتفع
- فرص نمو كبيرة

فريق إدارة عليا ذو خبرة وكفاءة

- اتخاذ قرارات مؤسسية فعالة ومرنة
- القدرة على الشراكة الناجحة مع الشركات العالمية الرائدة
- مدبرون موهوبون ومحفزون يتمتعون بخبرة كبيرة



شكرا