

شركة أعمال ش.م.ع.ق

البيانات المالية الموحدة

٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

شركة أعمال ش.م.ع.ق.

البيانات المالية الموحدة
كما في للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

المحتويات	الصفحات
تقرير مدقق الحسابات المستقل	٥-١
البيانات المالية الموحدة	
بيان المركز المالي الموحد	٦
بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الموحد	٧
بيان التغيرات في حقوق الملكية الموحد	٨
بيان التدفقات النقدية الموحد	٩
إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة	١٠-٥٩



كي بي أم جي
منطقة رقم ٢٥ الطريق الدائري الثالث
شارع ٢٣٠، مبنى ٢٤٦
ص.ب.: ٤٤٧٣، الدوحة
دولة قطر
تليفون : ٩٧٤ ٤٤٥٧٦٤٤٤
فاكس : ٩٧٤ ٤٤٣٦٧٤١١
الموقع الإلكتروني : kpmg.com/qa

تقرير مدقق الحسابات المستقل

للمساهمين في شركة أعمال ش.م.ع.ق.

تقرير حول تدقيق البيانات المالية الموحدة

الرأي

لقد دققنا البيانات المالية الموحدة لشركة أعمال ش.م.ع.ق. ("الشركة") وشركاتها التابعة (معاً "المجموعة") والتي تتكون من بيان المركز المالي الموحد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ والبيانات الموحدة للربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية للسنة المنتهية بذلك التاريخ والإيضاحات التي تشتمل على السياسات المحاسبية الجوهرية والمعلومات التفسيرية الأخرى.

برأينا، أن البيانات المالية الموحدة المرفقة تظهر بصورة عادلة، ومن كافة الجوانب الجوهرية، المركز المالي الموحد للمجموعة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ وأداءها المالي الموحد وتدفقاتها النقدية الموحدة للسنة المنتهية بذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية - معايير المحاسبة الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية (المعايير الدولية للتقارير المالية - معايير المحاسبة).

أساس الرأي

قمنا بأعمال التدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق (معايير التدقيق). قمنا بمزيد من التوضيح لمسؤولياتنا وفقاً لتلك المعايير في الجزء الخاص "بمسؤوليات مدقق الحسابات عن تدقيق البيانات المالية الموحدة" في تقريرنا. إننا مستقلون عن المجموعة وفقاً لقواعد السلوك الأخلاقي الدولية للمحاسبين المهنيين الصادرة عن مجلس معايير الأخلاق الدولية للمحاسبين (متضمنة معايير الاستقلالية الدولية) (قواعد السلوك الأخلاقي الدولية) كما تنطبق على عمليات تدقيق البيانات المالية للكيانات ذات الأهمية العامة، والمتطلبات الأخلاقية ذات الصلة بأعمال التدقيق التي نقوم بها على البيانات المالية الموحدة في دولة قطر، وقد استوفينا مسؤولياتنا الأخلاقية الأخرى وفقاً لتلك المتطلبات وقواعد السلوك الأخلاقي. إننا نرى أن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لتكوين أساس للرأي الذي توصلنا إليه.

أمر التدقيق الأساسي

إن أمور التدقيق الأساسية، وفقاً لحكمنا المهني، هي تلك الأمور التي لها الأهمية القصوى في أعمال تدقيق البيانات المالية الموحدة للفترة الحالية. وقد تناولنا هذه الأمور في سياق تدقيقنا للبيانات المالية الموحدة ككل وفي تكوين رأينا حول تلك البيانات المالية الموحدة، ولا نقدم رأياً منفصلاً عن هذه الأمور.

تقرير مدقق الحسابات المستقل (تابع)

شركة اعمال ش.م.ع.ق

أمر التدقيق الأساسي (تابع)

تقييم استثمارات عقارية

راجع ايضاح ٤ وايضاح ٣١ على البيانات المالية الموحدة.

أمر التدقيق الأساسي	كيفية تناول الأمر في أعمال التدقيق
ركزنا على هذا الأمر للأسباب التالية: ■ تمثل القيمة الدفترية للاستثمارات العقارية في تاريخ التقرير ٧٧,٦ ٪ من إجمالي موجودات المجموعة، وبالتالي جزء جوهري من بيان المركز المالي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥. (٢٠٢٤: ٧٦,٣ ٪). ■ يتضمن تقييم الاستثمارات العقارية استخدام الأحكام والتقدير الهامة. ■ حساسية التقييمات للافتراضات الرئيسية.	تضمنت إجراءات التدقيق التي قمنا بها على هذا الأمر، من بين أمور أخرى: ■ تقييم كفاءة وإمكانات وموضوعية المثلث الخارجي؛ ■ فحص تقارير التقييم وتقييم ما إذا كانت أي أمور محددة فيها لها تأثير محتمل على المبالغ المسجلة و / أو الإفصاحات في البيانات المالية الموحدة؛ ■ الموافقة على معلومات العقار في تقارير التقييم على سجلات العقار التي تحتفظ بها المجموعة؛ ■ إشراك أخصائي التقييم الخاص بنا لمساعدتنا في الأمور التالية؛ - تقييم اتساق أساس التقييم ومدى ملاءمة المنهجية المستخدمة، بناءً على ممارسات التقييم المقبولة بشكل عام؛ - تقييم مدى ملاءمة الافتراضات الرئيسية (مثل العمر الاقتصادي للموجود، تكلفة إعادة البناء ومعدل السوق المقارن لقيمة الأرض)؛ - مراجعة مدى ملاءمة نتائج التقييم. ■ تقييم مدى كفاءة إفصاحات البيانات المالية بما في ذلك الإفصاحات عن الافتراضات الرئيسية والأحكام والحساسيات. ■ تقييم التصميم والتنفيذ والفعالية التشغيلية للضوابط الرئيسية على الأساليب والافتراضات والبيانات المستخدمة في تقدير القيمة العادلة للاستثمارات العقارية.

تقرير مدقق الحسابات المستقل (تابع)

شركة اعمال ش.م.ع.ق

معلومات أخرى

إن مجلس الإدارة مسؤول عن المعلومات الأخرى. تشتمل المعلومات الأخرى على المعلومات الواردة في التقرير السنوي للشركة، ولكنها لا تشمل البيانات المالية الموحدة وتقرير مدقق الحسابات عليها. حصلنا قبل تاريخ تقرير مدقق الحسابات هذا على تقرير رئيس مجلس الإدارة الذي يشكل جزءاً من التقرير السنوي، ونتوقع الحصول على الأقسام المتبقية من التقرير السنوي بعد ذلك التاريخ.

إن رأينا حول البيانات المالية الموحدة لا يغطي المعلومات الأخرى، ونحن لا نعبر ولن نعبر عن أي شكل من أشكال استنتاج التأكيد عليها كجزء من تكليفنا بتدقيق البيانات المالية الموحدة. قمنا بتنفيذ ارتباطات تأكيد بشأن الرقابة الداخلية على التقارير المالية وبشأن امتثال الشركة لأحكام دليل حوكمة الشركات المدرجة الصادر عن هيئة قطر للأسواق المالية، والتي تُعد جزءاً من المعلومات الأخرى، وقد قدمنا نتائج ممارس منفصلة على التأكيد والتي سيتم إدراجها ضمن المعلومات الأخرى.

فيما يتعلق بتدقيقنا للبيانات المالية الموحدة فإن مسؤوليتنا هي أن نقرأ المعلومات الأخرى المذكورة أعلاه، وعند القيام بذلك، دراسة ما إذا كانت المعلومات الأخرى غير متوافقة بشكل جوهري مع البيانات المالية الموحدة أو المعلومات التي حصلنا عليها أثناء التدقيق أو يبدو عليها أنها تعرضت لتحريف جوهري.

إذا استنتجنا، استناداً إلى العمل الذي قمنا بأدائه على المعلومات الأخرى التي حصلنا عليها قبل تاريخ تقرير التدقيق هذا، أن هناك خطأ جوهري في هذه المعلومات الأخرى، فإننا مطالبون بالإعلان عن هذه الحقيقة. ليس لدينا ما نعلن عنه في هذا الخصوص.

مسؤوليات مجلس الإدارة عن البيانات المالية الموحدة

إن مجلس الإدارة مسؤول عن إعداد البيانات المالية الموحدة وعرضها بشكل عادل وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية - معايير المحاسبة وعن أنظمة الرقابة الداخلية التي يحدد مجلس الإدارة أنها ضرورية للتمكن من إعداد البيانات المالية الموحدة الخالية من أية أخطاء جوهريّة سواء كانت ناتجة عن غش أو خطأ.

عند إعداد البيانات المالية الموحدة، فإن مجلس الإدارة مسؤول عن تقييم قدرة المجموعة على مواصلة أعمالها وفقاً لمبدأ الاستمرارية، والإفصاح، كلما كان ذلك ممكناً، عن الأمور المتعلقة بمبدأ الاستمرارية واستخدام أساس المحاسبة وفقاً لمبدأ الاستمرارية ما لم يرغب مجلس الإدارة إما في تصفية المجموعة أو إيقاف عملياتها أو لم يكن لديه بديل واقعي خلافاً للقيام بذلك.

مسؤوليات مدقق الحسابات عن تدقيق البيانات المالية الموحدة

إن أهدافنا هي الحصول على تأكيد معقول عما إذا كانت البيانات المالية الموحدة ككل خالية من أخطاء جوهريّة، سواء كانت ناتجة عن غش أو خطأ، وإصدار تقرير مدقق الحسابات الذي يتضمن رأينا. التأكيد المعقول هو تأكيد على مستوى عالٍ، ولكن لا يضمن أن عملية التدقيق التي تتم وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق ستكشف دائماً عن أخطاء جوهريّة عندما تكون موجودة. يمكن أن تنشأ الأخطاء عن غش أو خطأ، وتعتبر جوهريّة إذا كان من الممكن، بشكل فردي أو جماعي، أن يتوقع بشكل معقول أن تؤثر على القرارات الاقتصادية التي يتخذها المستخدمون على أساس هذه البيانات المالية الموحدة.

تقرير مدقق الحسابات المستقل (تابع)

شركة اعمال ش.م.ع.ق

مسؤوليات مدقق الحسابات عن تدقيق البيانات المالية الموحدة (تابع)

كجزء من عملية التدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، فإننا نمارس حكماً مهنيّاً ونبقى على الشكوك المهنية في جميع أعمال التدقيق. كما إننا نقوم بـ:

– تحديد وتقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في البيانات المالية الموحدة، سواء كانت ناتجة عن غش أو خطأ، وتصميم وتنفيذ إجراءات التدقيق التي تستجيب لتلك المخاطر، والحصول على أدلة تدقيق كافية ومناسبة لتكوين أساس لرأينا. إن خطر عدم اكتشاف أخطاء جوهرية ناتجة عن غش هو أعلى من تلك الناتجة عن خطأ، نظراً لأن الغش قد ينطوي على تدليس وتزوير، أو حذف متعمد أو محاولات تشويه، أو تجاوز للرقابة الداخلية.

– الحصول على فهم لأنظمة الرقابة الداخلية ذات الصلة بالتدقيق من أجل تصميم إجراءات تدقيق مناسبة حسب الظروف.

– تقييم مدى ملاءمة السياسات المحاسبية المتبعة ومعقولية التقديرات المحاسبية والإيضاحات ذات الصلة التي اتخذها مجلس الإدارة.

– إبداء نتيجة حول مدى ملاءمة استخدام مجلس الإدارة لمبدأ الاستمرارية المحاسبي، واستناداً إلى أدلة التدقيق التي يتم الحصول عليها، ما إذا كانت هناك شكوكاً جوهرية ذات صلة بأحداث أو ظروف يمكن أن تثير شكوكاً كبيرة حول مقدرة المجموعة على مواصلة أعمالها وفقاً لمبدأ الاستمرارية. إذا توصلنا إلى أن هناك شكوكاً جوهرية، فإننا مطالبون بلفت الانتباه في تقرير مدقق الحسابات إلى الإفصاحات ذات الصلة الواردة في البيانات المالية الموحدة، أو إذا كان الإفصاح عن هذه المعلومات غير كافي، بتعديل رأينا. إن النتائج التي توصلنا إليها تعتمد على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها حتى تاريخ تقرير مدقق الحسابات. ومع ذلك، فإن الأحداث أو الظروف المستقبلية قد تتسبب في أن تقوم المجموعة بالتوقف عن مواصلة أعمالها وفقاً لمبدأ الاستمرارية.

– تقييم العرض العام للبيانات المالية الموحدة وهيكلها ومحتواها، بما في ذلك الإفصاحات، وفيما إذا كانت البيانات المالية الموحدة تمثل المعاملات والأحداث ذات العلاقة بالطريقة التي تحقق العرض العادل.

– تخطيط وأداء التدقيق على المجموعة للحصول على أدلة تدقيق كافية ومناسبة فيما يتعلق بالمعلومات المالية من الكيانات أو الأنشطة التجارية داخل المجموعة كأساس لتكوين رأي حول البيانات المالية الموحدة للمجموعة. إننا مسؤولون عن توجيه والإشراف على ومراجعة أعمال التدقيق التي تم إجراؤها لأغراض تدقيق المجموعة. وسنبقى نحن المسؤولون الوحيدون عن رأينا حول التدقيق.

نتواصل مع مجلس الإدارة فيما يتعلق، من بين أمور أخرى، بالنطاق المخطط للتدقيق وتوقيته ونتائج التدقيق المهمة، بما في ذلك أي وجه من أوجه القصور المهمة في الرقابة الداخلية التي نحددها أثناء قيامنا بالتدقيق.

نقوم أيضاً بنزويد مجلس الإدارة ببيان التزامنا بالمتطلبات الأخلاقية ذات الصلة بشأن الاستقلالية، ونبذلهم بجميع العلاقات والأمور الأخرى التي قد يعتقد بشكل معقول أنها تؤثر على استقلاليتنا، والضمانات ذات الصلة والإجراءات المتخذة بالقضاء على التهديدات، متى كان ذلك ممكناً.

تقرير مدقق الحسابات المستقل (تابع)

شركة اعمال ش.م.ع.ق

مسؤوليات مدقق الحسابات عن تدقيق البيانات المالية الموحدة (تابع)

من الأمور التي تم تقديمها لمجلس الإدارة، نحدد تلك الأمور التي كانت لها الأهمية القصوى في تدقيق البيانات المالية الموحدة للفترة الحالية، ومن ثم أمور التدقيق الأساسية. نصف هذه الأمور في تقرير مدقق الحسابات ما لم يمنع قانون أو لائحة من الإفصاح العلني عن هذا الأمر أو عندما نقرر، وفي حالات نادرة جداً، أنه يجب عدم الكشف عن أمر ما في تقريرنا نظراً لأن الآثار السلبية لعدم الكشف عنه قد يتوقع بشكل معقول أن تفوق منافع المصلحة العامة للكشف عنه في التقرير.

تقرير عن المتطلبات القانونية الأخرى

وفقاً لما يتطلبه قانون الشركات التجارية القطري رقم ١١ لعام ٢٠١٥، والذي تم تعديل بعض أحكامه لاحقاً بموجب القانون رقم ٨ لعام ٢٠٢١ ("قانون الشركات التجارية القطري المعدل") فإننا نفيد أيضاً بما يلي:

- (١) لقد حصلنا على جميع المعلومات والإيضاحات التي اعتبرنا أنها ضرورية لأغراض التدقيق.
- (٢) تحتفظ الشركة بسجلات محاسبية منتظمة وتتفق بياناتها المالية الموحدة معها.
- (٣) اطلعنا على تقرير رئيس مجلس الإدارة الذي سيتم تضمينه في التقرير السنوي، وأن المعلومات المالية الواردة فيه تتفق مع سجلات الشركة ودفاتها.
- (٤) بالإضافة إلى ذلك، تم إجراء الجرد الفعلي لمخزون الشركة وفقاً للأصول المرعية.
- (٥) لسنا على علم بأي انتهاكات للأحكام السارية لقانون الشركات التجارية القطري المعدل أو لبنود النظام الأساسي للشركة التي حدثت خلال العام والتي قد يكون لها تأثير جوهري على المركز المالي الموحد للشركة أو أدائها كما في للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥.



جوبال بلاسوبرامانيام

كي بي إم جي

سجل مراقبي الحسابات القطري رقم ٢٥١

بترخيص من قبل هيئة قطر للأسواق المالية:

رخصة مدقق خارجي رقم ١٢٠١٥٣

٢٦ فبراير ٢٠٢٦

الدوحة

دولة قطر



٢٠٢٤	٢٠٢٥	إيضاح	
الموجودات			
الموجودات غير المتداولة			
٤٠٥,٣٤٢,٠٧٠	٤٥٧,٠٧٨,٨١٧	٣	الممتلكات والآلات والمعدات
٧,١٣٥,٧٣٨,٩٧٨	٧,٥٦٠,٧٠٤,٠٤٥	٤	استثمارات عقارية
٣٥,٠٤٨,٥٥٦	٢٢,٢٨٩,٢٥١	١/٥	موجودات حق الاستخدام
٤٩١,٩٢٧,٤٢٤	٤٨٧,٤٨٧,١٤٣	٦	شركات مستثمر فيها بطريقة حقوق الملكية
١,٠٥٧,٩٨٠	٣٤١,٧٧٥	٧	محتجزات مدينة
٨,٠٦٩,١١٥,٠٠٨	٨,٥٢٧,٩٠١,٠٣١		إجمالي الموجودات غير المتداولة
الموجودات المتداولة			
٢٤٣,١٤٨,٣٤٧	٢٠٤,٠١٣,٩٤٢	٨	المخزون
٨,٢٢٨,٩٤٣	٧,٩٤٥,١٨٦	٩	استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
٦٨٠,٠٨١,٧٣٩	٥٥٦,٤٥٥,٨٢٩	٧	ذمم تجارية وأخرى مدينة
١٤٣,١١٣,١٢٨	٢٥٨,١٦٨,٣٥٥	١٠	مبالغ مستحقة من أطراف ذات علاقة
٢٠٢,٩٦٠,٩٥٣	١٨٧,١٣٧,٤٠٦	١١	النقد وما يعادله
١,٢٧٧,٥٣٣,١١٠	١,٢١٣,٧٢٠,٧١٨		إجمالي الموجودات المتداولة
٩,٣٤٦,٦٤٨,١١٨	٩,٧٤١,٦٢١,٧٤٩		إجمالي الموجودات
حقوق الملكية والمطلوبات			
حقوق الملكية			
٦,٣٠٠,٠٠٠,٠٠٠	٦,٣٠٠,٠٠٠,٠٠٠	١٢	رأس المال
٧٦٣,٧٥٠,٩٣٦	٧٩٨,٧٥٧,٤٥٨	١٣	الاحتياطي القانوني
١,٢٨٦,٢٠٤,٨٢٦	١,٣٠٥,٤٤٧,٦٠٨		الأرباح المدورة
٨,٣٤٩,٩٥٥,٧٦٢	٨,٤٠٤,٢٠٥,٠٦٦		حقوق الملكية المنسوبة لمالكي الشركة
٧,٨٩١	٩٠٣,٨٩٦	١/١٢	مساهمات غير مسيطرة
٨,٣٤٩,٩٦٣,٦٥٣	٨,٤٠٥,١٠٨,٩٦٢		إجمالي حقوق الملكية
المطلوبات			
المطلوبات غير المتداولة			
٢١٠,٨٧١,٠٦٨	٦٥٩,٢٣٨,٨٩٤	١٤	القروض
٢٤,٤٣٧,٩١٩	١٦,٦٤٠,٤٥٢	٢/٥	مطلوبات إيجار
١٠,٥٢٨,٩٣٩	١٠,٠٨٥,٣٥٣		ودائع من المستأجرين
٣٣,٠٥٦,٧٧٧	٣٤,٩٠٧,٩٠٧	١٥	مكافآت نهاية خدمة الموظفين
٢٧٨,٨٩٤,٧٠٣	٧٢٠,٨٧٢,٦٠٦		إجمالي المطلوبات غير المتداولة
المطلوبات المتداولة			
١٦٧,١٨٢,٧٤٨	١٧٣,٧٢٥,٦١٦	١٤	القروض
١٦,٤٤٧,٩٧١	٩,٦٦٦,١٤٣	٢/٥	مطلوبات الإيجار
٤٨٤,٣٦٤,٣٥٤	٣٨٩,٥٩١,٢٨٢	١٦	ذمم تجارية وأخرى دائنة
٤٩,٧٩٤,٦٨٩	٤٢,٦٥٧,١٤٠	١٧	مبالغ مستحقة لأطراف ذات علاقة
٧١٧,٧٨٩,٧٦٢	٦١٥,٦٤٠,١٨١		إجمالي المطلوبات المتداولة
٩٩٦,٦٨٤,٤٦٥	١,٣٣٦,٥١٢,٧٨٧		إجمالي المطلوبات
٩,٣٤٦,٦٤٨,١١٨	٩,٧٤١,٦٢١,٧٤٩		إجمالي حقوق الملكية والمطلوبات

تمت الموافقة على إصدار هذه البيانات المالية الموحدة من قبل مجلس الإدارة بتاريخ ٢٦ فبراير ٢٠٢٦ وتم التوقيع عليها نيابة عن مجلس الإدارة من قبل كل من:

راشد بن علي المنصوري
الرئيس التنفيذي

الشيخ محمد بن فيصل آل ثاني
نائب رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب



الإيضاحات الواردة في الصفحات من ١٠ إلى ٥٩ تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية الموحدة.

بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الموحد
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

بالريال القطري

٢٠٢٤	٢٠٢٥	إيضاح	
٢,١٠٠,٨٣٨,٢٢٠	١,٩٩٥,٥٦٧,٤٩٧	١٨	الإيرادات
(١,٥٨٥,٤٣٤,٠٨٨)	(١,٤٨٠,٩٠٧,٤٣١)	١٩	تكلفة المبيعات
٥١٥,٤٠٤,١٣٢	٥١٤,٦٦٠,٠٦٦		إجمالي الربح
٤٧,١٩٦,١٠٢	٣٨,١٢٣,٣٥٠	٢٠	إيرادات أخرى - بالصافي
(٩,٦٤٧,١٠٤)	(١٢,٠٢٥,٦٠٨)		مصاريف التسويق والترويج
(١٦٢,٦٩٨,٠٠٩)	(١٦٦,٩٤١,١٥٤)	٢١	المصروفات العمومية والإدارية
١,٨٨٨,٣٠٤	(٨,٤١٦,٠٩٨)	١٠/٧	(مخصص) / رد انخفاض قيمة الموجودات المالية
٣٩٢,١٤٣,٤٢٥	٣٦٥,٤٠٠,٥٥٦		الربح التشغيلي للسنة
٢,٤٩٧,٦٦٨	٥,١٨٦,٣٩٩	٢٢	إيرادات تمويلية
(٣٤,٣١٧,١٩٤)	(٣٣,٢٧٢,٦٠٤)	٢٢	تكاليف التمويل
(٣١,٨١٩,٥٢٦)	(٢٨,٠٨٦,٢٠٥)		تكاليف تمويل - بالصافي
٧١,٦٨٤,٥٢٦	١٠٧,٦١٨,٣٥٢		حصة الربح في شركات مستثمر فيها بطريقة حقوق الملكية
٤٣٢,٠٠٨,٤٢٥	٤٤٤,٩٣٢,٧٠٣		الربح قبل الضريبة
(٥٢٣,٧٦٠)	(٧٠٤,٠٧٩)		مصروف ضريبة الدخل
٤٣١,٤٨٤,٦٦٥	٤٤٤,٢٢٨,٦٢٤		الربح للسنة
-	-		الدخل الشامل الآخر
٤٣١,٤٨٤,٦٦٥	٤٤٤,٢٢٨,٦٢٤		إجمالي الدخل الشامل للسنة
٤٣٢,٥٤٧,٧٣٨	٤٤٣,٣٣٢,٦١٩		ربح السنة العائد إلى:
(١,٠٦٣,٠٧٣)	٨٩٦,٠٠٥		مالكي الشركة
٤٣١,٤٨٤,٦٦٥	٤٤٤,٢٢٨,٦٢٤		مساهمات غير مسيطرة
٤٣٢,٥٤٧,٧٣٨	٤٤٣,٣٣٢,٦١٩		إجمالي الدخل الشامل للسنة العائد إلى:
(١,٠٦٣,٠٧٣)	٨٩٦,٠٠٥		مالكي الشركة
٤٣١,٤٨٤,٦٦٥	٤٤٤,٢٢٨,٦٢٤		مساهمات غير مسيطرة
٠,٠٧	٠,٠٧	٢٣	العائد الأساسي والمخفف للسهم الواحد (العائد إلى مالكي الشركة) (موضحة بالريال القطري لكل سهم)



بالريال القطري

العائد إلى مالكي الشركة					
رأس المال	الاحتياطي القانوني	الأرباح المدورة	الإجمالي	مساهمات غير مسيطرة	إجمالي حقوق الملكية
٦,٣٠٠,٠٠٠,٠٠٠	٧٣١,٨١٢,٩٤٩	٨٨٦,٨٩٧,٥٦٧	٧,٩١٨,٧١٠,٥١٦	٤٢,٥٨٢,١٦٥	٧,٩٦١,٢٩٢,٦٨١
-	-	٤٣٢,٥٤٧,٧٣٨	٤٣٢,٥٤٧,٧٣٨	(١,٠٦٣,٠٧٣)	٤٣١,٤٨٤,٦٦٥
-	-	-	-	-	-
-	-	٤٣٢,٥٤٧,٧٣٨	٤٣٢,٥٤٧,٧٣٨	(١,٠٦٣,٠٧٣)	٤٣١,٤٨٤,٦٦٥
-	-	٩,٥١١,٢٠١	٩,٥١١,٢٠١	(٤١,٥١١,٢٠١)	(٣٢,٠٠٠,٠٠٠)
-	٣١,٩٣٧,٩٨٧	(٣١,٩٣٧,٩٨٧)	-	-	-
-	-	(١٠,٨١٣,٦٩٣)	(١٠,٨١٣,٦٩٣)	-	(١٠,٨١٣,٦٩٣)
-	٣١,٩٣٧,٩٨٧	(٣٣,٢٤٠,٤٧٩)	(١,٣٠٢,٤٩٢)	(٤١,٥١١,٢٠١)	(٤٢,٨١٣,٦٩٣)
٦,٣٠٠,٠٠٠,٠٠٠	٧٦٣,٧٥٠,٩٣٦	١,٢٨٦,٢٠٤,٨٢٦	٨,٣٤٩,٩٥٥,٧٦٢	٧,٨٩١	٨,٣٤٩,٩٦٣,٦٥٣
٦,٣٠٠,٠٠٠,٠٠٠	٧٦٣,٧٥٠,٩٣٦	١,٢٨٦,٢٠٤,٨٢٦	٨,٣٤٩,٩٥٥,٧٦٢	٧,٨٩١	٨,٣٤٩,٩٦٣,٦٥٣
-	-	٤٤٣,٣٣٢,٦١٩	٤٤٣,٣٣٢,٦١٩	٨٩٦,٠٠٥	٤٤٤,٢٢٨,٦٢٤
-	-	-	-	-	-
-	-	٤٤٣,٣٣٢,٦١٩	٤٤٣,٣٣٢,٦١٩	٨٩٦,٠٠٥	٤٤٤,٢٢٨,٦٢٤
-	٣٥,٠٠٦,٥٢٢	(٣٥,٠٠٦,٥٢٢)	-	-	-
-	-	(١١,٠٨٣,٣١٥)	(١١,٠٨٣,٣١٥)	-	(١١,٠٨٣,٣١٥)
-	٣٥,٠٠٦,٥٢٢	(٤٦,٠٨٩,٨٣٧)	(١١,٠٨٣,٣١٥)	-	(١١,٠٨٣,٣١٥)
-	-	(٣٧٨,٠٠٠,٠٠٠)	(٣٧٨,٠٠٠,٠٠٠)	-	(٣٧٨,٠٠٠,٠٠٠)
-	-	(٣٧٨,٠٠٠,٠٠٠)	(٣٧٨,٠٠٠,٠٠٠)	-	(٣٧٨,٠٠٠,٠٠٠)
٦,٣٠٠,٠٠٠,٠٠٠	٧٩٨,٧٥٧,٤٥٨	١,٣٠٥,٤٤٧,٦٠٨	٨,٤٠٤,٢٠٥,٠٦٦	٩٠٣,٨٩٦	٨,٤٠٥,١٠٨,٩٦٢

الرصيد في ١ يناير ٢٠٢٤
الربح للسنة
الدخل الشامل الآخر
إجمالي الدخل الشامل للسنةالاستحواذ على مساهمات غير مسيطرة (إيضاح ٣٣)
التحويل إلى احتياطي قانوني
مساهمة لصندوق دعم الأنشطة الاجتماعية والرياضية (إيضاح ٢٨)

الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤

الرصيد في ١ يناير ٢٠٢٥
الربح للسنة
الدخل الشامل الآخر
إجمالي الدخل الشامل للسنةالتحويل إلى احتياطي قانوني
مساهمة لصندوق دعم الأنشطة الاجتماعية والرياضية (إيضاح ٢٨)المعاملات مع المالكين بصفتهم مالكين
توزيعات أرباح (إيضاح ٢٧)
اجمالي المعاملات مع المالكين
الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

الإيضاحات الواردة في الصفحات من ١٠ إلى ٥٩ تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية الموحدة.

بيان التدفقات النقدية الموحد

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

بالريال القطري

٢٠٢٤	إيضاح ٢٠٢٥	
التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية		
٤٣١,٤٨٤,٦٦٥	٤٤٤,٢٢٨,٦٢٤	الربح للسنة
تعديلات :-		
٢٧,٨٩٨,١٣٠	٣٨,٩٧٥,٤٥٠	٣ إهلاك الممتلكات والآلات والمعدات
١٥,٠٠٩,٣٣٢	١٥,٠٤٠,٥٤٤	١/٥ إطفاء موجودات حق الاستخدام
(٧١,٦٨٤,٥٢٦)	(١٠٧,٦١٨,٣٥٢)	حصة الربح في شركات مستثمر فيها بطريقة حقوق الملكية
(١,٨٨٨,٣٠٤)	٨,٤١٦,٠٩٨	١٠/٧ مخصص / (رد) انخفاض قيمة الموجودات المالية
١٠,٨٢٧,١٥٦	-	٢٠ الخسارة عند الاستحواذ
٥١٠,٦٦٦	١,١٠٦,٦٥٩	٨ مخصص المخزون المتقادم وبطيء الحركة
٤,٨٠٣,٦٥٧	٥,٦٤٢,٥٦٤	١٥ مخصص مكافآت نهاية الخدمة للموظفين
(٧٥,٦٣٠)	(٨٩,٦٦٣)	٢٠ الربح من إلغاء الاعتراف بموجودات حق الاستخدام
-	(١٣,٥٢٧,٤٤٤)	٣٤ الربح من استبعاد الاستثمار
(٨,٥٢٥,٢٢٨)	٢٤٣,٤٦٦	٢٠ الخسارة / (الربح) من استبعاد الممتلكات والآلات والمعدات
٥٢٣,٧٦٠	٧٠٤,٠٧٩	مصرف ضريبة الدخل
٣١,٨١٩,٥٢٦	٢٨,٠٨٦,٢٠٥	٢٢ تكاليف التمويل، بالصافي
٤٤٠,٧٠٣,٢٠٤	٤٢١,٢٠٨,٢٣٠	ربح التشغيل قبل التغيرات في رأس المال العامل
تغييرات في:		
١٢,٨٣٩,٨٠٤	١١٥,٩٤٢,٨١٧	- ذمم تجارية وأخرى مدينة
(٦٨,١٩٨,٣٥٤)	٣٨,٠٢٧,٧٤٦	- المخزون
٤٢,٣٢٧,٨٩٢	(١٠٦,٤٧٨,٩٥٤)	- ذمم تجارية وأخرى دائنة
(١٧٤,٣١٧,٥١١)	(١٢٢,٢٠٩,٥٧٦)	- مبالغ مستحقة من وإلى أطراف ذات علاقة
٢٥٣,٣٥٥,٠٣٥	٣٤٦,٤٩٠,٢٦٣	النقد الناتج من العمليات التشغيلية
(٢,٨٨٧,٣٠٤)	(٣,٧٩١,٤٣٤)	١٥ مدفوعات مسددة لمكافآت نهاية الخدمة للموظفين
(٢٠,٩٩٠,٣٧٣)	(٢١,٩٣٤,٠٤٦)	١٤ تكاليف تمويل مدفوعة
(٦٣٣,١١٦)	(٥٢٥,٠٩٨)	ضرائب دخل مدفوعة
٢٢٨,٨٤٤,٢٤٢	٣٢٠,٢٣٩,٦٨٥	صافي النقد الناتج من الأنشطة التشغيلية
التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية		
(١٩,٣٦٩,٥٤١)	(٩٥,٠٥٤,٢٩٩)	٣ إضافات إلى الممتلكات والآلات والمعدات
٤٢,٩٣٤,١٤٩	٢,١٨٩,٧٣٠	٣ متحصلات من استبعاد الممتلكات والآلات والمعدات
(٢٠,١٦١,٢٣٠)	(٤٢٣,٠٥٦,١٦١)	٤ إضافات إلى الاستثمارات العقارية
٢,٤٩٧,٦٦٨	٥,١٨٦,٣٩٩	فائدة مستلمة
٢٧,٧٢٠,٤٦٣	٨٨,٣٩٣,٥٥٦	توزيعات أرباح مستلمة من شركات مستثمر فيها بطريقة حقوق الملكية
٢٦٥,٢٣٠	-	الاستحواذ على شركة تابعة، بالصافي من النقد المكتسب
(٤٧,٧٥٠,٠٠٠)	-	الاستثمار الإضافي في شركة زميلة
(٣٢,٠٠٠,٠٠٠)	-	الاستحواذ على مساهمة غير مسيطرة
-	٣٧,١٩٢,٦٤٦	٣٤ متحصلات من استبعاد الاستثمار
-	(١٢٥)	٣٤ صافي النقد من إلغاء التوحيد
(٤٥,٨٦٣,٢٦١)	(٣٨٥,١٤٨,٢٥٤)	صافي النقد المستخدم في الأنشطة الاستثمارية
التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية		
(١٥,٧١٣,٤٤٩)	(١٦,٧٧٠,٨٧١)	١٤ سداد مطلوبات الإيجار
(١٨٨,٧٦٤,٤٩٠)	(٣٧٤,٢٨٨,٠٢٩)	١٤ سداد القروض
٣٥,٠٥١,٧٩٩	٨١٨,١٤٣,٩٢٢	١٤ المتحصلات من القروض
-	(٣٧٨,٠٠٠,٠٠٠)	٢٧ توزيعات أرباح مدفوعة
(١٦٩,٤٢٦,١٤٠)	٤٩,٠٨٥,٠٢٢	صافي النقد من / (المستخدم في) الأنشطة التمويلية
١٣,٥٥٤,٨٤١	(١٥,٨٢٣,٥٤٧)	صافي (النقص) / الزيادة في النقد وما يعادله
١٨٩,٤٠٦,١١٢	٢٠٢,٩٦٠,٩٥٣	النقد وما يعادله في بداية السنة
٢٠٢,٩٦٠,٩٥٣	١٨٧,١٣٧,٤٠٦	١١ النقد وما يعادله في نهاية السنة



الإيضاحات الواردة في الصفحات من ١٠ إلى ١٥ تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية الموحدة.

١. أساس الإعداد

١/١ الكيان الصادر عنه التقرير

تم تأسيس شركة اعمال ش.م.ع.ق. في ١٣ يناير ٢٠٠١ كشركة مساهمة خاصة وفقاً للسجل التجاري رقم ٢٣٢٤٥ في دولة قطر. وقد قرر المساهمون في ١٢ يوليو ٢٠٠٧ تحويل شركة اعمال ش.م.ع.ق. إلى شركة مساهمة عامة قطرية (ش.م.ع.ق.). ووفقاً لذلك، تم إدراج الشركة في بورصة قطر في ٥ ديسمبر ٢٠٠٧. عنوان الشركة المسجل هو ص.ب. ٢٢٤٧٧، الدوحة، دولة قطر.

تتضمن البيانات المالية الموحدة البيانات المالية لشركة اعمال ش.م.ع.ق. ("الشركة" أو "الشركة الأم") والشركات التابعة لها (يشار إليها مجتمعة باسم "المجموعة" ومنفردة باسم "كيانات المجموعة").

تم الإفصاح عن الأنشطة التجارية الرئيسية للمجموعة في الإيضاح ٧/٢/٢ من البيانات المالية الموحدة ونشاطات المجموعة الرئيسية، والتي لم تتغير منذ العام السابق، و هي الصناعة التحويلية والتجارة والتوزيع والخدمات المدارة وإدارة الممتلكات وتطويرها.

إن الشركة الأم الرئيسية والمساهم المسيطر على الشركة هي شركة الفيصل القابضة ذ.م.م. ("الشركة الأم الرئيسية") والتي تخضع لسيطرة الشيخ فيصل بن قاسم آل ثاني.

٢/١ أساس المحاسبة

تم إعداد البيانات المالية الموحدة للمجموعة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية - معايير المحاسبة الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية (المعايير الدولية للتقارير المالية - معايير المحاسبة).

تمت الموافقة على إصدار البيانات المالية الموحدة من قبل ممثلي مجلس إدارة شركة اعمال ش.م.ع.ق. في ٢٦ فبراير ٢٠٢٦.

٣/١ العملة الوظيفية وعملة العرض

يتم قياس بنود البيانات المالية الموحدة باستخدام عملة البيئة الاقتصادية الرئيسية التي تعمل بها المنشأة ("العملة الوظيفية").

تتخذ الشركة وجميع كيانات المجموعة الريال القطري عملةً وظيفية لها، باستثناء الشركة التابعة النشطة ولكن غير الجوهرية المذكورة أدناه، والتي تعمل في ولاية قضائية أجنبية:

اسم الشركة التابعة	العملة الوظيفية
شركة الأنابيب والصبات المتقدمة المحدودة	الريال السعودي

عملة العرض للمجموعة هي الريال القطري، وهي العملة الوظيفية للشركة.

٤/١ استخدام الأحكام والتقديرات

يطلب إعداد البيانات المالية الموحدة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية - معايير المحاسبة استخدام بعض التقديرات المحاسبية الهامة. كما يقتضي أن تقوم الإدارة باستخدام الحكم الشخصي في عملية تطبيق السياسات المحاسبية للمجموعة. بالنسبة للأمور التي تتضمن درجة أعلى من إبداء الرأي أو التعقيد، أو الأمور التي تتضمن افتراضات وتقديرات تعتبر جوهرية بالنسبة للبيانات المالية الموحدة فقد تم الإفصاح عنها في الإيضاح رقم ٣٢.

٥/١ المعايير والتعديلات والتفسيرات الجديدة

(أ) المعايير أو التعديلات الجديدة لعام ٢٠٢٥

يلخص الجدول أدناه التغييرات الأخيرة على المعايير الدولية للتقارير المالية - معايير المحاسبة والتي تسري للفترات السنوية التي تبدأ في ١ يناير ٢٠٢٥.

تاريخ سريان المفعول	المعايير أو التعديلات الجديدة
١ يناير ٢٠٢٥	• عدم القابلية للتبادل (تعديلات على معيار المحاسبة الدولي ٢١)

لم يكن لتطبيق التعديلات أعلاه أي تأثير جوهري على البيانات المالية الموحدة للمجموعة.

١. أساس الإعداد (تابع)

٥/١ المعايير والتعديلات والتفسيرات الجديدة (تابع)

(ب) المعايير الجديدة والمعدلة والتفسير للمعيار الذي لم يصبح ساري المفعول، ولكنه متاح للتطبيق المبكر

أصبح عدد من المعايير الدولية للتقارير المالية - معايير المحاسبة الجديدة ساري المفعول لفترات التقارير السنوية التي تبدأ بعد ١ يناير ٢٠٢٥ ويسمح بتطبيقها مبكراً. ومع ذلك، لم تطبق المجموعة مبكراً أي من المعايير الدولية للتقارير المالية - معايير المحاسبة الجديدة أو المعدلة التالية عند إعداد هذه البيانات المالية الموحدة.

المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٨ العرض والإفصاح في البيانات المالية الموحدة

يحل المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٨ محل معيار المحاسبة الدولي رقم ١ عرض البيانات المالية وهو ينطبق على فترات التقارير السنوية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠٢٧. يدخل المعيار الجديد الاشتراطات الرئيسية الجديدة التالية.

- يطلب من الشركات تصنيف جميع دخلها ومصروفاتها في خمس فئات في بيان الربح والخسارة، وهي تحديدًا فئات التشغيل والاستثمار والتمويل والعمليات المتوقعة وضريبة الدخل. كما يطلب من الشركات أيضاً عرض الإجمالي الفرعي المعروف حديثاً للربح التشغيلي. لن يتغير صافي ربح الشركات.
- يتم الإفصاح عن تدابير الأداء المعرفة من الإدارة في إيضاح واحد في البيانات المالية.
- تم تقديم موجّهات محسنة حول كيفية تجميع المعلومات في البيانات المالية.

بالإضافة إلى ذلك، يطلب من جميع الشركات استخدام المجموع الفرعي للربح التشغيلي كنقطة بداية لبيان التدفقات النقدية عند عرض التدفقات النقدية التشغيلية تحت الطريقة غير المباشرة.

لا زالت المجموعة بصدد تقييم أثر المعيار الجديد، وخصوصاً فيما يتعلق بهيكل بيان الربح والخسارة الموحد للمجموعة وبيان التدفقات النقدية الموحد والإفصاحات الجديدة المطلوبة لتدابير الأداء المعرفة من الإدارة. كما تقوم المجموعة أيضاً بتقييم الأثر حول كيفية تجميع المعلومات في البيانات المالية الموحدة متضمنة البنود المعنونة حالياً على أنها "أخرى".

المعايير الدولية للتقارير المالية - معايير المحاسبة الأخرى

من غير المتوقع أن يكون للمعايير الدولية للتقارير المالية - معايير المحاسبة الجديدة والمعدلة التالية تأثير كبير على البيانات المالية الموحدة للمجموعة.

تاريخ سريان المفعول	المعايير أو التعديلات الجديدة
١ يناير ٢٠٢٦	• تصنيف وقياس الأدوات المالية - تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٩ والمعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٧ • التحسينات السنوية على المعايير الدولية للتقارير المالية - معايير المحاسبة - المجلد ١١
١ يناير ٢٠٢٧	• المعيار الدولي للتقارير المالية ١٩ الشركات التابعة غير الخاضعة للمساءلة العامة: الإفصاحات • معيار المحاسبة الدولي ٢١ تأثيرات التغيرات في أسعار الصرف الأجنبي (يُطبق تاريخ سريان المفعول على البنود المُعدّلة فقط)
متاحة للتطبيق الاختياري/ تم تأجيل تاريخ سريان المفعول بصورة غير محددة.	• بيع أو المشاركة في الموجودات بين مستثمر وشركته الزميلة أو مشروعه المشترك (تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٠ ومعيار المحاسبة الدولي رقم ٢٨)

٢. السياسات المحاسبية الجوهرية

قامت المجموعة بتطبيق السياسات المحاسبية الواردة أدناه على جميع الفترات المعروضة في هذه البيانات المالية الموحدة، ما لم يذكر خلاف ذلك.

١/٢ أساس القياس

تم إعداد البيانات المالية الموحدة وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية، باستثناء العقارات الاستثمارية والاستثمارات "بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة" والتي تم قياسها بالقيمة العادلة.

٢. السياسات المحاسبية الجوهرية (تابع)

٢/٢ أساس التوحيد

١/٢/٢ تجميع الأعمال

تقوم المجموعة بحساب اندماج الأعمال باستخدام طريقة الاستحواذ في المحاسبة عند انتقال السيطرة إلى المجموعة، إلا إذا كانت الكيانات أو الأعمال المندمجة تحت سيطرة نفس الطرف أو الأطراف في نهاية المطاف قبل وبعد اندماج الأعمال ولم تكن تلك السيطرة مؤقتة، وفي هذه الحالة يتم المحاسبة باستخدام طريقة المحاسبة بالقيمة الدفترية.

محاسبة الاستحواذ

يتكون المقابل المحول مقابل الاستحواذ على شركة تابعة من القيمة العادلة للموجودات المحولة، والمطلوبات المتكبدة للمالكين السابقين للشركة المستحوذ عليها، وحصص الأسهم الصادرة عن المجموعة، والقيمة العادلة لأي موجود أو مطلوب ناتج عن ترتيب مقابل مشروط والقيمة العادلة لأي حصة أسهم سابقة في الشركة التابعة. يتم قياس الموجودات القابلة للتحديد المكتسبة والمطلوبات والمطلوبات الطارئة المفترضة في عملية الدمج التجاري، باستثناءات محدودة، مبدئيًا بقيمتها العادلة في تاريخ الاستحواذ. تعترف المجموعة بأي حصة غير مسيطرة في الشركة المستحوذ عليها على أساس كل عملية استحواذ على حدة، إما بالقيمة العادلة أو بالحصة النسبية للحصص غير المسيطرة من المبالغ المعترف بها للموجودات الصافية القابلة للتحديد للشركة المستحوذ عليها.

يتم تحميل التكاليف المتعلقة بالاستحواذ على النفقات عند تكبدها.

إذا تم تحقيق الدمج التجاري على مراحل، يتم إعادة قياس القيمة الدفترية لحصة الأسهم المملوكة سابقًا للشركة المستحوذ عليها في الشركة المستحوذ عليها بالقيمة العادلة في تاريخ الاستحواذ؛ يتم الاعتراف بأي مكاسب أو خسائر ناشئة عن إعادة القياس هذه إما في الربح أو الخسارة أو كتغيير في الدخل الشامل الآخر، حسب الاقتضاء.

يتم الاعتراف بأي مقابل مشروط يتم نقله من قبل المجموعة بالقيمة العادلة في تاريخ الاستحواذ. يتم الاعتراف بالتغيرات اللاحقة في القيمة العادلة للمقابل المشروط الذي يُعتبر موجوداً أو مطلوباً وفقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية ٩ في الربح أو الخسارة. لا يتم إعادة قياس المقابل المشروط المصنف كحقوق ملكية، ويتم احتساب تسويته اللاحقة ضمن حقوق الملكية.

تنشأ الشهرة عند الاستحواذ على الشركات التابعة وتمثل الزيادة في المقابل المحول ومقدار أي حصة غير مسيطرة في الشركة المستحوذ عليها عن القيمة العادلة للموجودات الصافية القابلة للتحديد المكتسبة. إذا كان إجمالي المقابل المحول، حصة غير مسيطرة معترف بها أقل من القيمة العادلة للموجودات الصافية للشركة التابعة المستحوذ عليها، في حالة الشراء المخفض، يتم الاعتراف بالفرق مباشرة في الربح أو الخسارة.

لغرض اختبار انخفاض القيمة، يتم تخصيص الشهرة المكتسبة في تركيبة الأعمال لكل من وحدات توليد النقد أو مجموعة وحدات توليد النقد التي من المتوقع أن تستفيد من التآزر الناتج عن التركيبة. يتم إجراء اختبار انخفاض القيمة للشهرة سنوياً. يتم الاعتراف بأي انخفاض في القيمة على الفور كنفقات ولا يتم عكسها لاحقاً.

محاسبة القيمة الدفترية

عندما يتم التحكم في الكيانات أو الأعمال المدمجة في النهاية من قبل نفس الطرف أو الأطراف قبل وبعد التركيبة التجارية وأن هذه السيطرة ليست مؤقتة، لا تعيد المجموعة إدراج الموجودات والمطلوبات إلى قيمها العادلة. بدلاً من ذلك، تدمج المجموعة الموجودات والمطلوبات بالمبالغ المسجلة في دفاتر الشركة المستحوذ عليها.

لا تنشأ أي شهرة في طريقة المحاسبة بالقيمة الدفترية، ويتم تضمين أي فرق بين المقابل المعطى والمبالغ الإجمالية المحمولة للموجودات والمطلوبات (حتى تاريخ المعاملة) للكيان المستحوذ عليه ضمن حقوق الملكية التي تعكس التعديل في الأرباح المدورة.

تتضمن البيانات المالية الموحدة نتائج الكيان المستحوذ عليه كما لو كان الكيانان (المستحوذ والمستحوذ عليه) قد تم دمجهما دائماً، اعتباراً من تاريخ حدوث المعاملة.

٢. السياسات المحاسبية الجوهرية (تابع)

٢/٢ أساس التوحيد (تابع)

٢/٢/٢ الشركات التابعة

الشركات التابعة هي جميع الكيانات (بما في ذلك الكيانات المنظمة) التي تسيطر عليها المجموعة. تسيطر المجموعة على كيان ما عندما تتعرض المجموعة لعوائد متغيرة أو يكون لها حقوق فيها من مشاركتها مع الكيان ولديها القدرة على التأثير على تلك العوائد من خلال سلطتها على توجيه أنشطة الكيان. يتم توحيد الشركات التابعة بالكامل من تاريخ نقل السيطرة إلى المجموعة. يتم إلغاء توحيدها من تاريخ توقف السيطرة.

تم تغيير السياسات المحاسبية للشركات التابعة عند الضرورة لضمان الاتساق مع السياسات التي تتبناها المجموعة.

استبعاد الشركات التابعة

عندما تفقد المجموعة السيطرة على شركة تابعة، فإنها تلغي الاعتراف بموجودات ومطلوبات الشركة التابعة، وأي حقوق ملكية صافية ذات صلة ومكونات أخرى لحقوق الملكية. يتم الاعتراف بأي ربح أو خسارة ناتجة في الربح أو الخسارة. يتم قياس أي حصة محتفظ بها في الشركة التابعة السابقة بالقيمة العادلة عند فقدان السيطرة. القيمة العادلة هي المبلغ الدفترى الأولي لأغراض المحاسبة اللاحقة للحصص المحتفظ بها كشركة زميلة أو مشروع مشترك أو موجود مالي. بالإضافة إلى ذلك، يتم احتساب أي مبالغ تم الاعتراف بها سابقاً في الدخل الشامل الآخر فيما يتعلق بهذا الكيان كما لو كانت المجموعة قد تخلصت بشكل مباشر من الموجودات أو المطلوبات ذات الصلة. وقد يعني هذا إعادة تصنيف المبالغ المعترف بها سابقاً في الدخل الشامل الآخر إلى الربح أو الخسارة.

٣/٢/٢ المساهمات غير المسيطر عليها

يتم قياس المساهمات غير المسيطر عليها مبدئياً بحصتها النسبية من صافي موجودات الشركة المشتراة القابلة للتحديد في تاريخ الشراء.

يتم احتساب المعاملات مع المساهمات غير المسيطر عليها التي لا تؤدي إلى فقدان السيطرة كمعاملات حقوق ملكية - أي كمعاملات مع المالكين بصفتهم مالكين. يتم تسجيل الفرق بين القيمة العادلة لأي مقابل مدفوع والحصة ذات الصلة المكتسبة من القيمة الدفترية لصافي موجودات الشركة التابعة في حقوق الملكية. يتم أيضاً تسجيل المكاسب أو الخسائر على التخلص من المساهمات غير المسيطر عليها في حقوق الملكية. سيتم تعديل عمليات الشراء والبيع للمساهمات غير المسيطر عليها عند الاحتفاظ بالسيطرة إلى المصالح غير المسيطرة كمبلغ متناسب من جميع الموجودات الصافية للشركة التابعة، بما في ذلك الشهرة المعترف بها.

تمثل المساهمات غير المسيطر عليها جزءاً من الربح أو الخسارة وصافي الموجودات التي لا تحتفظ بها المجموعة ويتم عرضها بشكل منفصل في بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الموحد وضمن حقوق الملكية في بيان المركز المالي الموحد، بشكل منفصل عن حقوق الملكية المنسوبة إلى مالكي الشركة.

٤/٢/٢ المعاملات التي تم استبعادها عند التوحيد

يتم استبعاد المعاملات والأرصدة والمكاسب غير المحققة بين شركات المجموعة. كما يتم استبعاد الخسائر غير المحققة ما لم تقدم المعاملة دليلاً على انخفاض قيمة الموجود المحول.

٥/٢/٢ الشركات الزميلة

الشركات الزميلة هي كل الكيانات التي تمارس عليها المجموعة نفوذاً كبيراً ولكنها لا تسيطر عليها أو تسيطر عليها بشكل مشترك. وعادة ما تكون هذه هي الحال عندما تمتلك المجموعة ما بين ٢٠٪ و ٥٠٪ من حقوق التصويت. يتم احتساب الاستثمارات في الشركات الزميلة باستخدام طريقة حقوق الملكية في المحاسبة. بموجب طريقة حقوق الملكية، يتم الاعتراف بالاستثمار في البداية بالتكلفة، ويتم زيادة أو خفض القيمة الدفترية للاعتراف بحصة المستثمر في الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر للشركة المستثمر فيها بعد تاريخ الاستحواذ.

٢. السياسات المحاسبية الجوهرية (تابع)

٢/٢ أساس التوحيد (تابع)

٥/٢/٢ الشركات الزميلة (تابع)

عند الاستحواذ على شركة زميلة، يتم احتساب الفرق بين تكلفة الاستثمار وحصة المجموعة في القيمة العادلة الصافية للموجودات والمطلوبات القابلة للتحديد للشركة المستثمر فيها كسعة تجارية تتعلق بالشركات الزميلة ويتم تضمينه في القيمة الدفترية للشركات الزميلة. يتم تضمين أي فائض في حصة المجموعة في القيمة العادلة الصافية للموجودات والمطلوبات القابلة للتحديد للشركة المستثمر فيها عن تكلفة الاستثمار كدخل في تحديد حصة المجموعة في ربح أو خسارة الشركة الشريكة في الفترة التي يتم فيها الاستحواذ على الاستثمار.

إذا تم تخفيض حصة الملكية في شركة زميلة ولكن تم الاحتفاظ بنفوذ كبير، يتم إعادة تصنيف حصة متناسبة فقط من المبالغ المعترف بها سابقاً في الدخل الشامل الآخر إلى الربح أو الخسارة عند الاقتضاء.

يتم الاعتراف بحصة المجموعة من الربح أو الخسارة ما بعد الاستحواذ وحصة المجموعة من تحركات ما بعد الاستحواذ في الدخل الشامل الآخر، في بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الموحد مع تعديل مماثل للقيمة الدفترية للاستثمار.

عندما تساوي أسهم المجموعة من الخسائر في شركة زميلة أو تتجاوز حصتها في الشركة الزميلة، بما في ذلك أي مستحقات أخرى غير مضمونة، لا تعترف المجموعة بخسائر أخرى، ما لم تكن قد تكبدت التزامات قانونية أو بناءة أو قامت بدفعات نيابة عن الشركة الزميلة.

يتم الاعتراف بالأرباح والخسائر الناتجة عن المعاملات السابقة واللاحقة بين المجموعة وشركاتها الزميلة في البيانات المالية الموحدة للمجموعة فقط إلى الحد الذي تبلغه مصالح المستثمرين غير المرتبطين في الشركات الزميلة. يتم استبعاد الخسائر غير المحققة ما لم تقدم المعاملة دليلاً على انخفاض قيمة الموجود المحول. تم تغيير السياسات المحاسبية للشركات الزميلة عند الضرورة لضمان الاتساق مع السياسات التي تتبناها المجموعة.

تحدد المجموعة في كل تاريخ تقرير ما إذا كان هناك أي دليل موضوعي على انخفاض قيمة الاستثمار في الشركة الزميلة. إذا كانت هذه هي الحالة، تحسب المجموعة مبلغ الانخفاض في القيمة على أنه الفرق بين المبلغ القابل للاسترداد للشركة الزميلة وقيمتها الدفترية وتخصم المبلغ من بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الموحد.

٦/٢/٢ الترتيبات المشتركة

بموجب المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١١ "الترتيبات المشتركة"، يتم تصنيف الاستثمارات في الترتيبات المشتركة إما كعمليات مشتركة أو مشاريع مشتركة. ويعتمد التصنيف على الحقوق والالتزامات التعاقدية لكل مستثمر، وليس الهيكل القانوني للترتيب المشترك. تمتلك المجموعة مشاريع مشتركة.

المشروع المشترك هو ترتيب تتمتع فيه المجموعة بالسيطرة المشتركة، حيث تتمتع المجموعة بحقوق في الموجودات الصافية للترتيب، وليس حقوقاً في موجوداتها والتزاماتها فيما يتعلق بمطلوباتها. يتم احتساب المصالح في المشاريع المشتركة باستخدام طريقة حقوق الملكية. بموجب طريقة حقوق الملكية، يتم الاعتراف بالمصالح في المشاريع المشتركة في البداية بالتكلفة وتعديلها بعد ذلك للاعتراف بحصة المجموعة في الأرباح أو الخسائر بعد الاستحواذ، والأرباح والحركات في الدخل الشامل الآخر.

عندما تساوي حصة المجموعة من الخسائر في مشروع مشترك أو تتجاوز مصالحها في المشاريع المشتركة، لا تعترف المجموعة بمزيد من الخسائر، ما لم تكن قد تكبدت التزامات أو قامت بسداد مدفوعات نيابة عن المشاريع المشتركة.

يتم استبعاد المكاسب غير المحققة من المعاملات بين المجموعة ومشاريعها المشتركة إلى الحد الذي يتناسب مع حصة المجموعة في المشاريع المشتركة. كما يتم استبعاد الخسائر غير المحققة ما لم تقدم المعاملة دليلاً على انخفاض قيمة الموجود المحول. تم تغيير السياسات المحاسبية للمشاريع المشتركة عند الضرورة لضمان الاتساق مع السياسات التي تتبناها المجموعة.

إن تواريخ التقارير للمستثمرة التي يتم حسابها وفقاً لحقوق الملكية والمجموعة متطابقة، وتتوافق سياسات المحاسبة للشركات المستثمرة التي يتم حسابها وفقاً لحقوق الملكية مع تلك المستخدمة من قبل المجموعة للمعاملات والأحداث المماثلة في ظروف مماثلة.

٢. السياسات المحاسبية الجوهرية (تابع)

٢/٢ أساس التوحيد (تابع)

٧/٢/٢ شركات المجموعة

فيما يلي الشركات التابعة للمجموعة في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥. ما لم يُذكر خلاف ذلك، فإن الشركات التابعة المدرجة أدناه لديها رأس مال أسهم يتكون فقط من الأسهم العادية، والتي تمتلكها المجموعة مباشرة ونسبة حصص الملكية المملوكة تساوي حقوق التصويت التي تمتلكها المجموعة. كما أن بلد التأسيس أو التسجيل هو أيضاً مكان العمل الرئيسي لها.

اسم الشركة التابعة	بلد التأسيس	الأنشطة الأساسية	النسبة المئوية للمساهمة الفعلية للمجموعة	٢٠٢٤	٢٠٢٥
شركة سيتي سنتر ذ.م.م.	قطر	تأجير مرافق ومحلات البيع بجمع سيتي سنتر الدوحة	%١٠٠	%١٠٠	%١٠٠
أعمال العقارية ذ.م.م.	قطر	الاستثمار في العقارات السكنية والتجارية وتأجير العقارات	%١٠٠	%١٠٠	%١٠٠
أعمال للخرسانة الجاهزة ذ.م.م.	قطر	إنتاج وبيع الخرسانة الجاهزة	%١٠٠	%١٠٠	%١٠٠
ابن سينا الطبية ذ.م.م.	قطر	بيع المستحضرات الصيدلانية والمنتجات الاستهلاكية العامة بالجملة والتجزئة	%١٠٠	%١٠٠	%١٠٠
أعمال الطبية ذ.م.م.	قطر	بيع المعدات الطبية بالجملة	%١٠٠	%١٠٠	%١٠٠
أعمال للتجارة والتوزيع ذ.م.م.	قطر	بيع الإطارات والزيوت والبطاريات والأجهزة المنزلية	%١٠٠	%١٠٠	%١٠٠
أعمال للخدمات ذ.م.م.	قطر	توفير خدمات التنظيف وإدارة المرافق	%١٠٠	%١٠٠	%١٠٠
أعمال للسفر والسياحة ذ.م.م.	قطر	العمل كوكالة سفریات	%١٠٠	%١٠٠	%١٠٠
مركز العناية بالقدم ذ.م.م.	قطر	بيع منتجات العناية بالقدم وخدمات علاجية ومنتجات تجارية عامة	%١٠٠	%١٠٠	%١٠٠
صيدلية ابن سينا ذ.م.م.	قطر	بيع المستحضرات الصيدلانية ومنتجات العناية بالطفل والأدوات ومنتجات استهلاكية عامة	%١٠٠	%١٠٠	%١٠٠
أعمال للصناعات الإسمنتية ذ.م.م.	قطر	تعمل الشركة في تطوير وإدارة المصانع وفي إنتاج احجار الأرصفة والواح الأنترلوك والطابوق الإسمنتي	%٩٩	%٩٩	%٩٩
شركة إيمو قطر ذ.م.م.	قطر	تعمل الشركة في أنشطة تشييد وإصلاح محطات الطاقة وإنشاء وإدارة المشروعات الصناعية والعمل كوكيل للشركات العالمية	%١٠٠	-	%١٠٠
سي سان للتجارة ذ.م.م. **	قطر	الشركة الخليجية للصخور القابضة.	%١٠٠	%١٠٠	%١٠٠
شركة جلف روكس ذ.م.م. **	قطر	بيع الحصى بالتجزئة	%١٠٠	%١٠٠	%١٠٠
شركة أعمال لخدمات النقل البحري ذ.م.م.	قطر	شراء وتأجير السفن لنقل البضائع	%١٠٠	%١٠٠	%١٠٠
شركة الفرزدق ذ.م.م.	قطر	التجارة في التجهيزات المكتبية وتوفير خدمات الطباعة والتصفيح	%٦٥	%٦٥	%٦٥
شركة مركز الترفيه العائلي ذ.م.م.	قطر	تقديم تجهيزات الترفيه العائلي في سيتي سنتر مول الدوحة	%١٠٠	%١٠٠	%١٠٠
وينتر وندر لاند ذ.م.م.	قطر	تقديم تجهيزات الترفيه في سيتي سنتر مول الدوحة	%١٠٠	%١٠٠	%١٠٠
أعمال للمشاريع الصناعية ذ.م.م. *	قطر	الاستثمارات الصناعية	%١٠٠	%١٠٠	%١٠٠
ليجاند للتجارة والتوزيع ذ.م.م.	قطر	تجارة منتجات السيارات	%١٠٠	%١٠٠	%١٠٠
أعمال لصيانة السيارات والشاحنات ذ.م.م. **	قطر	تجارة قطع غيار السيارات	%١٠٠	%١٠٠	%١٠٠

٢. السياسات المحاسبية الجوهرية (تابع)

٢/٢ أساس التوحيد (تابع)

٧/٢/٢ شركات المجموعة (تابع)

اسم الشركة التابعة	بلد التأسيس	الأنشطة الأساسية	النسبة المئوية للمساهمة الفعلية للمجموعة	٢٠٢٥	٢٠٢٤
إنوفيتيف لايتنيج ذ.م.م. **	قطر	التجارة في مصابيح الليد الكهربائية (ليد) ومنتجات الإنارة الأخرى	%٧٠	%٧٠	
كابلات اعمال للتجارة والمقاولات ذ.م.م.	قطر	التجارة في لوازم الكابلات	%١٠٠	%١٠٠	
تيجا لتكنولوجيا المعلومات ذ.م.م.	قطر	الإدارة والاستشارات والدراسات بكافة أنواعها والبرامج الإلكترونية	%٥١	%٥١	
حلول الصيانة والإدارة ذ.م.م.	قطر	توفير الصيانة، وأعمال التنظيف الداخلي والخارجي، وإدارة الممتلكات والأعمال التاريخية والأثرية	%١٠٠	%١٠٠	
أعمال انبرجي ذ.م.م.	قطر	توفير أعمال صيانة حقول النفط والغاز	%١٠٠	%١٠٠	
أعمال لتكنولوجيا المعلومات ذ.م.م.	قطر	تجارة أجهزة الكمبيوتر وتقديم استشارات تكنولوجيا المعلومات وخدمات البرمجيات	%١٠٠	%١٠٠	
شركة الأنابيب والصبات المتقدمة ذ.م.م.	قطر	تصنيع مجموعة واسعة من أنظمة الأنابيب تتراوح بين الإسمنتية الواسعة وأنابيب الزجاج المقوى للبنية التحتية ومشاريع خطوط الأنابيب	%١٠٠	%١٠٠	
شركة الأنابيب والصبات المتقدمة المحدودة ***	المملكة العربية السعودية	تصميم المشاريع والاستشارات الهندسية	%١٠٠	-	

* عمليات غير نشطة

** قيد التصفية

*** تم التأسيس خلال السنة

فيما يلي تفاصيل الشركات المستثمر فيها المحتسبة بطريقة حقوق الملكية لدى المجموعة:

اسم الشركة	بلد التأسيس	طبيعة النشاط	نسبة الملكية وحقوق التصويت التي تحتفظ بها المجموعة	٢٠٢٥	٢٠٢٤
المشاريع المشتركة					
سنيار للصناعات القابضة قطر ذ.م.م.	قطر	امتلاك براءات الاختراع والأنشطة التجارية وتأجيرها من الباطن وتقديم خدمات إدارة المحافظ الاستثمارية للشركات التابعة والزميلة. هذا المشروع المشترك هو المورد الوحيد للكابلات لإحدى الشركات التابعة للمجموعة.	%٥٠	%٥٠	
أعمال إي سي إي ذ.م.م. *	قطر	يقدم هذا الكيان خدمات إدارة الممتلكات لشركة تابعة للمجموعة.	%٥١	%٥١	
شركة إيكو جلف ذ.م.م.	قطر	تعمل الشركة في مجال تقديم الخدمات المهنية والأعمال وخدمات الإسناد الخارجي ومركز الاتصالات	%٥١	-	
شركة زميلة					
فريجنز لهياكل الصلب الشرق الأوسط ذ.م.م.	قطر	تصنيع الصلب	%٤٠	%٤٠	

* في حين أن نسبة الملكية للشركة الأم في شركة أعمال إي سي إي ذ.م.م. هي ٥١٪، إلا أن اتفاقيات المشروع المشترك بين الشركة والمساهمين الآخرين تنص على السيطرة المشتركة وبالتالي، فإن الاستثمارات يتم حسابها بطريقة حقوق الملكية من قبل الشركة الأم.

٢. السياسات المحاسبية الجوهرية (تابع)

٣/٢ تحويل العملات الأجنبية

المعاملات والأرصدة

يتم تحويل المعاملات بالعملات الأجنبية إلى العملة الوظيفية باستخدام معدلات الصرف السائدة بتاريخ المعاملة أو التقييم حيث يتم إعادة قياس البنود. يتم الاعتراف بأرباح وخسائر صرف العملات الأجنبية الناتجة عن تسوية هذه المعاملات ومن التحويل بأسعار الصرف في نهاية السنة للموجودات والمطلوبات النقدية بالعملات الأجنبية في بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الموحد. ويتم عرض أرباح وخسائر صرف العملات الأجنبية المرتبطة بالقروض في بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الموحد أيضاً تحت بند "تكاليف التمويل - بالصافي". ويتم عرض جميع أرباح وخسائر صرف العملات الأجنبية في بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الموحد ضمن "إيرادات أخرى".

٤/٢ الإيجارات

عند إبرام العقد تقوم المجموعة بتقييم ما إذا كان العقد يمثل إيجاراً أو يحتوي على إيجار. يعتبر العقد على أنه يمثل إيجاراً، أو يحتوي على إيجار إذا كان ينقل الحق في السيطرة على استخدام الموجود المعين لمدة زمنية بمقابل.

المجموعة كمستأجر

عند بدء أو تصحيح عقد يحتوي على مكون إيجار، تقوم المجموعة بتخصيص المقابل في العقد لكل مكون من مكونات الإيجار على أساس أسعارها النسبية الفردية. مع ذلك، بالنسبة لإيجارات العقارات اختارت المجموعة عدم فصل المكونات غير الإيجار والمحاسبة عن الإيجار والمكونات غير الإيجار كمكون إيجار واحد.

تعترف المجموعة بموجود حق الاستخدام ومطلوب الإيجار في تاريخ بدء الإيجار. يتم قياس موجود حق الاستخدام مبدئياً بالتكلفة، والتي تشمل على المبلغ الأولي لمطلوب الإيجار المعدل بأي مدفوعات إيجار تتم في أو قبل تاريخ البدء، بالإضافة إلى أي تكاليف أولية مباشرة متكبدة وتقدر تكاليف تفكيك وإزالة الموجود الأساسي أو استعادة الموجود الأساسي أو الموقع الذي يوجد فيه، ناقصاً أي حوافز إيجار مستلمة.

يتم لاحقاً اهلاك موجود حق الاستخدام باستخدام طريقة القسط الثابت من تاريخ البدء إلى نهاية مدة عقد الإيجار. يتم تحديد العمر الإنتاجي المقدر لموجودات حق الاستخدام على نفس الأساس الخاص بالمتلكات والآلات والمعدات. بالإضافة إلى ذلك، يتم تخفيض موجود حق الاستخدام دورياً بخسائر الانخفاض في القيمة، إن وجدت، وتعديله ببعض عمليات إعادة القياس لمطلوب الإيجار.

يتم قياس مطلوب الإيجار مبدئياً بالقيمة الحالية لمدفوعات الإيجار التي لم يتم سدادها في تاريخ بدء العقد، ويتم خصمها باستخدام سعر الفائدة الضمني في عقد الإيجار أو، إذا لم يكن من الممكن تحديد هذا السعر بسهولة، يعتمد معدل الاقتراض الإضافي للمجموعة. بشكل عام، تستخدم المجموعة معدل الاقتراض الإضافي كمعدل خصم.

تحدد المجموعة معدل الاقتراض الإضافي لديها بالحصول على معدلات الفائدة من مصادر التمويل الخارجية المختلفة وإجراء بعض التعديلات لتعكس شروط عقد الإيجار ونوع الموجودات المؤجرة.

تشتمل مدفوعات الإيجار المضمنة في قياس مطلوب الإيجار على ما يلي:

- المدفوعات الثابتة بما في ذلك المدفوعات الثابتة الجوهرية؛
- مدفوعات الإيجار المتغيرة التي تعتمد على مؤشر أو سعر، تقاس في البداية باستخدام المؤشر أو السعر كما في تاريخ البدء؛
- المبالغ المتوقعة دفعها بموجب ضمانات القيمة الباقية؛ و
- سعر الممارسة بموجب خيار شراء تكون المجموعة متأكدة على نحو معقول من أنها ستقوم بممارسته ومدفوعات الإيجار في فترة تجديد اختيارية لو كانت المجموعة متأكدة على نحو معقول من أنها ستقوم بممارسة خيار التمديد والغرامات عن الإنهاء المبكر لإيجار ما لم تكن المجموعة متأكدة على نحو معقول من أنها لن تقوم بالإنهاء المبكر.

٢. السياسات المحاسبية الجوهرية (تابع)

٤/٢ الإيجارات (تابع)

المجموعة كمستأجر (تابع)

يتم قياس مطلوب الإيجار بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة معدل الفائدة الفعلي. تتم إعادة القياس عندما يكون هناك تغيير في مدفوعات الإيجار المستقبلية الناشئة عن تغيير في مؤشر أو معدل، أو إذا كان هناك تغيير في تقدير المجموعة للمبلغ المتوقع دفعه بموجب ضمان القيمة المتبقية، أو إذا قامت المجموعة بتغيير تقييمها لما إذا كانت ستمارس خيار الشراء أو التمديد أو الإنهاء أو لو كانت هناك دفعة إيجار عينية ثابتة.

عندما تتم إعادة قياس مطلوب الإيجار بهذه الطريقة، يتم إجراء تسوية مقابلة على القيمة الدفترية لموجود حق الاستخدام، أو يتم تسجيلها في الربح أو الخسارة إذا تم تخفيض القيمة الدفترية لموجود حق الاستخدام إلى الصفر.

الإيجارات قصيرة الأجل وإيجارات الموجودات منخفضة القيمة

اختارت المجموعة عدم الاعتراف بموجودات حق الاستخدام ومطلوبات الإيجار للإيجارات قصيرة الأجل التي بها فترة إيجار لـ ١٢ شهراً أو أقل والإيجارات ذات الموجودات المنخفضة القيمة. تعترف المجموعة بمدفوعات الإيجار المصاحبة لهذه الإيجارات كمصروف بطريقة القسط الثابت على مدى فترة الإيجار.

المجموعة كمؤجر

يتم تصنيف الإيجارات التي يحتفظ فيها المؤجر بجزء كبير من مخاطر وامتنيازات الملكية على أنها عقود إيجار تشغيلية. بموجب عقد إيجار تشغيلي، يتم تضمين الموجود في بيان المركز المالي كعقارات استثمارية. يتم الاعتراف بدخل الإيجار على مدى فترة عقد الإيجار على أساس القسط الثابت. وهذا يعني الاعتراف بالدخل المؤجل عندما تكون أسعار اليوم التعاقدية غير ثابتة خلال الفترة الأولية لعقد الإيجار.

يتم تصنيف الإيجارات التي يتم فيها تحويل جزء كبير من مخاطر وعوائد الملكية إلى المستأجر كعقود تأجير تمويلي. يتم الاعتراف بها مبدئياً كـ "مستحقات إيجار تمويلي" في بيان المركز المالي بالقيمة الحالية للحد الأدنى لمدفوعات الإيجار (صافي الاستثمار في عقد الإيجار) المستحق من المستأجر خلال فترة عقد الإيجار. خلال مدة الإيجار، يتم تخصيص كل دفعة إيجار يقوم بها المستأجر بين "مستحقات الإيجار التمويلي" و "إيرادات الإيجار التمويلي" في الربح أو الخسارة وذلك لتحقيق معدل ثابت على رصيد الإيجار التمويلي المستحق. ليس لدى المجموعة إيجار تمويلي مدين.

تقوم المجموعة بتأجير عقاراتها الاستثمارية المكونة من عقارات تجارية وسكنية مملوكة لها (إيضاح ٤). يتم تصنيف جميع عقود الإيجار كعقود إيجار تشغيلية من منظور المؤجر.

قامت المجموعة بتصنيف هذه الإيجارات كعقود إيجار تشغيلي، لأنها لا تنقل بشكل جوهري جميع المخاطر والمكافآت المتعلقة بملكية الموجودات. يبين "إيضاح ٤" معلومات حول عقود الإيجار التشغيلي للعقار الاستثماري.

تم الإفصاح عن تحليل استحقاق مدفوعات الإيجار، والذي يوضح مدفوعات الإيجار غير المخصومة التي سيتم استلامها بعد تاريخ التقرير في الإيضاح ٤.

٥/٢ استثمارات عقارية

يتم تصنيف العقارات المحتفظ بها لتحقيق عوائد إيجارية على المدى الطويل أو لزيادة رأس المال أو كليهما، والتي لم تشغلها الشركات في المجموعة الموحدة كاستثمارات عقارية. كما تشمل الاستثمارات العقارية العقار الذي يجري إنشاؤه أو تطويره لاستخدامه مستقبلاً كاستثمار عقاري.

يتم قياس الاستثمارات العقارية مبدئياً برسم تكلفتها، بما في ذلك تكاليف المعاملات وتكاليف الاقتراض عند الاقتضاء. بعد الاعتراف الأولي، تدرج الاستثمارات العقارية بالقيمة العادلة.

بعد الاعتراف المبدئي يتم تسجيل العقارات الاستثمارية بالقيمة العادلة. يستمر قياس العقارات الاستثمارية التي يتم إعادة تطويرها للاستمرار في استخدامها كعقار استثماري، أو التي أصبح السوق فيها أقل نشاطاً، بالقيمة العادلة. يتم قياس العقار الاستثماري قيد الإنشاء بالقيمة العادلة إذا اعتبرت القيمة العادلة قابلة للتحديد بشكل موثوق.

٢. السياسات المحاسبية الجوهرية (تابع)

٥/٢ استثمارات عقارية (تابع)

إن الاستثمارات العقارية قيد الإنشاء والتي لا يمكن تحديد قيمتها العادلة بشكل موثوق، ولكن تتوقع المجموعة أن القيمة العادلة للعقار يمكن تحديدها بشكل موثوق عند اكتمال التشييد، يتم قياسها بالتكلفة ناقصاً انخفاض القيمة حتى تصبح القيمة العادلة قابلة للتحديد بشكل موثوق أو يتم الانتهاء من التشييد، أيهما أسبق.

يكون من الصعب أحياناً تحديد القيمة العادلة بصورة يعتمد عليها للاستثمارات العقارية قيد الإنشاء. ولأغراض تقييم ما إذا كان بالإمكان تحديد القيمة العادلة لأحد هذه الاستثمارات العقارية قيد الإنشاء بصورة يعتمد عليها، تنظر الإدارة في العوامل التالية من بين عوامل أخرى:

- أحكام عقد الإنشاء؛
- مرحلة الإنجاز؛
- ما إذا كان المشروع/ العقار قياسياً (نموذجي للسوق) أو غير قياسي؛
- مستوى موثوقية التدفقات النقدية الواردة بعد الإنجاز؛
- مخاطر التطوير الخاصة بالعقار؛
- التجربة السابقة مع منشآت مماثلة؛ و
- وضع تصاريح البناء.

يتم رسملة النفقات اللاحقة إلى القيمة الدفترية للموجود فقط عندما يكون من المحتمل أن تتدفق الفوائد الاقتصادية المستقبلية المرتبطة بالنفقات إلى المجموعة ويمكن قياس تكلفة العنصر بشكل موثوق. يتم تحميل جميع تكاليف الإصلاح والصيانة الأخرى كمصروفات عند تكبدها. عند استبدال جزء من عقار استثماري، يتم تضمين تكلفة الاستبدال في القيمة الدفترية للعقار، وإعادة تقييم القيمة العادلة.

يتم الاعتراف بالتغيرات في القيم العادلة في بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الموحد. يتم إلغاء الاعتراف بالعقارات الاستثمارية عند التخلص منها.

إذا أصبح العقار الاستثماري مملوفاً للمالك، يتم إعادة تصنيفه كممتلكات ومصانع ومعدات. تصبح قيمته العادلة في تاريخ إعادة التصنيف هي تكلفته لأغراض المحاسبة اللاحقة.

إذا أصبح العقار الذي يشغله المالك عقاراً استثمارياً بسبب تغيير استخدامه، يتم التعامل مع أي فرق ناتج بين القيمة الدفترية والقيمة العادلة لهذا العقار في تاريخ التحويل بنفس الطريقة التي يتم بها إعادة التقييم بموجب معيار المحاسبة الدولي رقم ١٦. يتم الاعتراف بأي زيادة ناتجة في القيمة الدفترية للعقار في بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الموحد إلى الحد الذي يعكس به خسارة انخفاض القيمة السابقة، مع الاعتراف بأي زيادة متبقية في الدخل الشامل الآخر وزيادة مباشرة إلى حقوق الملكية في فائض إعادة التقييم ضمن حقوق الملكية. يتم تحميل أي انخفاض ناتج في القيمة الدفترية للعقار في البداية في الدخل الشامل الآخر مقابل أي فائض إعادة تقييم معترف به سابقاً، مع تحميل أي انخفاض متبقي على بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الموحد.

٦/٢ ممتلكات وآلات ومعدات

يتم إظهار الممتلكات والآلات والمعدات بالتكلفة التاريخية ناقصاً الإهلاك. تشمل التكلفة التاريخية على النفقات المنسوبة مباشرة إلى اقتناء البند، بما في ذلك تكاليف القروض التي تعتبر مؤهلة للرسملة ويتم استبعاد التكاليف اليومية الخاصة بالخدمات، ناقصاً الإهلاك المتراكم وأي انخفاض في القيمة. يتم إدراج التكاليف اللاحقة في القيمة الدفترية للموجود أو الاعتراف بها كموجود منفصل، حسب اللازم، فقط في حال احتمال تدفق المنافع الاقتصادية المرتبطة بالبند إلى المجموعة في المستقبل وأن يكون بالإمكان قياس تكاليف البند بصورة يعتمد عليها. ويتم إلغاء الاعتراف بالقيمة الدفترية للجزء المستبدل. يتم إدراج جميع تكاليف الصيانة والإصلاح الأخرى في بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الموحد خلال الفترة المالية التي يتم تكبدها فيها.

ومن وقت لآخر، يتعين على سفن المجموعة أن ترسو في الحوض الجاف لتفتيشها وإعادة ترخيصها وهو الوقت الذي يتم فيه بشكل عام إجراء عمليات الإصلاح والصيانة الرئيسية التي لا يمكن إجراؤها أثناء تشغيل الناقلات. تقوم المجموعة برسملة التكاليف المرتبطة بالرسم في الحوض الجاف عند حدوثها عن طريق إضافتها إلى تكلفة السفينة ويتم إطفاء هذه التكاليف على أساس القسط الثابت على مدار ٣ إلى ٥ سنوات، وهي عموماً الفترة حتى موعد الرسو المجنول التالي في الحوض الجاف.

٢. السياسات المحاسبية الجوهرية (تابع)

٦/٢ ممتلكات وآلات ومعدات (تابع)

يحتسب الاهلاك بطريقة القسط الثابت على جميع الممتلكات والآلات والمعدات. تستند معدلات الاهلاك على الأعمار الإنتاجية التقديرية التالية:

المباني	١٠-٣٠ سنة
تحسينات على المباني المستأجرة	٢-١٥ سنة
شاحنات الخلطات والمركبات	٤-١٥ سنة
مصانع وماكينات	٨-٢٥ سنة
أثاث وتجهيزات ومعدات مكتبية	٣-٥ سنوات
السفن وملحقاتها	٢٠-٢٥ سنة

أبرمت المجموعة اتفاقيات تأجير أراضٍ مع الحكومة والكيانات ذات الصلة بالحكومة في قطر. كما في تاريخ التقرير، لا يوجد أي شك فيما يتعلق بالإبقاء المبكر لعقود الإيجار هذه أو وقفها أو تمديدتها. عند تقييم العمر الإنتاجي للتحسينات والمباني المستأجرة على هذه الأراضي المستأجرة، أخذت الشركة هذه العوامل في الاعتبار.

لا يتم اهلاك العمل الرأسمالي قيد التنفيذ.

تتم مراجعة القيم الدفترية للانخفاض في القيمة عندما تشير الأحداث أو التغيرات في الظروف إلى أن القيمة الدفترية قد لا تكون قابلة للاسترداد. في حالة وجود مثل هذا المؤشر وعندما تتجاوز القيم الدفترية للمبلغ القابل للاسترداد المقدّر، يتم تخفيض الموجودات إلى قيمتها القابلة للاسترداد، وهي الأعلى من قيمتها العادلة ناقصاً تكاليف البيع وقيمتها قيد الاستخدام.

يلغى الاعتراف عن بند الممتلكات والآلات والمعدات عند الاستبعاد أو عندما لا يتوقع من استخدامه أو بيعه أي منافع اقتصادية مستقبلية. يتم تضمين أي ربح أو خسارة ناتجة عن استبعاد الموجود في بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الموحد في السنة التي يتم فيها استبعاد الموجود.

تتم مراجعة القيم الباقية للموجود و الأعمار الإنتاجية و طريقة الإطفاء، وتعديلها إذا كان ذلك مناسباً، في نهاية كل سنة مالية. يتم تحديد الأرباح والخسائر الناتجة عن الاستبعادات بمقارنة المتحصلات بالقيمة الدفترية ويتم الاعتراف بها في بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الموحد.

٧/٢ النقد وما يعادله

لأغراض بيان التدفقات النقدية الموحدة، يتكون النقد وما يعادله من النقد و ما يعادله والأرصدة غير المقيدة المحتفظ بها لدى البنوك والودائع البنكية قصيرة الأجل التي تبلغ فترات استحقاقها الأصلية ثلاثة أشهر أو أقل، بالصافي من السحب على المكشوف القائم.

٨/٢ ذمم تجارية وأخرى مدينة

تشمل الذمم المدينة التجارية والأخرى المدينة بشكل رئيسي المبالغ المستحقة من العملاء نظير بضائع مبيعة أو خدمات تم تقديمها في نطاق عمليات الشركة العادية.

يتم الاعتراف بالذمم المدينة التجارية مبدئياً بالمبلغ المقابل غير المشروط ما لم تتضمن عناصر تمويل جوهرية، عندما يتم الاعتراف بها بالقيمة العادلة. تحتفظ المجموعة بالذمم المدينة بهدف تحصيل التدفقات التعاقدية وبالتالي يقوم بقياسها لاحقاً بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة الفائدة الفعلية ناقصاً مخصص الخسارة. انظر الإيضاح ١/٣٠ (ب) للاطلاع على وصف لسياسات الانخفاض في القيمة للمجموعة.

٩/٢ المخزون

يتم إظهار المواد الخام والأعمال قيد التنفيذ والبضائع التامة الصنع والبضائع المعدة لإعادة بيعها بالتكلفة أو صافي القيمة القابلة للتحقق أيهما أقل. وتشتمل التكلفة على المواد المباشرة والعمالة المباشرة والنسبة الملائمة للنفقات العامة المتغيرة والثابتة، ويتم تخصيص البند الأخير على أساس الطاقة الاستيعابية التشغيلية الاعتيادية. يتم تخصيص التكاليف لبند المخزون الفردية على أساس متوسط التكاليف المرجح. يتم تحديد تكاليف المخزون المشتراة بعد اقتطاع الحسومات والخصومات. صافي القيمة القابلة للتحقق هي سعر البيع المقدّر في الاتجاه العادي للأعمال ناقصاً التكاليف المقدرة للإنجاز والتكاليف المقدرة اللازمة لإتمام عملية البيع.

١٠/٢ رأس المال

يتم تصنيف الأسهم العادية كحقوق ملكية. يتم إظهار التكاليف الإضافية التي تعزى مباشرة إلى إصدار أسهم جديدة أو خيارات بحقوق الملكية باعتبارها خصماً من المتحصلات.

٢. السياسات المحاسبية الجوهرية (تابع)

١١/٢ القروض

يتم الاعتراف بالقروض مبدئياً بالقيمة العادلة، مخصصاً منها تكاليف المعاملة المتكبدة. يتم قياس القروض لاحقاً بالتكلفة المطفأة. ويتم الاعتراف بأي فرق بين المتحصلات (صافية من تكاليف المعاملة) وقيمة الاسترداد في الربح أو الخسارة على مدار فترة القروض باستخدام طريقة معدل الفائدة الفعلي. يتم الاعتراف بالرسوم المسددة لإنشاء تسهيلات القروض باعتبارها ضمن تكاليف المعاملة الخاصة بالقروض إلى القدر الذي يكون فيه من المحتمل سحب بعض أو جميع هذه التسهيلات. وفي هذه الحالة، يتم تأجيل الرسوم لحين إجراء السحب.

يتم إلغاء الاعتراف بالقروض من بيان المركز المالي الموحد عندما يتم تنفيذ الالتزام الوارد بالعقد أو إلغاؤه أو انقضاؤه. يتم الاعتراف بالفرق بين القيمة الدفترية للمطلوب المالي الذي تم اطفأؤه أو تحويله لطرف آخر والمبلغ النقدي المدفوع، بما في ذلك أي موجودات غير نقدية محولة أو مطلوبات تم تحملها، في بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الموحد باعتباره إيرادات أو تكاليف تمويل أخرى.

تم تصنيف القروض كمطلوبات متداولة ما لم يتوفر لدى المجموعة حق غير مشروط بتأجيل تسوية المطلوب لفترة لا تقل عن ١٢ شهراً بعد فترة التقرير.

١٢/٢ تكاليف الاقتراض

تتم رسملة تكاليف الاقتراض التي تنسب مباشرة إلى حيازة أو إنشاء أو إصدار الموجود الذي يستغرق بالضرورة فترة زمنية أساسية لتجهيزه للغرض المقصود منه أو لبيعه، كجزء من تكلفة الموجودات المعنية. ويتم إدراج تكاليف القروض الأخرى كمصروفات في السنة التي يتم تكبدها فيها. تشتمل تكاليف القروض على تكاليف الفائدة والتكاليف الأخرى التي تتكبدتها المجموعة فيما يتعلق باقتراض الأموال.

١٣/٢ ذمم تجارية وأخرى دائنة

الذمم التجارية والأخرى الدائنة هي التزامات بالدفع مقابل السلع أو الخدمات التي تم الحصول عليها في سياق الأعمال العادية من الموردين. يتم تصنيف الذمم التجارية والأخرى الدائنة كمطلوبات متداولة إذا كانت هذه الذمم مستحقة السداد خلال سنة واحدة أو أقل. إذا لم يكن الأمر كذلك، يتم تقديمها كمطلوبات غير متداولة.

يتم الاعتراف بالذمم التجارية والأخرى الدائنة مبدئياً بالقيمة العادلة ويتم قياسها لاحقاً بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة معدل الفائدة الفعلي.

١٤/٢ ودائع المستأجرين

يتم الاعتراف بمطلوبات ودائع المستأجرين مبدئياً بالقيمة العادلة وتقاس لاحقاً بالتكلفة المطفأة. يتم إدراج أي فرق بين القيمة العادلة المبدئية والقيمة الاسمية كعنصر من عناصر إيرادات الإيجار.

١٥/٢ الأدوات المالية

١/١٥/٢ الاعتراف والقياس المبدئي

يتم الاعتراف المبدئي بالذمم المدينة التجارية عند نشؤها. جميع الموجودات المالية والمطلوبات المالية يتم الاعتراف بها مبدئياً عندما تصبح المجموعة طرفاً في النصوص التعاقدية للأداة.

يتم قياس الموجود المالي أو المطلوب المالي مبدئياً بالقيمة العادلة زائداً، بالنسبة لبند غير مدرج بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة، تكاليف المعاملة المنسوبة مباشرة إلى الاستحواذ أو الإصدار.

٢. السياسات المحاسبية الجوهرية (تابع)

١٥/٢ الأدوات المالية (تابع)

٢/١٥/٢ التصنيف والقياس اللاحق

الموجودات المالية

يتم قياس الموجود المالي بالتكلفة المطفأة إذا كان يستوفي الشروط التالية ولم يتم تحديده بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة:

- يتم الاحتفاظ به في نموذج أعمال يهدف إلى الاحتفاظ بالموجودات لجمع التدفقات النقدية التعاقدية؛ و
- تؤدي شروطه التعاقدية في تاريخ محددة إلى تدفقات نقدية ليست سوى مدفوعات للمبلغ الأصلي والفائدة على المبلغ الأصلي القائم.

عند الاعتراف المبدئي بأداة استثمار حقوق ملكية لا يتم الاحتفاظ بها للمتاجرة، تختار المجموعة بصورة غير قابلة للإلغاء عرض التغييرات اللاحقة في القيمة العادلة ضمن الدخل الشامل الآخر. يتم إجراء هذا الاختيار على أساس كل استثمار على حدة.

يتم قياس جميع الموجودات المالية غير المصنفة باعتبارها تقاس بالتكلفة المطفأة أو بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر كما هو موضح أعلاه بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة. عند الاعتراف المبدئي، قد تقوم المجموعة بتخصيص لا رجعة فيه لموجود مالي يستوفي اشتراطات قياسه بالتكلفة المطفأة أو بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة، لو كان القيام بذلك يزيل أو يقلل على نحو كبير من الفجوة المحاسبية التي قد تنشأ بخلاف ذلك.

الموجودات المالية - تقييم نموذج الأعمال

تقوم المجموعة بتقييم هدف نموذج الأعمال الذي يحتفظ فيه بموجود مالي على مستوى محفظة لأن هذا يعكس بشكل أفضل الطريقة التي تدار بها الأعمال وتقديم المعلومات للإدارة. تتضمن المعلومات التي تؤخذ في الاعتبار:

- السياسات والأهداف المعلنة للمحفظة وتطبيق تلك السياسات في الممارسة العملية. وهي تشمل ما إذا كانت استراتيجية الإدارة تركز على جني إيراد فائدة تعاقدية أو المحافظة على ملف سعر فائدة معين، يضاهي مدة الموجودات المالية مع مدة أي مطلوبات أو تدفقات نقدية خارجة متوقعة ذات صلة أو يحقق تدفقات نقدية من خلال بيع الموجودات؛
- كيفية تقييم أداء المحافظ وتقديم التقارير لإدارة المجموعة؛
- المخاطر التي تؤثر على أداء نموذج الأعمال (والموجودات المالية المحتفظ بها ضمن نموذج الأعمال هذا) وكيفية إدارة تلك المخاطر؛
- كيفية تعويض مديري الأعمال - على سبيل المثال، سواء كان التعويض يستند على القيمة العادلة للموجودات التي تتم إدارتها أو التدفقات النقدية التعاقدية التي يتم جمعها، و
- وتيرة وحجم وتوقيت مبيعات الموجودات المالية في الفترات السابقة، وأسباب هذه المبيعات والتوقعات حول نشاط المبيعات في المستقبل.

إن عمليات نقل الموجودات المالية لأطراف ثالثة في معاملات غير مؤهلة لإلغاء الاعتراف لا تعتبر مبيعات لهذا الغرض، وذلك بما ينسجم مع اعتراف المجموعة المستمر بالموجودات.

الموجودات المالية التي يتم الاحتفاظ بها للمتاجرة أو التي تدار والتي يتم تقييم أداءها على أساس القيمة العادلة تقاس بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة.

الموجودات المالية - تقييم ما إذا كانت التدفقات النقدية التعاقدية ليست سوى مدفوعات عن أصل الدين والفائدة عليه

لأغراض هذا التقييم، يتم تعريف "أصل الدين" بأنه القيمة العادلة للموجود المالي عند الاعتراف المبدئي. يتم تعريف "الفائدة" بأنها مقابل عن القيمة الزمنية للمال والمخاطر الائتمانية المرتبطة بالمبلغ الأصلي القائم خلال فترة ما وغيرها من المخاطر الأساسية للإقراض والتكاليف (مثل مخاطر السيولة والتكاليف الإدارية)، وكذلك هامش الربح.

عند تقييم ما إذا كانت التدفقات النقدية التعاقدية ليست سوى مدفوعات عن أصل الدين والفائدة عليه، تأخذ المجموعة بالشروط التعاقدية للأداة. ويشمل ذلك تقييم ما إذا كان الموجود المالي يحتوي على شرط تعاقدية يمكن أن يغير توقيت أو مبلغ التدفقات النقدية التعاقدية بحيث لا يمكنه الوفاء بهذا الشرط. عند إجراء هذا التقييم، تأخذ المجموعة في الاعتبار ما يلي:

٢. السياسات المحاسبية الجوهرية (تابع)

١٥/٢ الأدوات المالية (تابع)

٢/١٥/٢ التصنيف والقياس اللاحق (تابع)

الموجودات المالية - تقييم ما إذا كانت التدفقات النقدية التعاقدية ليست سوى مدفوعات عن أصل الدين والفائدة عليه (تابع)

- الأحداث الطارئة التي من شأنها تغيير مبلغ أو توقيت التدفقات النقدية؛
- الشروط التي قد تعدل سعر الكوبون التعاقدية، بما في ذلك مميزات الأسعار المتغيرة؛
- المدفوعات مقدماً ومميزات التمديد؛ و
- الشروط التي تحد من مطالبة المجموعة بالتدفقات النقدية من موجودات محددة (على سبيل المثال مميزات عدم حق الرجوع).

تتوافق ميزة المدفوعات مقدماً مع المدفوعات فقط من معيار أصل الدين والفائدة إذا كان المبلغ المدفوع مقدماً يمثل إلى حد كبير المبالغ غير المسددة من أصل الدين والفائدة على المبلغ الأصلي القائم، والتي قد تشمل تعويض إضافي معقول عن الإنهاء المبكر للعقد. بالإضافة إلى ذلك، بالنسبة لموجود مالي تم الحصول عليه بخصم أو علاوة على قيمته الاسمية التعاقدية، فإن الميزة التي تسمح أو تتطلب الدفع مقدماً بمبلغ يمثل بشكل كبير المبلغ الاسمي التعاقدية المستحق (ولكن غير مدفوع) الفائدة التعاقدية (والتي قد تشمل أيضاً تعويض معقول إضافي عن الإنهاء المبكر) تتم معاملتها كما هو الحال وفق هذا المعيار إذا كانت القيمة العادلة لميزة المدفوعات مقدماً غير ذات أهمية عند الاعتراف المبدئي.

الموجودات المالية - القياس اللاحق والأرباح والخسائر

بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
يتم قياس هذه الموجودات لاحقاً بالقيمة العادلة. يتم الاعتراف بصافي الأرباح والخسائر، بما في ذلك الفائدة أو إيرادات الأرباح الموزعة، في الربح أو الخسارة.

بالتكلفة المطفأة
يتم قياس هذه الموجودات لاحقاً بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة الفائدة الفعلية. يتم تخفيض التكلفة المطفأة بخسائر انخفاض القيمة. يتم الاعتراف بإيرادات الفوائد وأرباح وخسائر أسعار صرف العملات الأجنبية وانخفاض القيمة في الربح أو الخسارة. يتم الاعتراف بأي ربح أو خسارة من الاستبعاد في الربح أو الخسارة.

المطلوبات المالية - التصنيف والقياس اللاحق والأرباح والخسائر

يتم تصنيف المطلوبات المالية على أنها مقاسة بالتكلفة المطفأة أو بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة. يتم تصنيف المطلوب المالي بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة إذا تم تصنيفه كمحتفظ به للمتاجرة، أو أنه مشتق أو تم تصنيفه على هذا النحو عند الاعتراف المبدئي. يتم قياس المطلوبات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة بالقيمة العادلة وصافي الأرباح والخسائر، بما في ذلك أي مصاريف فائدة، يتم الاعتراف بها في الربح أو الخسارة. يتم قياس المطلوبات المالية الأخرى لاحقاً بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة الفائدة الفعلية. يتم الاعتراف بمصروفات الفوائد وأرباح وخسائر أسعار صرف العملات الأجنبية في الربح أو الخسارة. يتم أيضاً الاعتراف بأي مكسب أو خسارة من الاستبعاد في الربح أو الخسارة.

٣/١٥/٢ إلغاء الاعتراف

الموجودات المالية

- تقوم المجموعة بإلغاء الاعتراف بالموجود المالي عندما:
- تنتهي الحقوق التعاقدية للتدفقات النقدية من الموجود المالي؛ أو
 - تنقل حقوق استلام التدفقات النقدية التعاقدية في معاملة يكون فيها إما:
 - بشكل جوهري يتم تحويل جميع مخاطر ومزايا ملكية الموجود المالي؛ أو
 - لا تقوم المجموعة بتحويل أو الاحتفاظ بشكل كبير بجميع مخاطر ومزايا الملكية ولا تحتفظ بالسيطرة على الموجود المالي.

تدخل المجموعة في معاملات تقوم بموجبها بتحويل الموجودات المعترف بها في بيان مركزها المالي الموحد، ولكنها تحتفظ إما بجميع أو بجزء كبير من مخاطر وحوافز الموجودات المحولة. في تلك الحالات، لا يُلغى الاعتراف بالموجودات المحولة.

٢. السياسات المحاسبية الجوهرية (تابع)

١٥/٢ الأدوات المالية (تابع)

٣/١٥/٢ إلغاء الاعتراف (تابع)

المطلوبات المالية

تلغي المجموعة الاعتراف عن مطلوب مالي عند النقرغ من التزاماتها التعاقدية أو عند إلغائها أو انتهاء مدتها. كما تلغي المجموعة أيضاً الاعتراف بالمطلوبات المالية عندما يتم تعديل شروطها وإذا كانت التدفقات النقدية للمطلوب المعدل مختلفة اختلافاً كبيراً، وفي هذه الحالة يتم الاعتراف بمطلوب مالي جديد على أساس الشروط المعدلة بالقيمة العادلة. عند إلغاء الاعتراف بمطلوب مالي، يتم الاعتراف بالفرق بين القيمة الدفترية المطفأة والمقابل المدفوع (بما في ذلك أي موجودات غير نقدية محولة أو مطلوبات منكبة) في الربح أو الخسارة.

٤/١٥/٢ المقاصة

تتم مقاصة الموجودات المالية والمطلوبات المالية ويتم عرض صافي المبلغ في بيان المركز المالي الموحد فقط وحسراً عندما يكون لدى المجموعة حق قانوني قابل للتطبيق في مقاصة المبالغ، وتتوي إما تسويتها على أساس الصافي أو تحقيق الموجود وتسوية المطلوب في نفس الوقت.

١٦/٢ انخفاض القيمة

١/١٦/٢ الموجودات المالية غير المشتقة

تعترف المجموعة بمخصصات الخسائر عن الخسائر الائتمانية المتوقعة من الموجودات المالية المقاسة بالتكلفة المطفأة وموجودات العقود. تقيس المجموعة مخصصات الخسارة بمبلغ يعادل عمر الخسارة الائتمانية المتوقعة، باستثناء الأرصدة في البنوك التي تنطوي على مخاطر ائتمانية (أي، خطر التعثر الذي يحدث على مدى العمر المتوقع للأداة المالية) لم تزد زيادة كبيرة منذ الاعتراف المبدئي، الذي يقاس على أساس الخسائر الائتمانية المتوقعة لـ ١٢ شهراً.

يتم دائماً قياس مخصصات الخسائر على الذمم المدينة التجارية وموجودات العقود بمبلغ يعادل الخسائر الائتمانية المتوقعة مدى الحياة.

عند تحديد ما إذا كانت مخاطر ائتمان موجود مالي قد زادت بشكل كبير منذ الاعتراف المبدئي وعند تقدير الخسائر الائتمانية المتوقعة، تدرس المجموعة معلومات معقولة ويمكن دعمها وذات صلة ومتاحة بدون تكلفة أو جهد غير ضروريين. يتضمن هذا معلومات كمية ونوعية وتحليل، استناداً للتجربة التاريخية للمجموعة والتقييم الائتماني المطع وتتضمن معلومات استشرافية.

كوسيلة عملية، تقوم المجموعة باحتساب الخسائر الائتمانية المتوقعة على الذمم المدينة التجارية باستخدام مصفوفة المخصصات. تستخدم المجموعة خبرتها التاريخية في خسارة الائتمان فيما يتعلق بالذمم المدينة التجارية لتقدير خسائر الائتمان المتوقعة مدى الحياة. تستخدم مصفوفة المخصصات معدلات المخصصات الثابتة بناءً على عدد الأيام التي فات فيها الذمم المدينة التجارية استحقاقها.

الخسائر الائتمانية المتوقعة على مدى العمر هي الخسائر الائتمانية المتوقعة التي تنتج عن جميع أحداث التعثر عن السداد المحتملة على مدى العمر المتوقع للأداة المالية. الخسائر الائتمانية المتوقعة لـ ١٢ شهراً هي حصة من الخسائر الائتمانية المتوقعة التي تنتج عن أحداث التعثر الممكنة خلال ١٢ شهراً بعد تاريخ التقرير (أو فترة أقصر لو كان العمر المتوقع للأداة أقل من ١٢ شهراً). الحد الأقصى للفترة التي يتم أخذها في الاعتبار عند تقدير الخسائر الائتمانية المتوقعة هو الحد الأقصى للفترة التعاقدية التي تتعرض فيها المجموعة لمخاطر الائتمان.

٢. السياسات المحاسبية الجوهرية (تابع)

١٦/٢ انخفاض القيمة (تابع)

١/١٦/٢ الموجودات المالية غير المشتقة (تابع)

الموجودات المالية منخفضة القيمة الائتمانية

في تاريخ كل تقرير، تقوم المجموعة بتقييم ما إذا كانت الموجودات المالية المدرجة بالتكلفة المطفأة ذات قيمة ائتمانية منخفضة. يعتبر الموجود المالي "ذو قيمة ائتمانية منخفضة" عند وقوع حدث أو أكثر من الأحداث التي لها تأثير ضار على التدفقات النقدية المستقبلية المقدرة للموجود المالي.

يتضمن الدليل على انخفاض القيمة الائتمانية لموجود مالي البيانات التالية التي يمكن ملاحظتها:

- مواجهة المقترض أو المصدر لصعوبة مالية كبيرة؛
- إخلال بعقد مثل التعثر أو تجاوز موعد الاستحقاق بأكثر من ٣٦٥ يوماً؛ أو
- إعادة هيكلة المجموعة لقرض أو سلفة بناء على شروط لم تكن المجموعة لتأخذ بغيرها؛
- يكون من المحتمل دخول المقترض في حالة إفلاس أو حالة إعادة تنظيم مالي أخرى؛ أو
- اختفاء سوق نشطة لورقة مالية بسبب صعوبات مالية.

عرض انخفاض القيمة

يتم خصم مخصصات انخفاض قيمة الذمم المدينة التجارية من إجمالي القيمة الدفترية للذمم المدينة التجارية في بيان المركز المالي الموحد ويتم عرض خسائر انخفاض القيمة المتعلقة بالذمم المدينة التجارية بشكل منفصل في بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الموحد.

الشطب

يتم شطب القيمة الدفترية الإجمالية لموجود مالي عندما لا يكون لدى المجموعة توقعات معقولة باسترداد موجود مالي بأكمله أو جزء منه. تجري المجموعة تقييماً منفصلاً فيما يتعلق بتوقيت الشطب والمبلغ المشطوب على أساس احتمال وجود توقعات معقولة بالاسترداد. لا تتوقع المجموعة أن تسترد جزءاً كبيراً من المبلغ المشطوب. برغم ذلك، قد تظل الموجودات المالية التي شطبت خاضعة لأنشطة الإنفاذ من أجل الالتزام بالإجراءات التي تتبعها المجموعة لاسترداد المبالغ المستحقة.

٢/١٦/٢ الموجودات غير المالية

في تاريخ كل تقرير، تقوم المجموعة بمراجعة القيم الدفترية للموجودات غير المالية لتحديد ما إذا كان هناك أي مؤشر على انخفاض القيمة. في حالة وجود مثل ذلك المؤشر عندها يتم تقدير القيمة القابلة للاسترداد لذلك الموجود.

لاختبار انخفاض القيمة، يتم تجميع الموجودات معاً في أصغر مجموعة من الموجودات التي تولد تدفقات نقدية داخلية من الاستخدام المستمر وذلك بصورة مستقلة على نحو كبير عن التدفقات النقدية الداخلة من الموجودات الأخرى أو الوحدات المنتجة للنقد. القيمة القابلة للاسترداد لموجود أو لوحة منتجة للنقد هي قيمته قيد الاستخدام وقيمه العادلة ناقصاً تكاليف البيع، أيهما أكبر. تستند القيمة قيد الاستخدام على التدفقات النقدية المستقبلية المقدرة، مضمومة إلى قيمتها الحالية باستخدام معدل الخصم الذي يعكس تقييمات السوق الحالية للقيمة النقدية للزمن والمخاطر المحددة للموجود أو وحدات إنتاج النقد.

يتم الاعتراف بخسارة الانخفاض في القيمة في الحالة التي تزيد فيها القيمة الدفترية للموجود أو للوحدة المنتجة للنقد عن قيمته القابلة للاسترداد. يتم الاعتراف بخسائر الانخفاض في القيمة في الربح أو الخسارة. يتم تخصيصها أولاً لتخفيض القيم الدفترية للموجودات الأخرى في الوحدة المنتجة للنقد وذلك على أساس التناسب.

١٧/٢ المخصصات

يتم الاعتراف بالمخصصات عند وجود التزام حالي قانوني أو استدلالي على المجموعة ناشئ من أحداث سابقة، وعندما يكون من المحتمل أن يتطلب الأمر تدفقات نقدية صادرة لتسوية الالتزام وعندما يمكن وضع تقدير مبلغ التسوية بشكل يعتمد عليه. ولا يتم الاعتراف بالمخصصات المتعلقة بخسائر التشغيل المستقبلية.

تقاس المخصصات بالقيمة الحالية للتدفقات المتوقعة لسداد الالتزام باستخدام معدل ما قبل الضريبة والذي يعكس التقييمات السوقية الحالية للقيمة الزمنية للنقد والمخاطر المرتبطة بالالتزام. يتم الاعتراف بالزيادة في المخصص بسبب مرور الوقت كمصروف فوائد.

٢. السياسات المحاسبية الجوهرية (تابع)

١٨/٢ مكافآت نهاية خدمة الموظفين

١/١٨/٢ خطة المكافآت المحددة

قامت المجموعة بقياس التزامها بمكافآت نهاية خدمة الموظفين وفقاً لنصوص قانون العمل القطري رقم ١٤ لسنة ٢٠٠٤. يتم حساب المخصص من قبل المجموعة في نهاية كل سنة، وأي تغيير في التزامات الفوائد المتوقعة في نهاية السنة يتم تعديله في مخصص مكافأة نهاية خدمة الموظفين في بيان الربح أو الخسارة.

٢/١٨/٢ مكافآت موظفين أخرى قصيرة الأجل

تقاس التزامات المكافآت قصيرة الأجل للموظفين على الأساس غير المخصص ويتم دفعها عند تقديم الخدمة ذات الصلة. يتم الاعتراف بمطلوب للمبلغ المتوقع دفعه بموجب المكافأة النقدية قصيرة الأجل لو كان لدى المجموعة التزام قانوني أو استدلالي حالي بدفع هذا المبلغ نتيجة لخدمة سابقة تم تقديمها من جانب الموظف ومن الممكن قياس الالتزام بصورة موثوق بها.

١٩/٢ الإيرادات

(١) بيع البضائع المصنعة من قبل المجموعة

تقوم المجموعة بتصنيع وبيع الخرسانة الجاهزة أو أحجار الأرصفة وألواح الأنترلوك والبلاط الأسمنتي. يتم الاعتراف بالمبيعات عندما تنتقل السيطرة على المنتجات، أي بتسليم المنتجات إلى العميل، ويتمتع العميل بمطلق الحرية في اختيار منفذ وسعر بيع المنتجات، وألا يكون هناك التزام غير مستوف بما يؤثر على قبول العميل للمنتجات. ولا يتم التسليم إلا بعد شحن البضائع إلى الموقع المحدد وتحويل مخاطر التقادم والخسائر إلى العميل، وإما أن يقبل العميل المنتجات وفقاً لعقد البيع مع انقضاء أحكام القبول أو أن يكون لدى المجموعة دليل موضوعي على استيفاء جميع معايير القبول.

يتم الاعتراف بالذمم المدينة عند تسليم البضائع. نظراً لوجود التزام أداء واحد فقط، يتم الاعتراف بالإيراد في الوقت الذي يتم فيه تسليم هذه البضائع.

(٢) بيع البضائع الغير مصنعة من قبل المجموعة

تعمل المجموعة في مجال توزيع الأدوية والمنتجات الاستهلاكية العامة بالجملة والتجزئة، وتوزيع المعدات الطبية بالجملة، وبيع الإطارات ومواد التشحيم والبطاريات والأجهزة المنزلية والأحذية ومنتجات التجارة العامة ومنتجات العناية بالأطفال والأدوية والمنتجات الاستهلاكية العامة والمواد الخام ولوازم المكاتب ومنتجات السيارات وقطع غيار السيارات.

يتم الاعتراف بالمستحقات عند تسليم البضائع. ونظراً لوجود التزام أداء واحد فقط، يتم الاعتراف بالإيرادات عند نقطة زمنية معينة عند تسليم هذه البضائع.

(٣) إيرادات الإيجار

يتم الاعتراف بإيرادات الإيجار على أساس القسط الثابت على مدى مدة عقود الإيجار.

(٤) تقديم الخدمات

تقدم المجموعة العديد من الخدمات بما في ذلك تركيب المعدات الطبية والأنشطة السريرية ومرافق منتزهات الترفيه العائلي وإدارة المرافق وخدمات التنظيف والاستعانة بمصادر خارجية في العمليات التجارية وخدمات مراكز الاتصالات وخدمات الطباعة والتصفية. تدير المجموعة أيضاً وكالة سفر.

يتم الاعتراف بالإيرادات من تقديم الخدمات في الفترة المحاسبية التي يتم فيها تقديم الخدمات. يتم الاعتراف بالإيرادات على أساس الخدمة الفعلية المقدمة حتى نهاية فترة التقرير كنسبة من إجمالي الخدمات التي سيتم تقديمها، لأن العميل يتلقى ويستخدم المزايا في وقت واحد. بالنسبة لخدمات التنظيف وخدمات مراكز الاتصال، يتم تحديد ذلك باستخدام منهج المدخلات واستناداً إلى ساعات العمل الفعلية التي يتم إنفاقها بالنسبة إلى إجمالي ساعات العمل المتوقعة.

٢. السياسات المحاسبية الجوهرية (تابع)

١٩/٢ الإيرادات (تابع)

(٤) تقديم الخدمات (تابع)

تضمن بعض العقود عدة مخرجات، مثل بيع وتركيب المعدات الطبية. ومع ذلك، فإن عملية التركيب بسيطة، ولا تتضمن خدمة متكاملة، ويمكن أن يقوم بها طرف آخر. ولذلك يتم احتسابها كالتزام أداء منفصل. في هذه الحالة، سيتم تخصيص سعر المعاملة لكل التزام أداء على أساس أسعار البيع المستقلة. وفي حالة عدم إمكانية ملاحظتها بشكل مباشر، يتم تقديرها بناء على التكلفة المتوقعة زائد الهامش. تتم مراجعة تقديرات الإيرادات أو التكاليف أو مدى التقدم نحو الإنجاز إذا تغيرت الظروف. أي زيادات أو نقصان ناتج عن ذلك في الإيرادات أو التكاليف المقدرتين تنعكس في الربح أو الخسارة في الفترة التي أصبحت فيها الظروف التي أدت إلى المراجعة معروفة من قبل الإدارة.

في حالة العقود ذات السعر الثابت، يدفع العميل المبلغ الثابت بناء على جدول الدفع. إذا تجاوزت الخدمات المقدمة من قبل المجموعة المبلغ المدفوع، يتم الاعتراف بوجود العقد. إذا تجاوزت المبالغ المدفوعة قيمة الخدمات المقدمة، يتم الاعتراف بمطلوب العقد. إذا كان العقد يشتمل على أجر الساعة، فإنه يتم الاعتراف بالإيرادات في المبلغ الذي يحق للمجموعة وضع فاتورة له. ويتم تحرير فواتير العملاء على أساس شهري، ويكون المقابل مستحق الدفع عند تحرير الفواتير.

(٥) عناصر التمويل

لا تتوقع المجموعة وجود أي عقود تكون فيها الفترة بين نقل البضائع أو الخدمات المتعهد بها إلى العميل والدفعات المسددة من قبل العميل تزيد عن سنة واحدة. ونتيجة لذلك، لا تقوم المجموعة بتعديل أي من أسعار المعاملات مقابل القيمة الزمنية للنقود.

٢٠/٢ قياس القيمة العادلة

القيمة العادلة هي السعر الذي سيتم استلامه نظير بيع موجود أو دفعه نظير تحويل مطلوب في معاملة نظامية بين المشاركين في السوق في تاريخ القياس. يستند قياس القيمة العادلة على افتراض أن:

- في السوق الرئيسي للموجود أو المطلوب، أو
- في غياب السوق الرئيسي، في السوق الأكثر فائدة للموجودات أو المطلوبات.

ويجب أن يتيسر للمجموعة الوصول إلى السوق الرئيسية أو الأكثر ملاءمة.

القيمة العادلة لموجود أو مطلوب تقاس باستخدام الافتراضات التي سيستخدمها المشاركون بالأسواق عند تسعير الموجود أو المطلوب، على افتراض أن يتصرف المشاركون في السوق بما يحقق أفضل منفعة اقتصادية لهم.

يأخذ قياس القيمة العادلة لموجود غير مالي في الاعتبار مقدرة المشاركين بالسوق على جني منافع اقتصادية باستخدام الموجود في أعلى وأفضل استخدام أو بيعه لمشارك آخر بالسوق سيستخدم الموجود في أعلى وأفضل استخدام.

تستخدم المجموعة طرق التقييم التي تتناسب مع الظروف الراهنة والتي تتوفر لها بيانات كافية لقياس القيمة العادلة، والاستفادة المثلى من استخدام الملاحظات القابلة للملاحظة ذات الصلة والتقليل إلى أدنى حد من استخدام المدخلات غير القابلة للملاحظة.

وتصنف جميع الموجودات والمطلوبات التي يتم قياس القيمة العادلة لها والإفصاح عنها في البيانات المالية الموحدة ضمن التسلسل الهرمي للقيمة العادلة، والموضحة أدناه بناء على مدخلات المستوى الأدنى التي تعتبر جوهرية لقياس القيمة العادلة ككل:

- المستوى ١- أسعار السوق المدرجة (غير المعدلة) في أسواق نشطة لموجودات أو مطلوبات مطابقة
- المستوى ٢- تقنيات التقييم التي يكون أقل مستوى للمدخلات التي لها تأثير هام على قياس القيمة العادلة واضحة بصورة مباشرة أو غير مباشرة.
- المستوى ٣- تقنيات التقييم التي يكون أقل مستوى للمدخلات التي لها تأثير هام على قياس القيمة العادلة غير واضحة.

بالنسبة للموجودات والمطلوبات التي تدرج في البيانات المالية الموحدة على أساس متكرر، تحدد المجموعة ما إذا تم إجراء تحويلات بين المستويات في التسلسل الهرمي عن طريق إعادة تقييم التصنيف (بناء على أدنى مستوى من المدخلات الهامة لقياس القيمة العادلة ككل) في نهاية كل فترة تقرير.

٢. السياسات المحاسبية الجوهرية (تابع)

٢٠/٢ قياس القيمة العادلة (تابع)

تقيس المجموعة استثماراتها العقارية بالقيمة العادلة في تاريخ كل تقرير.

تحدد إدارة المجموعة السياسات والإجراءات الخاصة بتقييم الاستثمارات العقارية. ويشارك خبراء تقييم خارجيون في تقييم الاستثمارات العقارية. وتشتمل معايير الاختيار على المعرفة بالسوق والسمعة والاستقلالية وما إذا كانت المعايير المهنية يتم الحفاظ عليها. تناقش الإدارة وتقوم بمراجعة مع خبراء التقييم الخارجي للمجموعة أساليب وافتراضات التقييم التي تستخدم لكل عقار (الإيضاح ٤).

٢١/٢ توزيعات الأرباح

يتم رصد مخصص لمبلغ أي توزيعات أرباح معلنه، والتي تم التصريح بها بشكل مناسب ولم تعد تخضع لتقدير المجموعة، في أو قبل نهاية فترة التقرير ولكن لا يتم توزيعها في نهاية فترة التقرير.

٢٢/٢ العائدات للسهم الواحد

(١) العائد الأساسي للسهم

يتم احتساب ربحية الأسهم الأساسية بقسمة:

- الأرباح العائدة إلى الملاك في المجموعة باستثناء أي تكاليف خدمة الأسهم بخلاف الأسهم العادية
- على المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية القائمة خلال السنة المالية، المعدلة وفقاً لبنود المكافآت في الأسهم العادية الصادرة خلال السنة.

(٢) ربحية السهم المخففة

تعدل ربحية السهم المخففة الأرقام المستخدمة في تحديد ربحية السهم الأساسية بحيث تأخذ في الاعتبار:

- تأثير ما بعد ضريبة الدخل على الفوائد وتكاليف التمويل الأخرى المرتبطة بالأسهم العادية المحتملة المخففة، و
- المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية الإضافية التي كان من الممكن أن تكون قائمة بافتراض تحويل جميع الأسهم العادية المحتملة المخففة.

٢٣/٢ ضريبة الدخل

تشتمل ضريبة الدخل على الضريبة المتوقعة المستحقة الدفع على ربح السنة الخاضع للضريبة، معدلة بأية تصحيحات على الضريبة المستحقة الدفع فيما يتعلق بسنوات سابقة. تحتسب الضريبة على أساس القوانين الضريبية المطبقة (قانون ضريبة الدخل رقم ٢٤ لسنة ٢٠١٨ والقرار الوزاري رقم ٣٩ لسنة ٢٠١٩) أو التي تطبق على نحو كبير في تاريخ التقرير في دولة قطر. تقوم الإدارة بإجراء تقييم دوري للمراكز المتخذة في الإقرارات الضريبية فيما يتعلق بالأوضاع التي تخضع فيها اللائحة الضريبية المطبقة للتفسير.

إذا كانت اللوائح الضريبية المعمول بها خاضعة للتفسير وكان هناك عدم يقين بشأن المعاملة التي تختارها الشركة والتي لا يحتمل أن تقلبها مصلحة الضرائب، فإنها تحدد مخصصاً عند الاقتضاء على أساس المبالغ المتوقع دفعها إلى السلطات الضريبية. المخصصات المكونة بخصوص المراكز الضريبية غير المؤكدة يعاد تقييمها متى ما تغيرت الظروف أو لو كانت هناك معلومات جديدة تؤثر على الأحكام والتقديرات السابقة.

٣. ممتلكات وآلات ومعدات

التكلفة:	مباني وتحسينات على مباني مستأجرة	شاحنات الخلاطات والمركبات	مصانع ومكينات	أثاث وتجهيزات ومعدات مكتبية	السفن وملحقاتها	أعمال رأسمالية قيد التنفيذ	الإجمالي
الرصيد في ١ يناير ٢٠٢٥	٢٦٥,١٣٨,٩٣٩	١١٦,٤٥٠,١٦٩	٣٢٩,٠٦٤,٣٨٠	٦٨,٧١٠,٦٦٣	٣٢,٩٨٥,٩٤٣	١٨,٥٦١,١٠٨	٨٣٠,٩١١,٢٠٢
إضافات	٦٨,٨٦٧,٤٠٩	٨٢٣,٦٣٢	٣,٨٧٠,٦٣٩	٣,٦٥٦,٦٣٧	-	١٧,٨٣٥,٩٨٢	٩٥,٠٥٤,٢٩٩
استبعادات / شطب	(٤,٧٥١,٦٩٨)	(٢١,٧٦٥,٩٣٢)	(٨,٨٥٥,٨٩٠)	(٦,٠٠٣,٦١٩)	-	-	(٤١,٣٧٧,١٣٩)
التحويل من أعمال رأسمالية قيد التنفيذ	-	-	١٧,٩٧٤	-	-	(١,٩٢٦,٨٨٠)	(١,٩٠٨,٩٠٦)
الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥	٣٢٩,٢٥٤,٦٥٠	٩٥,٥٠٧,٨٦٩	٣٢٤,٠٩٧,١٠٣	٦٦,٣٦٣,٦٨١	٣٢,٩٨٥,٩٤٣	٣٤,٤٧٠,٢١٠	٨٨٢,٦٧٩,٤٥٦
الاهلاك المتراكم:							
الرصيد في ١ يناير ٢٠٢٥	٩٣,٧٤٧,٥٨٣	٩٥,٨٨١,٣٤٤	١٦٩,١٣٤,٨٤١	٥٩,٤٥٥,٢٧٥	٧,٣٥٠,٠٨٩	-	٤٢٥,٥٦٩,١٣٢
المصروف للسنة (١)	١١,٩٤٨,٢٣٨	٥,٢٤٧,٩٣٥	١٥,٦٣١,٦٣٥	٤,٦٧١,٦٤٦	١,٤٧٥,٩٩٦	-	٣٨,٩٧٥,٤٥٠
استبعادات / شطب	(٤,٦٣٧,٠٥٧)	(١٩,٤٥٧,٩٧٣)	(٨,٨٤٥,٩١٤)	(٦,٠٠٢,٩٩٩)	-	-	(٣٨,٩٤٣,٩٤٣)
الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥	١٠١,٠٥٨,٧٦٤	٨١,٦٧١,٣٠٦	١٧٥,٩٢٠,٥٦٢	٥٨,١٢٣,٩٢٢	٨,٨٢٦,٠٨٥	-	٤٢٥,٦٠٠,٦٣٩
صافي القيمة الدفترية:							
الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥	٢٢٨,١٩٥,٨٨٦	١٣,٨٣٦,٥٦٣	١٤٨,١٧٦,٥٤١	٨,٢٣٩,٧٥٩	٢٤,١٥٩,٨٥٨	٣٤,٤٧٠,٢١٠	٤٥٧,٠٧٨,٨١٧

شركة اعمال ش.م.ع.ق.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة
كما في للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

بالريال القطري

٣. ممتلكات وآلات ومعدات (تابع)

التكلفة:	مباني وتحسينات على مباني مستأجرة	شاحنات الخلاطات والمركبات	مصانع وماكينات	أثاث وتجهيزات ومعدات مكتبية	السفن وملحقاتها	أعمال رأسمالية قيد التنفيذ	الإجمالي
الرصيد في ١ يناير ٢٠٢٤	١٥٤,٩٥٤,٩٣٣	١١٤,٣٥٩,٧٣٧	١٤٤,١٥٨,٩٤٤	٦٤,٥٠٨,٥٤٣	٨٤,٢٠٨,٩٥٠	١٣,٩٠٤,٦٨٢	٥٧٦,٠٩٥,٧٨٩
الاستحواذ على شركة تابعة	١٠٩,١٢٩,٥٤٢	٥٢٦,٢٩٧	١٧٩,٤٢٦,٥٠٠	٢,١١٠,٦٥٩	-	-	٢٩١,١٩٢,٩٩٨
إضافات	١,٣٦٥,٩٧٠	١,٦٤١,٨٨٥	٥,٥٤١,٢٦٤	٤,٩٦٧,٨٩٧	-	٥,٨٥٢,٥٢٥	١٩,٣٦٩,٥٤١
استبعادات / شطب	(٣١١,٥٠٦)	(٧٧,٧٥٠)	(١,٢٥٨,٤٢٧)	(٢,٨٧٦,٤٣٦)	(٥١,٢٢٣,٠٠٧)	-	(٥٥,٧٤٧,١٢٦)
التحويل من أعمال رأسمالية قيد التنفيذ	-	-	١,١٩٦,٠٩٩	-	-	(١,١٩٦,٠٩٩)	-
الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	٢٦٥,١٣٨,٩٣٩	١١٦,٤٥٠,١٦٩	٣٢٩,٠٦٤,٣٨٠	٦٨,٧١٠,٦٦٣	٣٢,٩٨٥,٩٤٣	١٨,٥٦١,١٠٨	٨٣٠,٩١١,٢٠٢

الاهلاك المتراكم:	٥٨,٠٣٠,٤٢٧	٨٩,٨٦٣,٦٨٤	١٠٢,٨٩٨,٦٣٥	٥٦,٠٧٢,٩٧٢	٢١,٢٧٧,٩٥٥	-	٣٢٨,١٤٣,٦٧٣
الرصيد في ١ يناير ٢٠٢٤	٢٩,١٢٩,٥٤٢	٥١٦,٢٩٧	٥٩,١٢٥,٦٩٤	٢,٠٩٤,٠٠١	-	-	٩٠,٨٦٥,٥٣٤
الاستحواذ على شركة تابعة	٦,٨٩٩,١٢٠	٥,٥٧٩,١١١	٨,٣٦٧,٦٨٤	٤,١٦٤,٦٨٣	٢,٨٨٧,٥٣٢	-	٢٧,٨٩٨,١٣٠
المصروف للسنة (١)	(٣١١,٥٠٦)	(٧٧,٧٤٨)	(١,٢٥٧,١٧٢)	(٢,٨٧٦,٣٨١)	(١٦,٨١٥,٣٩٨)	-	(٢١,٣٣٨,٢٠٥)
استبعادات / شطب	٩٣,٧٤٧,٥٨٣	٩٥,٨٨١,٣٤٤	١٦٩,١٣٤,٨٤١	٥٩,٤٥٥,٢٧٥	٧,٣٥٠,٠٨٩	-	٤٢٥,٥٦٩,١٣٢
الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	٩٣,٧٤٧,٥٨٣	٩٥,٨٨١,٣٤٤	١٦٩,١٣٤,٨٤١	٥٩,٤٥٥,٢٧٥	٧,٣٥٠,٠٨٩	-	٤٢٥,٥٦٩,١٣٢

صافي القيمة الدفترية:	١٧١,٣٩١,٣٥٦	٢٠,٥٦٨,٨٢٥	١٥٩,٩٢٩,٥٣٩	٩,٢٥٥,٣٨٨	٢٥,٦٣٥,٨٥٤	١٨,٥٦١,١٠٨	٤٠٥,٣٤٢,٠٧٠
الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	١٧١,٣٩١,٣٥٦	٢٠,٥٦٨,٨٢٥	١٥٩,٩٢٩,٥٣٩	٩,٢٥٥,٣٨٨	٢٥,٦٣٥,٨٥٤	١٨,٥٦١,١٠٨	٤٠٥,٣٤٢,٠٧٠

(١) تم عرض مصروف الاهلاك للسنة في بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الموحد على النحو التالي:

٢٠٢٤	٢٠٢٥
١٧,٥٩٧,٠٠٦	٢٧,٢٤٥,٥٦٣
١٠,٣٠١,١٢٤	١١,٧٢٩,٨٨٧
٢٧,٨٩٨,١٣٠	٣٨,٩٧٥,٤٥٠

تكلفة المبيعات (إيضاح ١٩)

المصروفات العمومية والإدارية (إيضاح ٢١)

(٢) يتم الحصول على الربح من استبعاد الممتلكات والآلات والمعدات المعترف به في بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الموحد على النحو التالي:

٢٠٢٤	٢٠٢٥
٤٢,٩٣٤,١٤٩	٢,١٨٩,٧٣٠
(٣٤,٤٠٨,٩٢١)	(٢,٤٣٣,١٩٦)
٨,٥٢٥,٢٢٨	(٢٤٣,٤٦٦)

متحصلات من استبعاد الممتلكات والآلات والمعدات
القيمة الدفترية الصافية للممتلكات والآلات والمعدات المستبعدة
(الخسارة) / الربح من استبعاد الممتلكات والآلات والمعدات

٤. استثمارات عقارية

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
٧,١١٥,٥٧٧,٧٤٨	٧,١٣٥,٧٣٨,٩٧٨	الرصيد في ١ يناير
٢٠,١٦١,٢٣٠	٤٢٣,٠٥٦,١٦١	إضافات خلال السنة
-	١,٩٠٨,٩٠٦	تحويلات من الممتلكات والآلات والمعدات (أعمال رأسمالية قيد التنفيذ)
-	-	التغير في القيمة العادلة
٧,١٣٥,٧٣٨,٩٧٨	٧,٥٦٠,٧٠٤,٠٤٥	الرصيد في ٣١ ديسمبر

تقع الاستثمارات العقارية في دولة قطر. لا يوجد لدى المجموعة قيود على إمكانية تحقيق عقاراتها الاستثمارية ولا توجد التزامات تعاقدية لشراء عقارات استثمارية أو إصلاح وصيانة وتحسينات.

تُدرج العقارات الاستثمارية بالقيمة العادلة، والتي تم تحديدها بناءً على التقييمات التي أجراها مثنون خارجيون مستقلون كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥. هؤلاء المقيمون معتمدين بمؤهلات مهنية معترف بها وذات صلة ولديهم خبرة حديثة في موقع وفئة تلك الاستثمارات العقارية يجري تقييمها. للوصول إلى قيم السوق المقدرة، استخدم المقيمون معرفتهم بالسوق وحكمهم المهني ولم يعتمدوا فقط على المعاملات التاريخية المماثلة. يتم تقييم العقارات الاستثمارية للمجموعة على أساس نهج السوق وتكلفة الاستبدال المستهلكة.

تفاصيل الاستثمارات العقارية للمجموعة كما في ٣١ ديسمبر كما يلي:

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
٤,٤٠١,٣٦٩,٩٣١	٤,٤٣٧,٦٢٢,٣٩٦	العقارات المكتملة:
٩٩٣,٣٠٢,٩٥٠	٩٩٤,٣٠٠,٥٤٢	العقارات التجارية
١,٧١٥,٠٠٠,٠٠٠	٢,١٢٥,٦٨٩,٠١٦	العقارات السكنية
٢٦,٠٦٦,٠٩٧	٣,٠٩٢,٠٩١	مختلط (سكني وتجاري)
٧,١٣٥,٧٣٨,٩٧٨	٧,٥٦٠,٧٠٤,٠٤٥	أعمال رأسمالية قيد التنفيذ:
		عقارات قيد الإنشاء
		الرصيد في ٣١ ديسمبر

حركة العقارات قيد الإنشاء على النحو التالي:

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
٣٣,٢٩٨,١٧٣	٢٦,٠٦٦,٠٩٧	الرصيد في ١ يناير
-	١,٩٠٨,٩٠٦	تحويلات من الممتلكات والآلات والمعدات
٧,٩٢٥,٢١٤	٧,٠٥٩,٠٤٤	إضافات خلال السنة
(١٥,١٥٧,٢٩٠)	(٣١,٩٤١,٩٥٦)	تحويلات خلال السنة
٢٦,٠٦٦,٠٩٧	٣,٠٩٢,٠٩١	الرصيد في ٣١ ديسمبر

الحد الأدنى من مستحقات الإيجار على عقود إيجار الاستثمارات العقارية كما يلي:

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
٢١٣,٥٧٢,٤٥٠	٢١٩,٩٨٢,٦٦٢	خلال سنة واحدة
٤١١,١٣٠,١٦٠	٣١٠,٤٢٦,٨٠٥	من سنة إلى ٥ سنوات
٢١٠,٢٧٣,٢٨٦	١٨٢,٣٤١,٨٩٧	أكثر من ٥ سنوات
٨٣٤,٩٧٥,٨٩٦	٧١٢,٧٥١,٣٦٤	
٢٠٢٤	٢٠٢٥	المبالغ المعترف بها في بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الموحد للاستثمارات العقارية هي كما يلي:
٣١٠,٤٧٨,٦٨٧	٣١٥,٥٦٨,٤٦٤	إيرادات الإيجار
٢٢,١٣٦,٢٧١	١٩,٣١٢,٩٥٦	مصرفات التشغيل المباشرة من العقارات التي حققت إيرادات إيجارية

٤. استثمارات عقارية (تابع)

تحليل الحساسية:

في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥، إذا كان سعر القدم المربع للأرض (المقدر باستخدام نهج السوق) أعلى/أقل بنسبة ١٪ مع ثبات جميع المتغيرات الأخرى، فإن مكاسب (خسائر) القيمة العادلة المحسوبة على العقارات الاستثمارية للسنة كانت لتكون أعلى/أقل بمبلغ ٤٨ مليون ريال قطري (٢٠٢٤: ٤٦ مليون ريال قطري) بشكل أساسي نتيجة لارتفاع/انخفاض مكاسب (خسائر) القيمة العادلة على قيمة الأراضي.

في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥، إذا كانت تكلفة الاستبدال المستهلكة لكل متر مربع للمباني (المقدرة باستخدام تكلفة الاستبدال المستهلكة) أعلى/أقل بنسبة ١٪ مع ثبات جميع المتغيرات الأخرى، فإن مكاسب (خسائر) القيمة العادلة المحسوبة على العقارات الاستثمارية للسنة كانت لتكون أعلى/أقل بمبلغ ٢٨ مليون ريال قطري (٢٠٢٤: ٢٥ مليون ريال قطري) بشكل أساسي نتيجة لارتفاع/انخفاض مكاسب (خسائر) القيمة العادلة على قيمة المباني.

٥. موجودات حق الاستخدام / مطلوبات الإيجار

١/٥ موجودات حق الاستخدام

٢٠٢٤	٢٠٢٥	التكلفة:
١٠٨,٨٥٧,٦٤١	١٢٨,٩٢٠,٥٩٤	الرصيد في ١ يناير
٦,٧٠٣,٥٥٥	-	الاستحواذ على شركة تابعة
١٤,٢٨٨,٠٣٧	٥,٢٥٢,٤٤١	إضافات خلال السنة
(٩٢٨,٦٣٩)	(٢,٩٧١,٢٠٢)	إلغاء الاعتراف خلال العام
١٢٨,٩٢٠,٥٩٤	١٣١,٢٠١,٨٣٣	الرصيد في ٣١ ديسمبر
٧٥,٢٥٧,٠٠٦	٩٣,٨٧٢,٠٣٨	الاهلاك المتراكم:
٣,٦٠٥,٧٠٠	-	الرصيد في ١ يناير
١٥,٠٠٩,٣٣٢	١٥,٠٤٠,٥٤٤	الاستحواذ على شركة تابعة
٩٣,٨٧٢,٠٣٨	١٠٨,٩١٢,٥٨٢	المصروف للسنة (١)
		الرصيد في ٣١ ديسمبر
٣٣,٦٠٠,٦٣٥	٣٥,٠٤٨,٥٥٦	صافي القيمة الدفترية:
٣٥,٠٤٨,٥٥٦	٢٢,٢٨٩,٢٥١	الرصيد في ١ يناير
		الرصيد في ٣١ ديسمبر

(١) تم الإفصاح عن تكلفة الاطفاء للسنة في بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الموحد على النحو التالي:

٢٠٢٤	٢٠٢٥	تكلفة المبيعات (إيضاح ١٩)
٢,٦٥٦,٣٥٢	٣,١٢٩,٩٧١	المصروفات العمومية والإدارية (إيضاح ٢١)
١٢,٣٥٢,٩٨٠	١١,٩١٠,٥٧٣	
١٥,٠٠٩,٣٣٢	١٥,٠٤٠,٥٤٤	

٢/٥ مطلوبات إيجار

٢٠٢٤	٢٠٢٥	الرصيد في ١ يناير
٣٩,٦٢٤,٥٤١	٤٠,٨٨٥,٨٩٠	الاستحواذ على شركة تابعة
٣,٦٩١,٠٣٠	-	إضافات خلال السنة
١٤,٢٨٨,٠٣٧	٥,٢٥٢,٤٤١	إلغاء الاعتراف خلال السنة
(١,٠٠٤,٢٦٩)	(٣,٠٦٠,٨٦٥)	مدفوعات الإيجار خلال السنة
(١٨,١٠٤,٢٠٢)	(١٨,٩٠٩,٤٣٩)	مصرف الفائدة
٢,٣٩٠,٧٥٣	٢,١٣٨,٥٦٨	الرصيد في ٣١ ديسمبر
٤٠,٨٨٥,٨٩٠	٢٦,٣٠٦,٥٩٥	

يتم عرض مطلوبات الإيجار في بيان المركز المالي الموحد على النحو التالي:

٢٠٢٤	٢٠٢٥	متداولة
١٦,٤٤٧,٩٧١	٩,٦٦٦,١٤٣	غير متداولة
٢٤,٤٣٧,٩١٩	١٦,٦٤٠,٤٥٢	
٤٠,٨٨٥,٨٩٠	٢٦,٣٠٦,٥٩٥	

٦. شركات مستثمر فيها بطريقة حقوق الملكية

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
٣٩٧,٤٢٢,٦٦٢	٤٠٢,٦١٣,٧١٢	المشاريع المشتركة
٢٨,٥١٤,٩٦٧	٦,٩٩٧,١٦٦	سنيار للصناعات القابضة قطر ذ.م.م.
		المشاريع المشتركة الأخرى
٦٥,٩٨٩,٧٩٥	٧٧,٨٧٦,٢٦٥	شركة زميلة
٤٩١,٩٢٧,٤٢٤	٤٨٧,٤٨٧,١٤٣	شركة فريجنز للإنشاءات الفولاذية الشرق الأوسط ذ.م.م.

المعلومات المالية المختصرة للشركات المستثمر فيها بطريقة حقوق الملكية:

بيان المركز المالي المختصر

٣١ ديسمبر ٢٠٢٥	فريجنز لهياكل الصلب الشرق الأوسط ذ.م.م.	سنيار للصناعات القابضة قطر ذ.م.م.	المشاريع المشتركة الأخرى
الموجودات			
النقد وما يعادله	٤٣,١٦٤,٣٧٩	٦١,٣٤٧,٠٠٠	٦٥٨,٥٩٣
الموجودات المتداولة الأخرى	٨٢,٠٩٢,١٦٢	١,٢٠٩,١٦١,٩٤٩	١٤,٣٢٢,٤٦٨
إجمالي الموجودات المتداولة	١٢٥,٢٥٦,٥٤١	١,٢٧٠,٥٠٨,٩٤٩	١٤,٩٨١,٠٦١
إجمالي الموجودات غير المتداولة	٥٥,٢٤١,٧١٣	٢٩٣,٦٧٣,٩٤٤	-
إجمالي الموجودات	١٨٠,٤٩٨,٢٥٤	١,٥٦٤,١٨٢,٨٩٣	١٤,٩٨١,٠٦١
المطلوبات			
المطلوبات المالية (باستثناء الذمم التجارية والأخرى الدائنة والمخصصات)	(٤,٤٥٠,١٣٧)	(٤٤٣,٧١٦,٤٥٥)	(٨٧١,٤٤٣)
مطلوبات متداولة أخرى	(١٦,٢٦٣,٧٩٢)	(٢٤٧,٧٨٣,٧٧٥)	-
إجمالي المطلوبات المتداولة	(٢٠,٧١٣,٩٢٩)	(٦٩١,٥٠٠,٢٣٠)	(٨٧١,٤٤٣)
المطلوبات المالية	-	(١٨,٨٢٨,٢٠٩)	(٣٨٩,٦٨٦)
مطلوبات غير متداولة أخرى	(٨,٨٦٩,١٧٨)	(١٦,٦٥٩,٨١٥)	-
إجمالي المطلوبات غير المتداولة	(٨,٨٦٩,١٧٨)	(٣٥,٤٨٨,٠٢٤)	(٣٨٩,٦٨٦)
إجمالي المطلوبات	(٢٩,٥٨٣,١٠٧)	(٧٢٦,٩٨٨,٢٥٤)	(١,٢٦١,١٢٩)
مساهمات غير مسيطرة	-	(٧٠,٨٨٣,٣٧٦)	-
صافي الموجودات (١٠٠٪)	١٥٠,٩١٥,١٤٧	٧٦٦,٣١١,٢٦٣	١٣,٧١٩,٩٣٢
حصة المجموعة في ٪	٤٠٪	٥٠٪	-
صافي الموجودات - (حصة المجموعة)	٦٠,٣٦٦,٠٥٩	٣٨٣,١٥٥,٦٣٢	٦,٩٩٧,١٦٦
الشهرة تعديل القيمة العادلة	١٧,٥١٠,٢٠٦	١٩,٤٥٨,٠٨٠	-
القيمة الدفترية	٧٧,٨٧٦,٢٦٥	٤٠٢,٦١٣,٧١٢	٦,٩٩٧,١٦٦

٦. الشركات المستثمر فيها بطريقة حقوق الملكية (تابع)

بيان المركز المالي المختصر (تابع)

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤

المشاريع المشتركة الأخرى	سنيار للصناعات القابضة قطر ذ.م.م.	فريجنز لهياكل الصلب الشرق الأوسط ذ.م.م.
٣٢,٩٦٤,١٨٢	١١,٤٥٥,٠٦٧	٥١,٨٢٢,٣٧٠
٧٦,١٠٩,٨٩٢	١,٠٢٧,٨٥٥,١٠١	٩٢,٣٥٠,١٩٣
١٠٩,٠٧٤,٠٧٤	١,٠٣٩,٣١٠,١٦٨	١٤٤,١٧٢,٥٦٣
١٢٩,٠٣٨,١٧٢	٢٤٨,١٤٠,٠٦٢	٣٤,٩١٦,٤٧١
٢٣٨,١١٢,٢٤٦	١,٢٨٧,٤٥٠,٢٣٠	١٧٩,٠٨٩,٠٣٤
(٦٥,٦٣٤,٨٢٣)	(١١٨,٦٦٥,٤٢٣)	(١٥,٤٥٩,٨٧٣)
(١٦,٠٤٣,٢٦٢)	(٣١٥,٨٥٣,٧٩٠)	(١٩,١٧٣,٧٩٦)
(٨١,٦٧٨,٠٨٥)	(٤٣٤,٥١٩,٢١٣)	(٣٤,٦٣٣,٦٦٩)
(١٠٩,٤٩١,٩٩٧)	(١٨,٩٠١,٣٠٣)	(١٥,٠٢٥,٠٢١)
-	(١٥,٥٥٨,١٥٣)	(٨,٢٣١,٣٧٢)
(١٠٩,٤٩١,٩٩٧)	(٣٤,٤٥٩,٤٥٦)	(٢٣,٢٥٦,٣٩٣)
(١٩١,١٧٠,٠٨٢)	(٤٦٨,٩٧٨,٦٦٩)	(٥٧,٨٩٠,٠٦٢)
-	(٦٢,٥٤٢,٣٩٧)	-
٤٦,٩٤٢,١٦٤	٧٥٥,٩٢٩,١٦٤	١٢١,١٩٨,٩٧٢
-	٥٠٪	٤٠٪
٢٨,٥١٤,٩٦٧	٣٧٧,٩٦٤,٥٨٢	٤٨,٤٧٩,٥٨٩
-	١٩,٤٥٨,٠٨٠	١٧,٥١٠,٢٠٦
٢٨,٥١٤,٩٦٧	٣٩٧,٤٢٢,٦٦٢	٦٥,٩٨٩,٧٩٥

الموجودات

النقد وما يعادله

الموجودات المتداولة الأخرى

إجمالي الموجودات المتداولة

الموجودات غير المتداولة

إجمالي الموجودات

المطلوبات

المطلوبات المالية (باستثناء الذمم التجارية والأخرى الدائنة

والمخصصات)

مطلوبات متداولة أخرى

إجمالي المطلوبات المتداولة

المطلوبات المالية

مطلوبات غير متداولة أخرى

إجمالي المطلوبات غير المتداولة

إجمالي المطلوبات

مساهمات غير مسيطرة

صافي الموجودات (١٠٠٪)

حصة المجموعة في ٪

صافي الموجودات (حصة المجموعة)

تعديل القيمة العادلة

القيمة الدفترية

بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر المختصر

٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

المشاريع المشتركة الأخرى	سنيار للصناعات القابضة قطر ذ.م.م.	فريجنز لهياكل الصلب الشرق الأوسط ذ.م.م.
٦٩,٦٩٠,٠٠٣	١,٩٣١,٩٦٥,٢٩٢	٩٤,٩٧٤,٧٢٧
(٤٤,٧٨٨,٢٦٥)	(١,٦٥٥,٩٠٦,٤٤٨)	(٦٠,٣٣١,٠٠٤)
-	(١٤,٤٠٦,٣٠٥)	(١,٢٣٣,٤٤٩)
٢٤,٩٠١,٧٣٨	٢٦١,٦٥٢,٥٣٩	٣٣,٤١٠,٢٧٤
-	٣,٨٣٦,٥٣٨	٣,٤٥٠,٨٩٣
(٨,٤٣١,٨١٥)	(٥٧,١٥٧,٣٧٤)	(٢٢,٧٣٦,٩٢٥)
-	(١,٧٧٩,٢٧٥)	(٢,٦٣٥,٥٤١)
-	٣,٤٤٤,٤٦٥	١٨,١٩٢,٤٨٨
٤٩٩,٤٨٦	-	٣٤,٩٨٦
(٤١,٤٣١)	(١٦,٠٤٨,٦٩٣)	-
١٦,٩٢٧,٩٧٨	١٩٣,٩٤٨,٢٠٠	٢٩,٧١٦,١٧٥
-	-	-
١٦,٩٢٧,٩٧٨	١٩٣,٩٤٨,٢٠٠	٢٩,٧١٦,١٧٥
-	(١٩,٧٥١,٠٠٠)	-
١٦,٩٢٧,٩٧٨	١٧٤,١٩٧,٢٠٠	٢٩,٧١٦,١٧٥
٨,٦٣٣,٢٨٢	٨٧,٠٩٨,٦٠٠	١١,٨٨٦,٤٧٠

الإيرادات

تكلفة المبيعات

التكاليف المباشرة - الإهلاك والإطفاء

إجمالي الربح

إيراد آخر

مصروفات عامة

الإهلاك والإطفاء

رد خسائر انخفاض القيمة على الموجودات المالية

إيراد تمويلي

تكلفة التمويل

صافي الربح

الدخل الشامل الآخر

إجمالي الدخل الشامل

إجمالي الدخل الشامل العائد إلى الحصص غير المسيطرة

إجمالي الدخل الشامل العائد لمالكي الشركة المستثمر فيها بطريقة

حقوق الملكية

حصة المجموعة من الأرباح

٦. الشركات المستثمر فيها بطريقة حقوق الملكية (تابع)

بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر المختصر (تابع)

المشاريع المشتركة الأخرى	سنيار للصناعات القابضة قطر ذ.م.م.	فريجنز لهياكل الصلب الشرق الأوسط ذ.م.م.	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤
٧٨,٤٠٥,٦٢٠	١,٣٨٣,٤٧٦,٨٩٨	١١٧,١٧٤,٣٦٧	الإيرادات
(٤٩,٦٧٤,٨٧٤)	(١,١٧٣,٨٢٩,٩٧٣)	(٨٠,١٨٠,٦٠٦)	تكلفة المبيعات
-	(١٢,٥٢٤,٢٩٩)	(١,٠٦٥,٩٦٦)	التكاليف المباشرة - الإهلاك والإطفاء
٢٨,٧٣٠,٧٤٦	١٩٧,١٢٢,٦٢٦	٣٥,٩٢٧,٧٩٥	إجمالي الربح
-	٢,٢٨٧,٠٠٥	١,٦٥٢,٨٣٩	إيراد أخرى
(٩,٤٨٦,٩٧٤)	(٥٢,٦٩٥,٠٥٧)	(٢٤,٣٤٠,٥٩٦)	مصروفات عامة
(٧٦٤,٣١٩)	(١,٦٧٣,٣٠٦)	(٢,٥٦٤,٨٥٤)	الإهلاك والإطفاء
-	(٣,٣١٥,٧٢٦)	١٠,٥٤٩,٢١٢	رد / (مخصص) خسائر انخفاض القيمة على الموجودات المالية
-	(١,٩١٨,٨٣٥)	-	خسائر انخفاض القيمة على الممتلكات والآلات والمعدات
٥٦٩,٣٧٨	-	-	إيراد تمويلي
(١٦,٤٠٠)	(١٣,٦٢٤,٠٠٥)	(١٢١,٣٢٠)	تكلفة التمويل
١٩,٠٣٢,٤٣١	١٢٦,١٨٢,٧٠٢	٢١,١٠٣,٠٧٦	صافي الربح
-	-	-	الدخل الشامل الآخر
١٩,٠٣٢,٤٣١	١٢٦,١٨٢,٧٠٢	٢١,١٠٣,٠٧٦	إجمالي الدخل الشامل
-	(١٠,٥٥٠,٢٦١)	-	إجمالي الدخل الشامل العائد إلى الحصص غير المسيطرة
١٩,٠٣٢,٤٣١	١١٥,٦٣٢,٤٤١	٢١,١٠٣,٠٧٦	إجمالي الدخل الشامل العائد لمالكي الشركة المُستثمر فيها بطريقة حقوق الملكية
٩,٦٤٧,٢٨٠	٥٧,٨١٦,٢٢١	٤,٢٢١,٠٢٥	حصة المجموعة من الأرباح

٧. الذمم التجارية والذمم الأخرى المدينة

٢٠٢٤	٢٠٢٥	ذمم تجارية مدينة (بما يشمل موجودات عقود)
٧٣٢,٧٨٦,٠٣١	٦٠٦,٢٦١,٦٤٥	ناقصاً: الانخفاض في قيمة الذمم المدينة التجارية
(١٠٠,١٢٤,٤٩٣)	(١٠٤,٢١٩,٤٣٠)	
٦٣٢,٦٦١,٥٣٨	٥٠٢,٠٤٢,٢١٥	دفعات مقدمة للموردين ومدفوعات مقدماً
٢٨,٢٠٧,٨٨٩	٢٦,٨٨٧,٤٠٧	المحتجزات المدينة - الجزء المتداول
٤,٩٢٠,٨٠٥	٢,٤٤٧,٤٦٧	الذمم المدينة الأخرى
١٤,٢٩١,٥٠٧	٢٥,٠٧٨,٧٤٠	
٦٨٠,٠٨١,٧٣٩	٥٥٦,٤٥٥,٨٢٩	

يتم عرض المحتجزات المدينة في بيان المركز المالي الموحد على النحو التالي:

٢٠٢٤	٢٠٢٥	المتداولة
٤,٩٢٠,٨٠٥	٢,٤٤٧,٤٦٧	غير المتداولة
١,٠٥٧,٩٨٠	٣٤١,٧٧٥	
٥,٩٧٨,٧٨٥	٢,٧٨٩,٢٤٢	

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥، انخفضت قيمة الذمم المدينة التجارية (بما في ذلك موجودات العقود) البالغة ١٠٤,٢١٩,٤٣٠ ريال قطري (٢٠٢٤): ١٠٠,١٢٤,٤٩٣ ريال قطري). كانت الحركات في مخصص انخفاض قيمة الذمم المدينة التجارية (بما في ذلك موجودات العقود) على النحو التالي:

٢٠٢٤	٢٠٢٥	الرصيد في ١ يناير
٨٩,٤٩٢,٧٩٠	١٠٠,١٢٤,٤٩٣	الاستحواذ على شركة تابعة
٢,١٦٤,٣٠٤	-	مخصص انخفاض قيمة الذمم المدينة التجارية (بما في ذلك موجودات عقود)
١٣,١٤٠,٢٥٧	٨,٣٩٩,٢٩٨	المبالغ المشطوبة
(٤,٦٧٢,٨٥٨)	(٤,٣٠٤,٣٦١)	الرصيد في ٣١ ديسمبر
١٠٠,١٢٤,٤٩٣	١٠٤,٢١٩,٤٣٠	

يمكن الاطلاع على المعلومات الخاصة بالانخفاض في قيمة الذمم المدينة التجارية بالإيضاح رقم ٣٠.

٨. المخزون

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
٢٢٢,٥٨٢,٠١٣	١٨١,٩٩٦,٨٢٥	بضائع بغرض إعادة البيع
٢٢,٤٩٧,٨٧٨	٢٤,٠٤٨,٢٥٥	مواد خام وقطع غيار
١,٤٩٢,٩٤٠	١,٣٥٨,٦١٢	أعمال قيد التنفيذ
٢٤٦,٥٧٢,٨٣١	٢٠٧,٤٠٣,٦٩٢	
(٣,٤٢٤,٤٨٤)	(٣,٣٨٩,٧٥٠)	ناقصاً: مخصص المخزون المتقادم وبطيء الحركة
٢٤٣,١٤٨,٣٤٧	٢٠٤,٠١٣,٩٤٢	

كانت الحركات في مخصص المخزون المتقادم وبطيء الحركة على النحو التالي:

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
٤,١١٠,٨٤٨	٣,٤٢٤,٤٨٤	الرصيد في ١ يناير
٥١٠,٦٦٦	١,١٠٦,٦٥٩	الرسوم صافية من الرد خلال السنة (إيضاح ١٩)
(١,١٩٧,٠٣٠)	(١,١٤١,٣٩٣)	الشطب خلال السنة
٣,٤٢٤,٤٨٤	٣,٣٨٩,٧٥٠	الرصيد في ٣١ ديسمبر

٩. استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة

كما في تاريخ التقرير، احتفظت المجموعة بأوراق مالية مدرجة للتداول في بورصة قطر.

١٠. المبالغ المستحقة من الأطراف ذات العلاقة

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
٧٠,٢٢٩,٤١٤	١٥٤,٠٢٩,٠٨٠	شركة الأم الرئيسية
		شركة الفصيل القابضة ذ.م.م
٣٠,٢٧٦,٨٣١	٤٤,٤١٥,٧٧٥	شركات خاضعة لسيطرة الشركة الأم الرئيسية
١٠,٦٢٢,٣٥٤	٣٠,٦٩٣,٤٣٨	شركة الريان للاستثمار السياحي ذ.م.م.
٢,١٩٠,٢٨٨	١,٤٦٢,٢٦٠	شركة الجازي للاستثمار العقاري ذ.م.م.
١,٩٣٧,٠٢٠	٢,١٠١,٢٥٤	الشركة القطرية للصيانة الحديثة ذ.م.م.
٤٥,٠٢٦,٤٩٣	٧٨,٦٧٢,٧٢٧	أطراف أخرى ذات علاقة
٦,٩٧٦,٨٣٤	٥,٨٥٢,٦٧٠	الكيانات المملوكة لموظفي الإدارة الرئيسيين للشركة الأم الرئيسية
٣,٩٨١,٧٠٦	٣,٧٨٩,٠٢٧	أفانزكير ذ.م.م.
٢,٢٤٦,٠١٨	٥,٠٢١,٣٢٥	شركة أوبتيما القابضة ذ.م.م.
١,٢٥٢,٠٨٣	٣٤٠,٥٢٢	شركة ديروند للتجارة والمقاولات ذ.م.م.
٤,٩٣١,٦٨٦	٧,٢٧٩,٤٩٤	شركة جيتكو للإنشاءات ذ.م.م.
١٩,٣٨٨,٣٢٧	٢٢,٢٨٣,٠٣٨	أطراف أخرى ذات علاقة
٨٦,٢٤١	-	المشروع المشترك
٨٦,٢٤١	-	شركة إيكو جلف ذ.م.م.

شركة زميلة

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
١١,٩٠٨,١٢٠	٦,٤٠٤,٨٤٦	شركة فريجنز ستيل كونستراكتشن الشرق الأوسط ذ.م.م.
١٤٦,٦٣٨,٥٩٥	٢٦١,٣٨٩,٦٩١	إجمالي المبالغ المستحقة من أطراف ذات علاقة
(٣,٥٢٥,٤٦٧)	(٣,٢٢١,٣٣٦)	ناقصاً: مخصص انخفاض قيمة المبالغ المستحقة من أطراف ذات علاقة
١٤٣,١١٣,١٢٨	٢٥٨,١٦٨,٣٥٥	صافي مبالغ مستحقة من أطراف ذات علاقة

الأرصدة للأطراف ذات العلاقة غير مضمونة ويمكن سدادها نقدًا عند الطلب.

١٠. المبالغ المستحقة من الأطراف ذات العلاقة (تابع)

كانت الحركات في مخصص انخفاض قيمة المبالغ المستحقة من الأطراف ذات العلاقة كما يلي:

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
٢٠,١٦٧,٧٩٣	٣,٥٢٥,٤٦٧	الرصيد في ١ يناير
(١٥,٠٢٨,٥٦١)	١٦,٨٠٠	مخصص / (رد) انخفاض القيمة المستحقة من الأطراف ذات العلاقة
(١,٦١٣,٧٦٥)	(٣٢٠,٩٣١)	الشطب خلال السنة
٣,٥٢٥,٤٦٧	٣,٢٢١,٣٣٦	الرصيد في ٣١ ديسمبر

١١. النقد وما يعادله

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
١٣٠,٠٠٦	٢٠٢,٦٣٢	النقد بالصندوق
١٣٦,١٤٧,٢٣٢	١٧٣,٧١٥,٢٠٦	نقد لدى البنوك - حسابات جارية
١٧,٦٨٣,٧١٥	١٣,٢١٩,٥٦٨	نقد لدى البنوك - حسابات تحت الطلب
٤٩,٠٠٠,٠٠٠	-	ودائع ثابتة قصيرة الأجل (١)
٢٠٢,٩٦٠,٩٥٣	١٨٧,١٣٧,٤٠٦	

(١) يتم ايداع الودائع المصرفية قصيرة الأجل لفترات متفاوتة بين يوم واحد وثلاثة أشهر، اعتماداً على المتطلبات النقدية الفورية للمجموعة، وتكسب فائدة بمعدلات الودائع قصيرة الأجل ذات الصلة.

(٢) يتم الاحتفاظ بالنقد لدى بنوك ذات تصنيفات ائتمانية كما يلي:

٢٠٢٤	٢٠٢٥	وكالة التصنيف	التصنيف الائتماني
٨٨,٧٠٨,٤١٧	١٠٢,٥٧٢,٧٢٣	موديز	P-١
١٠٩,٣٤٥,٥١٥	٨٤,٠٤٠,٠٩١	موديز	P-٢
٤,٧٧٧,٠١٥	٣٢١,٩٦٠	موديز	أخرى
٢٠٢,٨٣٠,٩٤٧	١٨٦,٩٣٤,٧٧٤		

١٢. رأس المال

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
٦,٣٠٠,٠٠٠,٠٠٠	٦,٣٠٠,٠٠٠,٠٠٠	المصرح به والمصدر والمدفوع

٦,٣٠٠,٠٠٠,٠٠٠ سهم بقيمة ١ ريال قطري للسهم
جميع الأسهم من نفس الفئة وهي تحمل حقوق تصويت متساوية.

١/١٢ مساهمات غير مسيطر عليها

في ٣٠ مايو ٢٠٢٤، استحوذت المجموعة بالكامل على النسبة المتبقية البالغة ٥٠٪ من حصة الأقلية في شركة سي-سان للتجارة ذ.م.م. تم الإفصاح عن تفاصيل هذا الاستحواذ في الإيضاح ١/٣٣.

في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ و ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤، وللسنتين الماليتين المنتهيتين فيهما، كانت حصص الأقلية في الشركات التابعة للمجموعة غير جوهريّة.

١٣. احتياطي قانوني

وفقاً لقانون الشركات التجارية القطري رقم ١١ لسنة ٢٠١٥، بصيغته المعدلة بالقانون رقم ٨ لسنة ٢٠٢١ والنظام الأساسي للشركة، ينبغي تحويل مبلغ يعادل نسبة ١٠٪ من صافي ربح السنة إلى الاحتياطي القانوني حتى يبلغ هذا الاحتياطي ما نسبته ٥٠٪ من رأس مال الشركة المدفوع. هذا الاحتياطي غير قابل للتوزيع إلا في الحالات المنصوص عليها في القانون المذكور أعلاه والنظام الأساسي للشركة.

١٤. القروض

٢٠٢٤	٢٠٢٥	إيضاحات الاستحقاق	
١٠٤,٠٦١,٩٤٣	٤٤,٥٨٨,٤٤٢	(١) سبتمبر ٢٠٢٦	القرض ١
٨٥,٧٦٩,١٣٣	٥٧,١٨١,٣١٩	(٢) نوفمبر ٢٠٢٧	القرض ٢
١٢٤,٧٦٧,٥٣٨	-	(٣) أكتوبر ٢٠٣٠	القرض ٣
٢١,١١٣,٩٦٤	-	(٤) أكتوبر ٢٠٣٠	القرض ٤
٤٥,٥٥٧,٥٩٣	-	(٥) تواريخ مختلفة	القرض ٥
-	٢٠٣,٥٠٢,٥٠٦	(٦) يونيو ٢٠٣٥	القرض ٦
-	٤٧٠,١٨٠,٩٤٩	(٧) أغسطس ٢٠٣٥	القرض ٧
-	٤٠٠,٠٠٠	(٨) تواريخ مختلفة	القرض ٨
-	٦٢,٦٧٥,٩٢٠	(٩) تواريخ مختلفة	القرض ٩
٣٨١,٢٧٠,١٧١	٨٣٨,٥٢٩,١٣٦		
(٣,٢١٦,٣٥٥)	(٥,٥٦٤,٦٢٦)		
٣٧٨,٠٥٣,٨١٦	٨٣٢,٩٦٤,٥١٠		

ناقصاً: تكلفة التمويل المؤجلة

تم عرض القروض في بيان المركز المالي الموحد كالتالي:

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
١٦٧,١٨٢,٧٤٨	١٧٣,٧٢٥,٦١٦	المتداول
٢١٠,٨٧١,٠٦٨	٦٥٩,٢٣٨,٨٩٤	غير المتداول
٣٧٨,٠٥٣,٨١٦	٨٣٢,٩٦٤,٥١٠	

تتكون تكاليف التمويل المؤجلة من رسوم الترتيب. كانت الحركات في تكاليف التمويل المؤجلة على النحو التالي:

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
٦١٥,٤٤٩	٣,٢١٦,٣٥٥	الرصيد في ١ يناير
٢,٧٧٩,٠٥١	-	الاستحواذ على شركة تابعة
-	٣,٣٧٤,٦٠٠	معتزف بها خلال السنة
(١٧٨,١٤٥)	(١,٠٢٦,٣٢٩)	تكاليف مطفأة خلال السنة
٣,٢١٦,٣٥٥	٥,٥٦٤,٦٢٦	الرصيد في ٣١ ديسمبر

(١) يمثل القرض ١ السحب من القرض في ٩ مارس ٢٠٢٢، لغرض إعادة تمويل التسهيلات القائمة بالكامل. ويستحق القرض على ١٦ قسطاً ربع سنوياً متساوياً بقيمة ١٤,٨٣١,٢٥٣ ريال قطري اعتباراً من ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢. ويحمل القرض فائدة بأسعار السوق التجارية.

(٢) يمثل القرض ٢ سحب القرض في ٢٩ مايو ٢٠٢٣، لغرض إعادة تمويل تسهيل قرض قائم. يتم سداد القرض على ١٦ قسطاً ربع سنوياً متساوياً بقيمة ٧,١٣١,٢٥٠ ريال قطري اعتباراً من ٢٩ فبراير ٢٠٢٤. يحمل القرض فائدة بأسعار السوق التجارية.

(٣) القرض رقم ٣ هو ترتيب تمويل إسلامي تم الحصول عليه لإنشاء مصنع، ويمثل الرصيد المتبقي حتى ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ مبلغاً مسحوباً جزئياً من إجمالي التمويل البالغ ١٨٢,٥٠١,٠٠٠ ريال قطري. في ١٦ فبراير ٢٠٢٥، أعيد هيكلة هذا القرض، إلى جانب القرضين رقم ٤ و ٥، ودمجها في قرض جديد، هو القرض رقم ٦.

(٤) يُمثل القرض رقم ٤ قروضاً تم الحصول عليها في ٥ يوليو ٢٠٢٢ بقيمة ١٨,٤١٥,٠٢٧ ريال قطري بسعر السوق لشراء آلات تُستخدم في تصنيع منتج. وفي ١٦ فبراير ٢٠٢٥، أعيد هيكلة هذا القرض، إلى جانب القرضين رقم ٣ و ٥، ودمجها في تسهيل جديد، هو القرض رقم ٦.

(٥) تم الحصول على القرض رقم ٥ لتلبية متطلبات رأس المال العامل للمجموعة. وفي ١٦ فبراير ٢٠٢٥، أعيد هيكلة هذا القرض، إلى جانب القرضين رقم ٣ و ٤، ودمجها في تسهيل جديد، وهو القرض رقم ٦.

(٦) تم القرض رقم ٦ التسهيل المعاد هيكلته اعتباراً من ١٦ فبراير ٢٠٢٥، والذي يبلغ ١٩٧,٥٨٣,٠٦١ ريال قطري، تم الحصول عليه بسعر السوق لإعادة تمويل وتوحيد القروض ٣ و ٤ و ٥. يتم سداد القرض على أقساط ربع سنوية تبدأ في ١٨ يونيو ٢٠٢٧، بعد فترة سماح مدتها سنتان.

١٤. القروض (تابع)

(٧) القرض رقم ٧ ترتيب تمويل إسلامي بقيمة ٤٧٨,٣١٠,٠٠٠ ريال قطري، مؤرخ في ١٧ يوليو ٢٠٢٥، تم الحصول عليه لتمويل شراء عقار استثماري. يُسدد القرض على أقساط ربع سنوية على مدى عشر سنوات تبدأ في ١٣ نوفمبر ٢٠٢٥. ويخضع القرض لفائدة وفقًا لأسعار السوق التجارية.

(٨) تم الحصول على القرض رقم ٨ خلال عام ٢٠٢٥، ويغطي إصدار ضمانات وتسهيل متطلبات الاستيراد للشركة في سياق أعمالها الاعتيادية. يُسدد القرض خلال عام واحد.

(٩) تم الحصول على القرض رقم ٩ لتلبية متطلبات رأس المال العامل للمجموعة، ويُسدد خلال عام واحد.

تم استيفاء شروط القروض عند اختبارها في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥. وبناءً على ذلك، يُصنف المبلغ المستحق بعد عام واحد على أنه غير جارٍ في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥. وتتوقع المجموعة استيفاء الشروط خلال ١٢ شهرًا من تاريخ التقرير.

تسوية حركات المطلوبات بالتدفقات النقدية الناتجة عن الأنشطة التمويلية

القروض	مطلوبات الايجار	الإجمالي	
٣٧٨,٠٥٣,٨١٦	٤٠,٨٨٥,٨٩٠	٤١٨,٩٣٩,٧٠٦	الرصيد في ١ يناير ٢٠٢٥
٨١٨,١٤٣,٩٢٢	-	٨١٨,١٤٣,٩٢٢	التغيرات من التدفقات النقدية التمويلية (المتعلقة بالمطلوبات)
(٣٧٤,٢٨٨,٠٢٩)	-	(٣٧٤,٢٨٨,٠٢٩)	المتحصلات من القروض
-	-	-	سداد القروض
-	-	-	الاستحواذ على شركة تابعة
-	(١٦,٧٧٠,٨٧١)	(١٦,٧٧٠,٨٧١)	سداد مطلوبات الإيجار
٤٤٣,٨٥٥,٨٩٣	(١٦,٧٧٠,٨٧١)	٤٢٧,٠٨٥,٠٢٢	إجمالي التغيرات من التدفقات النقدية التمويلية (المتعلقة بالمطلوبات)
-	-	-	تغيرات أخرى (المتعلقة بالمطلوبات)
-	-	-	المتعلق بالمطلوب
-	٥,٢٥٢,٤٤١	٥,٢٥٢,٤٤١	إيجارات جديدة
-	(٣,٠٦٠,٨٦٥)	(٣,٠٦٠,٨٦٥)	إلغاء الاعتراف
٣٠,٨٥٠,٢٧٩	٢,١٣٨,٥٦٨	٣٢,٩٨٨,٨٤٧	مصروف الفائدة
(١٩,٧٩٥,٤٧٨)	(٢,١٣٨,٥٦٨)	(٢١,٩٣٤,٠٤٦)	تكاليف تمويل مدفوعة
١١,٠٥٤,٨٠١	٢,١٩١,٥٧٦	١٣,٢٤٦,٣٧٧	إجمالي التغيرات الأخرى المتعلقة بالمطلوب
٨٣٢,٩٦٤,٥١٠	٢٦,٣٠٦,٥٩٥	٨٥٩,٢٧١,١٠٥	الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥
القروض	مطلوبات الايجار	الإجمالي	
٣٤٥,٥١٩,١٠١	٣٩,٦٢٤,٥٤١	٣٨٥,١٤٣,٦٤٢	الرصيد في ١ يناير ٢٠٢٤
٣٥,٠٥١,٧٩٩	-	٣٥,٠٥١,٧٩٩	التغيرات من التدفقات النقدية التمويلية
(١٨٨,٧٦٤,٤٩٠)	-	(١٨٨,٧٦٤,٤٩٠)	المتحصلات من القروض
١٨٦,٢٤٧,٤٠٦	-	١٨٦,٢٤٧,٤٠٦	سداد القروض
-	(١٥,٧١٣,٤٤٩)	(١٥,٧١٣,٤٤٩)	الاستحواذ على شركة تابعة
٣٢,٥٣٤,٧١٥	(١٥,٧١٣,٤٤٩)	١٦,٨٢١,٢٦٦	سداد مطلوبات الإيجار
-	-	-	إجمالي التغيرات النقدية التمويلية من التغيرات (المتعلقة بالمطلوبات)
-	-	-	تغيرات أخرى (المتعلقة بالمطلوبات)
-	-	-	المتعلق بالمطلوب
-	١٧,٩٧٩,٠٦٧	١٧,٩٧٩,٠٦٧	إيجارات جديدة
-	(١,٠٠٤,٢٦٩)	(١,٠٠٤,٢٦٩)	إلغاء الاعتراف
١٨,٥٩٩,٦٢٠	٢,٣٩٠,٧٥٣	٢٠,٩٩٠,٣٧٣	مصروف الفائدة
(١٨,٥٩٩,٦٢٠)	(٢,٣٩٠,٧٥٣)	(٢٠,٩٩٠,٣٧٣)	تكاليف تمويل مدفوعة
-	١٦,٩٧٤,٧٩٨	١٦,٩٧٤,٧٩٨	إجمالي التغيرات الأخرى المتعلقة بالمطلوب
٣٧٨,٠٥٣,٨١٦	٤٠,٨٨٥,٨٩٠	٤١٨,٩٣٩,٧٠٦	الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤

١٥. مكافآت نهاية الخدمة للموظفين

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
٢٩,٧٢٨,٦٨٩	٣٣,٠٥٦,٧٧٧	الرصيد في ١ يناير
١,٤١١,٧٣٥	-	الاستحواذ على شركة تابعة
٤,٨٠٣,٦٥٧	٥,٦٤٢,٥٦٤	مخصص مكون خلال السنة (إيضاح ١/٢١)
(٢,٨٨٧,٣٠٤)	(٣,٧٩١,٤٣٤)	مكافآت نهاية الخدمة المدفوعة خلال السنة
٣٣,٠٥٦,٧٧٧	٣٤,٩٠٧,٩٠٧	الرصيد في ٣١ ديسمبر

١٦. ذمم تجارية وأخرى دائنة

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
٣٦٩,٩٧٠,١٦٥	٢٦٠,٦٤٨,٥٩٣	الذمم التجارية الدائنة
١٦,٢٧١,٣٥٤	١٨,٤٠٢,١٧٨	الدفعات المقدمة من العملاء والمستأجرين
١٦,٠٩٥,٦١٩	١٩,٣٠١,١٤٩	الودائع من المستأجرين (١)
٤٦,٣٠٢,٢٢٣	٥٥,٩٥٩,٠٠٦	المصاريف المستحقة
٣٥,٧٢٤,٩٩٣	٣٥,٢٨٠,٣٥٦	ذمم دائنة أخرى
٤٨٤,٣٦٤,٣٥٤	٣٨٩,٥٩١,٢٨٢	

(١) الودائع من المستأجرين معروضة في بيان المركز المالي الموحد على النحو التالي:

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
١٦,٠٩٥,٦١٩	١٩,٣٠١,١٤٩	متداولة
١٠,٥٢٨,٩٣٩	١٠,٠٨٥,٣٥٣	غير متداولة
٢٦,٦٢٤,٥٥٨	٢٩,٣٨٦,٥٠٢	

١٧. مبالغ مستحقة لأطراف ذات علاقة

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
٢٥١,٢٧٩	٢٥١,٢٧٩	شركات خاضعة لسيطرة الشركة الأم الرئيسية
١٧١,٦٨٠	٣٤,٥٥٢	أنظمة المعلومات المتكاملة ذ.م.م.
١,١٢١,٦٧٢	٩٧٢,٨٤٦	شركة جيتكو للتخليص الجمركي ذ.م.م.
١,٥٤٤,٦٣١	١,٢٥٨,٦٧٧	أطراف أخرى ذات علاقة
٣٥,٤٤٨,١٤٠	٢٧,٧٥٨,٠٢٧	مشاريع مشتركة
١٢,٨٠١,٩١٨	١٣,٦٤٠,٤٣٦	سنيار للصناعات القابضة قطر ذ.م.م.
٤٨,٢٥٠,٠٥٨	٤١,٣٩٨,٤٦٣	أعمال إي سي إي ذ.م.م.
٤٩,٧٩٤,٦٨٩	٤٢,٦٥٧,١٤٠	

١٨. الإيرادات

٢٠٢٥	بيع البضائع	إيرادات الخدمات	العمولة والحوافز ورسوم الوكالة	إيرادات الإيجارات	الإجمالي	
١,٤٥٤,٩١٦,٠٥٠	٣٧,٥١٢,٧٤٦	١٥,٤٣٨,٩٦٧	-	-	١,٤٥٤,٩١٦,٠٥٠	في نقطة زمنية معينة
٢٢٧,٧٦٦,٥٥٣	٢٢٧,٧٦٦,٥٥٣	-	-	-	٢٢٧,٧٦٦,٥٥٣	بمرور الوقت
٣١٢,٨٨٤,٨٩٤	-	-	-	٣١٢,٨٨٤,٨٩٤	٣١٢,٨٨٤,٨٩٤	إيرادات الإيجار
١,٩٩٥,٥٦٧,٤٩٧	٢٦٥,٢٧٩,٢٩٩	١٥,٤٣٨,٩٦٧	١٥,٤٣٨,٩٦٧	٣١٢,٨٨٤,٨٩٤	١,٩٩٥,٥٦٧,٤٩٧	الإجمالي
١,٥١٦,٢٣٢,٩٦٤	٣٥,٩٩١,٠٠٩	١٩,٠٩٩,٢٢١	-	-	١,٥١٦,٢٣٢,٩٦٤	في نقطة زمنية معينة
٢٦٩,٢٣٨,٥٣٨	٢٦٩,٢٣٨,٥٣٨	-	-	-	٢٦٩,٢٣٨,٥٣٨	بمرور الوقت
٣١٥,٣٦٦,٧١٨	-	-	-	٣١٥,٣٦٦,٧١٨	٣١٥,٣٦٦,٧١٨	إيرادات الإيجار
٢,١٠٠,٨٣٨,٢٢٠	٣٠٥,٢٢٩,٥٤٧	١٩,٠٩٩,٢٢١	١٩,٠٩٩,٢٢١	٣١٥,٣٦٦,٧١٨	٢,١٠٠,٨٣٨,٢٢٠	الإجمالي

١٩. تكلفة المبيعات

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
١,٢٤١,٤٣١,٥٠٠	١,١٦٢,٢٧٩,٥٨٩	تكلفة المخزون المعترف بها كمصروف
١٣٥,٢٧٧,٧٤٩	١٤٨,٨١٠,٥٠٢	تكاليف الموظفين (إيضاح ١/٢١)
٨١,٢٧٠,٥١٠	٤٨,٠٣٤,٠٩٧	تكلفة المقاول من الباطن
١٧,٥٩٧,٠٠٦	٢٧,٢٤٥,٥٦٣	إهلاك الممتلكات والآلات والمعدات (إيضاح ٣)
٢٢,١٣٦,٢٧١	١٩,٣١٢,٩٥٦	مصاريف التشغيل على العقارات
١٥,٧٥٠,٥١٩	١٦,١١٢,٠٦١	رسوم إدارة المُشغل
٢٠,٣٢٠,١٦٣	١٠,١٨٢,٦٧٩	مصاريف التشغيل للسفن
٢,٦٥٦,٣٥٢	٣,١٢٩,٩٧١	إطفاء موجودات حق الاستخدام (إيضاح ١/٥)
٥١٠,٦٦٦	١,١٠٦,٦٥٩	مخصص المخزون المتقادم وبطيء الحركة (إيضاح ٨)
٤٨,٤٨٣,٣٥٢	٤٤,٦٩٣,٣٥٤	مصروفات تشغيلية أخرى
<u>١,٥٨٥,٤٣٤,٠٨٨</u>	<u>١,٤٨٠,٩٠٧,٤٣١</u>	

٢٠. إيرادات أخرى - بالصافي

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
-	١٣,٥٢٧,٤٤٤	إيرادات أخرى
٦٥٧,٣١٥	٢٧٦,١٥١	ربح من بيع الاستثمارات (إيضاح ٣٤)
٧٥,٦٣٠	٨٩,٦٦٣	صافي ربح صرف العملات الأجنبية
٨,٥٢٥,٢٢٨	-	الربح من إلغاء الاعتراف بموجودات حق الاستخدام
٤٨,٧٦٥,٠٨٥	٢٤,٤٧٣,٥٥٨	الربح من استبعاد الممتلكات والآلات والمعدات (إيضاح ٣)
<u>٥٨,٠٢٣,٢٥٨</u>	<u>٣٨,٣٦٦,٨١٦</u>	إيرادات أخرى

مصروفات أخرى

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
-	(٢٤٣,٤٦٦)	خسارة من بيع الممتلكات والآلات والمعدات (إيضاح ٣)
(١٠,٨٢٧,١٥٦)	-	خسارة عند الاستحواذ (إيضاح ١/٣٣ ج))
<u>٤٧,١٩٦,١٠٢</u>	<u>٣٨,١٢٣,٣٥٠</u>	

٢١. مصروفات عمومية وإدارية

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
٨٠,٥٣٣,٢٠٩	٨٦,٠٣١,٢٠٤	تكاليف الموظفين (إيضاح ١/٢١)
١٨,٧٢٠,٠٠٠	١٨,٧٢٠,٠٠٠	رسوم إدارة خدمة اتفاقية الشركات
١٢,٣٥٢,٩٨٠	١١,٩١٠,٥٧٣	إطفاء موجودات حق الاستخدام (إيضاح ١/٥)
١٠,٣٠١,١٢٤	١١,٧٢٩,٨٨٧	إهلاك الممتلكات والآلات والمعدات (إيضاح ٣)
١٠,٠٨١,٩٧٦	١١,٤٧٩,٢٨٣	الإيجار (إيجار قصير الأجل)
١١,٠٩٦,٥٣٣	١١,٣٨٣,٧٨٩	التأمين والرسوم المهنية
٥,٥٤٥,١٢٨	٣,٧٥١,٨٢١	تطبيقات تكنولوجيا المعلومات والأعمال
٣,٤٧٣,٤٣٧	٣,٥٣٤,٣٦٤	مصروفات بنكية
١,٨٨٤,٦٢٢	١,٥٨٠,٢٣٧	تكاليف الاتصالات
٥٨٧,٩٦٥	١,١٥٣,٨٠٦	الإصلاحات والصيانة
١,٠١٠,٩٥٣	٩٨١,٤٣٨	بريد وطباعة وقرطاسية
٥٣٥,٤٣٦	٣٨٢,٣٦٨	التدريب وتطوير الأعمال
٦,٥٧٤,٦٤٦	٤,٣٠٢,٣٨٤	مصروفات متنوعة
<u>١٦٢,٦٩٨,٠٠٩</u>	<u>١٦٦,٩٤١,١٥٤</u>	

١/٢١ تكاليف الموظفين

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
٢١٠,٩٧٠,٩٣٠	٢٢٨,٧٩٩,١٤٢	الرواتب والأجور
٤,٨٠٣,٦٥٧	٥,٦٤٢,٥٦٤	مكافآت نهاية الخدمة للموظفين (إيضاح ١٥)
٣٦,٣٧١	٤٠٠,٠٠٠	مكافآت الموظفين الأخرى
<u>٢١٥,٨١٠,٩٥٨</u>	<u>٢٣٤,٨٤١,٧٠٦</u>	

٢١. مصروفات عمومية وإدارية (تابع)

١/٢١ تكاليف الموظفين (تابع)

إن تكاليف الموظفين المعروضة في بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الموحد هي كما يلي:

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
١٣٥,٢٧٧,٧٤٩	١٤٨,٨١٠,٥٠٢	تكلفة المبيعات (إيضاح ١٩)
٨٠,٥٣٣,٢٠٩	٨٦,٠٣١,٢٠٤	مصاريف عمومية وإدارية (إيضاح ٢١)
<u>٢١٥,٨١٠,٩٥٨</u>	<u>٢٣٤,٨٤١,٧٠٦</u>	اجمالي تكاليف الموظفين

٢٢. تكاليف تمويل - بالصافي

تكاليف التمويل

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
١٨,٤٢١,٤٧٥	٢٩,٨٢٣,٩٥٠	مصروف الفوائد على القروض
٢,٣٩٠,٧٥٣	٢,١٣٨,٥٦٨	مصروف الفوائد على الإيجارات
٩,٨٢٧,١٥٦	-	القيمة العادلة للحصة الموجودة مسبقاً في الشركة المستحوذ عليها (إيضاح ١/٣٣ (ج) (٤) (أ))
٣,٦٧٧,٨١٠	١,٣١٠,٠٨٦	إطفاء تكاليف التمويل المؤجلة والأثر السلبي للتغير في القيمة العادلة للاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
<u>٣٤,٣١٧,١٩٤</u>	<u>٣٣,٢٧٢,٦٠٤</u>	

إيراد تمويلي

إيراد الفوائد بموجب طريقة الفائدة الفعلية على:
النقد وما يعادله

(٢,٤٩٧,٦٦٨)	(٥,١٨٦,٣٩٩)
<u>(٢,٤٩٧,٦٦٨)</u>	<u>(٥,١٨٦,٣٩٩)</u>
<u>٣١,٨١٩,٥٢٦</u>	<u>٢٨,٠٨٦,٢٠٥</u>

٢٣. العائدات الأساسية والمخفضة للسهم الواحد

يتم احتساب عائدات السهم الأساسية بقسمة الأرباح للسنة والعائدة لحملة حقوق الملكية بالشركة على المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية المستحقة خلال السنة.

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
٤٣٢,٥٤٧,٧٣٨	٤٤٣,٣٣٢,٦١٩	ربح السنة العائد لمالكي الشركة (بالريال القطري)
<u>٦,٣٠٠,٠٠٠,٠٠٠</u>	<u>٦,٣٠٠,٠٠٠,٠٠٠</u>	المتوسط المرجح لعدد الأسهم المستحقة خلال السنة
<u>٠,٠٧</u>	<u>٠,٠٧</u>	ربحية السهم الأساسية والمخفضة (بالريال القطري)

٢٤. الالتزامات

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ و ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤، لم يكن لدى المجموعة أي التزامات رأسمالية معتمدة ومتعاقد عليها فيما يتعلق بالاستثمارات العقارية.

٢٥. المطلوبات الطارئة

كان لدى المجموعة المطلوبات الطارئة التالية والتي من المتوقع ألا تنشأ عنها مطلوبات جوهرية.

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
٢٥٦,٨٨٠,٣٣٤	٢١٦,٤٩٣,١٤١	خطابات ضمان
<u>٣٥,٩٥٩,٤٤٥</u>	<u>٢٢,٠٨٥,٩٢٥</u>	خطابات اعتماد
		إيضاحات:

(١) تشتمل خطابات الضمان على ضمانات الأداء والعطاءات و ضمانات العطاء و ضمانات الدفع الممنوحة للموردين والمقاولين من قبل المؤسسات المالية نيابة عن المجموعة في سياق الأعمال العادية، والتي تستحق خلال اثني عشر شهراً من تاريخ التقرير.

(٢) يتم تقديم خطابات الاعتماد عن طريق إيداع الوثائق لدى البنك لشراء السلع التجارية من الموردين الأجانب، والتي سوف تستحق في غضون ثلاثة إلى ستة أشهر من تاريخ المعاملة.

٢٦. إقصاحات الأطراف ذات العلاقة

(أ) معاملات الأطراف ذات العلاقة

تمثل الأطراف ذات العلاقة المساهمين الرئيسيين وأعضاء مجلس الإدارة وموظفي الإدارة الرئيسيين للمجموعة والشركات الخاضعة للسيطرة أو السيطرة المشتركة أو المتأثرة بشكل كبير من قبل هذه الأطراف. يتم اعتماد سياسات التسعير وشروط هذه المعاملات من قبل إدارة المجموعة.

كانت المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة خلال السنة كما يلي:

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
١,١٠١,٢٠٨	٨٩٨,٧٢٥	بيع البضائع والخدمات إلى:
٢٧,٧٦٠,٠٥٢	٢٧,١٩٨,٥٠١	الشركة الأم الرئيسية
٥٠١,١١٤	٦٥٤,١٣٤	كيانات خاضعة لسيطرة الشركة الأم الرئيسية
١٧,٥٨٣,٣٩٧	٢٥,٢٣٥,٧٨٥	شركة زميلة / مشروع مشترك
٤٦,٩٤٥,٧٧١	٥٣,٩٨٧,١٤٥	الكيانات المملوكة لموظفي الإدارة الرئيسيين للشركة الأم الرئيسية
١,٥٤٧,٠٨٤	٣,٨٢٤,٧٤٥	إيرادات الإيجار من:
٢٠,٣٧٦,٨٦٠	١٩,٤٤١,٣٦٦	كيانات خاضعة لسيطرة الشركة الأم الرئيسية
٢١,٩٢٣,٩٤٤	٢٣,٢٦٦,١١١	الكيانات المملوكة لموظفي الإدارة الرئيسيين للشركة الأم الرئيسية
٣,٩١٤,٦٦٩	٢,٧٨٥,٩٤٦	شراء السلع والخدمات من:
٧,٨٢٥,٢٥٢	٩,١١٠,٢٥٨	الكيانات الخاضعة لسيطرة الشركة الأم الرئيسية
١١,٧٣٩,٩٢١	١١,٨٩٦,٢٠٤	الكيانات الخاضعة لسيطرة الشركة الأم الرئيسية
١٣,٦٠٩,٥٧٩	١٣,٢١٤,٣٣١	مصاريف الإيجار:
٥,٥٣٥,٠٧٣	٥,٣٤٤,٥١١	الكيانات الخاضعة لسيطرة الشركة الأم الرئيسية
١٩,١٤٤,٦٥٢	١٨,٥٥٨,٨٤٢	الكيانات المملوكة لموظفي الإدارة الرئيسيين للشركة الأم الرئيسية
١٨,٧٢٠,٠٠٠	١٨,٧٢٠,٠٠٠	رسوم إدارة خدمة الشركات:
		الكيانات الخاضعة لسيطرة الشركة الأم الرئيسية
١,٤٧٢,١٣٠	٣,٧٥٤,٨٦٠	شراء الممتلكات والآلات والمعدات / بناء العقارات الاستثمارية:
٢,٠٦٨,٦٤٧	٥,١٨٨,١٤٩	منشآت خاضعة لسيطرة الشركة الأم الرئيسية
٣,٥٤٠,٧٧٧	٨,٩٤٣,٠٠٩	الكيانات المملوكة لكبار موظفي الإدارة في الشركة الأم النهائية
-	٤٧٨,٣١٠,٠٠٠	بيع الاستثمارات العقارية:
		كيانات خاضعة لسيطرة الشركة الأم الرئيسية
١,٥٠٢,٦٩٢	٤,١٤١,٢٩٠	دخل الفائدة:
		الشركة الأم الرئيسية
١٤,٧٨٩,١٤٠	١٥,٥٨٥,٧١١	الرسوم الإدارية للمشغل:
		مشروع مشترك

(ب) أرصدة الأطراف ذات العلاقة

يتم الإفصاح عن المبالغ المستحقة من وإلى الأطراف ذات الصلة في الإيضاحين ١٠ و ١٧ على التوالي. تتكون هذه الأرصدة من المعاملات التي تحمل فائدة والمعاملات التي لا تحمل فائدة ويتم سدادها في تواريخ متفق عليها بشكل متبادل، وعادة ما تكون في غضون عام واحد.

٢٦. إفصاحات الأطراف ذات العلاقة (تابع)

ج) مكافآت أعضاء مجلس الإدارة

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
٦,١٦٨,٠٠٠	٦,١٦٨,٠٠٠	المكافآت قصيرة الأجل
٣٥٧,٥٠٠	٣٥٧,٥٠٠	مكافآت نهاية الخدمة للموظفين
<u>٦,٥٢٥,٥٠٠</u>	<u>٦,٥٢٥,٥٠٠</u>	

د) مكافآت أعضاء مجلس الإدارة

تم اقتراح مكافأة قدرها ٢,٥٠٠,٠٠٠ ريال قطري لمجلس الإدارة لعام ٢٠٢٥ (٢٠٢٤: ٥٤٠,٠٠٠).

٢٧. توزيعات الأرباح

وافق مساهمو الشركة في اجتماع الجمعية العامة السنوية المنعقدة في مارس ٢٠٢٥ على توزيع أرباح نقدية بنسبة ٦٪ من رأس المال، بمبلغ ٣٧٨ مليون ريال قطري (٠,٠٦ ريال قطري لكل سهم) من أرباح سنة ٢٠٢٤ (٢٠٢٤: لا توزيعات أرباح).

واقترح مجلس الإدارة توزيع أرباح نقدية بنسبة ٥٪ من رأس المال بمبلغ ٣١٥,٠٠٠,٠٠٠ (٠,٠٥ ريال قطري للسهم الواحد)، عن عام ٢٠٢٥، وسيتم عرض هذا الاقتراح للموافقة النهائية عليه خلال اجتماع الجمعية العمومية السنوي.

٢٨. المساهمة للصندوق الاجتماعي والرياضي

خلال السنة، قامت المجموعة بتخصيص مبلغ ١١,٠٨٣,٣١٥ ريال قطري (٢٠٢٤: ١٠,٨١٣,٦٩٣ ريال قطري) يمثل ٢,٥٪ من صافي الربح الموحد المنسوب إلى مالكي الشركة للسنة كمساهمة في صندوق الأنشطة الاجتماعية والرياضية. دفعت المجموعة مبلغ ١٠,٨١٣,٦٩٣ ريال قطري لصندوق الأنشطة الاجتماعية والرياضية خلال العام (٢٠٢٤: ٩,١٨٧,٤٥٦ ريال قطري).

٢٩. المعلومات القطاعية

١/٢٩ أساس التجزئة

لأغراض إدارية، تم تنظيم المجموعة في وحدات تجارية على أساس طبيعة أنشطتها ولدي المجموعة أربعة قطاعات، كما هو موضح أدناه، وهي الأقسام الاستراتيجية للمجموعة والمركز الرئيسي كالتالي:

العقار

يشمل هذا القطاع تأجير مرافق بمجمعات منافذ البيع بالتجزئة والاستثمارات العقارية وشركات تأجير العقارات.

التجارة والتوزيع

يمثل القطاع توزيع الجملة و / أو التجزئة للمواد الصيدلانية والمواد الاستهلاكية والمعدات المنزلية والمعدات الطبية والإطارات ومواد التشحيم والطباعة الصناعية.

الصناعات التحويلية

يشمل القطاع تصنيع وتوزيع الجملة و / أو البيع بالتجزئة للكابلات والأدوات الكهربائية والحصباء والخرسانة الجاهزة والكتل الإسمنتية وتقديم الخدمات المتعلقة بالاستثمار الصناعي وإصلاح وبناء محطات توليد الطاقة وإدارة المنشآت الصناعية.

الخدمات المدارة

ويشمل هذا القطاع توفير الخدمات والتنظيف وخدمات الترفيه والتسليّة وخدمات مركز الاتصال والعمل كوكيل سفريات.

الشركة الأم / المكتب الرئيسي

تقدم خدمات مؤسسية للشركات التابعة للمجموعة.

بالنسبة لكل قسم استراتيجي، يقوم المدير الإداري للمجموعة (صانع القرار التشغيلي الرئيسي) بمراجعة التقارير الإدارية الداخلية بشكل منتظم. يرأب المدير الإداري النتائج التشغيلية لوحدات أعماله بشكل منفصل لغرض اتخاذ القرارات بشأن تخصيص الموارد وتقييم الأداء. يتم تقييم أداء القطاعات بناءً على الوضع المالي والربح أو الخسارة التشغيلية لهذه القطاعات. يتم تحديد أسعار التحويل بين القطاعات التشغيلية بمبالغ متفق عليها بين الطرفين.

٢/٢٩ معلومات حول القطاعات القابلة للتقرير - الربح / (الخسارة):

فيما يلي المعلومات المتعلقة بكل قطاع يمكن الإبلاغ عنه. تُستخدم الأرباح / (الخسائر) القطاعية لقياس الأداء لأن الإدارة تعتقد أن هذه المعلومات هي الأكثر صلة في تقييم نتائج القطاعات المعنية مقارنة بالكيانات الأخرى التي تعمل في نفس الصناعات:

الإجمالي	الاستبعادات	الشركة الأم	الخدمات المدارة	الصناعات التحويلية	التجارة والتوزيع	العقارات	السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥
١,٩٩٥,٥٦٧,٤٩٧	-	-	١٣٩,٣٤٩,٦١٢	١٨١,٨٢٩,٢٤٣	١,٣٤٩,١٢٦,٦٤٣	٣٢٥,٢٦١,٩٩٩	الإيرادات
-	(٦٦,٨٦٧,٠٨٩)	-	٣٠,٩٤٠,٩٣٨	١٦,٨٦١,٧١٤	١٠,٣٣٤,٣٥٦	٨,٧٣٠,٠٨١	- أطراف خارجية
١,٩٩٥,٥٦٧,٤٩٧	(٦٦,٨٦٧,٠٨٩)	-	١٧٠,٢٩٠,٥٥٠	١٩٨,٦٩٠,٩٥٧	١,٣٥٩,٤٦٠,٩٩٩	٣٣٣,٩٩٢,٠٨٠	- ما بين القطاعات (١)
١,٤٥٤,٩١٦,٠٥٠	(٢٧,٧١١,١٣٣)	-	١٩,٠٨٩,١٣٠	١٨٣,٧٣١,٥٩٨	١,٢٦١,٣٨٢,٨٣٩	١٨,٤٢٣,٦١٦	- في نقطة زمنية معينة
٢٢٧,٧٦٦,٥٥٣	(٣٠,٤٢٥,٨٧٥)	-	١٥١,٢٠١,٤٢٠	٨,٩١٢,٨٤٨	٩٨,٠٧٨,١٦٠	-	- على مدى فترة زمنية
١,٦٨٢,٦٨٢,٦٠٣	(٥٨,١٣٧,٠٠٨)	-	١٧٠,٢٩٠,٥٥٠	١٩٢,٦٤٤,٤٤٦	١,٣٥٩,٤٦٠,٩٩٩	١٨,٤٢٣,٦١٦	
٣١٢,٨٨٤,٨٩٤	(٨,٧٣٠,٠٨١)	-	-	٦,٠٤٦,٥١١	-	٣١٥,٥٦٨,٤٦٤	إيرادات الإيجار
٣٦٥,٤٠٠,٥٥٦	-	(١٥,٢٧٨,٥٥٤)	٢٠,٤٦٤,٧٢٠	(١١,٦٦٠,١٨٧)	١١٩,٥٧١,٣٦٦	٢٥٢,٣٠٣,٢١١	نتائج التشغيل
٣٣٦,٦١٠,٢٧٢	-	(١٨,٤٨٩,١١٨)	١٩,٠٤٥,١٩١	(٢٢,٩٣٦,٦٠٩)	١١٢,٧٨٠,٠٦٧	٢٤٦,٢١٠,٧٤١	ربح السنة قبل حصة نتائج الشركات المستثمر فيها بطريقة
١٠٧,٦١٨,٣٥٢	-	-	١,٧٨٩,١١٥	٩٨,٩٨٥,٠٧٠	-	٦,٨٤٤,١٦٧	حقوق الملكية
٤٤٤,٢٢٨,٦٢٤	-	(١٨,٤٨٩,١١٨)	٢٠,٨٣٤,٣٠٦	٧٦,٠٤٨,٤٦١	١١٢,٧٨٠,٠٦٧	٢٥٣,٥٥٤,٩٠٨	حصة في نتائج الشركات المستثمر بها بطريقة حقوق الملكية
٥٤,٠١٥,٩٩٤	(٥,٩٥٣,٦٥٨)	٤,٨٢٨,٨١٣	٩,٤٦٨,٧٥٠	٢٦,١٣٠,٠٢٧	١٢,٠٢٤,٥٤٧	٧,٥١٧,٥١٥	ربح السنة
							الإهلاك والإطفاء
							السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤
٢,١٠٠,٨٣٨,٢٢٠	-	-	١٣٧,٢٨٧,٥١٨	١٧١,٤٨٥,٥٧٠	١,٤٧٠,٧٧٢,٢٣٣	٣٢١,٢٩٢,٨٩٩	الإيرادات
-	(٦٣,٠٨٦,٦٦١)	-	٢٤,٨٣٨,٨٤٣	١٧,٥٧٣,٢٨٨	١٣,٦٦٥,٠٨٨	٧,٠٠٩,٤٤٢	- أطراف خارجية
٢,١٠٠,٨٣٨,٢٢٠	(٦٣,٠٨٦,٦٦١)	-	١٦٢,١٢٦,٣٦١	١٨٩,٠٥٨,٨٥٨	١,٤٨٤,٤٣٧,٣٢١	٣٢٨,٣٠٢,٣٤١	- ما بين القطاعات (١)
١,٥١٦,٢٣٢,٩٦٤	(٣١,٨٣٣,٧٧٤)	-	١٨,١٦٧,٣٥٥	١٦٢,٨٣٣,٤٣٣	١,٣٤٩,٢٤٢,٢٩٦	١٧,٨٢٣,٦٥٤	- في نقطة زمنية معينة
٢٦٩,٢٣٨,٥٣٨	(٢٤,٢٤٣,٤٤٥)	-	١٤٣,٩٥٩,٠٠٦	١٤,٣٢٧,٩٥٢	١٣٥,١٩٥,٠٢٥	-	- على مدى فترة زمنية
١,٧٨٥,٤٧١,٥٠٢	(٥٦,٠٧٧,٢١٩)	-	١٦٢,١٢٦,٣٦١	١٧٧,١٦١,٣٨٥	١,٤٨٤,٤٣٧,٣٢١	١٧,٨٢٣,٦٥٤	
٣١٥,٣٦٦,٧١٨	(٧,٠٠٩,٤٤٢)	-	-	١١,٨٩٧,٤٧٣	-	٣١٠,٤٧٨,٦٨٧	إيرادات الإيجار
٣٩٢,١٤٣,٤٢٥	-	٥,٤٣٦,٦٢٢	١٨,٤١٤,٠٦٦	٤,٤٦٥,٢٣١	١١٩,٧٣٣,٣٠٩	٢٤٤,٠٩٤,١٩٧	نتائج التشغيل
٣٥٩,٨٠٠,١٣٩	-	(١٧,٥٦٢,٩٢٨)	١٦,٧٨٨,٣٨٢	(٢٠٨,٨٢٥)	١١٦,٧٤٨,٧٧٥	٢٤٤,٠٣٤,٧٣٥	ربح السنة قبل حصة نتائج الشركات المستثمر فيها بطريقة
٧١,٦٨٤,٥٢٦	-	-	٣,٢٠٧,٣٩٦	٦١,٩٩١,١٢٤	-	٦,٤٨٦,٠٠٦	حقوق الملكية
٤٣١,٤٨٤,٦٦٥	-	(١٧,٥٦٢,٩٢٨)	١٩,٩٩٥,٧٧٨	٦١,٧٨٢,٢٩٩	١١٦,٧٤٨,٧٧٥	٢٥٠,٥٢٠,٧٤١	حصة في نتائج الشركات المستثمر بها بطريقة حقوق الملكية
٤٢,٩٠٧,٤٦٢	(٤,٧٥٨,١٧٢)	٤,٩٦٤,٨٥٤	٨,٦١٧,٦٤٠	١٦,١٢٢,٨٦٤	١١,٥١٤,٨٢٧	٦,٤٤٥,٤٤٩	الربح للسنة
							الإهلاك والإطفاء

إيضاح : (١) يتم استبعاد الإيرادات المشتركة بين القطاعات عند التوحيد.

٣/٢٩ معلومات حول القطاعات القابلة للتقرير - الموجودات والمطلوبات:

العقارات	التجارة والتوزيع	الصناعات التحويلية	الخدمات المدارة	الشركة الأم	الاستيعادات (١)	الإجمالي
الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥						
الموجودات المتداولة	١٢٦,٧١٠,٣١٠	٦٩٤,٩٢٥,٤٢٣	٣٧٢,٥٣٨,٧٩١	١٤١,٣١٤,٩٢٩	٧٩٠,٢٣٦,٨١٩	١,٢١٣,٧٢٠,٧١٨
الموجودات غير المتداولة	٧,٧٣٤,٦٠٩,١٤٠	٦١,٧٦٩,٢٢٧	٢٧٧,٣٧٥,٤٣٥	٢٨,٩٥٤,٣٠٩	٤٩١,٤٢٩,٨٢١	٨,٥٢٧,٩٠١,٠٣١
إجمالي الموجودات	٧,٨٦١,٣١٩,٤٥٠	٧٥٦,٦٩٤,٦٥٠	٦٤٩,٩١٤,٢٢٦	١٧٠,٢٦٩,٢٣٨	١,٢٨١,٦٦٦,٦٤٠	٩,٧٤١,٦٢١,٧٤٩
المطلوبات المتداولة	٥٥٧,٤١٧,١٥٣	٣٩٠,٧٥٨,٤٢٨	٢٢٧,٦٠٥,٣٢١	٤٤,٧٢١,١٠٨	٣٠٥,٥٥٤,٢٤٨	٦١٥,٦٤٠,١٨١
المطلوبات غير المتداولة	٤٠,٥٨٩,٢٥٧	٣٥,٦٢٧,٨٦٢	٢١٠,٢٦٢,٦٨٥	٣٢,٣٨٤,٥٣٤	٤٣٤,٥٣٥,٥٧٥	٧٢٠,٨٧٢,٦٠٦
إجمالي المطلوبات	٥٩٨,٠٠٦,٤١٠	٤٢٦,٣٨٦,٢٩٠	٤٣٧,٨٦٨,٠٠٦	٧٧,١٠٥,٦٤٢	٧٤٠,٠٨٩,٨٢٣	١,٣٣٦,٥١٢,٧٨٧
النفقات الرأسمالية (٢)	٤٩٤,٧٤٩,١٦١	٧,٦٣٦,٦٨١	١٣,٧٥٤,٧٦٣	١,٩٥٤,٧٢٠	١٥,١٣٥	٥١٨,١١٠,٤٦٠
الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤						
الموجودات المتداولة	١٨٣,٣٦٣,٠٣٣	٨٩٧,٨٤٩,٨١٣	٣١٦,١٢٠,١١٧	١١٨,٢٨٨,٤٨٢	٢٣٨,٥٠٥,٧٣٥	١,٢٧٧,٥٣٣,١١٠
الموجودات غير المتداولة	٧,٢٤٢,٨٠٣,٩٧٤	٤٩,٩٢٦,٣٩٩	٢٩٢,٠٥٨,٦٥٨	٣٥,١٩٤,٩٣٩	٥٠٠,٦٨٣,٧٧٨	٨,٠٦٩,١١٥,٠٠٨
إجمالي الموجودات	٧,٤٢٦,١٦٧,٠٠٧	٩٤٧,٧٧٦,٢١٢	٦٠٨,١٧٨,٧٧٥	١٥٣,٤٨٣,٤٢١	٧٣٩,١٨٩,٥١٣	٩,٣٤٦,٦٤٨,١١٨
المطلوبات المتداولة	٧٨,١٢٧,٩٧٧	٤٥٢,٩٣٨,٥٦٩	٢٥٢,٧٤٢,١٥٣	٣٨,٣٨٢,٩٥٨	٣٦٥,٨٢٦,٤٨١	٧١٧,٧٨٩,٧٦٢
المطلوبات غير المتداولة	٦٩,٤٦٢,٩٨٩	٧٢,٢٢٢,٤٩٨	١٢٠,٤٥٣,٨٩٠	٣٣,٧٨٨,٤٢٨	١٠,٢١٠,٨٥٢	٢٧٨,٨٩٤,٧٠٣
إجمالي المطلوبات	١٤٧,٥٩٠,٩٦٦	٥٢٥,١٦١,٠٦٧	٣٧٣,١٩٦,٠٤٣	٧٢,١٧١,٣٨٦	٣٧٦,٠٣٧,٣٣٣	٩٩٦,٦٨٤,٤٦٥
النفقات الرأسمالية (٢)	٢٣,٨٦٦,٦٠٨	٨,٤٣١,٥١١	٤,١٣٩,٢٤١	٣,٠٠٥,٠٨٦	٨٨,٣٢٥	٣٩,٥٣٠,٧٧١

(١) يتم استبعاد الأرصدة بين القطاعات عند التوحيد.

(٢) تتكون النفقات الرأسمالية من الإضافات على الممتلكات والآلات والمعدات والاستثمارات العقارية.

٣٠. إدارة المخاطر المالية

١/٣٠ هيكل إدارة المخاطر

تم وضع سياسات إدارة المخاطر الخاصة بالمجموعة لتحديد وتحليل المخاطر التي تواجهها ووضع الحدود والضوابط المناسبة للمخاطر ورصد المخاطر والالتزام بالحدود. تتم مراجعة سياسات وأنظمة إدارة المخاطر بصورة منتظمة لتعكس التغييرات في ظروف السوق وأنشطة المجموعة. تهدف المجموعة، من خلال معايير وإجراءات التدريب والإدارة، إلى الاحتفاظ ببيئة رقابية منضبطة وبناءة يكون فيها جميع الموظفين على فهم بأدوارهم والتزاماتهم.

تشرف لجنة التدقيق بالمجموعة على كيفية متابعة الإدارة للالتزام بسياسات وإجراءات إدارة مخاطر المجموعة، ومراجعة مدى كفاية إطار إدارة المخاطر بالنسبة إلى المخاطر التي تواجهها المجموعة. يساعد التدقيق الداخلي لجنة التدقيق بالمجموعة في دورها الرقابي. يقوم التدقيق الداخلي بإجراء مراجعات منتظمة ومخصصة لضوابط وإجراءات إدارة المخاطر، ويتم إبلاغ نتائجها إلى لجنة التدقيق.

تتعرض المجموعة لمخاطر السوق ومخاطر الائتمان ومخاطر السيولة الناتجة عن استخدامها للأدوات المالية. قام مجلس الإدارة بتشكيل لجنة إدارة المخاطر، وهي مسؤولة عن تطوير ومراقبة سياسات إدارة المخاطر للمجموعة.

(أ) مخاطر السوق

مخاطر السوق هي المخاطر المتمثلة في التغيرات في أسعار السوق مثل معدلات الفائدة وأسعار صرف العملات الأجنبية التي تؤثر على إيرادات المجموعة أو قيمة ما تحتفظ به من أدوات مالية. يكون الهدف من إدارة مخاطر السوق هو إدارة ومراقبة التعرض لمخاطر السوق ضمن معايير مقبولة مع تحسين العائد.

(١) مخاطر أسعار الفائدة

تتكون الموجودات والمطلوبات المالية للمجموعة المعرضة لمخاطر أسعار الفائدة من الودائع المصرفية والقروض والتسهيلات التي تحمل فوائد والسحب على المكشوف من البنوك. في تاريخ التقرير، كان ملف أسعار الفائدة للأدوات المالية التي تحمل فائدة للمجموعة كما يلي:

أدوات بأسعار فائدة ثابتة:	
الموجودات المالية	
-	٤٩,٠٠٠,٠٠٠
أدوات بأسعار فائدة متغيرة:	
الموجودات المالية	
المطلوبات المالية	
١٣,٢١٩,٥٦٨	١٧,٦٨٣,٧١٥
(٨٣٢,٩٦٤,٥١٠)	(٣٧٨,٠٥٣,٨١٦)
(٨١٩,٧٤٤,٩٤٢)	(٣٦٠,٣٧٠,١٠١)

إن تعرض المجموعة لمخاطر التغيرات في أسعار الفائدة بالسوق يتعلق أساساً بالموجودات والمطلوبات المالية لدى المجموعة التي تحمل أسعار الفائدة المتغيرة.

يوضح الجدول التالي حساسية بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الموحد للتغيرات المحتملة في أسعار الفائدة بشكل معقول بمقدار ٢٥ نقطة أساس مع بقاء جميع المتغيرات الأخرى ثابتة. تتمثل حساسية بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الموحد في تأثير التغيرات المفترضة في أسعار الفائدة لسنة واحدة، على أساس الأسعار المتغيرة للموجودات والمطلوبات المالية المحتفظ بها في ٣١ ديسمبر. من المتوقع أن يكون تأثير الانخفاض في أسعار الفائدة مساوياً ومعاكساً لتأثير الزيادات الموضحة.

التغيرات في نقاط الأساس		التأثير على الربح	
٢٠٢٥		٢٠٢٤	
أدوات بأسعار فائدة متغيرة		أدوات بأسعار فائدة متغيرة	
٢٥ + نقطة أساس	(٢,٠٤٩,٣٦٢)	٢٥ + نقطة أساس	(٩٠٠,٩٢٥)

٣٠. إدارة المخاطر المالية (تابع)

١/٣٠ هيكل إدارة المخاطر (تابع)

(أ) مخاطر السوق (تابع)

(٢) مخاطر صرف العملات الأجنبية

مخاطر العملات الأجنبية هي المخاطر التي قد تتقلب فيها قيمة الأدوات المالية بسبب التغيرات في أسعار الصرف الأجنبي.

تتضمن الذمم التجارية والأخرى الدائنة المبالغ المستحقة بالعملات الأجنبية، وخاصة الدولار الأمريكي والدرهم الإماراتي والجنيه الإسترليني واليورو، والتي تتعرض المجموعة لمخاطر العملة منها بشكل أساسي على الأرصدة المستحقة باليورو والجنيه الإسترليني. ومن إجمالي القروض، لا يوجد لدى المجموعة أي قروض مقومة بالدولار الأمريكي (٣١ ديسمبر ٢٠٢٤: لا يوجد أي قروض مقومة بالدولار الأمريكي بالريال القطري).

لا تقوم المجموعة بتحوط تعرضها للعملات الأجنبية. ونظرًا لأن كل من الريال القطري والدرهم الإماراتي مرتبطان بالدولار الأمريكي، فإن الأرصدة المقومة بالدولار الأمريكي والدرهم الإماراتي لا تعتبر تمثل مخاطر عملة كبيرة للمجموعة.

في رأي الإدارة، فإن تعرض المجموعة لمخاطر العملة في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ و ٢٠٢٤ ضئيل حيث أن المطلوبات المالية بالعملة الأجنبية المقومة باليورو والجنيه الإسترليني ضئيلة. وبالتالي، لا يُعتبر ذلك بمثابة مخاطر كبيرة.

(٣) مخاطر أسعار الأسهم

تراقب المجموعة الأوراق المالية على أساس مؤشرات السوق. تتم إدارة الاستثمارات المادية من قبل المجموعة على أساس فردي ويتم اعتماد جميع قرارات الشراء والبيع من قبل مجلس الإدارة. يتم مراقبة أداء الأوراق المالية بشكل نشط وإدارته على أساس القيمة العادلة.

جميع استثمارات الأسهم المدرجة للمجموعة مدرجة في بورصة قطر. يوضح الجدول التالي حساسية تأثير التغيرات المتراكمة في القيمة العادلة للتغيرات المعقولة المحتملة في أسعار الأسهم المدرجة، مع ثبات جميع المتغيرات الأخرى. من المتوقع أن يكون تأثير الانخفاض في أسعار الأسهم مساويًا ومعاكسًا لتأثير الزيادة الموضحة أدناه.

تغيرات في الأسعار	التأثير على الربح
٢٠٢٥	
استثمارات في الأوراق المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة (الأوراق المالية)	٧٩٤,٥١٩
±١٠٪	
٢٠٢٤	
استثمارات في الأوراق المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة (الأوراق المالية)	٨٢٢,٨٩٤
±١٠٪	

(ب) مخاطر الائتمان

تتمثل مخاطر الائتمان في عدم مقدرة أحد أطراف الأداة المالية على سداد التزاماته مما يتسبب في تكبد الطرف الآخر خسائر مالية. يتم تسجيل تعرض المجموعة لمخاطر الائتمان بالقيمة الدفترية لموجوداتها المالية والتي تتكون أساساً من ذمم مدينة تجارية وموجودات عقود ومبالغ محتجزة مدينة قائمة ومبالغ مستحقة من أطراف ذات علاقة وذمم مدينة أخرى والنقد وما يعادله باستثناء النقد في الصندوق.

(١) إدارة المخاطر

تقوم المجموعة ببيع منتجاتها وتقديم الخدمات لمختلف الأطراف. إن سياسة المجموعة هي أن يخضع جميع العملاء الذين يرغبون في الحصول على آجال ائتمانية لإجراءات التحقق الائتماني لضمان الجدارة الائتمانية. يتم تحليل كل عميل جديد كل على حدة للتحري عن الجدارة الائتمانية قبل تسليم المنتجات أو الخدمات. يمكن للعملاء الذين لا يستوفون الجدارة الائتمانية أن يتعاملوا مع المجموعة فقط على أساس المبالغ المدفوعة مقدماً.

٣٠. إدارة المخاطر المالية (تابع)

١/٣٠ هيكل إدارة المخاطر (تابع)

(ب) مخاطر الائتمان (تابع)

يتم استلام إيجار العقارات في الغالب مقدماً أو التعاقد بشيكات مؤجلة الدفع. بالإضافة إلى ذلك، يتم مراقبة الأرصدة المدينة بشكل مستمر ويتم وضع حدود الشراء لكل عميل ائتمان، والتي يتم مراجعتها بشكل منتظم بناءً على مستوى المعاملات السابقة والتسوية.

كان الحد الأقصى لتعرض المجموعة فيما يتعلق بالذمم التجارية المدينة وموجودات العقود، صافي المخصص المبين في تاريخ التقرير، كما يلي:

القطاعات التشغيلية:	إجمالي الذمم التجارية المدينة (بما في ذلك موجودات العقود)	مخصص الخسارة	صافي الذمم التجارية المدينة (بما في ذلك موجودات العقود)
٢٠٢٥:			
العقار	٤٧,٤٠٢,٢٩٨	(١٨,٧٤٥,٧٢٤)	٢٨,٦٥٦,٥٧٤
التجارة والتوزيع	٤٠٠,٧٣٨,٥٧٢	(٣٠,٥٥٩,٧٠٤)	٣٧٠,١٧٨,٨٦٨
الصناعات التحويلية	١٢٠,٥٥٧,٧٣٤	(٤٨,٦٢٤,١٥٤)	٧١,٩٣٣,٥٨٠
الخدمات المدارة	٣٧,٥٦٣,٠٤١	(٦,٢٨٩,٨٤٨)	٣١,٢٧٣,١٩٣
صافي الذمم التجارية المدينة	٦٠٦,٢٦١,٦٤٥	(١٠٤,٢١٩,٤٣٠)	٥٠٢,٠٤٢,٢١٥

القطاعات التشغيلية:	إجمالي الذمم التجارية المدينة (بما في ذلك موجودات العقود)	مخصص الخسارة	صافي الذمم التجارية المدينة (بما في ذلك موجودات العقود)
٢٠٢٤:			
العقار	٥٤,٤٧٣,٤٦٦	(١٧,١٧١,٠٤٣)	٣٧,٣٠٢,٤٢٣
التجارة والتوزيع	٥٠٤,٨٩٨,٢٤٩	(٢٨,٨٥٣,٩٩٥)	٤٧٦,٠٤٤,٢٥٤
الصناعات التحويلية	١٤١,٨٠٩,٥١٠	(٤٧,٥٣٩,٣٦٩)	٩٤,٢٧٠,١٤١
الخدمات المدارة	٣١,٦٠٤,٨٠٦	(٦,٥٦٠,٠٨٦)	٢٥,٠٤٤,٧٢٠
صافي الذمم التجارية المدينة	٧٣٢,٧٨٦,٠٣١	(١٠٠,١٢٤,٤٩٣)	٦٣٢,٦٦١,٥٣٨

فيما يتعلق بمخاطر الائتمان الناشئة من الموجودات المالية الأخرى للمجموعة، فإن تعرض المجموعة لمخاطر الائتمان ينشأ من تعثر الطرف المقابل بالحد الأقصى للتعرض للمخاطر مساوياً للقيمة الدفترية لهذه الأدوات كالتالي:

٢٠٢٥	٢٠٢٤	
أرصدة بنكية	١٨٦,٩٣٤,٧٧٤	٢٠٢,٨٣٠,٩٤٧
مبالغ مستحقة من أطراف ذات علاقة	٢٥٨,١٦٨,٣٥٥	١٤٣,١١٣,١٢٨
مبالغ محتجزة وذمم مدينة أخرى	٢٧,٨٦٧,٩٨٢	٢٠,٢٧٠,٢٩٢
موجودات مالية أخرى	٤٧٢,٩٧١,١١١	٣٦٦,٢١٤,٣٦٧

تقوم المجموعة بتقليل تعرضها لمخاطر الائتمان الناشئة عن الموجودات المالية الأخرى من خلال الاحتفاظ بالحسابات البنكية لدى مؤسسات مالية مرموقة. بالنسبة للمبالغ المستحقة من أطراف ذات العلاقة، تحد المجموعة حدود خطر الائتمان من خلال التعامل مع كيانات تتمتع بمصداقية ائتمانية مثبتة. تمثل المحتجزات المدينة المبالغ المحتجزة بموجب العقد من قبل العملاء وعادةً ما يمكن استردادها عند إتمام المراحل التعاقدية أو انتهاء فترة مسؤولية العيوب.

(٢) الانخفاض في قيمة الموجودات المالية

لدى المجموعة الموجودات المالية التالية الخاضعة لنموذج خسارة الائتمان المتوقعة وفقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٩:

- الذمم التجارية المدينة وموجودات العقود
- محتجزات الذمم المدينة
- ذمم مدينة أخرى

٣٠. إدارة المخاطر المالية (تابع)

١/٣٠ هيكل إدارة المخاطر (تابع)

(ب) مخاطر الائتمان (تابع)

(٢) الانخفاض في قيمة الموجودات المالية (تابع)

- مبالغ مستحقة من أطراف ذات علاقة
- نقد لدى البنك

في حين أن النقد لدى البنك يخضع أيضًا لمتطلبات انخفاض القيمة وفقًا للمعيار الدولي للتقارير المالية ٩، فإن خسارة انخفاض القيمة المحددة غير جوهريّة.

الزخم المدينة التجارية وموجودات العقود

تقوم المجموعة بتطبيق المنهج المبسط لقياس خسائر الائتمان المتوقعة وفقًا للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٩ والتي تستخدم مخصص الخسارة المتوقعة لجميع الزخم المدينة التجارية وموجودات العقود على مدار عمر الدين.

لقياس خسائر الائتمان المتوقعة، تم تجميع الزخم المدينة التجارية وموجودات العقود بناءً على خصائص مخاطر الائتمان المشتركة وأيام استحقاق السداد. ولذلك فقد خلصت المجموعة إلى أن معدلات الخسارة المتوقعة للزخم المدينة هي تقدير تقريبي معقول لمعدلات الخسارة لموجودات العقود مع افتراض أن هناك احتمال حدوث تعثر في السداد فقط عندما يكون الموجود المالي قد مضى على استحقاقه ٩٠ يومًا.

وعلى هذا الأساس تم تحديد مخصص الخسارة لكل من الزخم المدينة التجارية كما يلي:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٥	معدل الخسارة المتوقعة	إجمالي القيمة الدفترية	مخصص الخسارة
متداولة	٣,٢٩%	٣٩٤,٥٣٢,٥٥٩	١٢,٩٧٩,٨٢١
أكثر من ٩٠ يوم لكن أقل من ١٨٠ يوم تجاوز موعد استحقاقه	٣,٣٩%	٨٦,٢٧٣,٠٤٢	٢,٩٢٢,٠٥٤
تجاوز موعد الاستحقاق بأكثر من ١٨٠ يوم لكن أقل من ٢٧٠ يومًا	٢٧,٦٨%	١٩,٣٤٨,٣٧٩	٥,٣٥٦,٣٨٥
أكثر من ٢٧٠ يوم لكن أقل من ٣٦٠ يوم تجاوز موعد استحقاقه	٥٣,١٧%	٢,٦١٨,٣٢١	١,٣٩٢,٠٣٤
أكثر من ٣٦٠ يوم تجاوز موعد استحقاقه	٧٨,٨٢%	١٠٣,٤٨٩,٣٤٤	٨١,٥٦٩,١٣٦
الإجمالي		٦٠٦,٢٦١,٦٤٥	١٠٤,٢١٩,٤٣٠

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	معدل الخسارة المتوقعة	إجمالي القيمة الدفترية	مخصص الخسارة
متداولة	٢,٦٥%	٥٧١,٤٤٦,٦٣٠	١٥,١٥٥,٧٤٨
أكثر من ٩٠ يوم لكن أقل من ١٨٠ يوم تجاوز موعد استحقاقه	١٤,٠٦%	٣١,٠٠٠,٩٨١	٤,٣٥٧,٢٩٣
تجاوز موعد الاستحقاق بأكثر من ١٨٠ يوم لكن أقل من ٢٧٠ يومًا	٥٩,٤٢%	٣٥,٠٢٦,٣٦٥	٢٠,٨١٤,١٢٧
أكثر من ٢٧٠ يوم لكن أقل من ٣٦٠ يوم تجاوز موعد استحقاقه	٢٠,٠٨%	٧,٥٦٠,٢٥٨	١,٥١٨,٢٤٢
أكثر من ٣٦٠ يوم تجاوز موعد استحقاقه	٦٦,٤١%	٨٧,٧٥١,٧٩٧	٥٨,٢٧٩,٠٨٣
الإجمالي		٧٣٢,٧٨٦,٠٣١	١٠٠,١٢٤,٤٩٣

الزخم المدينة المحتجزة

تتعلق الزخم المدينة المحتجزة بالأعمال التي تم إصدار فواتير بها والتي احتفظ بها العميل حتى انتهاء فترة الضمان ولها نفس خصائص المخاطر إلى حد كبير مثل الزخم التجارية المدينة لنفس أنواع العقود. إن نتيجة تطبيق نموذج المخاطر الائتمانية المتوقعة غير جوهريّة وبالتالي لم تعترف المجموعة بأي مخصص خسارة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥.

يتم اعتبار الزخم المدينة التجارية (بما في ذلك موجودات العقود) والزم المدينة المحتجزة ذممًا مدينة منخفضة الائتمان أو غير عاملة عندما يصبح من المحتمل بالنسبة للمجموعة أن يدخل العميل في حالة إفلاس. يتم شطب الزخم المدينة التجارية (بما في ذلك موجودات العقود) والزم المدينة المحتجزة عندما لا يكون هناك توقع معقول لاستردادها. تشمل المؤشرات على عدم وجود توقع معقول للاسترداد، من بين أمور أخرى، فشل المدين في الدخول في خطة سداد مع المجموعة.

٣٠. إدارة المخاطر المالية (تابع)

١/٣٠ هيكل إدارة المخاطر (تابع)

(ب) مخاطر الائتمان (تابع)

الموجودات المالية الأخرى بالتكلفة المطفأة

تشمل الموجودات المالية الأخرى بالتكلفة المطفأة الذمم المدينة الأخرى والمبالغ المستحقة من الأطراف ذات العلاقة. تنتظر المجموعة في احتمال التعثر في السداد عند الاعتراف المبدئي بوجود ما وما إذا كانت هناك زيادة كبيرة في مخاطر الائتمان على أساس مستمر خلال كل فترة تقرير. لتقييم ما إذا كانت هناك زيادة كبيرة في مخاطر الائتمان، تقوم المجموعة بمقارنة مخاطر حدوث تعثر في السداد على الموجود كما في تاريخ التقرير مع مخاطر التعثر كما في تاريخ الاعتراف المبدئي. تأخذ المجموعة بعين الاعتبار المعلومات المستقبلية المعقولة والداعمة المتاحة، بما في ذلك التغيرات السلبية الفعلية أو المتوقعة في الأعمال أو الظروف المالية أو الاقتصادية التي من المتوقع أن تسبب تغييراً كبيراً في قدرة المقترض على الوفاء بالتزاماته. إن نتيجة تطبيق نموذج مخاطر الائتمان المتوقعة غير جوهريّة، وبالتالي لم تعترف المجموعة بأي مخصص خسارة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥.

(ج) مخاطر السيولة

تتمثل مخاطر السيولة في عدم تمكن المجموعة من الوفاء بالتزاماتها المالية عند استحقاقها. ويتمثل منهج المجموعة بخصوص إدارة مخاطر السيولة في ضمان أن يكون لديها بأقصى قدر ممكن سيولة كافية للوفاء بمطلوباتها عند استحقاقها وفقاً للظروف العادية أو تحت الضغوط دون تكبد خسائر غير مقبولة أو التعرض لمخاطر الإضرار بسمعة المجموعة والحفاظ على التوازن بين استمرارية التمويل ومرونته من خلال استخدام السحب البنكي على المكشوف والديون البنكية والقروض.

تراقب المجموعة مخاطر تعرضها لنقص التمويل باستخدام أداة لتخطيط السيولة بشكل متكرر. وتراعى أداة تخطيط السيولة هذه استحقاق الموجودات المالية (مثال: الذمم المدينة التجارية)، والتدفقات النقدية المتوقعة من العمليات. تتطلب شروط المبيعات أو الخدمات الخاصة بالمجموعة سداد المبالغ في غضون ٣٠ - ٩٠ يوماً من تاريخ استلام الفاتورة. لدى المجموعة تسهيلات ائتمانية من مؤسسات مالية والتي يتم استخدامها أيضاً لتلبية احتياجات التمويل على المدى القصير.

يلخص الجدول التالي فترات استحقاق المطلوبات المالية للمجموعة في ٣١ ديسمبر بناء على المدفوعات التعاقدية غير المخصصة.

المدفوعات التعاقدية غير المخصصة				
أكثر من ٥ سنوات	١ إلى ٥ سنوات	أقل من سنة	الإجمالي	القيم الدفترية
٢٠٢٥				
٥٠١,٣٥٨,٧٠٧	٣٦٢,١٨٨,٦٧٦	٢٠٢,٣٢٦,٨٥٥	١,٠٦٥,٨٧٤,٢٣٨	٨٣٢,٩٦٤,٥١٠
-	-	٢٦٠,٦٤٨,٥٩٣	٢٦٠,٦٤٨,٥٩٣	٢٦٠,٦٤٨,٥٩٣
-	-	٤٢,٦٥٧,١٤٠	٤٢,٦٥٧,١٤٠	٤٢,٦٥٧,١٤٠
١٩,١١٨,٠٠١	٣٧,٩٠٣,٣٤٧	٢٤,١٦٢,٢٧٥	٨١,١٨٣,٦٢٣	٢٦,٣٠٦,٥٩٥
-	-	٣٥,٢٨٠,٣٥٦	٣٥,٢٨٠,٣٥٦	٣٥,٢٨٠,٣٥٦
-	١٠,٠٨٥,٣٥٣	١٩,٣٠١,١٤٩	٢٩,٣٨٦,٥٠٢	٢٩,٣٨٦,٥٠٢
٥٢٠,٤٧٦,٧٠٨	٤١٠,١٧٧,٣٧٦	٥٨٤,٣٧٦,٣٦٨	١,٥١٥,٠٣٠,٤٥٢	١,٢٢٧,٢٤٣,٦٩٦
٢٠٢٤				
٢٨,٢٧٣,٩١٨	٢١٩,٩٧٢,٣٢٧	١٩١,٤٨١,٠٩٠	٤٣٩,٧٢٧,٣٣٥	٣٧٨,٠٥٣,٨١٦
-	-	٣٦٩,٩٧٠,١٦٥	٣٦٩,٩٧٠,١٦٥	٣٦٩,٩٧٠,١٦٥
-	-	٤٩,٧٩٤,٦٨٩	٤٩,٧٩٤,٦٨٩	٤٩,٧٩٤,٦٨٩
٢٣,٢٦٦,٩٧٨	٣٨,٦٢٨,٥٤٦	٢٣,٣٠١,٢٠٢	٨٥,١٩٦,٧٢٦	٤٠,٨٨٥,٨٩٠
-	-	٣٥,٧٢٤,٩٩٣	٣٥,٧٢٤,٩٩٣	٣٥,٧٢٤,٩٩٣
-	١٠,٥٢٨,٩٣٩	١٦,٠٩٥,٦١٩	٢٦,٦٢٤,٥٥٨	٢٦,٦٢٤,٥٥٨
٥١,٥٤٠,٨٩٦	٢٦٩,١٢٩,٨١٢	٦٨٦,٣٦٧,٧٥٨	١,٠٠٧,٠٣٨,٤٦٦	٩٠١,٠٥٤,١١١

٣٠. إدارة المخاطر المالية (تابع)

٢/٣٠ القيم العادلة للأدوات المالية

تتكون الأدوات المالية من الموجودات المالية والمطلوبات المالية.

تتكون الموجودات المالية من استثمارات الأسهم بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة، والنقد وما يعادله وموجودات العقود، والمبالغ المستحقة من الأطراف ذات العلاقة، والمحتجزات والذمم المدينة الأخرى، والذمم المدينة التجارية، وموجودات العقود. تتكون المطلوبات المالية من مطلوبات الإيجار، والاقتراضات، والمبالغ المستحقة للأطراف ذات العلاقة والذمم الدائنة التجارية، والودائع من المستأجرين والذمم الدائنة الأخرى.

تقترب القيم العادلة لهذه الأدوات المالية باستثناء الاقتراضات من قيمتها الدفترية بسبب الاستحقاقات القصيرة الأجل لهذه الأدوات.

يتم تقدير القيمة العادلة للاقتراضات على أساس التدفقات النقدية المخصومة باستخدام سعر الفائدة المتاح حالياً للدين أو شروط مماثلة والاستحقاقات المتبقية. نظراً لأن جميع الاقتراضات تحمل أسعار فائدة متغيرة، فإن القيمة العادلة للاقتراضات تقترب من قيمتها الدفترية.

٣/٣٠ إدارة رأس المال

تتمثل سياسة مجلس الإدارة في المحافظة على هيكل رأسمال قوي من أجل المحافظة على ثقة المستثمر والدائن وثقة السوق ومداومة التطوير المستقبلي للأعمال. يقوم مجلس الإدارة بمراقبة رأس المال الذي تحدده المجموعة على أنه إجمالي حقوق الملكية للمساهمين باستثناء المساهمات غير المسيطر عليها وكذلك مستوى توزيعات الأرباح للمساهمين العاديين.

و بالإضافة إلى ذلك، يسعى مجلس الإدارة للحفاظ على توازن فيما بين تحقيق أعلى عائد محتمل مع مستويات أعلى من القروض والمزايا والضمان للدين يوفرهما مركز رأس المال السليم. إن هدف المجموعة هو تحقيق عائد على حقوق الملكية للمساهمين (باستثناء المساهمات غير المسيطر عليها) أكبر من المتوسط المرجح للتكاليف الرأسمالية للمجموعة.

تدير المجموعة هيكل رأسمالها وتجري تعديلات عليه، في ضوء التغيرات في الظروف الاقتصادية وظروف العمل وتوقعات المساهمين. ولم يتم إجراء أي تغيير في الأهداف أو السياسات أو الإجراءات خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ و ٢٠٢٤.

تراقب المجموعة رأسمالها باستخدام نسبة المديونية، وهي الدين مقسوماً على رأس المال زائداً الدين. إن سياسة المجموعة هو أن تحتفظ بنسبة المديونية دون ٤٠٪. تدرج المجموعة ضمن الدين والقروض المحملة بالفائدة ناقصاً النقد وما يعادله. يشتمل رأس المال على حقوق الملكية العائدة لمالكي الشركة.

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
٣٧٨,٠٥٣,٨١٦	٨٣٢,٩٦٤,٥١٠	القروض
٤٠,٨٨٥,٨٩٠	٢٦,٣٠٦,٥٩٥	مطلوبات إيجار
(٢٠٢,٩٦٠,٩٥٣)	(١٨٧,١٣٧,٤٠٦)	ناقصاً: النقد وما يعادله
٢١٥,٩٧٨,٧٥٣	٦٧٢,١٣٣,٦٩٩	صافي الدين
٨,٣٤٩,٩٥٥,٧٦٢	٨,٤٠٤,٢٠٥,٠٦٦	إجمالي رأس المال
٨,٥٦٥,٩٣٤,٥١٥	٩,٠٧٦,٣٣٨,٧٦٥	رأس المال وصافي الدين
٢,٥٢٪	٧,٤١٪	نسبة المديونية

زادت نسبة المديونية عن العام الماضي ويرجع ذلك في المقام الأول إلى الزيادة في القروض.

٣١. قياس القيمة العادلة

يعرض الجدول التالي موجودات المجموعة التي تم قياسها بالقيمة العادلة في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥.

٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

المستوى ١	المستوى ٢	المستوى ٣	الإجمالي
الموجودات المالية			
استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة			
٧,٩٤٥,١٨٦	-	-	٧,٩٤٥,١٨٦
الموجودات غير المالية			
استثمارات عقارية			
-	٤,٧٩٢,٦٨٠,٠٤٠	٢,٧٦٨,٠٢٤,٠٠٥	٧,٥٦٠,٧٠٤,٠٤٥
٧,٩٤٥,١٨٦	٤,٧٩٢,٦٨٠,٠٤٠	٢,٧٦٨,٠٢٤,٠٠٥	٧,٥٦٨,٦٤٩,٢٣١

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤

المستوى ١	المستوى ٢	المستوى ٣	الإجمالي
الموجودات المالية			
استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة			
٨,٢٢٨,٩٤٣	-	-	٨,٢٢٨,٩٤٣
الموجودات غير المالية			
استثمارات عقارية			
-	٤,٦٠١,٩٤٤,٤٤٨	٢,٥٣٣,٧٩٤,٥٣٠	٧,١٣٥,٧٣٨,٩٧٨
٨,٢٢٨,٩٤٣	٤,٦٠١,٩٤٤,٤٤٨	٢,٥٣٣,٧٩٤,٥٣٠	٧,١٤٣,٩٦٧,٩٢١

فيما يلي وصف لأساليب التقييم المستخدمة من قبل المجموعة والمدخلات الرئيسية للتقييم لجميع العقارات الاستثمارية:

نوع الممتلكات	تقنيات التقييم	المدخلات الهامة التي لا يمكن ملاحظتها	القيمة المقدرة	ستزيد (تنقص) القيمة المقدرة للعقار إذا
العقارات التجارية والعقارات المتنوعة	منهج السوق	سعر القدم المربع (سعر الأرض)	٢,٥٥٠ إلى ٣,٥٠٠ ريال قطري/قدم مربع (٢٠٢٤: ٢,٥١٠ إلى ٢,٦٥٠)	في حال ارتفاع (انخفاض) السعر لكل قدم مربع
	تكلفة الاستبدال المهلكة	تكلفة استبدال قابلة للإهلاك لكل متر مربع (معدل إعادة البناء المهلكة)	٢,٣٥١ إلى ٧,٧٩٧ ريال قطري/متر مربع (٢٠٢٤: ٢,٣٥١ إلى ٦,٩٠٩)	في حال حدوث زيادة (نقصان) في التكلفة لكل متر مربع
العقارات السكنية	منهج السوق	سعر القدم المربع (سعر الأرض)	٣٥٠ إلى ٢,٢٥٠ ريال قطري/قدم مربع (٢٠٢٤: ٣٥٠ إلى ٢,٢٥٠ ريال قطري)	إذا زاد السعر لكل متر مربع (انخفاض)
	تكلفة الاستبدال المهلكة	تكلفة استبدال قابلة للإهلاك لكل متر مربع (معدل إعادة البناء المهلكة)	٣,٥١١ إلى ٧,٢٩٣ ريال قطري/متر مربع (٢٠٢٤: ٣,٥١١ إلى ٧,٢٩٣)	في حال حدوث زيادة (نقصان) في التكلفة لكل متر مربع

٣٢. استخدام الأحكام والتقديرات

عند إعداد هذه البيانات المالية الموحدة قامت الإدارة بإجراء أحكام وتقديرات تؤثر على تطبيق السياسات المحاسبية للمجموعة والمبالغ المدرجة للموجودات والمطلوبات والإيرادات والمصروفات. قد تختلف النتائج الفعلية عن هذه التقديرات.

تتم مراجعة التقديرات والافتراضات الأساسية بصفة مستمرة. يتم الاعتراف بمراجعات التقديرات بأثر مستقبلي.

تم تضمين المعلومات حول الأحكام التي تم إجراؤها عند تطبيق السياسات المحاسبية التي لها أهم التأثيرات على المبالغ المعترف بها في البيانات المالية في الإيضاحات التالية.

انخفاض قيمة الذمم المدينة

تستخدم المجموعة نموذج خسائر الائتمان المتوقعة لتحديد انخفاض قيمة الذمم المدينة. يتطلب نموذج انخفاض القيمة معلومات استثنائية تستند إلى افتراضات للتغيرات المستقبلية في مختلف المحركات الاقتصادية وكيفية تأثير هذه المحركات على بعضها البعض. كما يتطلب من الإدارة أيضاً إسناد ترجيح التعثر لمختلف فئات الذمم المدينة. يشكل احتمال التعثر مدخلاً رئيسياً في قياس الخسارة الائتمانية المتوقعة وهو يستدعي إجراء أحكام هامة، وهو تقدير لمدى ترجيح التعثر على مدى فترة زمنية محددة ويتضمن احتسابه بيانات تاريخية وافتراضات وتوقعات للظروف المستقبلية.

صافي القيمة القابلة للتحقيق للمخزون

يتم الاحتفاظ بالمخزون بسعر التكلفة أو صافي القيمة الممكن تحقيقها ناقصاً تكلفة البيع، أيهما أقل. عندما يصبح المخزون قديماً أو متقادماً، يتم عمل تقدير لصافي القيمة الممكن تحقيقها. بالنسبة للمبالغ المهمة بصفة فردية يتم إجراء هذا التقدير بصورة فردية. بالنسبة للمبالغ غير المهمة بصفة فردية ولكنها تعتبر قديمة أو مهجورة فإنه يتم تقديرها بصورة جماعية ووضع مخصص لها وفقاً لنوع المخزون ودرجة قدمه أو هجره استناداً إلى أسعار البيع التاريخية.

انخفاض قيمة الاستثمارات في الشركات الزميلة

تقوم المجموعة بالمحاسبة عن استثماراتها في الشركات الزميلة بطريقة حقوق الملكية. بالإضافة إلى ذلك، تقوم المجموعة بإجراء تقييم سنوي بناءً على معلومات السوق المتاحة والحكم لتقييم ما إذا كانت هناك أية مؤشرات على وجود مخصص لخسارة انخفاض القيمة لصافي استثمار المجموعة في الشركة الزميلة. في حالة وجود مؤشر، ستقوم المجموعة بتخفيض صافي استثمارها إلى حد القيمة المقدرة القابلة للاسترداد لهذا الاستثمار.

القيمة العادلة للاستثمارات العقارية

تظهر الاستثمارات العقارية بالقيمة العادلة. استخدمت المجموعة مقيمين خارجيين ومستقلين لتحديد القيمة العادلة للاستثمارات العقارية. الحكم مطلوب في اختيار أساليب التقييم واستخدام المقيم المستقل نهج السوق والتكلفة لتقييم الاستثمارات العقارية ويرجع ذلك أساساً إلى الأسباب التالية.

- كون أن قطر سوقاً ناشئة، فمن الشائع للمستثمرين تسعير الموجودات باستخدام نهج التكلفة. ارتفاع قيمة الأراضي وتكاليف البناء، إلى جانب استراتيجية الاستثمار "المحفوظ بها" يعني أنه من غير المرجح أن يبيع "البائعون" موجوداً مطوراً بسعر أقل من التكاليف المتكبدة.
- يتطلب تعريف القيمة السوقية "بائع راغب" وبالتالي، مع عدم رغبة "البائعين" في بيع ممتلكاتهم بأقل من التكلفة المتكبدة، فإن نهج التكلفة في قطر هو بشكل عام الطريقة الأنسب لتقييم الموجودات المطورة.
- من المرجح أن ينظر "المشتري الراغب" في قطر إلى شراء عقار على أنه مخزن طويل الأجل للثروة بدلاً من التركيز على عائد الاستثمار المتولد. مع أخذ ذلك في الاعتبار، يكون "الراغب في الشراء" على استعداد بشكل عام لتعويض "البائع الراغب" عن التكاليف التي تكبدها لتطوير الموجود.

٣٢. استخدام الأحكام والتقديرات (تابع)

الأعمار الإنتاجية للممتلكات والآلات والمعدات

تحدد إدارة المجموعة الأعمار الإنتاجية المقدرة لممتلكاتها وآلاتها ومعدات لها حساب الاهلاك. يتم تحديد هذا التقدير بعد وضع اعتبار للاستخدام المتوقع للموجود، والبلى والتلف الفعلي والتقدم الفني أو التجاري.

انخفاض قيمة الممتلكات والآلات والمعدات والممتلكات قيد التطوير

تتم مراجعة القيم الدفترية للممتلكات ومعدات المجموعة والممتلكات قيد التطوير في تاريخ كل تقرير لتحديد ما إذا كان هناك أي مؤشر على انخفاض القيمة. في حالة وجود مثل هذا المؤشر، يتم إجراء اختبار ضعف من قبل الإدارة. إن تحديد ما يمكن اعتباره منخفض القيمة، وكذلك تحديد المبالغ القابلة للاسترداد يتطلب من الإدارة اتخاذ أحكام وتقديرات وافتراضات هامة.

مبدأ الاستمرارية

قامت الإدارة بإجراء تقييم لقدرة المجموعة على الاستمرار على أساس مبدأ الاستمرارية وهي مقتنعة بأن المجموعة لديها الموارد لمواصلة أعمالها في المستقبل المنظور. تمتلك المجموعة رأس مال عامل وصافي موجودات موجبة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥. إضافة إلى ذلك، فإن الإدارة ليست على علم بأي شكوك جوهرية قد تنثير شكوكًا كبيرة حول قدرة المجموعة على مواصلة أعمالها على أساس مبدأ الاستمرارية. لذلك، يستمر إعداد البيانات المالية الموحدة على أساس مبدأ الاستمرارية.

١/٣٢ الافتراضات والتقييمات غير المؤكدة

يتم تضمين المعلومات حول الافتراضات والتقديرات غير المؤكدة في تاريخ التقرير والتي تنطوي على مخاطر تؤدي إلى تعديل جوهرية على القيم الدفترية للموجودات والمطلوبات خلال السنة المالية التالية في الإيضاحات التالية.

- إيضاح ٤ - تقدير القيمة العادلة للاستثمارات العقارية
- إيضاح ٣٠ - تقدير إمكانية استرداد الذمم التجارية والأخرى المدينة
- إيضاح ٣٣ - تقدير المبلغ القابل للاسترداد من وحدات توليد النقد

٣٣. عمليات الاستحواذ

١/٣٣ عمليات الاستحواذ في ٢٠٢٤

(أ) الاستحواذ على مساهمات غير مسيطر عليها

سي سان للتجارة ذ.م.م.

في ٣٠ مايو ٢٠٢٤، استحوذت الشركة على اسهم ٥٠٪ المتبقية في شركة سي - سان للتجارة ذ.م.م، مما أدى إلى زيادة ملكيتها من ٥٠٪ إلى ١٠٠٪. وكان المقابل المحول للاستحواذ ٣٢,٠٠٠,٠٠٠ ريال قطري مدفوعًا نقدًا وتم سداد المبلغ بالكامل في ١٦ يوليو ٢٠٢٤. وتحمل البائع تكاليف الاستحواذ بالكامل. وكان الغرض من هذا الاستحواذ هو توسيع أنشطة المجموعة من خلال تعزيز مكانتها التنافسية في السوق.

فيما يلي ملخص للتأثير المترتب على التغييرات في حصة ملكية المجموعة في شركة سي- سان للتجارة ذ.م.م.

٣.٣. عمليات الاستحواذ (تابع)

١/٣٣ عمليات الاستحواذ في ٢٠٢٤ (تابع)

(أ) الاستحواذ على مساهمات غير مسيطر عليها (تابع)

سي سان للتجارة ذ.م.م. (تابع)

٢٠٢٤

٣٢,٠٠٠,٠٠٠
٤١,٥١١,٢٠١
٩,٥١١,٢٠١

المقابل المدفوع للاسهم غير مسيطر عليها
القيمة الدفترية للاسهم غير المسيطر عليها المستحوذ عليها
ازدياد حقوق الملكية المنسوبة لمالكي الشركة

الزيادة في حقوق الملكية المنسوبة الى مالكي الشركة تشمل زيادة في الأرباح المدورة بقيمة ٩,٥١١,٢٠١ ريال قطري.

(ب) الاستحواذ على أسهم إضافية في شركة مستثمر فيها بطريقة في حقوق الملكية

فريجنز لهياكل الصلب الشرق الأوسط ذ.م.م.

في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤، استحوذت الشركة على حصة إضافية بنسبة ٢٠٪ في شركة فريجنز ستراكشورال ستيل ميدل إيست ذ.م.م، مما أدى إلى زيادة ملكيتها من ٢٠٪ إلى ٤٠٪. وقد تم الاستحواذ على حصة إضافية بنسبة ٢٠٪ من الشركة الأم الرئيسية. وكان المقابل المحول للاستحواذ ٤٧,٧٥٠,٠٠٠ ريال قطري مدفوعاً على الحساب في تاريخ الاستحواذ. وتحمل المشتري التكاليف المتعلقة بالاستحواذ بالكامل. وكان الغرض من هذا الاستحواذ هو توسيع أنشطة المجموعة من خلال تعزيز مكانتها التنافسية في السوق.

فيما يلي ملخص للتأثير المترتب على التغييرات في حصة ملكية الشركة في شركة فريجنز ستراكشورال ستيل ميدل إيست ذ.م.م.

٢٠٢٤

٤٧,٧٥٠,٠٠٠
٣٠,٢٣٩,٧٩٥
١٧,٥١٠,٢٠٥

مقابل مدفوع
القيمة العادلة لصادفي الموجودات القابلة للتحديد المستحوذ عليها
الشهرة

تعمل الشركة على تحديث السجل التجاري للشركة المستحوذ عليها من أجل تغيير الملكية كما في تاريخ التقرير.

(ج) الاستحواذ على شركة تابعة

في ١ ديسمبر ٢٠٢٤، استحوذت المجموعة على ٥٠٪ من الأسهم وحصل التصويت في شركة الأنابيب والصبات المتقدمة ذ.م.م. ونتيجة لذلك، ارتفعت حصة المجموعة في أسهم شركة الأنابيب والصبات المتقدمة ذ.م.م. من ٥٠٪ إلى ١٠٠٪، مما منحها السيطرة على شركة الأنابيب والصبات المتقدمة ذ.م.م. وقبل هذا الاستحواذ كان شركة الأنابيب والصبات المتقدمة ذ.م.م. مشروعاً مشتركاً للمجموعة.

وقد خلصت المجموعة إلى أن المجموعة التي تم الاستحواذ عليها يعد عملاً تجارياً. إن السيطرة على شركة الأنابيب والصبات المتقدمة ذ.م.م. سيمنح المجموعة من زيادة حضورها في سوق الأنابيب والقوالب المتقدمة من خلال الدخول في علاقات مشاريع مشتركة جديدة كخطوة استراتيجية.

للفترة من ١ ديسمبر ٢٠٢٤ إلى ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤، ساهمت شركة الأنابيب والصبات المتقدمة ذ.م.م بإيرادات بلغت ١٤٦,١٩١ ريال قطري وخسارة بلغت ٣,٨٧٣,٨٢٥ ريال قطري في نتائج المجموعة.

٣٣. عمليات الاستحواذ (تابع)

١/٣٣ عمليات الاستحواذ في ٢٠٢٤ (تابع)

(ج) الاستحواذ على شركة تابعة (تابع)

١. المقابل المحول

٢٠٢٤

١,٠٠٠,٠٠٠
١,٠٠٠,٠٠٠

النقد

إجمالي المقابل المحول

٢. التكاليف ذات الصلة بالاستحواذ

تكبدت المجموعة تكاليف متعلقة بالاستحواذ على الرسوم القانونية وتكاليف العناية الواجبة. وقد تم إدراج هذه التكاليف ضمن "النفقات العامة والإدارية".

٣. الموجودات القابلة للتحديد المستحوذ عليها والمطلوبات المتكبدة

يلخص الجدول التالي القيمة العادلة للموجودات القابلة للتحديد المستحوذ عليها والمطلوبات المتكبدة في تاريخ الاستحواذ.

٢٠٢٤

٢٠٠,٣٢٧,٤٦٤	الممتلكات والآلات والمعدات
٣,٠٩٧,٨٥٦	موجودات حق الاستخدام
٩,٤٩٠,٩٠١	المخزون
٦,٢٦٣,٧٥٩	ذمم تجارية وأخرى مدينة
١,٢٦٥,٢٣٠	النقد والأرصدة البنكية
(١٨٦,٢٤٧,٤٠٦)	القروض
(١,٤١١,٧٣٥)	مكافآت نهاية خدمة الموظفين
(٣,٦٩١,٠٣١)	مطلوبات الإيجار
(٤٠,٥٠٠,٠٢٨)	مبالغ مستحقة لأطراف ذات علاقة
(٨,٢٤٩,٣٢٢)	ذمم تجارية وأخرى دائنة
(١٩,٦٥٤,٣١٢)	إجمالي صافي الموجودات القابلة للتحديد المستحوذ عليها

قياس القيم العادلة

الموجودات المستحوذ عليها	أساليب التقييم
الممتلكات والآلات والمعدات	نهج التكلفة: قامت المجموعة بإعادة تقييم مبنى شركة الأنابيب المتقدمة والصب ذ.م.م من قبل مقيم مستقل باستخدام طريقة تكلفة الاستبدال المستهلكة.
	نهج السوق: قامت المجموعة بإعادة تقييم المبنى بناءً على الأسعار التي يمكن ملاحظتها للآلات المماثلة في السوق.

٤. الخسارة عند الاستحواذ

٢٠٢٤

(١٩,٦٥٤,٣١٢)
٩,٨٢٧,١٥٦
(١,٠٠٠,٠٠٠)
١٠,٨٢٧,١٥٦

القيمة العادلة لإجمالي صافي الموجودات القابلة للتحديد التي تم الاستحواذ عليها
القيمة العادلة للحصة الموجودة مسبقاً في شركة الأنابيب والصببات المتقدمة ذ.م.م. (أ)
المقابل المحول
الخسارة عند الاستحواذ

٣٣. عمليات الاستحواذ (تابع)

١/٣٣ عمليات الاستحواذ في ٢٠٢٤ (تابع)

(ج) الاستحواذ على شركة تابعة (تابع)

٤. الخسارة عند الاستحواذ (تابع)

(أ) لقد أدى إعادة قياس حصة المجموعة الحالية البالغة ٥٠٪ في شركة الأنابيب والصب المتقدمة ذ.م.م. إلى القيمة العادلة إلى خسارة قدرها ٩,٨٢٧,١٥٨ ريال قطري. وقد تم إدراج هذا المبلغ في "تكلفة التمويل" (إيضاح ٢٢). وكان المبلغ الدفترى للشركة المستثمرة المحسوبة وفقًا لحقوق الملكية في تاريخ الاستحواذ صفر ريال قطري.

(ب) لم ينتج عن الفرق بين المقابل السالب والقيمة العادلة لإجمالي صافي الموجودات القابلة للتحديد الاعتراف بالشهرة، حيث أن المجموعة حصلت على صافي المطلوبات وليس صافي الموجودات. وبالتالي، فقد تم تسجيل الخسارة الناتجة عن عملية الاستحواذ كـ "مصرفات أخرى" (إيضاح ٢٠).

٣٤. عمليات الاستبعاد

خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥، قامت المجموعة بالاستبعاد بكامل حصتها في الشركات التالية:

- شركة أي إم أو قطر ذ.م.م. - مما ترتب عليه فقدان السيطرة
- شركة إيكو الخليج ذ.م.م. مما ترتب عليه فقدان السيطرة المشتركة

بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر

الإجمالي	شركة إيكو الخليج ذ.م.م.	شركة أي إم أو قطر ذ.م.م.	المقابل النقدي
٣٧,١٩٢,٦٤٦	٣٦,٨٣١,١٢٩	٣٦١,٥١٧	القيمة الدفترية كما في تاريخ الاستبعاد
٢٣,٦٦٥,٢٠٢	٢٣,٦٦٥,٠٧٧	١٢٥	الربح الناتج عن الاستبعاد
١٣,٥٢٧,٤٤٤	١٣,١٦٦,٠٥٢	٣٦١,٣٩٢	

١/٣٤ التصرف في شركة تابعة - شركة أي إم أو قطر ذ.م.م.

خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥، قامت المجموعة بالتصرف بكامل حصتها في شركة أي إم أو قطر ذ.م.م.، مما ترتب عليه فقدان السيطرة. بلغت القيمة الدفترية للاستثمار في تاريخ التصرف ١٢٥ ريال قطري. بلغ إجمالي المقابل المتفق عليه بقيمة ٦,٥٠٠,٠٠٠ ريال قطري، والذي شمل أرصدة نقدية قدرها ١٢٥ ريال قطري محتفظ بها لدى الشركة التابعة، واسترداد مصرفات و دفعات مقدمة للموردين بقيمة ٦,١٣٨,٤٨٣ ريال قطري تكبدتها المجموعة نيابة عن الشركة التابعة. تم عرض صافي التدفق النقدي الداخل البالغ ٣٦١,٣٩٢ ريال قطري ضمن الأنشطة الاستثمارية في البيان الموحد للتدفقات النقدية.

٢/٣٤ التصرف في مشروع مشترك - شركة إيكو الخليج ذ.م.م.

خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥، قامت المجموعة بالتصرف بكامل حصتها في شركة إيكو الخليج ذ.م.م.، مما ترتب عليه فقدان السيطرة المشتركة. بلغت القيمة الدفترية للاستثمار في تاريخ الاستبعاد، الموافق ٢ أكتوبر ٢٠٢٥، مبلغ ٢٣,٦٦٥,٠٧٧ ريال قطري، في حين بلغ إجمالي المقابل النقدي المستلم ٣٦,٨٣١,١٢٩ ريال قطري. تم عرض كامل المقابل النقدي ضمن الأنشطة الاستثمارية في بيان التدفقات النقدية الموحد. وقد تم إثبات ربح بمبلغ ١٣,١٦٦,٠٥٢ ريال قطري في بيان الربح أو الخسارة نتيجة الاستبعاد.

٣٥. الحد الأدنى العالمي للضريبة

بتاريخ ٢٧ مارس ٢٠٢٥، نشرت دولة قطر في الجريدة الرسمية القانون رقم (٢٢) لسنة ٢٠٢٤ بتعديل بعض أحكام قانون ضريبة الدخل الصادر بالقانون رقم (٢٤) لسنة ٢٠١٨، وذلك من خلال إدخال ضريبة الحد الأدنى المحلية الإضافية وقاعدة إدراج الدخل بمعدل ضريبة فعلي أدنى قدره ١٥٪. وتُطبق هذه التعديلات اعتباراً من ١ يناير ٢٠٢٥، ومن المتوقع صدور اللوائح التنفيذية المتعلقة بالتطبيق والامتثال والأحكام الإدارية من قبل الهيئة العامة للضرائب في المستقبل القريب.

قامت الشركة الأم النهائية بإجراء تقييم للتعرض المحتمل لضرائب الركيزة الثانية استناداً إلى البيانات الواردة في التقرير السنوي لكل دولة على حدة والمعلومات المالية للمنشآت التابعة. كما أخذت الشركة الأم النهائية بعين الاعتبار إعفاء الملاذ الآمن الانتقالي لإعداد التقارير وفقاً للقواعد الخاصة بمكافحة تآكل الوعاء الضريبي وتحويل الأرباح. وبناءً على التحليل، فإن العديد من الولايات القضائية تستوفي شروط إعفاء الملاذ الآمن الانتقالي لإعداد التقارير، وبالتالي تُعتبر ضريبة الركيزة الثانية صفرًا في تلك الولايات القضائية. أما الولايات القضائية التي لا تستوفي شروط الإعفاء، فتخضع لاحتساب تفصيلي لضريبة الزيادة وفقاً لقواعد ضريبة الحد الأدنى المحلية الإضافية المطبقة في الولاية الضريبية المحلية أو من خلال آلية قاعدة إدراج الدخل في دولة قطر. ومع ذلك، واستناداً إلى تقييم الأثر الذي أجرته الشركة الأم النهائية، لن يترتب أي التزام ضريبي إضافي على المجموعة.

تواصل الشركة الأم النهائية متابعة التطورات التشريعية المتعلقة بضريبة الركيزة الثانية لتقييم الأثر المحتمل مستقبلاً على بيان الدخل الموحد، والمركز المالي، والتدفقات النقدية للمجموعة.

٣٦. الأحداث اللاحقة لتاريخ التقرير

لا توجد أحداث جوهرية لاحقة لتاريخ التقرير تؤثر على فهم هذه البيانات المالية الموحدة.