

شركة أعمال ش.م.ع.ق.

المعلومات المالية المختصرة الموحدة المرحلية
كما في وللتلاثة أشهر المنتهية في
٣١ مارس ٢٠٢٦

شركة أعمال ش.م.ع.ق.

المعلومات المالية المختصرة المرحلية كما في وللثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦

رقم الصفحة	المحتويات
٢-١	تقرير مدقق الحسابات المستقل حول مراجعة المعلومات المالية المختصرة الموحدة المرحلية
٣	بيان المركز المالي المختصر الموحد
٤	بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر المختصر الموحد
٥	بيان التغيرات في حقوق الملكية المختصر الموحد
٦	بيان التدفقات النقدية المختصر الموحد
٢١ - ٧	إيضاحات حول المعلومات المالية المختصرة الموحدة المرحلية

كي بي ام جي
منطقة رقم ٢٥ الطريق الدائري الثالث
شارع ٢٣٠، مبنى ٢٤٦
ص.ب.: ٤٤٧٣، الدوحة
دولة قطر
تليفون: +٩٧٤ ٤٤٥٧٦٤٤٤
فاكس: +٩٧٤ ٤٤٣٦٧٤١١
الموقع الالكتروني: kpmg.com/qa

تقرير مدقق الحسابات المستقل حول مراجعة المعلومات المالية المختصرة الموحدة المرحلية

إلى السادة المساهمين في
شركة أعمال ش.م.ع.ق.

المقدمة

لقد قمنا بمراجعة المعلومات المالية المختصرة المرحلية المرفقة في ٣١ مارس ٢٠٢٦ لشركة أعمال ش.م.ع.ق. ("الشركة") وشركاتها التابعة (يشار إليها معاً بـ "المجموعة")، التي تضم:

- بيان المركز المالي المختصر الموحد كما في ٣١ مارس ٢٠٢٦؛
- بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر المختصر الموحد لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦؛
- بيان التغيرات في حقوق الملكية المختصر الموحد لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦؛
- بيان التدفقات النقدية المختصر الموحد لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦؛ و
- إيضاحات حول المعلومات المالية المختصرة الموحدة المرحلية.

إن مجلس إدارة الشركة مسؤول عن إعداد وعرض هذه المعلومات المالية المختصرة المرحلية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي ٣٤، "التقارير المالية المرحلية". إن مسؤوليتنا هي إبداء نتيجة عن هذه المعلومات المالية المختصرة الموحدة المرحلية وفقاً للمراجعة التي قمنا بها.

نطاق المراجعة

لقد تمت مراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المتعلق بمهام المراجعة ٢٤١٠ "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل المدقق المستقل للمنشأة". تتضمن مراجعة المعلومات المالية المرحلية إجراء استفسارات بشكل أساسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية، وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى. إن نطاق المراجعة هو أقل جوهرياً عن نطاق عملية التدقيق والتي تتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، وبالتالي لا يمكننا من الحصول على تأكيد حول جميع الأمور الهامة التي يمكن أن يبينها التدقيق. وبالتالي فإننا لا نبدى رأي تدقيق.

النتيجة

استناداً إلى مراجعتنا، لم يتبادر إلى علمنا ما يجعلنا نعتقد بأن المعلومات المالية المختصرة المرحلية المرفقة في ٣١ مارس ٢٠٢٦ لم يتم إعدادها، من جميع الجوانب الجوهرية، وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم ٣٤، "التقارير المالية المرحلية".

تقرير مدقق الحسابات المستقل حول مراجعة المعلومات المالية المختصرة الموحدة المرحلية (تابع)

شركة أعمال ش.م.ع.ق.

أمر آخر

إن الأرقام المقابلة المعروضة في المعلومات المالية المختصرة الموحدة المرحلية المرفقة لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٥ لم تتم مراجعتها، ولا نبدي أي استنتاج مراجعة بشأنها.



جوبال بالاسوبرامينام
كي بي إم جي
سجل مراقبي الحسابات القطري رقم ٢٥١
مرخص من هيئة قطر للأسواق المالية: رخصة مدقق
حسابات خارجي رقم ١٢٠١٥٣

٢٨ أبريل ٢٠٢٦
الدوحة
دولة قطر



شركة أعمال ش.م.ع.ق.

بيان المركز المالي المختصر الموحد.

كما في ٣١ مارس ٢٠٢٦

(جميع المبالغ بالريال القطري ما لم يذكر خلاف ذلك)

٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ (مدققة)	٣١ مارس ٢٠٢٦ (مراجعة)	إيضاح	الموجودات
			الموجودات غير المتداولة
٤٥٧,٠٧٨,٨١٧	٤٥٢,٥٤٣,٧٧٦	٤	ممتلكات وآلات ومعدات
٧,٥٦٠,٧٠٤,٠٤٥	٧,٥٦٢,٣٨٦,١١٢	٥	استثمارات عقارية
٢٢,٢٨٩,٢٥١	٢٤,١٧٩,٧٠٢	١/٦	موجودات حق الاستخدام
٤٨٧,٤٨٧,١٤٣	٥٠٥,٠٢٥,٠٧٢	٧	شركات مستثمر فيها بطريقة حقوق الملكية
٣٤١,٧٧٥	٣٤١,٧٧٥	١٠	محتجزات مدينة
٨,٥٢٧,٩٠١,٠٣١	٨,٥٤٤,٤٧٦,٤٣٧		إجمالي الموجودات غير المتداولة
			الموجودات المتداولة
٢٠٤,٠١٣,٩٤٢	٢٠٢,٥٢٧,٢٦٥	٨	المخزون
٧,٩٤٥,١٨٦	٨,٠٧٠,٠٣٩	٩	استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
٥٥٦,٤٥٥,٨٢٩	٦٤٢,٧٣٩,٦٠٢	١٠	ذمم تجارية وأخرى مدينة
٢٥٨,١٦٨,٣٥٥	٢٩٨,٠٦٧,١٦٧	١١	مبالغ مستحقة من أطراف ذات علاقة
١٨٧,١٣٧,٤٠٦	١٩١,٠٧٢,٠١٩	١٢	النقد وما يعادله
١,٢١٣,٧٢٠,٧١٨	١,٣٤٢,٤٧٦,٠٩٢		إجمالي الموجودات المتداولة
٩,٧٤١,٦٢١,٧٤٩	٩,٨٨٦,٩٥٢,٥٢٩		إجمالي الموجودات
			حقوق الملكية والمطلوبات
			حقوق الملكية
٦,٣٠٠,٠٠٠,٠٠٠	٦,٣٠٠,٠٠٠,٠٠٠		رأس المال
٧٩٨,٧٥٧,٤٥٨	٧٩٨,٧٥٧,٤٥٨		الاحتياطي القانوني
١,٣٠٥,٤٤٧,٦٠٨	١,٣٩٦,١٠٦,٤٥٧		الأرباح المدورة
٨,٤٠٤,٢٠٥,٠٦٦	٨,٤٩٤,٨٦٣,٩١٥		حقوق الملكية المنسوبة لمالكي الشركة
٩٠٣,٨٩٦	٨٠٩,١٦٦		مساهمات غير مسيطرة
٨,٤٠٥,١٠٨,٩٦٢	٨,٤٩٥,٦٧٣,٠٨١		إجمالي حقوق الملكية
			المطلوبات
			المطلوبات غير المتداولة
٦٥٩,٢٣٨,٨٩٤	٦٤٤,٤٢٧,٧٨٥	١٣	القروض
١٦,٦٤٠,٤٥٢	١٩,٠٤١,٢٥٦	٢/٦	مطلوبات الإيجار
١٠,٠٨٥,٣٥٣	١٠,٩٨١,٨٧٥		ودائع من عملاء ومستأجرين
٣٤,٩٠٧,٩٠٧	٣٤,٩٠٦,٢٦٣		مكافآت نهاية خدمة الموظفين
٧٢٠,٨٧٢,٦٠٦	٧٠٩,٣٥٧,١٧٩		إجمالي المطلوبات غير المتداولة
			المطلوبات المتداولة
١٧٣,٧٢٥,٦١٦	١٥٩,٠٩٢,٣٩٦	١٣	القروض
٩,٦٦٦,١٤٣	٨,٥٠٨,٥٨٧	٢/٦	مطلوبات الإيجار
٣٨٩,٥٩١,٢٨٢	٤٦٨,٤١٠,٦٩٠	١٤	ذمم تجارية وأخرى دائنة
٤٢,٦٥٧,١٤٠	٤٥,٩١٠,٥٩٦	١٥	مبالغ مستحقة لأطراف ذات علاقة
٦١٥,٦٤٠,١٨١	٦٨١,٩٢٢,٢٦٩		إجمالي المطلوبات المتداولة
١,٣٣٦,٥١٢,٧٨٧	١,٣٩١,٢٧٩,٤٤٨		إجمالي المطلوبات
٩,٧٤١,٦٢١,٧٤٩	٩,٨٨٦,٩٥٢,٥٢٩		إجمالي حقوق الملكية والمطلوبات

تمت الموافقة على المعلومات المالية المختصرة الموحدة المرحلية والتصريح بإصدارها من قبل مجلس الإدارة وتم التوقيع عليها بالنيابة عنه من قبل:

راشد بن علي المنصوري
الرئيس التنفيذي

الشيخ محمد بن فيصل آل ثاني
نائب رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب

الإيضاحات في الصفحات من ٧ إلى ٢١ تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المختصرة الموحدة المرحلية

For Identification Purposes Only
KPMG

شركة أعمال ش.م.ع.ق.

بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر المختصر الموحد
لثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦
(جميع المبالغ بالريال القطري ما لم يذكر خلاف ذلك)

لثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس		إيضاح	
٢٠٢٥	٢٠٢٦		
(غير مراجعة)	(مراجعة)		
٥٨٠,٣١٨,٩٠٧	٤٦٤,٧٥٤,٢٢٣	١٦	الإيرادات
(٤٥١,٥٩٧,٤٠٥)	(٣٤٠,٦٠٠,٥٣٧)		تكلفة المبيعات
١٢٨,٧٢١,٥٠٢	١٢٤,١٥٣,٦٨٦		إجمالي الربح
٢,٣٩١,٢٧٧	٢,٢٦٨,٧٢٥		إيرادات أخرى
(٢,٥٨٢,٧٩٩)	(٢,١٤٥,٢٨٠)		مصروفات التسويق والترويج
(٤٠,٠٩٦,٧٠٣)	(٤٠,٤٠٨,٧٤٣)		المصروفات العمومية والإدارية
(٦٨٢,١٧٦)	(١,٧١٥,٣٨٤)		مخصصات انخفاض قيمة الموجودات المالية
٨٧,٧٥١,١٠١	٨٢,١٥٣,٠٠٤		الربح التشغيلي
١,٥٤٤,٨١٧	٢,٢٦٢,٩١٦		إيرادات التمويل
(٧,٤٧٧,٤٣٨)	(١١,٣٨٩,٧٣٠)		تكاليف التمويل
(٥,٩٣٢,٦٢١)	(٩,١٢٦,٨١٤)		تكاليف التمويل - بالصافي
١٩,٥٤٤,٦٠٤	١٧,٥٣٧,٩٢٩	٧	حصة الربح في شركات مستثمر فيها بطريقة حقوق الملكية
١٠١,٣٦٣,٠٨٤	٩٠,٥٦٤,١١٩		ربح الفترة
-	-		الدخل الشامل الآخر
١٠١,٣٦٣,٠٨٤	٩٠,٥٦٤,١١٩		إجمالي الدخل الشامل للفترة
١٠١,٨٠٩,٨٠٩	٩٠,٦٥٨,٨٤٩		العائد إلى:
(٤٤٦,٧٢٥)	(٩٤,٧٣٠)		مالكي الشركة
١٠١,٣٦٣,٠٨٤	٩٠,٥٦٤,١١٩		مساهمات غير مسيطرة
٠,٠١٦	٠,٠١٤	١٧	الربح الأساسي والمخفف للسهم الواحد المنسوب لمالكي الشركة (موضحة بالريال القطري لكل سهم)



شركة أعمال ش.م.ع.ق.

بيان التغيرات في حقوق الملكية المختصر الموحد
للتلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦
(جميع المبالغ بالريال القطري ما لم يذكر خلاف ذلك)

إجمالي حقوق الملكية	مساهمات غير مسيطرة	المنسوب لمالكي الشركة				
		الإجمالي	الأرباح المدورة	الاحتياطي القانوني	رأس المال	
٨,٣٤٩,٩٦٣,٦٥٣	٧,٨٩١	٨,٣٤٩,٩٥٥,٧٦٢	١,٢٨٦,٢٠٤,٨٢٦	٧٦٣,٧٥٠,٩٣٦	٦,٣٠٠,٠٠٠,٠٠٠	في ١ يناير ٢٠٢٥ (مدققة)
١٠١,٣٦٣,٠٨٤	(٤٤٦,٧٢٥)	١٠١,٨٠٩,٨٠٩	١٠١,٨٠٩,٨٠٩	-	-	ربح / (خسارة) الفترة
-	-	-	-	-	-	الدخل الشامل الآخر للفترة
١٠١,٣٦٣,٠٨٤	(٤٤٦,٧٢٥)	١٠١,٨٠٩,٨٠٩	١٠١,٨٠٩,٨٠٩	-	-	إجمالي الدخل / (الخسارة) الشامل للفترة
٨,٤٥١,٣٢٦,٧٣٧	(٤٣٨,٨٣٤)	٨,٤٥١,٧٦٥,٥٧١	١,٣٨٨,٠١٤,٦٣٥	٧٦٣,٧٥٠,٩٣٦	٦,٣٠٠,٠٠٠,٠٠٠	في ٣١ مارس ٢٠٢٥ (غير مراجعة)
٨,٤٠٥,١٠٨,٩٦٢	٩٠٣,٨٩٦	٨,٤٠٤,٢٠٥,٠٦٦	١,٣٠٥,٤٤٧,٦٠٨	٧٩٨,٧٥٧,٤٥٨	٦,٣٠٠,٠٠٠,٠٠٠	في ١ يناير ٢٠٢٦ (مدققة)
٩٠,٥٦٤,١١٩	(٩٤,٧٣٠)	٩٠,٦٥٨,٨٤٩	٩٠,٦٥٨,٨٤٩	-	-	ربح / (خسارة) الفترة
-	-	-	-	-	-	الدخل الشامل الآخر للفترة
٩٠,٥٦٤,١١٩	(٩٤,٧٣٠)	٩٠,٦٥٨,٨٤٩	٩٠,٦٥٨,٨٤٩	-	-	إجمالي الدخل / (الخسارة) الشامل للفترة
٨,٤٩٥,٦٧٣,٠٨١	٨٠٩,١٦٦	٨,٤٩٤,٨٦٣,٩١٥	١,٣٩٦,١٠٦,٤٥٧	٧٩٨,٧٥٧,٤٥٨	٦,٣٠٠,٠٠٠,٠٠٠	في ٣١ مارس ٢٠٢٦ (مراجعة)



الإيضاحات في الصفحات من ٧ إلى ٢١ تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المختصرة الموحدة المرحلية

شركة أعمال ش.م.ع.ق.

بيان التدفقات النقدية المختصر الموحد
للتلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦
(جميع المبالغ بالريال القطري ما لم يذكر خلاف ذلك)

للتلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس			
٢٠٢٥	٢٠٢٦	إيضاح	
(غير مراجعة)	(مراجعة)		
١٠١,٣٦٣,٠٨٤	٩٠,٥٦٤,١١٩		التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
			ربح الفترة
			تعديلات :-
١١,١٨٢,٥٧١	١٠,٣٣٢,٥٥١	٤	إهلاك الممتلكات والآلات والمعدات
٣,٩٧٦,٨٤٠	٢,٣٨٤,٩٨٧	١/٦	إطفاء موجودات حق الاستخدام
٦٨٢,١٧٦	١,٧١٥,٣٨٤	١٠	مخصصات لانخفاض قيمة الموجودات المالية
٨٥٦,٣٦٥	١,٢٠٦,٠٧٧		مخصص مكافآت نهاية الخدمة للموظفين
(١٩,٥٤٤,٦٠٤)	(١٧,٥٣٧,٩٢٩)	٧	حصة الربح في شركات مستثمر فيها بطريقة حقوق الملكية
٥٢٣,٨٤١	(١٣٨,٨٧١)		(رد) / مخصص مخزون متفادم وبطيء الحركة
٥,٩٣٢,٦٢١	٩,١٢٦,٨١٤		تكاليف التمويل، بالصافي
-	(٩٤,٩١٦)		ربح من إلغاء الاعتراف بموجودات حق الاستخدام
-	١٦٨,٩٠٤		خسارة من استبعاد الممتلكات والآلات و المعدات
١٠٤,٩٧٢,٨٩٤	٩٧,٧٢٧,١٢٠		ربح التشغيل قبل التغييرات في رأس المال العامل
			التغييرات في رأس المال العامل:
٦٣,٩٨٧,٣٩٨	١,٦٢٥,٥٤٨		التغير في المخزون
٢١,٤٨٠,٩٦٣	(٨٧,٩٩٩,١٥٧)		التغير في الذمم التجارية والأخرى المدينة
٥,٧٦٥,٠٨٢	٧٩,٧١٥,٩٣٠		التغير في الذمم التجارية والأخرى الدائنة
(٤٢,١٨١,٥١٨)	(٣٦,٦٤٥,٣٥٦)		صافي الحركة في المبالغ المستحقة من وإلى أطراف ذات علاقة
١٥٤,٠٢٤,٨١٩	٥٤,٤٢٤,٠٨٥		النقد الناتج من العمليات التشغيلية
(٤٧٤,٩١٨)	(١,٢٠٧,٧٢١)		مكافآت نهاية الخدمة مدفوعة
(٧,٤٧٧,٤٣٨)	(٨,٢٥٤,٣٩٠)		تكاليف تمويل مدفوعة
(٥٩,٩٠٣)	-		ضرائب دخل مدفوعة
١٤٦,٠١٢,٥٦٠	٤٤,٩٦١,٩٧٤		صافي النقد الناتج من الأنشطة التشغيلية
			التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية
(٤,٤٢٣,٥٠٩)	(٥,٩٦٦,٤١٤)	٤	إضافات لممتلكات وآلات ومعدات
(٢,١٨٠,٢٦٨)	(١,٦٨٢,٠٦٧)	٥	إضافات للاستثمارات العقارية
١,٥٤٤,٨١٧	٢,١٣٨,٠٦٣		إيرادات تمويل مستلمة
(٥,٠٥٨,٩٦٠)	(٥,٥١٠,٤١٨)		صافي النقد المستخدم في الأنشطة الاستثمارية
			التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية
(٤٥,٢١٧,٩٢٧)	(٦٧,٢٢٨,٢٧٦)		سداد القروض
١٢٤,٢٥٢,٤٩٢	٣٤,٦٤٨,٦٠٧		المتحصلات من القروض
(٤,٤٩٢,٢٠٢)	(٢,٩٣٧,٢٧٤)		البنود الرئيسية لمدفوعات الإيجار
٧٤,٥٤٢,٣٦٣	(٣٥,٥١٦,٩٤٣)		صافي النقد (المستخدم في) / من الأنشطة التمويلية
٢١٥,٤٩٥,٩٦٣	٣,٩٣٤,٦١٣		صافي الزيادة في النقد وما يعادله
٢٠٢,٩٦٠,٩٥٣	١٨٧,١٣٧,٤٠٦		النقد وما يعادله في بداية الفترة
٤١٨,٤٥٦,٩١٦	١٩١,٠٧٢,٠١٩	١٢	النقد وما يعادله في نهاية الفترة



شركة أعمال ش.م.ع.ق.

إيضاحات حول المعلومات المالية المختصرة الموحدة المرحلية
كما في والثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦

١. معلومات الشركة والأنشطة الرئيسية

تم تأسيس شركة أعمال ش.م.ع.ق ("الشركة" أو "الشركة الأم") في ١٣ يناير ٢٠٠١ وفقاً لأحكام قانون الشركات التجارية كشركة مساهمة خاصة ذات مسؤولية محدودة (ذ.م.م) بموجب السجل التجاري رقم ٢٣٢٤٥ في دولة قطر. قرر المساهمون من القطاع الخاص في ١٢ يوليو ٢٠٠٧ تحويل شركة أعمال إلى شركة مساهمة عامة قطرية (ش.م.ع.ق.) ("الشركة"). ووفقاً لذلك، تم إدراج الشركة في بورصة قطر في ٥ ديسمبر ٢٠٠٧. عنوان الشركة المسجل هو ص.ب. ٢٢٤٧٧، الدوحة، دولة قطر.

إن الشركة الأم النهائية والمساهم المسيطر على الشركة هي شركة الفيصل القابضة ذ.م.م. ("الشركة الأم النهائية") والتي تخضع لسيطرة الشيخ فيصل بن قاسم آل ثاني.

النشاطات الرئيسية للمجموعة، والتي لم تتغير منذ السنة الماضية، هي الصناعات التحويلية والتجارة والتوزيع والخدمات المدارة وإدارة العقارات وتطويرها.

تشمل المعلومات المالية المختصرة الموحدة المرحلية كلا من الشركة والشركات التابعة لها (يشار إليهم جميعاً بـ "المجموعة").

تمت الموافقة على إصدار المعلومات المالية المختصرة الموحدة المرحلية من قبل ممثلي مجلس إدارة شركة أعمال ش.م.ع.ق. في ٢٨ أبريل ٢٠٢٦.

٢. أساس الإعداد والسياسات المحاسبية الجوهرية

١/٢ أساس الإعداد

تم إعداد المعلومات المالية المختصرة الموحدة المرحلية لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦ وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي ٣٤ التقارير المالية المرحلية وقد تم عرضها بالريال القطري وهو عملة العرض والعملة الوظيفية للمجموعة.

لا تشمل المعلومات المالية المختصرة الموحدة المرحلية جميع المعلومات والإفصاحات المطلوبة بالبيانات المالية السنوية الموحدة؛ ويتعين قراءتها جنباً إلى جنب مع البيانات المالية السنوية الموحدة للمجموعة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥. إضافة إلى ذلك، فإن نتائج فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦، ليست بالضرورة مؤشراً للنتائج التي قد تكون متوقعة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٦.

تتوافق السياسات المحاسبية المطبقة مع السنة المالية السابقة وفترة التقرير المرحلية المقابلة باستثناء اعتماد المعايير الجديدة والمعدلة المبينة أدناه.

٢/٢ التغييرات في السياسات المحاسبية الجوهرية

المعايير أو التعديلات الجديدة لسنة ٢٠٢٦ والمتطلبات القادمة

المعايير أو التعديلات الجديدة لعام ٢٠٢٦

يبين الجدول أدناه التغييرات الأخيرة على المعايير الدولية للتقارير المالية - معايير المحاسبة والتي تسري للفترة السنوية التي تبدأ في ١ يناير ٢٠٢٦.

تاريخ سريان المفعول	المعايير أو التعديلات الجديدة
يسري مفعولها للسنة التي تبدأ في ١ يناير ٢٠٢٦	● تصنيف وقياس الأدوات المالية - تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٩ والمعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٧
	● العقود التي تشير إلى الكهرباء المعتمدة على الطبيعة - تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٩ والمعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٧
	● التحسينات السنوية على المعايير الدولية للتقارير المالية - معايير المحاسبة - المجلد ١١

ليس لتطبيق التعديلات أعلاه أثر مهم على المعلومات المالية المختصرة الموحدة المرحلية للمجموعة.

شركة أعمال ش.م.ع.ق.

إيضاحات حول المعلومات المالية المختصرة الموحدة المرحلية
كما في وللتلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦
(جميع المبالغ بالريال القطري ما لم يذكر خلاف ذلك)

٢. أساس الإعداد والسياسات المحاسبية الجوهرية (تابع)

٢/٢ التغييرات في السياسات المحاسبية الجوهرية (تابع)

المعايير أو التعديلات الجديدة لسنة ٢٠٢٦ والمتطلبات القادمة (تابع)

المتطلبات القادمة

يبين الجدول أدناه التغييرات الأخيرة على المعايير الدولية للتقارير المالية - معايير المحاسبة المطلوب تطبيقها لفترة سنوية تبدأ بعد ١ يناير ٢٠٢٦ والمتاحة للتطبيق المبكر في فترات التقارير السنوية التي تبدأ في ١ يناير ٢٠٢٦.

المعايير أو التعديلات الجديدة	تاريخ سريان المفعول
<ul style="list-style-type: none"> المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٨ العرض والإفصاح في البيانات المالية المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٩ الشركات التابعة غير الخاضعة للمساءلة العامة: الإفصاحات. 	يسري مفعولها للسنة التي تبدأ في ١ يناير ٢٠٢٧
<ul style="list-style-type: none"> بيع أو المشاركة في الموجودات بين مستثمر وشركته الزميلة أو مشروع المشترك (تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٠ ومعيار المحاسبة الدولي رقم ٢٨) 	متاحة للتطبيق الاختياري/ تم تأجيل تاريخ سريان المفعول إلى وقت غير محدد.

لا نتوقع الإدارة أن يكون لتطبيق المعايير الجديدة والمعدلة أعلاه تأثير مهم على المعلومات المالية المختصرة الموحدة المرحلية للمجموعة.

٣. التقديرات المحاسبية

يتطلب إعداد المعلومات المالية المختصرة المرحلية من الإدارة وضع الأحكام والتقديرات والإفترضايات التي تؤثر على تطبيق السياسات المحاسبية ومبالغ الموجودات والمطلوبات والإيرادات والمصروفات الصادر عنها التقرير. قد تختلف النتائج الفعلية عن هذه التقديرات. عند إعداد هذه المعلومات المالية المختصرة المرحلية، فإن الأحكام الهامة التي تستخدمها الإدارة في تطبيق السياسات المحاسبية للمجموعة والمصادر الأساسية لتقدير حالات عدم التأكد من التقدير هي نفسها التي تم تطبيقها على البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥. إن التقديرات الهامة المتعلقة بتحديد القيمة العادلة للاستثمارات العقارية للمجموعة مفصّل عنها في الإفصاح ٥.

٤. الممتلكات والآلات والمعدات

٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ (مدققة)	٣١ مارس ٢٠٢٦ (مراجعة)	
٨٣٠,٩١١,٢٠٢	٨٨٢,٦٧٩,٤٥٦	التكلفة:
٩٥,٠٥٤,٢٩٩	٥,٩٦٦,٤١٤	في ١ يناير
(١,٩٠٨,٩٠٦)	-	إضافات خلال الفترة / السنة
(٤١,٣٧٧,١٣٩)	(٤١٩,٨٢٥)	تحويل من أعمال رأسمالية قيد التنفيذ خلال الفترة / السنة
٨٨٢,٦٧٩,٤٥٦	٨٨٨,٢٢٦,٠٤٥	استبعادات / شطب خلال الفترة / السنة
		الرصيد في نهاية الفترة / السنة
٤٢٥,٥٦٩,١٣٢	٤٢٥,٦٠٠,٦٣٩	الاهلاك المتراكم:
٣٨,٩٧٥,٤٥٠	١٠,٣٣٢,٥٥١	في ١ يناير
(٣٨,٩٤٣,٩٤٣)	(٢٥٠,٩٢١)	مصروفات الفترة / السنة
٤٢٥,٦٠٠,٦٣٩	٤٣٥,٦٨٢,٢٦٩	استبعادات / شطب خلال الفترة / السنة
		الرصيد في نهاية الفترة / السنة
٤٠٥,٣٤٢,٠٧٠	٤٥٧,٠٧٨,٨١٧	صافي القيمة الدفترية:
٤٥٧,٠٧٨,٨١٧	٤٥٢,٥٤٣,٧٧٦	في بداية الفترة / السنة
		في نهاية الفترة / السنة

شركة أعمال ش.م.ع.ق.

إيضاحات حول المعلومات المالية المختصرة الموحدة المرحلية
كما في وللتلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦
(جميع المبالغ بالريال القطري ما لم يذكر خلاف ذلك)

٤. الممتلكات والألات والمعدات (تابع)

تم الإفصاح عن مصروف الأهلاك الفترة / للسنة في الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر كما يلي:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ (مدققة)	٣١ مارس ٢٠٢٦ (مراجعة)	
٢٧,٢٤٥,٥٦٣	٧,٠٣٠,٠٣٨	تكلفة المبيعات خلال الفترة / السنة
١١,٧٢٩,٨٨٧	٣,٣٠٢,٥١٣	المصروفات العمومية والإدارية خلال الفترة / السنة
٣٨,٩٧٥,٤٥٠	١٠,٣٣٢,٥٥١	

٥. الاستثمارات العقارية

فيما يلي ملخص لحركة الاستثمارات العقارية خلال الفترة / السنة:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ (مدققة)	٣١ مارس ٢٠٢٦ (مراجعة)	
٧,١٣٥,٧٣٨,٩٧٨	٧,٥٦٠,٧٠٤,٠٤٥	في ١ يناير
٤٢٣,٠٥٦,١٦١	١,٦٨٢,٠٦٧	إضافات خلال الفترة / السنة
١,٩٠٨,٩٠٦	-	تحويل من ممتلكات وألات ومعدات (أعمال رأسمالية قيد التنفيذ)
-	-	التغير في القيمة العادلة خلال الفترة / السنة
٧,٥٦٠,٧٠٤,٠٤٥	٧,٥٦٢,٣٨٦,١١٢	في نهاية الفترة / السنة

تقع الاستثمارات العقارية في دولة قطر. ليس لدى المجموعة أي قيود على إمكانية تحقيق استثماراتها العقارية ولا توجد التزامات تعاقدية لشراء استثمارات عقارية. لا توجد التزامات بشأن نفقات رأس المال المستقبلية اعتباراً من تاريخ التقرير.

تُدرج الاستثمارات العقارية بالقيمة العادلة، والتي تم تحديدها بناءً على التقييمات التي أجراها مثنون مستقلون كما في ٣١ مارس ٢٠٢٦. هؤلاء المقيمون معتمدين بمؤهلات مهنية معترف بها وذات صلة ولديهم خبرة حديثة في موقع وفئة تلك الاستثمارات العقارية التي يجري تقييمها. للوصول إلى القيم السوقية المقدر، استخدم المقيمون معرفتهم بالسوق وحكمهم المهني ولم يعتمدوا فقط على المعاملات التاريخية المماثلة.

الافتراضات الرئيسية المستخدمة في تقنيات وطرق التقييم كما في ٣١ مارس ٢٠٢٦ لا تختلف بشكل كبير عن تلك المطبقة في نهاية السنة، على الرغم من التطورات في البيئة الجيوسياسية. كما هو موضح عنه في الإيضاح ٢٣، تواصل المجموعة مراقبة وتقييم التأثير المحتمل لهذه التطورات.

٦. موجودات حق الاستخدام ومطلوبات الإيجار

١/٦ موجودات حق الاستخدام

٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ (مدققة)	٣١ مارس ٢٠٢٦ (مراجعة)	
١٢٨,٩٢٠,٥٩٤	١٣١,٢٠١,٨٣٣	التكلفة:
٥,٢٥٢,٤٤١	٥,٠٤٠,٤٧٠	في ١ يناير
(٢,٩٧١,٢٠٢)	(٧٦٥,٠٣٢)	إضافات خلال الفترة / السنة
١٣١,٢٠١,٨٣٣	١٣٥,٤٧٧,٢٧١	الغاء الاعتراف خلال الفترة / السنة
		الرصيد في نهاية الفترة / السنة

الإطفاء المتراكم:

	٣١ مارس ٢٠٢٦ (مراجعة)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ (مدققة)
	١٠٨,٩١٢,٥٨٢	٩٣,٨٧٢,٠٣٨
	٢,٣٨٤,٩٨٧	١٥,٠٤٠,٥٤٤
	١١١,٢٩٧,٥٦٩	١٠٨,٩١٢,٥٨٢

صافي القيمة الدفترية:

	٣١ مارس ٢٠٢٦ (مراجعة)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ (مدققة)
	٢٢,٢٨٩,٢٥١	٣٥,٠٤٨,٥٥٦
	٢٤,١٧٩,٧٠٢	٢٢,٢٨٩,٢٥١

شركة أعمال ش.م.ع.ق.

إيضاحات حول المعلومات المالية المختصرة الموحدة المرحلية
كما في وللتلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦
(جميع المبالغ بالريال القطري ما لم يذكر خلاف ذلك)

٦. موجودات حق الاستخدام ومطلوبات الإيجار (تابع)

١/٦ موجودات حق الاستخدام (تابع)

تم الإفصاح عن تكلفة الإطفاء للفترة / للسنة في الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر كما يلي:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ (مدققة)	٣١ مارس ٢٠٢٦ (مراجعة)	تكلفة المبيعات خلال الفترة / السنة المصروفات العمومية والإدارية خلال الفترة / السنة
٣,١٢٩,٩٧١	٣٧٨,٩١٠	
١١,٩١٠,٥٧٣	٢,٠٠٦,٠٧٧	
١٥,٠٤٠,٥٤٤	٢,٣٨٤,٩٨٧	

٢/٦ مطلوبات إيجار

٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ (مدققة)	٣١ مارس ٢٠٢٦ (مراجعة)	في ١ يناير إضافات خلال الفترة / السنة مصروف الفائدة خلال الفترة / السنة ناقصاً: مدفوعات الإيجار مكونة خلال الفترة / السنة ناقصاً: الغاء الاعتراف خلال الفترة / السنة الرصيد في نهاية الفترة / السنة
٤٠,٨٨٥,٨٩٠	٢٦,٣٠٦,٥٩٥	
٥,٢٥٢,٤٤١	٥,٠٤٠,٤٧٠	
٢,١٣٨,٥٦٨	٤١٥,٠٩٣	
(١٨,٩٠٩,٤٣٩)	(٣,٣٥٢,٣٦٧)	
(٣,٠٦٠,٨٦٥)	(٨٥٩,٩٤٨)	
٢٦,٣٠٦,٥٩٥	٢٧,٥٤٩,٨٤٣	
٩,٦٦٦,١٤٣	٨,٥٠٨,٥٨٧	تصنيف: متداولة غير متداولة إجمالي مطلوبات الإيجار
١٦,٦٤٠,٤٥٢	١٩,٠٤١,٢٥٦	
٢٦,٣٠٦,٥٩٥	٢٧,٥٤٩,٨٤٣	

٧. شركات مستثمر فيها بطريقة حقوق الملكية

٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ (مدققة)	٣١ مارس ٢٠٢٦ (مراجعة)	القيمة الدفترية في بداية الفترة / السنة حصة من ربح الفترة / السنة توزيعات الأرباح مستلمة خلال الفترة / السنة استبعاد الحصص خلال الفترة / السنة القيمة الدفترية في نهاية الفترة / السنة
٤٩١,٩٢٧,٤٢٤	٤٨٧,٤٨٧,١٤٣	
١٠٧,٦١٨,٣٥٢	١٧,٥٣٧,٩٢٩	
(٨٨,٣٩٣,٥٥٦)	-	
(٢٣,٦٦٥,٠٧٧)	-	
٤٨٧,٤٨٧,١٤٣	٥٠٥,٠٢٥,٠٧٢	

٨. المخزون

٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ (مدققة)	٣١ مارس ٢٠٢٦ (مراجعة)	بضائع بغرض إعادة البيع مواد خام وقطع غيار أعمال قيد التنفيذ ناقصاً: مخصص المخزون المتقادم وبطيء الحركة في نهاية الفترة / السنة
١٨١,٩٩٦,٨٢٥	١٧٦,٩٦٣,٠٧٧	
٢٤,٠٤٨,٢٥٥	٢٧,٠١٣,٠٨٨	
١,٣٥٨,٦١٢	١,٦٠٠,٦٦١	
٢٠٧,٤٠٣,٦٩٢	٢٠٥,٥٧٦,٨٢٦	
(٣,٣٨٩,٧٥٠)	(٣,٠٤٩,٥٦١)	
٢٠٤,٠١٣,٩٤٢	٢٠٢,٥٢٧,٢٦٥	

شركة أعمال ش.م.ع.ق.

إيضاحات حول المعلومات المالية المختصرة الموحدة المرحلية
كما في وللتلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦
(جميع المبالغ بالريال القطري ما لم يذكر خلاف ذلك)

٩. استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة

كما في تاريخ التقرير، احتفظت المجموعة بأوراق مالية مدرجة للتداول في بورصة قطر.

١٠. الذمم التجارية والأخرى المدينة

٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ (مدققة)	٣١ مارس ٢٠٢٦ (مراجعة)	
٦٠٦,٢٦١,٦٤٥ (١٠٤,٢١٩,٤٣٠)	٦٨٧,٩٥٤,٤٤٩ (١٠٥,٩٣٤,٨١٤)	ذمم تجارية مدينة (بما في ذلك موجودات عقود) ناقصاً: مخصصات انخفاض قيمة الذمم التجارية مدينة وموجودات العقود
٥٠٢,٠٤٢,٢١٥	٥٨٢,٠١٩,٦٣٥	دفعات مقدمة للموردين والمدفوعات مقدماً
٢٦,٨٨٧,٤٠٧	٣٥,٩٦٦,٨٨٦	المحتجزات المدينة - الجزء المتداول
٢,٤٤٧,٤٦٧	٢,٠٨٨,٨٤١	ودائع مقيدة
٣,٣١٩,٠٠٠	٤,٩٢٧,٨٦٧	ذمم مدينة أخرى
٢١,٧٥٩,٧٤٠	١٧,٧٣٦,٣٧٣	كما في نهاية الفترة / السنة
٥٥٦,٤٥٥,٨٢٩	٦٤٢,٧٣٩,٦٠٢	

إجمالي المحتجزات المدينة كما في فترة التقرير كما يلي:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ (مدققة)	٣١ مارس ٢٠٢٦ (مراجعة)	
٢,٤٤٧,٤٦٧	٢,٠٨٨,٨٤١	الجزء المتداول
٣٤١,٧٧٥	٣٤١,٧٧٥	الجزء غير المتداول
٢,٧٨٩,٢٤٢	٢,٤٣٠,٦١٦	في نهاية الفترة / السنة

الحركة في مخصص انخفاض قيمة الذمم التجارية المدينة وموجودات العقد كما يلي:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ (مدققة)	٣١ مارس ٢٠٢٦ (مراجعة)	
١٠٠,١٢٤,٤٩٣	١٠٤,٢١٩,٤٣٠	في ١ يناير
٨,٣٩٩,٢٩٨	١,٧١٥,٣٨٤	المصروفات بالصافي من المبالغ المستردة للفترة / السنة
(٤,٣٠٤,٣٦١)	-	المبالغ المشطوبة خلال الفترة / السنة
١٠٤,٢١٩,٤٣٠	١٠٥,٩٣٤,٨١٤	كما في نهاية الفترة / السنة

شركة أعمال ش.م.ع.ق.

إيضاحات حول المعلومات المالية المختصرة الموحدة المرحلية
كما في وللتلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦
(جميع المبالغ بالريال القطري ما لم يذكر خلاف ذلك)

١١. مبالغ مستحقة من أطراف ذات علاقة

٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ (مدققة)	٣١ مارس ٢٠٢٦ (مراجعة)	
١٥٤,٠٢٩,٠٨٠	١٨٤,٥٤٣,٣٥٧	الشركة الأم النهائية شركة الفيصل القابضة ذ.م.م.
٤٤,٤١٥,٧٧٥	٤٢,٧٩٢,١١١	شركات تحت سيطرة الشركة الأم
٣٠,٦٩٣,٤٣٨	٣٢,٦٩٤,٤٤٦	شركة الريان للاستثمار السياحي ذ.م.م.
١,٤٦٢,٢٦٠	٢,٥٣١,٥٣٠	شركة الجازي للاستثمار العقاري ذ.م.م.
٢,١٠١,٢٥٤	٢,٠٣١,٨٣٨	الشركة القطرية الحديثة للصيانة ذ.م.م.
٧٨,٦٧٢,٧٢٧	٨٠,٠٤٩,٩٢٥	أطراف أخرى ذات علاقة
٥,٨٥٢,٦٧٠	٥,٨٨٥,٨٦١	الكيانات المملوكة لكبار موظفي الإدارة الرئيسيون للشركة الأم النهائية
٣,٧٨٩,٠٢٧	٣,٧٩٣,٣٣٥	أفانز كير ذ.م.م.
٥,٠٢١,٣٢٥	٦,٢٢٤,٤٧١	شركة أوبتاميزد القابضة ذ.م.م.
٣٤٠,٥٢٢	٣٦٠,٧٧٥	شركة ديرويند للتجارة والمقاولات ذ.م.م.
٧,٢٧٩,٤٩٤	١٣,٥٠٣,٤٩٦	جيتكو للإنشاءات ذ.م.م.
٢٢,٢٨٣,٠٣٨	٢٩,٧٦٧,٩٣٨	أطراف أخرى ذات علاقة
٦,٤٠٤,٨٤٦	٦,٩٢٧,٢٨٣	الشركة الزميلة
٢٦١,٣٨٩,٦٩١	٣٠١,٢٨٨,٥٠٣	شركة فراينز للإنشاءات المعدنية الشرق الأوسط ذ.م.م.
(٣,٢٢١,٣٣٦)	(٣,٢٢١,٣٣٦)	إجمالي المبالغ المستحقة من أطراف ذات علاقة
٢٥٨,١٦٨,٣٥٥	٢٩٨,٠٦٧,١٦٧	ناقصاً: مخصص انخفاض قيمة المبالغ المستحقة من أطراف ذات علاقة صافي المبالغ المستحقة من الأطراف ذات العلاقة في نهاية الفترة/ السنة

التغير في مخصص انخفاض القيمة فيما يتعلق بالمبالغ المستحقة من أطراف ذات علاقة على النحو التالي:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ (مدققة)	٣١ مارس ٢٠٢٦ (مراجعة)	
٣,٥٢٥,٤٦٧	٣,٢٢١,٣٣٦	في ١ يناير
١٦,٨٠٠	-	محمل خلال الفترة / السنة
(٣,٢٢٠,٩٣١)	-	مشطوب خلال الفترة / السنة
٣,٢٢١,٣٣٦	٣,٢٢١,٣٣٦	في نهاية الفترة/السنة

١٢. النقد وما يعادله

٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ (مدققة)	٣١ مارس ٢٠٢٦ (مراجعة)	
٢٠٢,٦٣٢	١,٦٧٥,٧٥٦	النقد بالصندوق
١٧٣,٧١٥,٢٠٦	١٢٧,٦٧٥,٢٤١	نقد لدى البنوك - حسابات جارية
١٣,٢١٩,٥٦٨	٢١,٧٢١,٠٢٢	نقد لدى البنوك - حسابات تحت الطلب
-	٤٠,٠٠٠,٠٠٠	ودائع ثابتة قصيرة الأجل (١)
١٨٧,١٣٧,٤٠٦	١٩١,٠٧٢,٠١٩	في نهاية الفترة / السنة

(١) الودائع الثابتة قصيرة الأجل تم وضعها لفترات مختلفة تتراوح ما بين يوم واحد وثلاثة أشهر، اعتماداً على الاحتياجات الفورية للنقد لدى المجموعة وهي تجني فائدة بمعدلات الودائع قصيرة الأجل المعنية.

شركة أعمال ش.م.ع.ق.

إيضاحات حول المعلومات المالية المختصرة الموحدة المرحلية
كما في وللتلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦
(جميع المبالغ بالريال القطري ما لم يذكر خلاف ذلك)

١٣. القروض

تم عرضها في بيان المركز المالي المختصر الموحد كما يلي:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ (مدققة)	٣١ مارس ٢٠٢٦ (مراجعة)	
١٧٣,٧٢٥,٦١٦	١٥٩,٠٩٢,٣٩٦	الجزء المتداول
٦٥٩,٢٣٨,٨٩٤	٦٤٤,٤٢٧,٧٨٥	الجزء غير المتداول
<u>٨٣٢,٩٦٤,٥١٠</u>	<u>٨٠٣,٥٢٠,١٨١</u>	في نهاية الفترة / السنة

أحد قروض المجموعة مضمون برهن عقاري على أحد العقارات كما في ٣١ مارس ٢٠٢٦ و ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥.

فيما يلي ملخص حركة القروض خلال الفترة / السنة:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ (مدققة)	٣١ مارس ٢٠٢٦ (مراجعة)	
٣٧٨,٠٥٣,٨١٦	٨٣٢,٩٦٤,٥١٠	في ١ يناير
٨١٨,١٤٣,٩٢٢	٣٤,٦٤٨,٦٠٧	إضافات خلال الفترة / السنة
٣٠,٨٥٠,٢٧٩	١٠,٩٧٤,٦٣٧	تكليف التمويل
(١٩,٧٩٥,٤٧٨)	(٧,٨٣٩,٢٩٧)	تكاليف التمويل المدفوعة
(٣٧٤,٢٨٨,٠٢٩)	(٦٧,٢٢٨,٢٧٦)	السداد خلال الفترة / السنة
<u>٨٣٢,٩٦٤,٥١٠</u>	<u>٨٠٣,٥٢٠,١٨١</u>	في نهاية الفترة / السنة

١٤. ذمم تجارية وأخرى دائنة

٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ (مدققة)	٣١ مارس ٢٠٢٦ (مراجعة)	
٢٦٠,٦٤٨,٥٩٣	٣٢٨,٣٣٣,٣٨٨	ذمم تجارية دائنة
١٨,٤٠٢,١٧٨	٣٧,٥٧٧,٨٠٧	دفعات مقدمة من العملاء والمستأجرين
١٩,٣٠١,١٤٩	١٩,٨٧٤,١٨٢	ودائع من العملاء والمستأجرين
٥٥,٩٥٩,٠٠٦	٤٧,٥٥٤,٠١٩	المصاريف المستحقة
٣٥,٢٨٠,٣٥٦	٣٥,٠٧١,٢٩٤	ذمم دائنة أخرى
<u>٣٨٩,٥٩١,٢٨٢</u>	<u>٤٦٨,٤١٠,٦٩٠</u>	في نهاية الفترة / السنة

١٥. مبالغ مستحقة لأطراف ذات علاقة

٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ (مدققة)	٣١ مارس ٢٠٢٦ (مراجعة)	
٢٥١,٢٧٩	٢٥١,٢٧٩	شركات تحت سيطرة الشركة الأم النهائية
٣٤,٥٥٢	٨١,٣٨٩	أنظمة المعلومات المتكاملة ذ.م.م.
٩٧٢,٨٤٦	١,٣١٥,٣٢٤	شركة جنكو للتخليص الجمركي ذ.م.م.
<u>١,٢٥٨,٦٧٧</u>	<u>١,٦٤٧,٩٩٢</u>	أطراف أخرى ذات علاقة
٢٧,٧٥٨,٠٢٧	٢٧,٧٦٦,٩٠٣	المشاريع المشتركة والشركة الزميلة
١٣,٦٤٠,٤٣٦	١٦,٤٩٥,٧٠١	شركة سنيار للصناعات قطر القابضة ذ.م.م.
٤١,٣٩٨,٤٦٣	٤٤,٢٦٢,٦٠٤	أعمال إي سي إي ذ.م.م.
<u>٤٢,٦٥٧,١٤٠</u>	<u>٤٥,٩١٠,٥٩٦</u>	كما في نهاية الفترة / السنة

شركة أعمال ش.م.ع.ق.

إيضاحات حول المعلومات المالية المختصرة الموحدة المرحلية
كما في وللتلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦
(جميع المبالغ بالريال القطري ما لم يذكر خلاف ذلك)

١٦. تكلفة المبيعات

للتلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس		
٢٠٢٥	٢٠٢٦	
(غير مراجعة)	(مراجعة)	
٣٧٨,٧١٨,١٥٣	٢٦٧,٩٩٤,٦٦١	تكلفة البضاعة
٧٢,٨٧٩,٢٥٢	٧٢,٦٠٥,٨٧٦	تكلفة الخدمات
٤٥١,٥٩٧,٤٠٥	٣٤٠,٦٠٠,٥٣٧	

١٧. الأرباح الأساسية والمخفضة للسهم الواحد

يتم احتساب عائدات السهم الأساسية بقسمة الأرباح للفترة والعائدة لمالكي الشركة على المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية القائمة خلال الفترة.

لا توجد أسهم مخفضة محتملة قائمة في أي وقت خلال الفترة، وبالتالي فإن الربح المخفف للسهم يعادل الربح الأساسي للسهم.

للتلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس		
٢٠٢٥	٢٠٢٦	
(غير مراجعة)	(مراجعة)	
١٠١,٨٠٩,٨٠٩	٩٠,٦٥٨,٨٤٩	ربح الفترة العائد لمالكي الشركة (ريال قطري)
٦,٣٠٠,٠٠٠,٠٠٠	٦,٣٠٠,٠٠٠,٠٠٠	المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية القائمة خلال الفترة
٠,٠١٦	٠,٠١٤	ربحية السهم الأساسية والمخفضة (ريال قطري)

١٨. توزيعات الأرباح

تمت الموافقة على توزيع أرباح نقدية بقيمة ٣١٥ مليون ريال قطري (٠,٠٥ ريال قطري للسهم الواحد) في اجتماع الجمعية العمومية السنوي المنعقد بتاريخ ٢١ أبريل ٢٠٢٦. (٢٠٢٥: ٣٧٨ مليون ريال قطري - ٠,٠٦ ريال قطري لكل سهم).

١٩. المطلوبات الطارئة

لدى المجموعة المطلوبات الطارئة التالية والتي من غير المتوقع أن تنتشأ عنها مطلوبات جوهرية.

٢٠٢٥ ديسمبر ٣١	٢٠٢٦ مارس ٣١	
(مدققة)	(مراجعة)	
٢١٦,٤٩٣,١٤١	٢٠٥,١٩١,٤١٩	خطابات ضمان
٢٢,٠٨٥,٩٢٥	٢٦,٠٤٤,٣٧١	خطابات اعتماد

شركة أعمال ش.م.ع.ق.

إيضاحات حول المعلومات المالية المختصرة الموحدة المرحلية
كما في وللتلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦
(جميع المبالغ بالريال القطري ما لم يذكر خلاف ذلك)

٢٠. إفصاحات الأطراف ذات العلاقة

أ. معاملات الأطراف ذات العلاقة

تمثل الأطراف ذات العلاقة المساهمين الرئيسيين وأعضاء مجلس الإدارة وموظفي الإدارة الرئيسيين للمجموعة والشركات الخاضعة للسيطرة أو السيطرة المشتركة أو المتأثرة بشكل كبير من قبل هذه الأطراف. يتم اعتماد سياسات التسعير وشروط هذه المعاملات من قبل إدارة المجموعة.

كانت المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة خلال السنة كما يلي:

للتلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس		
٢٠٢٥	٢٠٢٦	
(غير مراجعة)	(مراجعة)	
		بيع البضائع والخدمات إلى:
		الشركة الأم النهائية
٢٥٣,١٣٨	٢٢٥,٥٦٩	الشركات تحت سيطرة الشركة الأم النهائية
٥,٠٥٠,٨٤٥	٤,٩٥٧,٩٧٥	شركة زميلة / مشروع مشترك
١٣٦,٩٢٩	٧٤١,٢٢٦	الكيانات المملوكة لكبار موظفي الإدارة الرئيسيون للشركة الأم النهائية
٤,٠٨٦,٩٦٠	٤,٨٨٢,١٩٤	
٩,٥٢٧,٨٧٢	١٠,٨٠٦,٩٦٤	
		إيرادات الإيجار من:
		شركات تحت سيطرة الشركة الأم النهائية
١٣٣,٩٢٨	١٣٧,٧٥٩	الكيانات المملوكة لكبار موظفي الإدارة الرئيسيون للشركة الأم النهائية
٥,٤٠٢,٤٧٢	٤,٢٤١,٥٤٥	
٥,٥٣٦,٤٠٠	٤,٣٧٩,٣٠٤	
		شراء البضائع والخدمات من:
		شركات تحت سيطرة الشركة الأم النهائية
٦٢٨,٩٧٩	٦٨٩,٥٣٨	الكيانات المملوكة لكبار موظفي الإدارة الرئيسيون للشركة الأم النهائية
٢,١١٠,٥٥٦	٢,٠٢٨,١٩٧	
٢,٧٣٩,٥٣٥	٢,٧١٧,٧٣٥	
		رسوم خدمة الأعمال:
		الشركات تحت سيطرة الشركة الأم النهائية
٤,٦٨٠,٠٠٠	٤,٦٥٠,٠٠٠	
		إيراد الفائدة:
		الشركة الأم النهائية
١,٥٠٢,٦٩٢	٢,٠٩٧,١٩٨	
		مصاريف الإيجار:
		الشركات تحت سيطرة الشركة الأم النهائية
٣,٤١٣,٠٦٦	١,٩٩٦,٤٥١	الكيانات المملوكة لكبار موظفي الإدارة الرئيسيون للشركة الأم النهائية
١,٥٥٣,٠٠٠	١,٧٠٦,٨٠٨	
٤,٩٦٦,٠٦٦	٣,٧٠٣,٢٥٩	
		شراء الممتلكات والآلات والمعدات:
		الشركات تحت سيطرة الشركة الأم النهائية
-	٢٤٣,٨٥٣	الكيانات المملوكة لكبار موظفي الإدارة الرئيسيون للشركة الأم النهائية
٩٨,٥٧٧	١٨٠,٠٠٠	
٩٨,٥٧٧	٤٢٣,٨٥٣	
		رسوم إدارة المُشغل:
		مشروع مشترك
٣,٢٠٥,٥٣٧	٣,٣٢١,٨٣٢	

ب. أرصدة الأطراف ذات العلاقة

تم الإفصاح عن المبالغ المستحقة من الأطراف ذات العلاقة والمستحقة لها في الإيضاحين ١١ و ١٥ على التوالي. تتكون هذه الأرصدة من معاملات لا تحمل فوائد وتستحق السداد على أساس تواريخ متفق عليها بشكل مشترك، وذلك عادة خلال سنة واحدة.

ج. مكافآت أعضاء مجلس الإدارة وموظفي الإدارة العليا الآخرين

للتلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس		
٢٠٢٥	٢٠٢٦	
(غير مراجعة)	(مراجعة)	
١,٥٤٢,٠٠٠	١,٥٤٢,٠٠٠	مكافآت قصيرة الأجل
٨٨,١٥١	٨٨,١٥١	مكافآت نهاية الخدمة للموظفين
١,٦٣٠,١٥١	١,٦٣٠,١٥١	إجمالي مكافآت موظفي الإدارة العليا (على أساس المجموعة) خلال الفترة

شركة أعمال ش.م.ع.ق.

إيضاحات حول المعلومات المالية المختصرة الموحدة المرحلية
كما في وللثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦
(جميع المبالغ بالريال القطري ما لم يذكر خلاف ذلك)

٢١. المعلومات القطاعية

لأغراض الإدارة، تم تنظيم المجموعة في وحدات أعمال بناءً على طبيعة أنشطتها ولديها أربعة قطاعات يتم الإبلاغ عنها (وهي العقارات، والتجارة والتوزيع، والصناعات التحويلية والخدمات المدارة) والمركز الرئيسي.

قطاعات التشغيل: يتم عرض قطاع التشغيل على النحو التالي، بعد استبعاد المعاملات بين الفروع وبين الشركات.

للتلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦ (مراجعة)

الإجمالي	الاستيعادات	المركز الرئيسي	الخدمات المدارة	الصناعات التحويلية	التجارة والتوزيع	عقارات	الإيرادات
٤٦٤,٧٥٤,٢٢٣	-	-	٣٢,٩٧١,٩٣٦	٤٥,٠٤٨,٩٦٨	٣٠٤,٦٥٣,٠٦٣	٨٢,٠٨٠,٢٥٦	- أطراف خارجية
-	(١٥,٠٣٣,٦٧٩)	-	٧,٦٥٠,٩٤٩	٩٧٠,٠٨٧	٢,٨٢٧,٤٢٤	٣,٥٨٥,٢١٩	- ما بين القطاعات (١)
٤٦٤,٧٥٤,٢٢٣	(١٥,٠٣٣,٦٧٩)	-	٤٠,٦٢٢,٨٨٥	٤٦,٠١٩,٠٥٥	٣٠٧,٤٨٠,٤٨٧	٨٥,٦٦٥,٤٧٥	إجمالي الإيرادات
٣٣٥,٠٨٧,١٦٤	(٣,٩٥٥,٢٩٤)	-	٣,٥٣٩,٢٣٠	٤٢,٧٩٩,٩١٠	٢٨٨,٥٤٤,٢٢٩	٤,١٥٩,٠٨٩	وقت الاعتراف بالإيرادات من العقود مع العملاء
٤٨,٥٢٦,٧٤٧	(٧,٤٩٣,١٦٦)	-	٣٧,٠٨٣,٦٥٥	-	١٨,٩٣٦,٢٥٨	-	- في نقطة زمنية معينة
٨١,١٤٠,٣١٢	(٣,٥٨٥,٢١٩)	-	-	٣,٢١٩,١٤٥	-	٨١,٥٠٦,٣٨٦	- على مدى فترة زمنية
٤٦٤,٧٥٤,٢٢٣	(١٥,٠٣٣,٦٧٩)	-	٤٠,٦٢٢,٨٨٥	٤٦,٠١٩,٠٥٥	٣٠٧,٤٨٠,٤٨٧	٨٥,٦٦٥,٤٧٥	- إيرادات الإيجار (على مدى فترة زمنية)
٩٠,٥٦٤,١١٩	-	(٩,٣٠٥,٤٦٦)	٣,٩٠٩,٠٩٤	١٠,٦٩١,٥٥٠	٢٢,٤٤٨,٩٩٣	٦٢,٨١٩,٩٤٨	الربح / (الخسارة) للفترة
١٢,٧١٧,٥٣٨	(٢,٤٤٩,٣٠٣)	١,١٦٨,٦٢٨	١,٩٢٤,٩٧٠	٦,٧٠٦,٦٢٤	٣,٠٣٩,٥٥١	٢,٣٢٧,٠٦٨	إهلاك وإطفاء

للتلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٥ (غير مراجعة)

الإجمالي	الاستيعادات	المركز الرئيسي	الخدمات المدارة	الصناعات التحويلية	التجارة والتوزيع	عقارات	الإيرادات
٥٨٠,٣١٨,٩٠٧	-	-	٣٢,٥٥١,٨٥٥	٤٠,٩٦٣,٣٣٨	٤٢٦,٦٣٧,٣٤٢	٨٠,١٦٦,٣٧٢	- أطراف خارجية
-	(١٤,٤٤٦,٨٧٨)	-	٦,٥١٣,٥٧٣	٣,٩٢٨,٨٨٠	٢,٢٤٢,٩٧٧	١,٧٦١,٤٤٨	- ما بين القطاعات (١)
٥٨٠,٣١٨,٩٠٧	(١٤,٤٤٦,٨٧٨)	-	٣٩,٠٦٥,٤٢٨	٤٤,٨٩٢,٢١٨	٤٢٨,٨٨٠,٣١٩	٨١,٩٢٧,٨٢٠	إجمالي الإيرادات
٤٥٢,٧٦٣,٠٦٢	(٦,٢٧٤,٤٩٩)	-	٣,٧٥٥,٤٧٣	٤٠,٣٠٩,٢٢٠	٤١٠,٦٠١,٦٨٩	٤,٣٧١,١٧٩	وقت الاعتراف بالإيرادات من العقود مع العملاء
٤٧,١٧٧,٦٥٤	(٦,٤١٠,٩٣١)	-	٣٥,٣٠٩,٩٥٥	-	١٨,٢٧٨,٦٣٠	-	- في نقطة زمنية معينة
٨٠,٣٧٨,١٩١	(١,٧٦١,٤٤٨)	-	-	٤,٥٨٢,٩٩٨	-	٧٧,٥٥٦,٦٤١	- على مدى فترة زمنية
٥٨٠,٣١٨,٩٠٧	(١٤,٤٤٦,٨٧٨)	-	٣٩,٠٦٥,٤٢٨	٤٤,٨٩٢,٢١٨	٤٢٨,٨٨٠,٣١٩	٨١,٩٢٧,٨٢٠	- إيرادات الإيجار (على مدى فترة زمنية)
١٠١,٣٦٣,٠٨٤	-	(٩,٨١٠,١٥٦)	٤,١٥٦,٢٨٦	١٠,٨٥٥,٨٥٩	٢٨,٦٠٢,٥٧٦	٦٧,٥٥٨,٥١٩	الربح / (الخسارة) للفترة
١٥,١٥٩,٤١١	(١,١٨٩,٥٤٣)	١,٢٤٣,٣٢٢	٢,٢٧٤,٤٤١	٨,٢٠٨,١٤٦	٢,٩٦٠,٩١٧	١,٦٦٢,١٢٨	إهلاك وإطفاء

ملاحظة: (١) تم استبعاد الإيرادات والمكاسب بين القطاعات على المستوى الموحد.

شركة أعمال ش.م.ع.ق.

إيضاحات حول المعلومات المالية المختصرة الموحدة المرحلية
كما في ولثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦
(جميع المبالغ بالريال القطري ما لم يذكر خلاف ذلك)

٢١. المعلومات القطاعية (تابع)

يمثل الجدول التالي الموجودات والمطلوبات الخاصة بالقطاع:

عقارات	تجارة وتوزيع	صناعات تحويلية	خدمات مدارة	المركز الرئيسي	الاستيعادات (١)	الإجمالي
٣١ مارس ٢٠٢٦						
١٩٥,١٩٣,٦٧٦	٧٢٣,٨٣٩,٠٧٤	٣٨٢,٨٥٣,٧٠٤	١٤٩,٩٦٣,٠١١	٨٣٠,٠٩٦,٨١٩	(٩٣٩,٤٧٠,١٩٢)	١,٣٤٢,٤٧٦,٠٩٢
٧,٧٣٥,٨٥٣,٤١٦	٦١,١٤٢,٧٤٩	٢٧١,٩٧٤,١٨٣	٢٩,٢٦١,٢٦٢	٥١١,٦٨٨,٢٨١	(٦٥,٤٤٣,٤٥٤)	٨,٥٤٤,٤٧٦,٤٣٧
٧,٩٣١,٠٤٧,٠٩٢	٧٨٤,٩٨١,٨٢٣	٦٥٤,٨٢٧,٨٨٧	١٧٩,٢٢٤,٢٧٣	١,٣٤١,٧٨٥,١٠٠	(١,٠٠٤,٩١٣,٦٤٦)	٩,٨٨٦,٩٥٢,٥٢٩
المطلوبات المتداولة						
٥٧٢,٠١٠,٣٥٧	٤١٧,٦٣٩,٧٧٩	٢٣٥,٠٥٨,٣١٨	٥٠,٧٦٨,٥٢٩	٣٥٥,٠٣٩,٤٩١	(٩٤٨,٥٩٤,٢٠٥)	٦٨١,٩٢٢,٢٦٩
٣٤,٣٤٣,٦٦٣	٣٣,٩٨٠,١٦٢	٢١٣,١٢٩,٩٣٧	٣١,٣٨٣,٠٤٥	٤٢٧,٠٦٦,٥١٧	(٣٠,٥٤٦,١٤٥)	٧٠٩,٣٥٧,١٧٩
٦٠٦,٣٥٤,٠٢٠	٤٥١,٦١٩,٩٤١	٤٤٨,١٨٨,٢٥٥	٨٢,١٥١,٥٧٤	٧٨٢,١٠٦,٠٠٨	(٩٧٩,١٤٠,٣٥٠)	١,٣٩١,٢٧٩,٤٤٨
المطلوبات غير المتداولة						
١,٩١٥,٤٨٥	٢,١٩١,٣٣١	١,٣٠٥,٣٧٢	٢,٢٣١,٩٢٣	٤,٣٧٠	-	٧,٦٤٨,٤٨١
النفقات الرأسمالية خلال الفترة (٢)						
٣١ ديسمبر ٢٠٢٥						
١٢٦,٧١٠,٣١٠	٦٩٤,٩٢٥,٤٢٣	٣٧٢,٥٣٨,٧٩١	١٤١,٣١٤,٩٢٩	٧٩٠,٢٣٦,٨١٩	(٩١٢,٠٠٥,٥٥٤)	١,٢١٣,٧٢٠,٧١٨
٧,٧٣٤,٦٠٩,١٤٠	٦١,٧٦٩,٢٢٧	٢٧٧,٣٧٥,٤٣٥	٢٨,٩٥٤,٣٠٩	٤٩١,٤٢٩,٨٢١	(٦٦,٢٣٦,٩٠١)	٨,٥٢٧,٩٠١,٠٣١
٧,٨٦١,٣١٩,٤٥٠	٧٥٦,٦٩٤,٦٥٠	٦٤٩,٩١٤,٢٢٦	١٧٠,٢٦٩,٢٣٨	١,٢٨١,٦٦٦,٦٤٠	(٩٧٨,٢٤٢,٤٥٥)	٩,٧٤١,٦٢١,٧٤٩
المطلوبات المتداولة						
٥٥٧,٤١٧,١٥٣	٣٩٠,٧٥٨,٤٢٨	٢٢٧,٦٠٥,٣٢١	٤٤,٧٢١,١٠٨	٣٠٥,٥٥٤,٢٤٨	(٩١٠,٤١٦,٠٧٧)	٦١٥,٦٤٠,١٨١
٤٠,٥٨٩,٢٥٧	٣٥,٦٢٧,٨٦٢	٢١٠,٢٦٢,٦٨٥	٣٢,٣٨٤,٥٣٤	٤٣٤,٥٣٥,٥٧٥	(٣٢,٥٢٧,٣٠٧)	٧٢٠,٨٧٢,٦٠٦
٥٩٨,٠٠٦,٤١٠	٤٢٦,٣٨٦,٢٩٠	٤٣٧,٨٦٨,٠٠٦	٧٧,١٠٥,٦٤٢	٧٤٠,٠٨٩,٨٢٣	(٩٤٢,٩٤٣,٣٨٤)	١,٣٣٦,٥١٢,٧٨٧
المطلوبات غير المتداولة						
٤٩٤,٧٤٩,١٦١	٧,٦٣٦,٦٨١	١٣,٧٥٤,٧٦٣	١,٩٥٤,٧٢٠	١٥,١٣٥	-	٥١٨,١١٠,٤٦٠
النفقات الرأسمالية خلال السنة (٢)						

ملاحظات:

- (١) يتم حذف الأرضة بين القطاعات عند التوحيد.
(٢) تتكون النفقات الرأسمالية من الإضافات للممتلكات والآلات والمعدات والاستثمارات العقارية والعقارات قيد التطوير.

شركة أعمال ش.م.ع.ق.

إيضاحات حول المعلومات المالية المختصرة الموحدة المرحلية
كما في وللتلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦
(جميع المبالغ بالريال القطري ما لم يذكر خلاف ذلك)

٢٢. إدارة المخاطر المالية والأدوات المالية

١/٢٢ عوامل المخاطر المالية

تتعرض أنشطة المجموعة لمجموعة متنوعة من المخاطر المالية: مخاطر السوق (بما في ذلك مخاطر العملة، ومخاطر سعر الفائدة بالقيمة العادلة، ومخاطر سعر الفائدة على التدفقات النقدية ومخاطر الأسعار الأخرى)، ومخاطر الائتمان ومخاطر السيولة. لا تشمل المعلومات المالية المختصرة المرحلية على جميع المعلومات والإفصاحات المتعلقة بإدارة المخاطر المالية والمطلوبة في البيانات المالية الموحدة السنوية. ويتعين قراءتها جنباً إلى جنب مع البيانات المالية الموحدة السنوية للمجموعة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥.

لم تطرأ أي تغييرات في سياسات إدارة المخاطر منذ نهاية السنة.

٢/٢٢ مخاطر السيولة

تتمثل مخاطر السيولة في عدم تمكن المجموعة من الوفاء بالتزاماتها المالية عند استحقاقها. ويتمثل منهج المجموعة بخصوص إدارة مخاطر السيولة في ضمان أن يكون لديها بأقصى قدر ممكن سيولة كافية للوفاء بمطلوباتها عند استحقاقها وفقاً للظروف العادية أو الصعبة دون تكبد خسائر غير مقبولة أو التعرض لمخاطر الإضرار بسمعة المجموعة والحفاظ على التوازن بين استمرارية التمويل ومرونته من خلال استخدام السحب على المكشوف من البنوك والقروض البنكية والاقتراضات.

تُراقب المجموعة مخاطر تعرضها لنقص التمويل باستخدام أداة لتخطيط السيولة بشكل متكرر. وتُراعى أداة تخطيط السيولة هذه استحقاق الموجودات المالية (مثال: الذمم المدينة التجارية)، والتدفقات النقدية المتوقعة من العمليات. تتطلب شروط المبيعات أو الخدمات الخاصة بالمجموعة سداد المبالغ في غضون ٣٠ - ٦٠ يوماً من تاريخ إصدار الفاتورة.

يلخص الجدول التالي فترات استحقاق المطلوبات المالية للمجموعة بناء على المدفوعات التعاقدية غير المخصصة:

المدفوعات التعاقدية غير المخصصة				
القيم الدفترية	الإجمالي	أقل من سنة	١ - ٥ سنوات	أكثر من ٥ سنوات
٣١ مارس ٢٠٢٦				
(مراجعة)				
٨٠٣,٥٢٠,١٨١	١,٠٠٧,٨٦٤,٤٥٢	١٧٩,٦٥٥,٧٠١	٣٥٥,٦٩٧,٦٦٠	٤٧٢,٥١١,٠٩١
٢٧,٥٤٩,٨٤٣	٧٩,٢٨١,٦٧٩	٢٢,٣٤٢,٣٢١	٣٩,١٢٦,٠٣٣	١٧,٨١٣,٣٢٥
٣٢٨,٣٣٣,٣٨٨	٣٢٨,٣٣٣,٣٨٨	٣٢٨,٣٣٣,٣٨٨	-	-
٣٥,٠٧١,٢٩٤	٣٥,٠٧١,٢٩٤	٣٥,٠٧١,٢٩٤	-	-
٣٠,٨٥٦,٠٥٧	٣٠,٨٥٦,٠٥٧	١٩,٨٧٤,١٨٢	١٠,٩٨١,٨٧٥	-
٤٥,٩١٠,٥٩٦	٤٥,٩١٠,٥٩٦	٤٥,٩١٠,٥٩٦	-	-
١,٢٧١,٢٤١,٣٥٩	١,٥٢٧,٣١٧,٤٦٦	٦٣١,١٨٧,٤٨٢	٤٠٥,٨٠٥,٥٦٨	٤٩٠,٣٢٤,٤١٦
القروض				
مطلوبات الإيجار				
ذمم تجارية دائنة				
ذمم دائنة أخرى				
ودائع من العملاء والمستأجرين				
مبالغ مستحقة لأطراف ذات علاقة				
في نهاية الفترة				
٣١ ديسمبر ٢٠٢٥				
(مدققة)				
٨٣٢,٩٦٤,٥١٠	١,٠٦٥,٨٧٤,٢٣٨	٢٠٢,٣٢٦,٨٥٥	٣٦٢,١٨٨,٦٧٦	٥٠١,٣٥٨,٧٠٧
٢٦,٣٠٦,٥٩٥	٨١,١٨٣,٦٢٣	٢٤,١٦٢,٢٧٥	٣٧,٩٠٣,٣٤٧	١٩,١١٨,٠٠١
٢٦٠,٦٤٨,٥٩٣	٢٦٠,٦٤٨,٥٩٣	٢٦٠,٦٤٨,٥٩٣	-	-
٣٥,٢٨٠,٣٥٦	٣٥,٢٨٠,٣٥٦	٣٥,٢٨٠,٣٥٦	-	-
٢٩,٣٨٦,٥٠٢	٢٩,٣٨٦,٥٠٢	١٩,٣٠١,١٤٩	١٠,٠٨٥,٣٥٣	-
٤٢,٦٥٧,١٤٠	٤٢,٦٥٧,١٤٠	٤٢,٦٥٧,١٤٠	-	-
١,٢٢٧,٢٤٣,٦٩٦	١,٥١٥,٠٣٠,٤٥٢	٥٨٤,٣٧٦,٣٦٨	٤١٠,١٧٧,٣٧٦	٥٢٠,٤٧٦,٧٠٨
القروض				
مطلوبات الإيجار				
ذمم تجارية دائنة				
ذمم دائنة أخرى				
ودائع من العملاء والمستأجرين				
مبالغ مستحقة لأطراف ذات علاقة				
في نهاية السنة				

شركة أعمال ش.م.ع.ق.

إيضاحات حول المعلومات المالية المختصرة الموحدة المرحلية
كما في ولثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦
(جميع المبالغ بالريال القطري ما لم يذكر خلاف ذلك)

٢٢. إدارة المخاطر المالية والأدوات المالية (تابع)

٣/٢٢ مخاطر الائتمان

مخاطر الائتمان هي مخاطر فشل أحد أطراف الأداة المالية في الوفاء بالتزامه والتسبب في تكبد الطرف الآخر لخسارة مالية. يشار إلى تعرض المجموعة لمخاطر الائتمان بالقيمة الدفترية لموجوداتها المالية والتي تتكون أساساً من الذمم المدينة التجارية وموجودات العقد والمحتجزات المدينة والمبالغ المستحقة من أطراف ذات علاقة والذمم المدينة الأخرى والأرصدة لدى البنوك.

تقوم المجموعة بتطبيق المنهج المبسط للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٩ لقياس خسائر الائتمان المتوقعة والتي تستخدم مخصص الخسارة المتوقعة لجميع الذمم المدينة التجارية والمحتجزات المدينة.

لقياس خسائر الائتمان المتوقعة، تم تجميع الذمم المدينة التجارية وموجودات العقد والمحتجزات المدينة بناءً على خصائص مخاطر الائتمان المشتركة وأيام التأخر في السداد. تتعلق المحتجزات المدينة بأعمال صدرت فواتير عنها، وكان يحتجزها العميل إلى انتهاء فترة المسؤولية عن العيوب، ولديها بشكل رئيسي نفس خصائص المخاطر الخاصة بالذمم المدينة التجارية لنفس أنواع العقود. عليه خلصت المجموعة إلى أن معدلات الخسارة المتوقعة للمبالغ للذمم المدينة مقارب معقول لمعدلات الخسارة لموجودات العقد مع افتراض أن احتمال التعثر لا يحدث إلا عندما يتجاوز تأخر سداد الموجود المالي ٩٠ يوماً.

يتم شطب الذمم المدينة التجارية وموجودات العقد والمحتجزات المدينة عندما لا يكون هناك توقع معقول لاستردادها. وتشتمل المؤشرات على عدم توقع الاسترداد بشكل معقول، من بين أمور أخرى، إخفاق أي مدين في المشاركة في خطة السداد مع المجموعة.

تعتمد مخصصات الخسارة للموجودات المالية على افتراضات حول مخاطر التخلف عن السداد ومعدلات الخسارة المتوقعة. تستخدم المجموعة حكماً عند وضع هذه الافتراضات واختيار المدخلات في احتساب الانخفاض في القيمة، بناءً على الخبرة السابقة للمجموعة، وظروف السوق الحالية بالإضافة إلى التقديرات المستقبلية في نهاية كل فترة تقرير.

لم يكن هناك تغيير جوهري في معدلات الخسائر الائتمانية المتوقعة المحسوبة المفصح عنها في البيانات المالية الموحدة لنهاية السنة.

٤/٢٢ تقدير القيمة العادلة

يحلل الجدول أدناه الأدوات المالية المدرجة بالقيمة العادلة، حسب طريقة التقييم. تم تحديد المستويات المختلفة على النحو التالي:

- الأسعار المدرجة (غير المعدلة) في أسواق نشطة لموجودات أو مطلوبات مطابقة (المستوى ١).
- المدخلات، بخلاف الأسعار المدرجة المضمنة في المستوى ١، التي يمكن ملاحظتها للموجود أو المطلوب، سواء كان ذلك بصورة مباشرة (أي الأسعار) أو غير مباشرة (أي مشتقة من الأسعار) (المستوى ٢).
- مدخلات الموجودات أو المطلوبات التي لا تستند إلى البيانات التي يمكن ملاحظتها بالسوق (أي المدخلات التي لا يمكن ملاحظتها) (المستوى ٣).

يعرض الجدول التالي موجودات ومطلوبات المجموعة التي تم قياسها بالقيمة العادلة في ٣١ مارس ٢٠٢٦.

المستوى ١ مراجعة	مستوى ٢ مراجعة	المستوى ٣ مراجعة	الإجمالي مراجعة
٨,٠٧٠,٠٣٩	-	-	٨,٠٧٠,٠٣٩
-	٤,٧٩٢,٦٨٠,٠٤٠	٢,٧٦٩,٧٠٦,٠٧٢	٧,٥٦٢,٣٨٦,١١٢
٨,٠٧٠,٠٣٩	٤,٧٩٢,٦٨٠,٠٤٠	٢,٧٦٩,٧٠٦,٠٧٢	٧,٥٧٠,٤٥٦,١٥١

الموجودات
استثمارات بالقيمة العادلة من خلال
الربح أو الخسارة
استثمارات عقارية
الإجمالي في نهاية الفترة

شركة أعمال ش.م.ع.ق.

إيضاحات حول المعلومات المالية المختصرة الموحدة المرحلية
كما في وللتلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦
(جميع المبالغ بالريال القطري ما لم يذكر خلاف ذلك)

٢٢. إدارة المخاطر المالية والأدوات المالية (تابع)

٤/٢٢ تقدير القيمة العادلة (تابع)

يعرض الجدول التالي موجوبات ومطلوبات المجموعة التي تم قياسها بالقيمة العادلة في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥.

المستوى ١ مدققة	المستوى ٢ مدققة	المستوى ٣ مدققة	الإجمالي مدققة
الموجوبات			
استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة	-	-	٧,٩٤٥,١٨٦
استثمارات عقارية	٤,٧٩٢,٦٨٠,٠٤٠	٢,٧٦٨,٠٢٤,٠٠٥	٧,٥٦٠,٧٠٤,٠٤٥
الإجمالي في نهاية السنة	٤,٧٩٢,٦٨٠,٠٤٠	٢,٧٦٨,٠٢٤,٠٠٥	٧,٥٦٨,٦٤٩,٢٣١

ليس لدى المجموعة مطلوبات مقاسة بالقيمة العادلة كما في ٣١ مارس ٢٠٢٦ و ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥.

لم تكن هناك تحويلات بين المستوى ١ والمستوى ٢ والمستوى ٣ خلال الفترة.

القيم العادلة للموجوبات والمطلوبات المالية المقاسة بالتكلفة المطفأة

تُقارب القيم العادلة للموجوبات والمطلوبات المالية التالية قيمها الدفترية بسبب فترات استحقاقها القصيرة، وتحمل القروض سعر فائدة متغير:

القيمة العادلة		القيمة الدفترية		
٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ (مدققة)	٣١ مارس ٢٠٢٦ (مراجعة)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ (مدققة)	٣١ مارس ٢٠٢٦ (مراجعة)	
١٨٦,٩٣٤,٧٧٤	١٨٩,٣٩٦,٢٦٣	١٨٦,٩٣٤,٧٧٤	١٨٩,٣٩٦,٢٦٣	الموجوبات المالية
				أرصدة البنوك (١)
				ذمم تجارية وأخرى مدينة، بالصافي
٥٢٧,١٢٠,٩٥٥	٦٠٤,٦٨٣,٨٧٥	٥٢٧,١٢٠,٩٥٥	٦٠٤,٦٨٣,٨٧٥	(٢)
٢,٧٨٩,٢٤٢	٢,٤٣٠,٦١٦	٢,٧٨٩,٢٤٢	٢,٤٣٠,٦١٦	محتجزات مدينة
٢٥٨,١٦٨,٣٥٥	٢٩٨,٠٦٧,١٦٧	٢٥٨,١٦٨,٣٥٥	٢٩٨,٠٦٧,١٦٧	مبالغ مستحقة من أطراف ذات علاقة
٩٧٥,٠١٣,٣٢٦	١,٠٩٤,٥٧٧,٩٢١	٩٧٥,٠١٣,٣٢٦	١,٠٩٤,٥٧٧,٩٢١	الإجمالي في نهاية الفترة / السنة
				المطلوبات المالية
٨٣٢,٩٦٤,٥١٠	٨٠٣,٥٢٠,١٨١	٨٣٢,٩٦٤,٥١٠	٨٠٣,٥٢٠,١٨١	القروض
٢٦,٣٠٦,٥٩٥	٢٧,٥٤٩,٨٤٣	٢٦,٣٠٦,٥٩٥	٢٧,٥٤٩,٨٤٣	مطلوبات الإيجار
٢٦٠,٦٤٨,٥٩٣	٣٢٨,٣٣٣,٣٨٨	٢٦٠,٦٤٨,٥٩٣	٣٢٨,٣٣٣,٣٨٨	ذمم تجارية دائنة
٣٥,٢٨٠,٣٥٦	٣٥,٠٧١,٢٩٤	٣٥,٢٨٠,٣٥٦	٣٥,٠٧١,٢٩٤	ذمم دائنة أخرى
٢٩,٣٨٦,٥٠٢	٣٠,٨٥٦,٠٥٧	٢٩,٣٨٦,٥٠٢	٣٠,٨٥٦,٠٥٧	ودائع من العملاء والمستأجرين
٤٢,٦٥٧,١٤٠	٤٥,٩١٠,٥٩٦	٤٢,٦٥٧,١٤٠	٤٥,٩١٠,٥٩٦	مبالغ مستحقة لأطراف ذات علاقة
١,٢٢٧,٢٤٣,٦٩٦	١,٢٧١,٢٤١,٣٥٩	١,٢٢٧,٢٤٣,٦٩٦	١,٢٧١,٢٤١,٣٥٩	الإجمالي في نهاية الفترة / السنة

(١) يتضمن هذا أيضا ودائع ثابتة قصيرة الأجل.

(٢) يستبعد من هذا المحتجزات المدينة - الجزء المتداول و دفعات مقدمة للموردين والمدفوعات مقدماً

٢٣. التطورات الجيوسياسية في المنطقة

خلال الفترة المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦، تصاعدت التوترات الجيوسياسية في الشرق الأوسط، مما أدى إلى زيادة حالة عدم الاستقرار وعدم اليقين في المنطقة. ونظرًا لوجود هذه الظروف واستمرار تطورها خلال فترة التقرير، قامت المجموعة بإعادة تقييم التقديرات والأحكام الجوهرية المطبقة في إعداد هذه المعلومات المالية المختصرة المرحلية، ولم تكن هناك حاجة لإجراء أي تعديلات جوهرية للفترة المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦. ومع ذلك، ونظرًا للطبيعة المتغيرة للوضع، فإن مدى الأثر المالي لا يزال خاضعًا لدرجة كبيرة من عدم اليقين ويعتمد على التطورات المستقبلية، بما في ذلك مدة وشدة النزاع وتداعياته الاقتصادية الأوسع، وتواصل الإدارة مراقبة الوضع عن كثب.

٢٤. الأحداث اللاحقة

لم تقع أي أحداث لاحقة جوهرية بعد تاريخ التقرير يكون لها تأثير على فهم هذه المعلومات المالية المختصرة الموحدة المرحلية.