

## استمرار المرونة رغم بداية عام مليء بالتحديات

العرض التقديمي للنتائج المالية للربع الأول للفترة المنتهية في 31 مارس 2026

30 أبريل 2026



## المحتويات

- أبرز أحداث المالية للربع الأول من العام 2026
  - الملخص المالي
  - أداء القطاعات
  - الملخص والتوقعات
  - الملحق
- نتائج المجموعة - الإيرادات و صافي الربح حسب القطاع
  - حالة الاستثمار في شركة أعمال

- مرونة في الأداء العام رغم بداية عام صعبة، حيث انخفضت الإيرادات والأرباح الصافية بنسبة 19.9% و 11% على التوالي
  - ❖ تأثر أداء المجموعة بالتحديات السائدة في قطاع الرعاية الصحية
  - ❖ المضي في تنفيذ الأولويات الاستراتيجية مع التركيز على الأداء التشغيلي
- تراجع الأداء مدفوعاً بشكل أساسي بقطاع التجارة والتوزيع
  - ❖ قطاع التجارة والتوزيع: انخفاض الإيرادات وصافي الأرباح، حيث تواجه شركة ابن سينا الطبية بيئة تنافسية قوية
  - ❖ قطاع العقارات: استمرار الأداء القوي مع الاستحواذ على برج أعمال الذي دعم نمو الإيرادات الإضافية
  - ❖ قطاع إدارة الخدمات: أداء قوي لحلول الصيانة والإدارة (إم إم إس) مما ساعد على تحقيق نتائج مستقرة مقارنة بالفترة نفسها من العام الماضي
  - ❖ قطاع الإنتاج الصناعي: نمو مشجع في الإيرادات عبر الأعمال المتعلقة بالبناء والبنية التحتية
- التوقعات على المدى القريب غير واضحة لكن الثقة في اقتصاد قطر لا تزال قوية
  - ❖ نموذج الأعمال المتنوع والنهج المنضبط يضعان شركة "أعمال" في مكانة جيدة لمواجهة التحديات المحتملة
  - ❖ أساسيات السوق على المدى الطويل سليمة وستستمر في توفير فرص جذابة لخلق قيمة في المستقبل

## المحتويات

- أبرز أحداث المالية للربع الأول من العام 2026
  - الملخص المالي
  - مراجعة القطاعات
  - الملخص والتوقعات
  - الملحق
- نتائج المجموعة - الإيرادات و صافي الربح حسب القطاع
  - حالة الاستثمار في شركة أعمال

- أداء أقل قوة لكنه إداء مرن، مدفوعًا بما يلي:
  - فترة ممزوجة بالتحديات لقطاع التجارة والتوزيع، حيث انخفض إجمالي الإيرادات والأرباح الصافية بنسبة 28.3% و 21.5% على التوالي
  - تحقيق نمو إيجابي في الإيرادات في جميع القطاعات الأخرى، مما يؤكد قوة نموذج الأعمال المتنوع لشركة أعمال
  - إيرادات وربحية قوية في الأعمال المتعلقة بالبنية التحتية والإنشاءات على الرغم من الاضطرابات الإقليمية الحالية
- الميزانية العمومية لا تزال قوية
- نسبة المديونية عند 7.01% (الربع الأول من عام 2025: 0.89%) وذلك يعزى إلى قرض التمويل لعملية الاستحواذ على برج أعمال

ريال قطري (مليون)	الربع الأول 2026	الربع الأول 2025	نسبة التغير
الإيرادات	464.8	580.3	(19.9%)
الربح الإجمالي	124.2	128.7	(3.5%)
مكاسب/(خسائر) القيمة العادلة على العقارات الاستثمارية	-	-	-
صافي الربح المنسوب إلى مساهمي أعمال	90.7	101.8	(11.0%)
الربحية لكل سهم (ريال قطري)	0.014	0.016	(11.0%)
النفقات الرأسمالية	7.6	6.6	15.8%
الاستدانة	7.01%	0.89%	6.12 ppts

## المحتويات

- أبرز أحداث المالية للربع الأول من العام 2026
  - الملخص المالي
  - مراجعة القطاعات
  - الملخص والتوقعات
  - الملحق
- نتائج المجموعة - الإيرادات و صافي الربح حسب القطاع
  - حالة الاستثمار في شركة أعمال

ريال قطري (مليون)	الربع الأول 2025	الربع الأول 2026	نسبة التغير %
الإيرادات	44.9	46.0	2.5%
صافي الربح - الأنشطة المجمعة بالكامل	(6.9)	(5.4)	22.1%
هامش الربح الأساسي الصافي %	(15.5%)	(11.7%)	3.7 pts
حصة صافي ربح الشركات الزميلة والمشاريع المشتركة التي يتم احتسابها باستخدام طريقة حقوق الملكية	17.8	16.1	(9.6%)
إجمالي صافي الربح	10.9	10.7	(1.5 %)

■ أداء متباين مع نمو إيجابي في الإيرادات إلى جانب انخفاض طفيف في صافي الربح

■ استقرار الطلب على منتجات البنية التحتية والإنشاءات

❖ تحسن أداء شركة شركة الأنابيب والصبوات المتقدمة (APC) بفضل التحسينات التشغيلية وزيادة مساهمة الكيان التابع للشركة في المملكة العربية السعودية

❖ حققت شركة أعمال للأسمنت زيادة في الربحية بفضل تغيير مواصفات المواد الخام

❖ استفادت شركة فريجنز من الفوز بمشاريع في النصف الثاني من عام 2025

■ أثرت التحديات التشغيلية والسوقية سلبيًا على أداء بعض الأعمال للقطاع

❖ انخفاض أرباح شركة أعمال رديمكس بسبب الضغوط على هوامش الربح الإجمالي والأداء الممزوج لشركة سينيار نتيجة التأخير في الشحن

❖ سجلت شركة أعمال ماريتيمز أداءً أقل بسبب انخفاض أسعار الشحن العالمية وإدخال إحدى سفنها إلى الحوض الجاف للصيانة الدورية

ريال قطري (مليون)	الربع الأول 2026	الربع الأول 2025	نسبة التغير %
الإيرادات	307.5	428.9	(28.3%)
صافي الربح	22.4	28.6	(21.5%)
هامش صافي الربح	7.3%	6.7%	0.6 ppts

- كان الأداء متواضعاً، ويرجع ذلك أساساً إلى التحديات التي يواجهها القطاع من ديناميكيات السوق في قطاع الأدوية
  - ❖ تأثر الطلب في شركة ابن سينا الطبية سلباً بتوجه هيئة الصحة العامة نحو الأدوية الجنيسة
- سجلت شركة أعمال الطبية أداءً أفضل مستفيدة من زيادة الطلب من القطاعين العام والخاص
  - ❖ تركيز على تعزيز الإيرادات المستقبلية من خلال المشاركة في المناقصات الخاصة بالمشاريع الجديدة بشكل فعال
- كما تأثرت شركة أعمال للتجارة ببيئة السوق الضعيفة، مما أدى إلى انخفاض الإيرادات والأرباح الصافية
- تظل التوقعات بالنسبة لهذا القطاع إيجابية، حيث تتمتع شركات القطاع الطبية بموقع جيد يتيح لها التعافي
  - ❖ فرص نمو إضافية قائمة على الالتزام بتلبية احتياجات العملاء من خلال تقديم منتجات عالية الجودة

ريال قطري (مليون)	الربع الأول 2026	الربع الأول 2025	نسبة التغير %
الإيرادات	85.7	81.9	4.6%
صافي الربح - الأنشطة المجمعة بالكامل	61.4	66.2	(7.3%)
هامش الربح الأساسي الصافي %	71.7%	80.8%	(9.1 ppts)
حصة صافي ربح الشركات الزميلة والمشاريع المشتركة التي يتم احتسابها باستخدام طريقة حقوق الملكية	1.4	1.4	4.4%
إجمالي صافي الربح	62.8	67.6	(7.0%)

■ أداء قوي للإيرادات مدفوع بما يلي:

- ❖ نشاط تأجير قوي ومعدلات إشغال مرتفعة ومستقرة تدعم توليد إيرادات نقدية على مستوى المحفظة
- ❖ زيادة الإيرادات في شركة أعمال العقارية عقب الاستحواذ على برج أعمال

■ انخفاض صافي الربح نتيجة لارتفاع التكاليف

- ❖ زيادة تكاليف الصيانة والتكاليف المتعلقة بتطوير أنظمة الأمن في سيتي سنتر مول
- ❖ زيادة التكاليف المالية بسبب الدين المتعلق بتمويل برج أعمال الذي تم الاستحواذ عليه مؤخرًا

■ محفظة إيجارات جذابة ومواكبة لديناميكيات السوق تدعم التوقعات المستقبلية الإيجابية

ريال قطري (مليون)	الربح الأول 2026	الربح الأول 2025	نسبة التغير %
الإيرادات	40.6	39.1	4.0%
صافي الربح - الأنشطة المجمعة بالكامل	3.9	3.8	3.1%
هامش الربح الأساسي الصافي %	9.6%	9.7%	(0.1 ppts)
حصة صافي ربح الشركات الزميلة والمشاريع المشتركة التي يتم احتسابها باستخدام طريقة حقوق الملكية	-	0.4	(100.0%)
إجمالي صافي الربح	3.9	4.2	(5.9%)

- أداء متباين لكنه قوي بشكل عام لهذا القطاع
- نمو الإيرادات مدفوع بالمساهمة القوية من قسم حلول الصيانة والإدارة (إم إم إس) بعد الانتهاء من مشاريع غير متكررة خلال الفترة
- ❖ تحسن هامش الربح الإجمالي عقب تطبيق عملية مراقبة المشاريع لرصد وتحسين ربحية العقود
- نمو هامشي في إيرادات أعمال للخدمات يعزى إلى النمو المستمر في الأعمال القائمة
- حقق مركز الترفيه العائلي أداءً مستقراً على الرغم من الظروف الجيوسياسية المعاكسة

## المحتويات

- أبرز أحداث المالية للربع الأول من العام 2026
  - الملخص المالي
  - مراجعة القطاعات
  - الملخص والتوقعات
  - الملحق
- نتائج المجموعة - الإيرادات و صافي الربح حسب القطاع
  - حالة الاستثمار في شركة أعمال

- بداية قوية للعام على الرغم من انخفاض الإيرادات والأرباح الصافية
- الشركة في وضع جيد لمواجهة التحديات قصيرة الأجل في أسواق ممزوجة بالاضطرابات الجيوسياسية الأوسع نطاقاً
- ملتزمون بإتاحة فرص نمو متنوعة من خلال الاستثمار الاستراتيجي ومبادرات النمو الموجهة
- واثقون من آفاق النمو القوية لقطر على المدى الطويل وملتزمون بالمشاركة في تنمية البلاد مع تحقيق قيمة مستدامة لجميع أصحاب المصلحة والمجتمعات المحلية

شركة اعمال

E: [mohammad.arif@aamal.qa](mailto:mohammad.arif@aamal.qa)

محمد عارف – مدير مالي المجموعة

E: [zaid.shelleh@aamal.qa](mailto:zaid.shelleh@aamal.qa)

زيد الشلة – مدير علاقات المستثمرين

T: +974 4422 3888

[www.aamal.com.qa](http://www.aamal.com.qa)

مستشارو العلاقات العامة والعلاقات الدولية في الشؤون المالية

E: [Jonah.Boon@cdrconsultancy.com](mailto:Jonah.Boon@cdrconsultancy.com)

T: +44 (0) 7903 255 836

جونا بون، علاقات المستثمرين

E: [Caroline.Merrell@cdrconsultancy.com](mailto:Caroline.Merrell@cdrconsultancy.com)

T: +44 (0) 7852 210329

كارولين ميريل، مستشارة العلاقات العامة المالية

E: [Ramiz.Al-Turk@cdrconsultancy.com](mailto:Ramiz.Al-Turk@cdrconsultancy.com)

T: +974 5014 9201

رامز الترك، استفسارات إعلامية باللغة العربية

[www.citigatedewerogerson.com](http://www.citigatedewerogerson.com)

## المحتويات

- أبرز أحداث المالية للربع الأول من العام 2026
  - الملخص المالي
  - مراجعة القطاعات
  - الملخص والتوقعات
  - الملحق
- نتائج المجموعة - الإيرادات وصافي الربح حسب القطاع
  - حالة الاستثمار في شركة أعمال

## الإيرادات

ريال قطري (مليون)	الربع الأول 2026	الربع الأول 2025	نسبة التغير%
القطاع الصناعي	46.0	44.9	2.5%
قطاع التجارة والتجزئة	307.5	428.9	(28.3%)
قطاع العقارات	85.7	81.9	4.6%
قطاع الخدمات المدارة	40.6	39.1	4.0%
ناقصا: الإيرادات بين الأقسام	(15.0)	(14.4)	(4.1%)
<b>المجموع</b>	<b>464.8</b>	<b>580.3</b>	<b>(19.9%)</b>

## صافي الربح

ريال قطري (مليون)	صافي الربح الربع الأول 2026	صافي الربح الربع الأول 2025	نسبة التغير	الهامش % الربع الأول 2026	الهامش % الربع الأول 2025
القطاع الصناعي	10.7	10.9	(1.5%)	23.2%	24.2%
قطاع التجارة والتجزئة	22.4	28.6	(21.5%)	7.3%	6.7%
قطاع العقارات-(المكاسب السابقة للقيمة العادلة)	62.8	67.6	(7.0%)	73.3%	82.5%
قطاع الخدمات المدارة	3.9	4.2	(5.9%)	9.6%	10.6%
ناقصا: تكاليف المكتب الرئيسي	(9.3)	(9.8)	5.1%	-	-
<b>المجموع</b>	<b>90.6</b>	<b>101.4</b>	<b>(10.7%)</b>	<b>19.5%</b>	<b>17.5%</b>

## واحدة من أكبر الشركات وأكثرها تنوعًا في قطر، وتوفر خدمات عالية الجودة ومتوازنة للنمو الاقتصادي والتنمية في قطر

### القوة من خلال التنوع

- تنوع في أعمالنا (عبر 32 وحدة أعمال نشطة) لتحقيق تغطية متوازنة في مختلف أنحاء الاقتصاد القطري.
- مواقع ريادية في السوق في قطاعات النمو الرئيسية - في وضع فريد للاستفادة من زيادة الطلب من القطاعين الخاص والعام، وخاصةً في مجال تطوير البنية التحتية، مع تحول قطر إلى اقتصاد متقدم ومكثف ذاتيًا.
- تُدار كل شركة تابعة ككيان مستقل، مما يُحسّن التركيز التشغيلي.

### القوة المالية

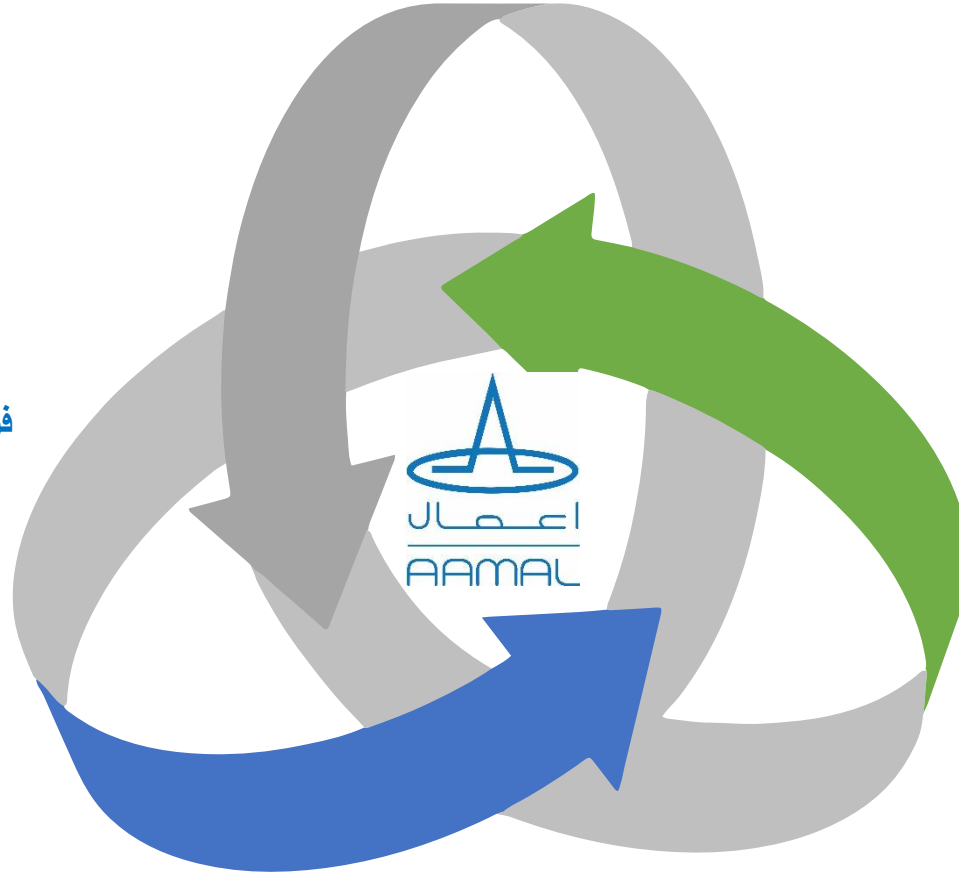
- رأس مال قوي مع نسبة تمويل منخفضة ومركز نقدي صافٍ.
- سهولة الوصول إلى أسواق رأس المال المدين.
- دعم قوي من المساهمين الرئيسيين في أعمال.
- سجل حافل كواحدة من أعلى الشركات من حيث توزيع الأرباح بين الشركات المدرجة في بورصة قطر.

### العمل في سوق جذابة ومتنامية

- قطر من أسرع الاقتصادات نموًا وأكثرها نجاحًا في العالم.
- مكانة سوقية قوية في قطاعات رئيسية عالية النمو.
- فرص نمو كبيرة.

### فريق إدارة ذو خبرة وكفاءة

- اتخاذ قرارات مؤسسية فعّالة ومرنة
- القدرة على بناء شراكات ناجحة مع شركات عالمية رائدة
- مدراء موهوبون ومتحمسون يتمتعون بخبرة واسعة



# شكرا