

شركة اعمال ش.م.ع.ق

المعلومات المالية المختصرة الموحدة المرحلية
كما في ولفترة الستة أشهر المنتهية في
٣٠ يونيو ٢٠٢٦

شركة اعمال ش.م.ع.ق

المعلومات المالية المختصرة الموحدة المرحلية كما في ولفترة السنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦

المحتويات	رقم الصفحة
تقرير مدقق الحسابات المستقل حول مراجعة المعلومات المالية المختصرة الموحدة المرحلية	١ - ٢
بيان المركز المالي المختصر الموحد	٣
بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر المختصر الموحد	٤
بيان التغيرات في حقوق الملكية المختصر الموحد	٥
بيان التدفقات النقدية المختصر الموحد	٦
إيضاحات حول المعلومات المالية المختصرة الموحدة المرحلية	٧ - ٢٣

كي بي إم جي
منطقة رقم ٢٥ الطريق الدائري الثالث
شارع ٢٣٠، مبنى ٢٤٦
ص.ب.: ٤٤٧٣، الدوحة
دولة قطر
تليفون : +٩٧٤ ٤٤٥٧٦٤٤٤
فاكس : +٩٧٤ ٤٤٣٦٧٤١١
الموقع الإلكتروني : kpmg.com/qa

تقرير مدقق الحسابات المستقل حول مراجعة المعلومات المالية المختصرة الموحدة المرحلية

إلى السادة المساهمين في
شركة أعمال ش.م.ع.ق

المقدمة

لقد قمنا بمراجعة المعلومات المالية المختصرة الموحدة المرحلية المرفقة في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦ لشركة أعمال ش.م.ع.ق ("الشركة") وشركاتها التابعة (يشار إليها معاً بـ "المجموعة")، التي تضم:

- بيان المركز المالي المختصر الموحد كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦؛
- بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر المختصر الموحد لفترات الثلاث أشهر و الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦؛
- بيان التغيرات في حقوق الملكية المختصر الموحد لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦؛
- بيان التدفقات النقدية المختصر الموحد لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦ و
- إيضاحات حول المعلومات المالية المختصرة الموحدة المرحلية.

إن مجلس إدارة الشركة هو المسؤول عن إعداد وعرض هذه المعلومات المالية المختصرة الموحدة المرحلية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي ٣٤، "التقارير المالية المرحلية". إن مسؤوليتنا هي إبداء نتيجة عن هذه المعلومات المالية المختصرة الموحدة المرحلية وفقاً للمراجعة التي قمنا بها.

نطاق المراجعة

لقد تمت مراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المتعلق بمهام المراجعة ٢٤١٠ "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل المدقق المستقل للكيان". تتضمن مراجعة البيانات المالية المرحلية إجراء استفسارات بشكل أساسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية، وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى. إن نطاق المراجعة هو أقل جوهرياً عن نطاق عملية التدقيق والتي تتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، وبالتالي لا يمكننا من الحصول على تأكيد حول جميع الأمور الهامة التي يمكن أن يبينها التدقيق. بالتالي فإننا لا نبدي رأي تدقيق.

الاستنتاج

استناداً إلى مراجعتنا، لم يتبادر إلى علمنا ما يجعلنا نعتقد بأن المعلومات المالية المختصرة الموحدة المرحلية المرفقة كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦ لم يتم إعدادها، من جميع الجوانب الجوهرية، وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم ٣٤، "التقارير المالية المرحلية".



تقرير مدقق الحسابات المستقل حول مراجعة المعلومات المالية المختصرة الموحدة المرحلية (تابع)

شركة اعمال ش.م.ع.ق

أمر آخر

إن الأرقام المقارنة المعروضة في المعلومات المالية المرحلية الموحدة المختصرة المرفقة لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ لم تخضع للمراجعة، وعليه فإننا لا نبدي أي استنتاج مراجعة بشأنها.

جوبال بالاسوبرامنيام

كي بي إم جي

سجل مراقبي الحسابات القطري رقم ٢٥١

مرخص من هيئة قطر للأسواق المالية: مراقب حسابات

خارجي رقم ١٢٠١٥٣

٢٦ يوليو ٢٠٢٦

الدوحة

دولة قطر



شركة اعمال ش.م.ع.ق

بيان المركز المالي المختصر الموحد

كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦

(جميع المبالغ بالريال القطري ما لم يذكر خلاف ذلك)

٣٠ يونيو ٢٠٢٦ (مراجعة)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ (مدققة)	إيضاح	الموجودات
			الموجودات غير المتداولة
٤٤٧,٥٣١,٦٢١	٤٥٧,٠٧٨,٨١٧	٤	ممتلكات وآلات ومعدات
٧,٥٦٨,٠٨٤,٦٧١	٧,٥٦٠,٧٠٤,٠٤٥	٥	استثمارات عقارية
٢٢,٠٤٤,٤٣٠	٢٢,٢٨٩,٢٥١	١/٦	موجودات حق الاستخدام
٤٧٩,٧٣٣,٨٠١	٤٨٧,٤٨٧,١٤٣	٧	شركات مستثمر فيها بطريقة حقوق الملكية
٣٤١,٧٧٥	٣٤١,٧٧٥	١٠	ذمم مدينة محتجزة
٨,٥١٧,٧٣٦,٢٩٨	٨,٥٢٧,٩٠١,٠٣١		إجمالي الموجودات غير المتداولة
			الموجودات المتداولة
١٩١,٤٠٠,١٧٧	٢٠٤,٠١٣,٩٤٢	٨	المخزون
٧,٦٥٩,٥٣٨	٧,٩٤٥,١٨٦	٩	استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
٨١١,١٦١,٤٠١	٥٥٦,٤٥٥,٨٢٩	١٠	ذمم تجارية وأخرى مدينة
٢٦١,١٧٧,١٩٥	٢٥٨,١٦٨,٣٥٥	١١	مبالغ مستحقة من أطراف ذات علاقة
٢٣٤,٢٦٥,٦٨٢	١٨٧,١٣٧,٤٠٦	١٢	النقد وما يعادله
١,٥٠٥,٦٦٣,٩٩٣	١,٢١٣,٧٢٠,٧١٨		إجمالي الموجودات المتداولة
١٠,٠٢٣,٤٠٠,٢٩١	٩,٧٤١,٦٢١,٧٤٩		إجمالي الموجودات
			حقوق الملكية والمطلوبات
			حقوق الملكية
٦,٣٠٠,٠٠٠,٠٠٠	٦,٣٠٠,٠٠٠,٠٠٠		رأس المال
٧٩٨,٧٥٧,٤٥٨	٧٩٨,٧٥٧,٤٥٨		الاحتياطي القانوني
١,١٨٣,١٦٨,٠٢٦	١,٣٠٥,٤٤٧,٦٠٨		الأرباح المدورة
٨,٢٨٢,٩٤١,٨٢٧	٨,٤٠٤,٢٠٥,٠٦٦		حقوق الملكية المنسوبة لمالكي الشركة
١,٠١٦,٣٤٣	٩٠٣,٨٩٦		مساهمات غير مسيطرة
٨,٢٨٢,٩٤١,٨٢٧	٨,٤٠٥,١٠٨,٩٦٢		إجمالي حقوق الملكية
			المطلوبات
			المطلوبات غير المتداولة
٧٠٠,٤٠٤,٠٤٩	٦٥٩,٢٣٨,٨٩٤	١٣	القروض
١٧,٣٥٠,٣٧٥	١٦,٦٤٠,٤٥٢	٢/٦	مطلوبات الإيجار
١٠,١٦٦,٦٩٠	١٠,٠٨٥,٣٥٣		ودائع من عملاء ومستأجرين
٣٤,٨٦٠,٦٣١	٣٤,٩٠٧,٩٠٧		مكافآت نهاية خدمة الموظفين
٧٦٢,٧٨١,٧٤٥	٧٢٠,٨٧٢,٦٠٦		إجمالي المطلوبات غير المتداولة
			المطلوبات المتداولة
٤٠٥,٦٢٩,٠٣٢	١٧٣,٧٢٥,٦١٦	١٣	القروض
٧,٥٢٤,٧٤٠	٩,٦٦٦,١٤٣	٢/٦	مطلوبات الإيجار
٥٢٤,٦٢٥,٨٧٩	٣٨٩,٥٩١,٢٨٢	١٤	ذمم تجارية وأخرى دائنة
٣٩,٨٩٧,٠٦٨	٤٢,٦٥٧,١٤٠	١٥	مبالغ مستحقة لأطراف ذات علاقة
٩٧٧,٢٧٦,٧١٩	٦١٥,٦٤٠,١٨١		إجمالي المطلوبات المتداولة
١,٧٤٠,٤٥٨,٤٦٤	١,٣٣٦,٥١٢,٧٨٧		إجمالي المطلوبات
١٠,٠٢٣,٤٠٠,٢٩١	٩,٧٤١,٦٢١,٧٤٩		إجمالي حقوق الملكية والمطلوبات

تمت الموافقة على المعلومات المالية المختصرة المرحلية والتصريح بإصدارها من قبل مجلس الإدارة وتم التوقيع عليها بالنيابة عنه من قبل:



الشيخ محمد بن فيصل آل ثاني
رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب

الرائد بن علي المنصوري
الرئيس التنفيذي

تشكل الإيضاحات المرفقة في الصفحات من ٧ إلى ٢٣ جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المختصرة المرحلية.





شركة اعمال ش.م.ع.ق.

بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر المختصر الموحد
لفترات الثلاث أشهر والستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦
(جميع المبالغ بالريال القطري ما لم يذكر خلاف ذلك)

لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو		لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو		إيضاح	
٢٠٢٥	٢٠٢٦	٢٠٢٥	٢٠٢٦		
(مراجعة)	(مراجعة)	(غير مراجعة)	(مراجعة)		
١,٠٧٠,١٢٣,٦٢٢	١,٠٥٠,١٨٨,٨٩٩	٤٨٩,٨٠٤,٧١٥	٥٨٥,٤٣٤,٦٧٦	١٦	الإيرادات
(٨٠٨,٣٤٢,٨٠٦)	(٧٨٨,٠٩٨,٥١١)	(٣٥٦,٧٤٥,٤٠١)	(٤٤٧,٤٩٧,٩٧٤)		تكلفة المبيعات
٢٦١,٧٨٠,٨١٦	٢٦٢,٠٩٠,٣٨٨	١٣٣,٠٥٩,٣١٤	١٣٧,٩٣٦,٧٠٢		إجمالي الربح
١٤,٢٦٥,٧٣٧	٤,٠٤١,١٣٠	١١,٨٧٤,٤٦٠	١,٧٧٢,٤٠٥		إيرادات أخرى
(٦,٣٦٤,٩٩٥)	(٣,٧٩٩,٠٠٠)	(٣,٧٨٢,١٩٦)	(١,٦٥٣,٧٢٠)		مصروفات التسويق
(٨١,٧٦٧,٩٢٦)	(٨١,٢٥٨,٥٢٧)	(٤١,٦٧١,٢٢٣)	(٤٠,٨٤٩,٧٨٤)		والترويج
(١,٠٩١,٣٠٢)	(٦,٥٥٤,٨٥٠)	(٤٠٩,١٢٦)	(٤,٨٣٩,٤٦٦)		المصروفات العمومية
١٨٦,٨٢٢,٣٣٠	١٧٤,٥١٩,١٤١	٩٩,٠٧١,٢٢٩	٩٢,٣٦٦,١٣٧		والإدارية
					مخصصات انخفاض قيمة
					الموجودات المالية
					الربح التشغيلي
٢,٨٤٥,٩١٩	٤,٢٧٣,٥٧٢	١,٣٠١,١٠٢	٢,٠١٠,٦٥٦		إيرادات التمويل
(١٥,١٤٥,٨٢١)	(٢٤,٨٩٥,٢٩٤)	(٧,٦٦٨,٣٨٣)	(١٣,٥٠٥,٥٦٤)		تكاليف التمويل
(١٢,٢٩٩,٩٠٢)	(٢٠,٦٢١,٧٢٢)	(٦,٣٦٧,٢٨١)	(١١,٤٩٤,٩٠٨)		تكاليف التمويل - بالصافي
٤٦,٩٥٢,٧٤٥	٣٨,٩٣٥,٤٤٦	٢٧,٤٠٨,١٤١	٢١,٣٩٧,٥١٧	٧	حصة الربح في شركات
٢٢١,٤٧٥,١٧٣	١٩٢,٨٣٢,٨٦٥	١٢٠,١١٢,٠٨٩	١٠٢,٢٦٨,٧٤٦		مستثمر فيها بطريقة حقوق
-	-	-	-		الملكية
٢٢١,٤٧٥,١٧٣	١٩٢,٨٣٢,٨٦٥	١٢٠,١١٢,٠٨٩	١٠٢,٢٦٨,٧٤٦		ربح الفترة
					الدخل الشامل الآخر
					إجمالي الدخل الشامل للفترة
٢٢١,٢٨٩,٩٩٨	١٩٢,٧٢٠,٤١٨	١١٩,٤٨٠,١٨٩	١٠٢,٠٦١,٥٦٩		العائد إلى:
١٨٥,١٧٥	١١٢,٤٤٧	٦٣١,٩٠٠	٢٠٧,١٧٧		مالكي الشركة
٢٢١,٤٧٥,١٧٣	١٩٢,٨٣٢,٨٦٥	١٢٠,١١٢,٠٨٩	١٠٢,٢٦٨,٧٤٦		مساهمات غير مسيطرة
					الربح الأساسي والمخفف
					للسهم الواحد
					المنسوب لمالكي الشركة
					(موضحة بالريال القطري
٠,٠٣٥	٠,٠٣١	٠,٠١٩	٠,٠١٦	١٧	لكل سهم)



شركة اعمال ش.م.ع.ق.

بيان التغيرات في حقوق الملكية المختصر الموحد
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦
(جميع المبالغ بالريال القطري ما لم يذكر خلاف ذلك)

إجمالي حقوق الملكية	مساهمات غير مسيطرة	المنسوب لمالكي الشركة				رأس المال	
		الإجمالي	الأرباح المدورة	الاحتياطي القانوني			
٨,٣٤٩,٩٦٣,٦٥٣	٧,٨٩١	٨,٣٤٩,٩٥٥,٧٦٢	١,٢٨٦,٢٠٤,٨٢٦	٧٦٣,٧٥٠,٩٣٦	٦,٣٠٠,٠٠٠,٠٠٠		في ١ يناير ٢٠٢٥ (مدققة)
٢٢١,٤٧٥,١٧٣	١٨٥,١٧٥	٢٢١,٢٨٩,٩٩٨	٢٢١,٢٨٩,٩٩٨	-	-		ربح الفترة
-	-	-	-	-	-		الدخل الشامل الآخر للفترة
٢٢١,٤٧٥,١٧٣	١٨٥,١٧٥	٢٢١,٢٨٩,٩٩٨	٢٢١,٢٨٩,٩٩٨	-	-		إجمالي الدخل الشامل للفترة
(٣٧٨,٠٠٠,٠٠٠)	-	(٣٧٨,٠٠٠,٠٠٠)	(٣٧٨,٠٠٠,٠٠٠)	-	-		المعاملات مع المالكين بصفتهم مالكين: توزيعات أرباح (إيضاح ١٨)
٨,١٩٣,٤٣٨,٨٢٦	١٩٣,٠٦٦	٨,١٩٣,٢٤٥,٧٦٠	١,١٢٩,٤٩٤,٨٢٤	٧٦٣,٧٥٠,٩٣٦	٦,٣٠٠,٠٠٠,٠٠٠		في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ (مراجعة)
٨,٤٠٥,١٠٨,٩٦٢	٩٠٣,٨٩٦	٨,٤٠٤,٢٠٥,٠٦٦	١,٣٠٥,٤٤٧,٦٠٨	٧٩٨,٧٥٧,٤٥٨	٦,٣٠٠,٠٠٠,٠٠٠		في ١ يناير ٢٠٢٦ (مدققة)
١٩٢,٨٣٢,٨٦٥	١١٢,٤٤٧	١٩٢,٧٢٠,٤١٨	١٩٢,٧٢٠,٤١٨	-	-		ربح الفترة
-	-	-	-	-	-		الدخل الشامل الآخر للفترة
١٩٢,٨٣٢,٨٦٥	١١٢,٤٤٧	١٩٢,٧٢٠,٤١٨	١٩٢,٧٢٠,٤١٨	-	-		إجمالي الدخل الشامل للفترة
(٣١٥,٠٠٠,٠٠٠)	-	(٣١٥,٠٠٠,٠٠٠)	(٣١٥,٠٠٠,٠٠٠)	-	-		المعاملات مع المالكين بصفتهم مالكين: توزيعات أرباح (إيضاح ١٨)
٨,٢٨٢,٩٤١,٨٢٧	١,٠١٦,٣٤٣	٨,٢٨١,٩٢٥,٤٨٤	١,١٨٣,١٦٨,٠٢٦	٧٩٨,٧٥٧,٤٥٨	٦,٣٠٠,٠٠٠,٠٠٠		في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦ (مراجعة)



تشكل الإيضاحات المرفقة في الصفحات من ٧ إلى ٢٣ جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المختصرة الموحدة المرحلية.

شركة اعمال ش.م.ع.ق.

إيضاحات حول المعلومات المالية المختصرة الموحدة المرحلية
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦
(جميع المبالغ بالريال القطري ما لم يذكر خلاف ذلك)

لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو		
٢٠٢٥	٢٠٢٦	
(مراجعة)	إيضاح (مراجعة)	
٢٢١,٤٧٥,١٧٣	١٩٢,٨٣٢,٨٦٥	التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية ربح الفترة
		تعديلات :-
١٨,٨٨٣,٥٦٧	٢٠,٦٦٩,٩٠٥	٤ إهلاك الممتلكات والألات والمعدات
٨,٣٩٧,٩٩٦	٤,٥٢٠,٢٥٩	١/٦ إطفاء موجودات حق الاستخدام
١,٠٩١,٣٠٢	٦,٥٥٤,٨٥٠	١٠ مخصصات لانخفاض قيمة الموجودات المالية
٢,٤١٣,٢٥٢	٢,٢٧٠,٥٧٩	مخصص مكافآت نهاية الخدمة للموظفين
(٤٦,٩٥٢,٧٤٥)	(٣٨,٩٣٥,٤٤٦)	٧ حصة الربح في شركات مستثمر فيها بطريقة حقوق الملكية
٤٧٦,٨٦٧	(٢٤٧,٧٦٢)	مخصص / (رد مخصص) مخزون متقدم وبطئ الحركة
١٢,٢٩٩,٩٠٢	٢٠,٦٢١,٧٢١	تكاليف التمويل، بالصافي
-	(٩٤,٩١٦)	ربح من إلغاء الاعتراف بموجود حق الاستخدام
-	١٦٨,٩٠٤	خسارة من استبعاد الممتلكات والألات و المعدات
٢١٨,٠٨٥,٣١٤	٢٠٨,٣٦٠,٩٥٩	ربح التشغيل قبل التغيرات في رأس المال العامل
		التغيرات في رأس المال العامل:
٤٣,٥١٤,٧٦٦	١٢,٨٦١,٥٢٧	التغير في المخزون
١١٨,٤٢٢,١٨٧	(٢٦١,٦٦٦,٥٢٥)	التغير في الذمم التجارية والذمم الأخرى المدينة
(٧٨,٢٩٠,٤٤١)	١٣٥,٧٨٣,٥٢٣	التغير في الذمم التجارية والذمم الأخرى الدائنة
(٣,٧٢٣,٢٨٥)	(٥,٧٦٨,٩١٢)	صافي الحركة في المبالغ المستحقة من وإلى أطراف ذات علاقة
٢٩٨,٠٠٨,٥٤١	٨٩,٥٧٠,٥٧٢	النقد الناتج من العمليات التشغيلية
(١,٨٣٦,١٥٨)	(٢,٣١٧,٨٥٥)	مكافآت نهاية الخدمة مدفوعة
(٨,٥٨١,٠٠٨)	(١٣,٣٦٤,١٤٨)	تكاليف تمويل مدفوعة
(٥٢٥,٠٩٨)	(٦٦٧,٥٨٩)	ضرائب دخل مدفوعة
٢٨٧,٠٦٦,٢٧٧	٧٣,٢٢٠,٩٨٠	صافي النقد الناتج من الأنشطة التشغيلية
		التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية
(١٠,٠٣١,٦٢٥)	(١١,٢٩١,٦١٣)	٤ إضافات لممتلكات وآلات ومعدات
(٣,٧٤٢,٤٦٨)	(٧,٣٨٠,٦٢٦)	٥ إضافات للاستثمارات العقارية
٢,٤٦٧,٥٧٧	٤,٢٧٣,٥٧٢	إيرادات تمويل مستلمة
٨١,٩٠٧,٥٥٠	٤٦,٦٨٨,٧٨٨	توزيعات أرباح مستلمة من شركات مستثمر فيها بطريقة حقوق الملكية
٧٠,٦٠١,٠٣٤	٣٢,٢٩٠,١٢١	صافي النقد الناتج من الأنشطة الاستثمارية
		التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية
(٤٣,٩٢٥,٠٠٦)	(١٦٤,١٨٤,٤٦٨)	سداد القروض
١٢٢,٠٩٨,٦٢٨	٤٢٦,٤١٣,٦٤٥	المتحصلات من القروض
(٩,٢٩١,٨٢٨)	(٥,٦١٢,٠٠٢)	البنود الرئيسية لمدفوعات الإيجار
(٣٧٨,٠٠٠,٠٠٠)	(٣١٥,٠٠٠,٠٠٠)	توزيعات أرباح مدفوعة
(٣٠٩,١١٨,٢٠٦)	(٥٨,٣٨٢,٨٢٥)	١٨ صافي النقد المستخدم في الأنشطة التمويلية
٤٨,٥٤٩,١٠٥	٤٧,١٢٨,٢٧٦	صافي الزيادة في النقد وما يعادله
٢٠٢,٩٦٠,٩٥٣	١٨٧,١٣٧,٤٠٦	النقد وما يعادله في بداية الفترة
٢٥١,٥١٠,٠٥٨	٢٣٤,٢٦٥,٦٨٢	١٢ النقد وما يعادله في نهاية الفترة



شركة أعمال ش.م.ع.ق.

إيضاحات حول المعلومات المالية المختصرة الموحدة المرحلية
كما في ولفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦
(جميع المبالغ بالريال القطري ما لم يذكر خلاف ذلك)

١. الوضع القانوني والأنشطة الرئيسية

تم تأسيس شركة أعمال ش.م.ع.ق ("الشركة" أو "الشركة الأم") في ١٣ يناير ٢٠٠١، وفقاً لأحكام قانون الشركات التجارية كشركة مساهمة خاصة ذات مسؤولية محدودة (ذ.م.م) بموجب السجل التجاري رقم ٢٣٢٤٥ في دولة قطر. قرر المساهمون من القطاع الخاص في ١٢ يوليو ٢٠٠٧ تحويل شركة أعمال إلى شركة مساهمة عامة قطرية (ش.م.ع.ق.) ("الشركة"). ووفقاً لذلك، تم إدراج الشركة في بورصة قطر في ٥ ديسمبر ٢٠٠٧. عنوان الشركة المسجل هو ص.ب. ٢٢٤٧٧، الدوحة، دولة قطر.

إن الشركة الأم النهائية والمساهم المسيطر على الشركة هي شركة الفصيل القابضة ذ.م.م. ("الشركة الأم النهائية") والتي تخضع لسيطرة الشيخ فيصل بن قاسم آل ثاني.

النشاطات الرئيسية للمجموعة، والتي لم تتغير منذ السنة الماضية، هي الصناعات التحويلية والتجارة والتوزيع والخدمات المدارة وإدارة العقارات وتطويرها.

تشمل المعلومات المالية المختصرة المرحلية كلا من الشركة والشركات التابعة لها (يشار إليهم جميعاً بـ "المجموعة").

تمت الموافقة على إصدار المعلومات المالية المختصرة المرحلية من قبل ممثلي مجلس إدارة شركة أعمال ش.م.ع.ق. في ٢٦ يوليو ٢٠٢٦.

٢. أساس الإعداد والسياسات المحاسبية الجوهرية

١/٢ أساس الإعداد

تم إعداد المعلومات المالية المختصرة المرحلية لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦ وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي ٣٤ "التقارير المالية المرحلية" وقد تم عرضها بالريال القطري وهو عملة العرض والعملة الوظيفية للمجموعة.

لا تشمل المعلومات المالية المرحلية الموحدة المختصرة جميع المعلومات والإفصاحات المطلوبة بالبيانات المالية السنوية الموحدة؛ ويتعين قراءتها جنباً إلى جنب مع البيانات المالية السنوية الموحدة للمجموعة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥. إضافة إلى ذلك، فإن نتائج فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦، ليست بالضرورة مؤشراً للنتائج التي قد تكون متوقعة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٦.

تتوافق السياسات المحاسبية مع السنة المالية السابقة وفترة التقرير المرحلية القائمة باستثناء المعايير الجديدة المتبعة والمعدلة على النحو التالي.

٢/٢ التغييرات في السياسات المحاسبية الجوهرية

المعايير أو التعديلات الجديدة لسنة ٢٠٢٦ والمتطلبات القادمة

المعايير أو التعديلات الجديدة لعام ٢٠٢٦

يلخص الجدول أدناه التغييرات الأخيرة على المعايير المحاسبية الدولية للتقارير المالية - معايير المحاسبة والتي تسري للفترات السنوية التي تبدأ في ١ يناير ٢٠٢٦.

المعايير أو التعديلات الجديدة	تاريخ سريان المفعول
● تصنيف وقياس الأدوات المالية - تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٩ والمعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٧. ● العقود التي تشير إلى الكهرباء المعتمدة على الطبيعة - تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٩ والمعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٧. ● التحسينات السنوية على المعايير الدولية للتقارير المالية - معايير المحاسبة - المجلد ١١	١ يناير ٢٠٢٦

ليس لتطبيق التعديلات أعلاه أثر مهم على المعلومات المالية المختصرة المرحلية للمجموعة.

شركة أعمال ش.م.ع.ق.

إيضاحات حول المعلومات المالية المختصرة الموحدة المرحلية
كما في ولفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦
(جميع المبالغ بالريال القطري ما لم يذكر خلاف ذلك)

٢. أساس الإعداد والسياسات المحاسبية الهامة (تابع)

٢/٢ التغييرات في السياسات المحاسبية الجوهرية (تابع)

المعايير أو التعديلات الجديدة لسنة ٢٠٢٦ والمتطلبات القادمة (تابع)

المتطلبات القادمة

المعيار الدولي للتقارير المالية ١٨: العرض والإفصاح في البيانات المالية

المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٨ العرض والإفصاح في البيانات المالية سيحل محل معيار المحاسبة الدولي رقم ١ ويُطبق على الفترات المالية السنوية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠٢٧. لم تقم المجموعة بالتطبيق المبكر للمعيار المحاسبي الجديد عند إعداد هذه البيانات المالية المرحلية؛ إلا أن التطبيق المبكر مسموح به. المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٨ يتطلب عرضاً أكثر تنظيمًا لبيان الربح أو الخسارة، بالإضافة إلى مستوى أكبر من تفصيل المعلومات المعروضة. وتقوم المجموعة حاليًا بتقييم الأثر المتوقع للتطبيق الأولي للمعيار على بياناتها المالية الموحدة.

معايير أخرى

يلخص الجدول أدناه التغييرات الأخيرة على المعايير الدولية للتقارير المالية - معايير المحاسبة المطلوب تطبيقها لفترة سنوية تبدأ بعد ١ يناير ٢٠٢٦ والمتاحة للتطبيق المبكر في فترات إعداد التقارير السنوية التي تبدأ في ١ يناير ٢٠٢٦.

المعايير أو التعديلات الجديدة	تاريخ سريان المفعول
١ يناير ٢٠٢٧	المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٩ الشركات التابعة بدون المساءلة العامة- الإفصاحات.
١ يناير ٢٠٢٧	مباحة للتطبيق الاختياري/ تم تأجيل تاريخ سريان المفعول إلى وقت غير محدد.
١ يناير ٢٠٢٧	بيع أو المشاركة في الموجودات بين مستثمر وشركته الزميلة أو مشروعه المشترك (تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٠ ومعيار المحاسبة الدولي رقم ٢٨)

لا تتوقع الإدارة أن يكون لتطبيق المعايير الجديدة والمعدلة أعلاه أثر مهم على المعلومات المالية المختصرة المرحلية الموحدة للمجموعة.

٣. التقديرات المحاسبية

يتطلب إعداد المعلومات المالية المختصرة الموحدة المرحلية من الإدارة وضع الأحكام والتقديرات والإفراضات التي تؤثر على تطبيق السياسات المحاسبية والأرصدة المدرجة في الموجودات والمطلوبات والإيرادات والمصروفات. قد تختلف النتائج الفعلية عن هذه التقديرات. عند إعداد هذه المعلومات المالية المختصرة الموحدة المرحلية، فإن الأحكام الهامة التي تستخدمها الإدارة في تطبيق السياسات المحاسبية للمجموعة والمصادر الأساسية لتقدير حالات عدم التأكد هي ذاتها التي تم تطبيقها على البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥. إن التقديرات الجوهرية المتعلقة بتحديد القيمة العادلة للاستثمارات العقارية للمجموعة مبينة في الإيضاح ٥.

٤. الممتلكات والآلات والمعدات

٣٠ يونيو ٢٠٢٦ (مراجعة)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ (مدققة)	التكلفة:
٨٨٢,٦٧٩,٤٥٦	٨٣٠,٩١١,٢٠٢	في ١ يناير
١١,٢٩١,٦١٣	٩٥,٠٥٤,٢٩٩	إضافات خلال الفترة / السنة
(٤١٩,٨٢٥)	(٤١,٣٧٧,١٣٩)	استبعادات / شطب خلال الفترة / السنة
-	(١,٩٠٨,٩٠٦)	التحويل من أعمال قيد التنفيذ
٨٩٣,٥٥١,٢٤٤	٨٨٢,٦٧٩,٤٥٦	الرصيد في نهاية الفترة / السنة
٤٢٥,٦٠٠,٦٣٩	٤٢٥,٥٦٩,١٣٢	الاهلاك المتراكم:
٢٠,٦٦٩,٩٠٥	٣٨,٩٧٥,٤٥٠	في ١ يناير
(٢٥٠,٩٢١)	(٣٨,٩٤٣,٩٤٣)	مصرفات الفترة / السنة
٤٤٦,٠١٩,٦٢٣	٤٢٥,٦٠٠,٦٣٩	استبعادات / شطب خلال الفترة / السنة
		الرصيد في نهاية الفترة / السنة
٤٥٧,٠٧٨,٨١٧	٤٠٥,٣٤٢,٠٧٠	صافي القيمة الدفترية:
٤٤٧,٥٣١,٦٢١	٤٠٥,٣٤٢,٠٧٠	في بداية الفترة / السنة
		في نهاية الفترة / السنة

شركة أعمال ش.م.ع.ق.

إيضاحات حول المعلومات المالية المختصرة الموحدة المرحلية
كما في ولفترة السنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦
(جميع المبالغ بالريال القطري ما لم يذكر خلاف ذلك)

٤. الممتلكات والآلات والمعدات (تابع)

تم الإفصاح عن مصروف الاهلاك الفترة / للسنة في الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر كما يلي:

٣٠ يونيو ٢٠٢٦ (مراجعة)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ (مدققة)
١٤,٠٢٥,٨٨٧	٢٧,٢٤٥,٥٦٣
٦,٦٤٤,٠١٨	١١,٧٢٩,٨٨٧
٢٠,٦٦٩,٩٠٥	٣٨,٩٧٥,٤٥٠

تكلفة المبيعات خلال الفترة / السنة
المصروفات العمومية والإدارية خلال الفترة / السنة

٥. الاستثمارات العقارية

فيما يلي ملخص لحركة العقارات الاستثمارية خلال الفترة / السنة:

٣٠ يونيو ٢٠٢٦ (مراجعة)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ (مدققة)
٧,٥٦٠,٧٠٤,٠٤٥	٧,١٣٥,٧٣٨,٩٧٨
٧,٣٨٠,٦٢٦	٤٢٣,٠٥٦,١٦١
-	١,٩٠٨,٩٠٦
-	-
٧,٥٦٨,٠٨٤,٦٧١	٧,٥٦٠,٧٠٤,٠٤٥

في ١ يناير
إضافات خلال الفترة / السنة
التحويل من الممتلكات والآلات والمعدات (أعمال رأسمالية قيد التنفيذ)
التغير في القيمة العادلة خلال الفترة / السنة
في نهاية الفترة / السنة

تقع الاستثمارات العقارية في دولة قطر. ليس لدى المجموعة أي قيود على إمكانية تحقيق عقاراتها الاستثمارية ولا توجد التزامات تعاقدية لشراء عقارات استثمارية. لا توجد التزامات بشأن نفقات رأس المال المستقبلية اعتباراً من تاريخ إعداد التقرير.

تُدرج العقارات الاستثمارية بالقيمة العادلة، والتي تم تحديدها بناءً على التقييمات التي أجراها مثنون مستقلون كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦. هؤلاء المقيمون معتمدين بمؤهلات مهنية معترف بها وذات صلة ولديهم خبرة حديثة في موقع فئة تلك الاستثمارات العقارية يجري تقييمها. للوصول إلى القيم السوقية المقدرة، استخدم المقيمون معرفتهم بالسوق وحكمهم المهني ولم يعتمدوا فقط على المعاملات التاريخية المماثلة.

لا تختلف الافتراضات الرئيسية المستخدمة في تقنيات التقييم والمنهج المتبع في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦ بشكل كبير عن نهاية السنة.

٦. موجودات حق الاستخدام ومطلوبات الإيجار

١/٦ موجودات حق الاستخدام

٣٠ يونيو ٢٠٢٦ (مراجعة)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ (مدققة)
١٣١,٢٠١,٨٣٣	١٢٨,٩٢٠,٥٩٤
٥,٠٤٠,٤٧٠	٥,٢٥٢,٤٤١
(٧٦٥,٠٣٢)	(٢,٩٧١,٢٠٢)
١٣٥,٤٧٧,٢٧١	١٣١,٢٠١,٨٣٣

التكلفة:

في ١ يناير
إضافات خلال الفترة / السنة
الغاء الاعتراف خلال الفترة / السنة
الرصيد في نهاية الفترة / السنة

الإطفاء المتراكم:

٣٠ يونيو ٢٠٢٦ (مراجعة)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ (مدققة)
١٠٨,٩١٢,٥٨٢	٩٣,٨٧٢,٠٣٨
٤,٥٢٠,٢٥٩	١٥,٠٤٠,٥٤٤
١١٣,٤٣٢,٨٤١	١٠٨,٩١٢,٥٨٢

في ١ يناير
مصروف الفترة / السنة
الرصيد في نهاية الفترة / السنة

صافي القيمة الدفترية:

٣٠ يونيو ٢٠٢٦ (مراجعة)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ (مدققة)
٢٢,٢٨٩,٢٥١	٣٥,٠٤٨,٥٥٦
٢٢,٠٤٤,٤٣٠	٢٢,٢٨٩,٢٥١

في بداية الفترة / السنة
في نهاية الفترة / السنة

شركة اعمال ش.م.ع.ق.

إيضاحات حول المعلومات المالية المختصرة الموحدة المرحلية
كما في ولفترة السنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦
(جميع المبالغ بالريال القطري ما لم يذكر خلاف ذلك)

٦. موجودات حق الاستخدام ومطلوبات الإيجار (تابع)

تم الإفصاح عن تكلفة الإطفاء للفترة / للسنة في الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر كما يلي:

٣٠ يونيو ٢٠٢٦ (مراجعة)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ (مدققة)
٥٥٧,٣٠٨	٣,١٢٩,٩٧١
٣,٩٦٢,٩٥١	١١,٩١٠,٥٧٣
٤,٥٢٠,٢٥٩	١٥,٠٤٠,٥٤٤

تكلفة المبيعات خلال الفترة / السنة
المصروفات العمومية والإدارية خلال الفترة / السنة

٢/٦ مطلوبات إيجار

٣٠ يونيو ٢٠٢٦ (مراجعة)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ (مدققة)
٢٦,٣٠٦,٥٩٥	٤٠,٨٨٥,٨٩٠
٥,٠٤٠,٤٧٠	٥,٢٥٢,٤٤١
٨٠٦,٦٨٤	٢,١٣٨,٥٦٨
(٦,٤١٨,٦٨٦)	(١٨,٩٠٩,٤٣٩)
(٨٥٩,٩٤٨)	(٣,٠٦٠,٨٦٥)
٢٤,٨٧٥,١١٥	٢٦,٣٠٦,٥٩٥

في ١ يناير
الإضافات خلال الفترة / السنة
مصروف الفوائد خلال الفترة / السنة
يُطرح: مدفوعات عقود الإيجار المسددة خلال الفترة / السنة
يُطرح: الاستبعاد خلال الفترة / السنة
الرصيد في نهاية الفترة / السنة

التصنيف:

٣٠ يونيو ٢٠٢٦ (مراجعة)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ (مدققة)
٧,٥٢٤,٧٤٠	٩,٦٦٦,١٤٣
١٧,٣٥٠,٣٧٥	١٦,٦٤٠,٤٥٢
٢٤,٨٧٥,١١٥	٢٦,٣٠٦,٥٩٥

متداولة
غير متداولة
إجمالي مطلوبات عقود الإيجار

٧. شركات مستثمر فيها بطريقة حقوق الملكية

٣٠ يونيو ٢٠٢٦ (مراجعة)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ (مدققة)
٤٨٧,٤٨٧,١٤٣	٤٩١,٩٢٧,٤٢٤
٣٨,٩٣٥,٤٤٦	١٠٧,٦١٨,٣٥٢
-	(٢٣,٦٦٥,٠٧٧)
(٤٦,٦٨٨,٧٨٨)	(٨٨,٣٩٣,٥٥٦)
٤٧٩,٧٣٣,٨٠١	٤٨٧,٤٨٧,١٤٣

القيمة الدفترية في بداية الفترة / السنة
حصة من ربح الفترة / السنة
استبعاد الحقوق
توزيعات الأرباح مستلمة خلال الفترة / السنة
القيمة الدفترية في نهاية الفترة / السنة

٨. المخزون

٣٠ يونيو ٢٠٢٦ (مراجعة)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ (مدققة)
١٦١,١١٦,٦٤٣	١٨١,٩٩٦,٨٢٥
٣١,٥٦٢,٠٧٦	٢٤,٠٤٨,٢٥٥
١,٣٥٨,٢٢٩	١,٣٥٨,٦١٢
١٩٤,٠٣٦,٩٤٨	٢٠٧,٤٠٣,٦٩٢
(٢,٦٣٦,٧٧١)	(٣,٣٨٩,٧٥٠)
١٩١,٤٠٠,١٧٧	٢٠٤,٠١٣,٩٤٢

بضائع بغرض إعادة البيع
مواد خام وقطع غيار
أعمال قيد التنفيذ
ناقصًا: تخفيض المخزون إلى صافي القيمة القابلة للتحقق
في نهاية الفترة / السنة

شركة اعمال ش.م.ع.ق.

إيضاحات حول المعلومات المالية المختصرة الموحدة المرحلية
كما في ولفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦
(جميع المبالغ بالريال القطري ما لم يذكر خلاف ذلك)

٩. استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة

كما في تاريخ التقرير، احتفظت المجموعة بأوراق مالية مدرجة للتداول في بورصة قطر.

١٠. الذمم التجارية والأخرى المدينة

٣٠ يونيو ٢٠٢٦ (مراجعة)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ (مدققة)
٨٥٢,٦٣٠,٦٩١	٦٠٦,٢٦١,٦٤٥
(١١٠,٧٧٤,٢٨٠)	(١٠٤,٢١٩,٤٣٠)
٧٤١,٨٥٦,٤١١	٥٠٢,٠٤٢,٢١٥
٤٤,٤١٢,٢٩٥	٢٦,٨٨٧,٤٠٧
١,٧٠٢,٣٠٣	٢,٤٤٧,٤٦٧
٢٣,١٩٠,٣٩٢	٢٥,٠٧٨,٧٤٠
٨١١,١٦١,٤٠١	٥٥٦,٤٥٥,٨٢٩

ذمم تجارية مدينة (شاملة موجودات عقود)
ناقصاً: مخصصات انخفاض قيمة الذمم التجارية مدينة وموجودات العقود

دفعات مقدمة للموردين والمدفوعات مقدماً
المحتجزات المدينة - الجزء المتداول
ذمم مدينة أخرى
كما في نهاية الفترة / السنة

إجمالي الذمم المدينة المحتجزة كما في فترة التقرير كما يلي:

٣٠ يونيو ٢٠٢٦ (مراجعة)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ (مدققة)
١,٧٠٢,٣٠٣	٢,٤٤٧,٤٦٧
٣٤١,٧٧٥	٣٤١,٧٧٥
٢,٠٤٤,٠٧٨	٢,٧٨٩,٢٤٢

الجزء المتداول
الجزء غير المتداول
في نهاية الفترة / السنة

الحركة في مخصص انخفاض قيمة الذمم التجارية المدينة وموجودات العقد كما يلي:

٣٠ يونيو ٢٠٢٦ (مراجعة)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ (مدققة)
١٠٤,٢١٩,٤٣٠	١٠٠,١٢٤,٤٩٣
٦,٥٥٤,٨٥٠	٨,٣٩٩,٢٩٨
-	(٤,٣٠٤,٣٦١)
١١٠,٧٧٤,٢٨٠	١٠٤,٢١٩,٤٣٠

في ١ يناير
صافي المصروفات بعد الاسترداد خلال الفترة / السنة
المبالغ المشطوبة خلال الفترة / السنة
كما في نهاية الفترة / السنة

١١. مبالغ مستحقة من أطراف ذات علاقة

٣٠ يونيو ٢٠٢٦ (مراجعة)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ (مدققة)
١٦٢,٩١٢,٦٣٥	١٥٤,٠٢٩,٠٨٠

شركة الأم النهائية شركة الفصيل القابضة ذ.م.م.	٣٠ يونيو ٢٠٢٦ (مراجعة)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ (مدققة)
شركات تحت سيطرة الشركة الأم	٤١,٢٩٢,٠٦١	٤٤,٤١٥,٧٧٥
شركة الريان للاستثمار السياحي ذ.م.م.	٢١,٨٢٩,٤٤٦	٣٠,٦٩٣,٤٣٨
شركة الجازي للاستثمار العقاري ذ.م.م.	-	١,٤٦٢,٢٦٠
الشركة القطرية الحديثة للصيانة ذ.م.م.	٢,١٨٧,٢٩٦	٢,١٠١,٢٥٤
أطراف أخرى ذات علاقة	٦٥,٣٠٨,٨٠٣	٧٨,٦٧٢,٧٢٧

الكليات المملوكة لكبار موظفي الإدارة الرئيسيون للشركة الأم النهائية	٣٠ يونيو ٢٠٢٦ (مراجعة)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ (مدققة)
أفانزكير ذ.م.م.	٤,٩٥٣,٣٥٨	٥,٨٥٢,٦٧٠
شركة أوبتاميزد القابضة ذ.م.م.	٣,٨٧٢,٦٢٧	٣,٧٨٩,٠٢٧
شركة ديرويند للتجارة والمقاولات ذ.م.م.	٢٥٨,٤١٧	٥,٠٢١,٣٢٥
جيتكو للإنشاءات ذ.م.م.	١٢٧,٨٥٧	٣٤٠,٥٢٢
أطراف أخرى ذات علاقة	٢١,٣١٩,٦٢٧	٧,٢٧٩,٤٩٤
	٣٠,٥٣١,٨٨٦	٢٢,٢٨٣,٠٣٨

شركة أعمال ش.م.ع.ق.

إيضاحات حول المعلومات المالية المختصرة الموحدة المرحلية
كما في ولفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦
(جميع المبالغ بالريال القطري ما لم يذكر خلاف ذلك)

١١. مبالغ مستحقة من أطراف ذات علاقة (تابع)

٣٠ يونيو ٢٠٢٦ (مراجعة)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ (مدققة)
٥,٦٤٥,٢٠٧	٦,٤٠٤,٨٤٦
٢٦٤,٣٩٨,٥٣١ (٣,٢٢١,٣٣٦)	٢٦١,٣٨٩,٦٩١ (٣,٢٢١,٣٣٦)
٢٦١,١٧٧,١٩٥	٢٥٨,١٦٨,٣٥٥

المشاريع المشتركة والشركة الزميلة
شركة فريجنز ستيل كونستراكتشن الشرق الأوسط ذ.م.م.

إجمالي المبالغ المستحقة من أطراف ذات علاقة
ناقصاً: مخصص انخفاض قيمة المستحقات من أطراف ذات علاقة
صافي المبالغ المستحقة من الأطراف ذات العلاقة في نهاية الفترة/ السنة

التغير في مخصص انخفاض القيمة فيما يتعلق بالمبالغ المستحقة من أطراف ذات علاقة على النحو التالي:

٣٠ يونيو ٢٠٢٦ (مراجعة)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ (مدققة)
٣,٢٢١,٣٣٦	٣,٥٢٥,٤٦٧
-	١٦,٨٠٠
-	(٣٢٠,٩٣١)
٣,٢٢١,٣٣٦	٣,٢٢١,٣٣٦

في ١ يناير
المحمل خلال الفترة / السنة
مشطوب خلال الفترة / السنة
في نهاية الفترة/ السنة

١٢. النقد وما يعادله

٣٠ يونيو ٢٠٢٦ (مراجعة)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ (مدققة)
٥٧٤,٤٠١	٢٠٢,٦٣٢
١٤٣,٤٢٤,٧٦٨	١٧٣,٧١٥,٢٠٦
٣٠,٥٥٣,٥١٣	١٣,٢١٩,٥٦٨
٥٩,٧١٣,٠٠٠	-
٢٣٤,٢٦٥,٦٨٢	١٨٧,١٣٧,٤٠٦

النقد بالصندوق
نقد لدى البنوك - حسابات جارية
نقد لدى البنوك - حسابات تحت الطلب
ودائع ثابتة قصيرة الأجل (١)
في نهاية الفترة / السنة

(١) الودائع الثابتة قصيرة الأجل تم وضعها لفتترات مختلفة تتراوح ما بين يوم واحد وثلاثة أشهر، اعتماداً على الاحتياجات الفورية للنقد لدى المجموعة وهي تجني فائدة بمعدلات الودائع قصيرة الأجل المعنية.

١٣. القروض

تم عرضها في بيان المركز المالي المختصر الموحد كما يلي:

٣٠ يونيو ٢٠٢٦ (مراجعة)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ (مدققة)
٤٠٥,٦٢٩,٠٣٢	١٧٣,٧٢٥,٦١٦
٧٠٠,٤٠٤,٠٤٩	٦٥٩,٢٣٨,٨٩٤
١,١٠٦,٠٣٣,٠٨١	٨٣٢,٩٦٤,٥١٠

الجزء المتداول
الجزء غير المتداول
في نهاية الفترة / السنة

أحد قروض المجموعة مضمن برهن عقاري كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦ و ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥.

شركة اعمال ش.م.ع.ق.

إيضاحات حول المعلومات المالية المختصرة الموحدة المرحلية
كما في ولفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦
(جميع المبالغ بالريال القطري ما لم يذكر خلاف ذلك)

١٣. القروض (تابع)

إن رسوم التسهيل مستحقة الدفع إلى المقرض عند توقيع اتفاقية القرض الجديدة. وقد تم تسجيلها كتكاليف معاملة إلى حساب القرض عند السداد. كانت الحركات في تكاليف التمويل على النحو التالي:

٣٠ يونيو ٢٠٢٦ (مراجعة)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ (مدققة)	في ١ يناير مطفاة خلال الفترة / السنة المعترف بها خلال السنة في نهاية الفترة / السنة
٥,٥٦٤,٦٢٦	٣,٢١٦,٣٥٥	
(٤٠٦,١٠٣)	(١,٠٢٦,٣٢٩)	
٤٦٢,٥٠٠	٣,٣٧٤,٦٠٠	
٥,٦٢١,٠٢٣	٥,٥٦٤,٦٢٦	

١٤. ذمم تجارية وأخرى دائنة

٣٠ يونيو ٢٠٢٦ (مراجعة)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ (مدققة)	ذمم تجارية دائنة دفعات مقدمة من العملاء والمستأجرين ودائع من العملاء والمستأجرين المصاريف المستحقة ذمم دائنة أخرى كما في نهاية الفترة / السنة
٣٩٤,٩٣٩,٣٥٩	٢٦٠,٦٤٨,٥٩٣	
٣٣,٨٢٧,١٠٢	١٨,٤٠٢,١٧٨	
٢١,٢٢٧,١٥٠	١٩,٣٠١,١٤٩	
٥٠,٤٦٥,٨٤٣	٥٥,٩٥٩,٠٠٦	
٢٤,١٦٦,٤٢٥	٣٥,٢٨٠,٣٥٦	
٥٢٤,٦٢٥,٨٧٩	٣٨٩,٥٩١,٢٨٢	

١٥. مبالغ مستحقة لأطراف ذات علاقة

٣٠ يونيو ٢٠٢٦ (مراجعة)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ (مدققة)	شركات تحت سيطرة الشركة الأم النهائية أنظمة المعلومات المتكاملة ذ.م.م. شركة جنكو للتخليص الجمركي ذ.م.م. أطراف أخرى ذات علاقة المشاريع المشتركة شركة سنبار للصناعات قطر القابضة ذ.م.م. أعمال إي سي إي ذ.م.م. كما في نهاية الفترة / السنة
٢٥١,٢٧٩	٢٥١,٢٧٩	
٥,٥٦٩	٣٤,٥٥٢	
٢,٤١٦,١٢٧	٩٧٢,٨٤٦	
٢,٦٧٢,٩٧٥	١,٢٥٨,٦٧٧	
١٧,٨٣٥,٠٤٨	٢٧,٧٥٨,٠٢٧	
١٩,٣٨٩,٠٤٥	١٣,٦٤٠,٤٣٦	
٣٧,٢٢٤,٠٩٣	٤١,٣٩٨,٤٦٣	
٣٩,٨٩٧,٠٦٨	٤٢,٦٥٧,١٤٠	

١٦. تكلفة المبيعات

لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦ (مراجعة)	لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ (مراجعة)	لفترة الثلاث أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦ (مراجعة)	لفترة الثلاث أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ (غير مراجعة)	تكلفة البضاعة
٦٣٨,٣٩٨,٤٣٩	٦٦٠,٦٨٦,٩١٩	٣٧٠,٤٠٣,٧٧٨	٢٨١,٩٦٨,٧٦٦	
١٤٩,٧٠٠,٠٧٢	١٤٧,٦٥٥,٨٨٧	٧٧,٠٩٤,١٩٦	٧٤,٧٧٦,٦٣٥	تكلفة الخدمات
٧٨٨,٠٩٨,٥١١	٨٠٨,٣٤٢,٨٠٦	٤٤٧,٤٩٧,٩٧٤	٣٥٦,٧٤٥,٤٠١	

شركة أعمال ش.م.ع.ق.

إيضاحات حول المعلومات المالية المختصرة الموحدة المرحلية
كما في ولفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦
(جميع المبالغ بالريال القطري ما لم يذكر خلاف ذلك)

١٧. الأرباح الأساسية والمخففة للسهم الواحد

يتم احتساب عائدات السهم الأساسية والمخففة بقسمة الأرباح للفترة والعائدة لحملة حقوق الملكية بالشركة الأم على المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية المستحقة خلال الفترة.

لا توجد أسهم مخففة محتملة قائمة في أي وقت خلال الفترة، وبالتالي فإن الربح المخفف للسهم يعادل الربح الأساسي للسهم.

لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو		لفترة الثلاث أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو	
٢٠٢٥	٢٠٢٦	٢٠٢٥	٢٠٢٦
(مراجعة)	(مراجعة)	(غير مراجعة)	(مراجعة)
٢٢١,٢٨٩,٩٩٨	١٩٢,٧٢٠,٤١٨	١١٩,٤٨٠,١٨٩	١٠٢,٠٦١,٥٦٩
ربح الفترة العائد لمالكي الشركة (ريال قطري)			
٦,٣٠٠,٠٠٠,٠٠٠	٦,٣٠٠,٠٠٠,٠٠٠	٦,٣٠٠,٠٠٠,٠٠٠	٦,٣٠٠,٠٠٠,٠٠٠
المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية القائمة خلال الفترة			
٠,٠٣٥	٠,٠٣١	٠,٠١٩	٠,٠١٦
ربحية السهم الأساسية والمخففة (ريال قطري)			

١٨. توزيعات الأرباح

تمت الموافقة على توزيع أرباح نقدية بقيمة ٣١٥ مليون ريال قطري (٠,٠٥ ريال قطري للسهم الواحد) في اجتماع الجمعية العامة العادية المنعقدة بتاريخ ٢١ أبريل ٢٠٢٦. (٢٠٢٥: ٣٧٨ مليون - ٠,٠٦ ريال قطري لكل سهم).

١٩. المطلوبات الطارئة

لدى المجموعة المطلوبات الطارئة التالية والتي من غير المتوقع أن تنشأ عنها التزامات جوهرية.

٣١ ديسمبر ٢٠٢٥	٣٠ يونيو ٢٠٢٦	
(مدققة)	(مراجعة)	
٢١٦,٤٩٣,١٤١	٢٢٣,٥٣٧,٣٣١	خطابات ضمان
٢٢,٠٨٥,٩٢٥	٢٤,٣٨٧,٥٦٦	خطابات اعتماد

٢٠. إفصاحات الأطراف ذات العلاقة

أ. معاملات الأطراف ذات العلاقة

تمثل الأطراف ذات العلاقة المساهمين الرئيسيين وأعضاء مجلس الإدارة وموظفي الإدارة الرئيسيين للمجموعة والشركات الخاضعة للسيطرة أو السيطرة المشتركة أو المتأثرة بشكل كبير من قبل هذه الأطراف. يتم اعتماد سياسات التسعير وشروط هذه المعاملات من قبل إدارة المجموعة.

شركة أعمال ش.م.ع.ق.

إيضاحات حول المعلومات المالية المختصرة الموحدة المرحلية
كما في لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦
(جميع المبالغ بالريال القطري ما لم يذكر خلاف ذلك)

٢٠. إفصاحات الأطراف ذات العلاقة (تابع)

أ. معاملات الأطراف ذات العلاقة (تابع)

كانت المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة خلال السنة الحالية كما يلي:

لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو		لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو		
٢٠٢٥	٢٠٢٦	٢٠٢٥	٢٠٢٦	
(مراجعة)	(مراجعة)	(غير مراجعة)	(مراجعة)	
٥٥٦,٠٠٣	٦١٣,٥٣٧	٣٠٢,٨٦٥	٣٨٧,٩٦٨	بيع البضائع والخدمات إلى:
				الشركة الأم النهائية
				الشركات تحت سيطرة الشركة
١٠,٧٩٠,٨٨٤	١٢,١٧٧,٥٤٨	٥,٧٤٠,٠٣٩	٧,٢١٩,٥٧٣	الأم النهائية
٤٣٢,٣٨٨	١,٢٧١,٤٨١	٢٩٥,٤٥٩	٥٣٠,٢٥٥	شركة شقيقة / مشروع مشترك
				الكيانات المملوكة لكبار موظفي
				الإدارة الرئيسيون للشركة الأم
				النهائية
١٠,٦٢٤,٨٦٣	١٢,٤٤١,٥٠٣	٦,٥٣٧,٩٠٣	٧,٥٥٩,٣٠٩	
٢٢,٤٠٤,١٣٨	٢٦,٥٠٤,٠٦٩	١٢,٨٧٦,٢٦٦	١٥,٦٩٧,١٠٥	
				إيرادات الإيجار من:
				شركات تحت سيطرة الشركة الأم
				النهائية
				الكيانات المملوكة لكبار موظفي
				الإدارة الرئيسيون للشركة الأم
				النهائية
٨٢٩,٠١٢	٤٨٤,٧٥٦	٦٩٥,٠٨٤	٣٤٦,٩٩٧	
١٠,٣٨٧,٨٠٤	٧,٨٠٤,٧٩٧	٤,٩٨٥,٣٣٢	٣,٥٦٣,٢٥٢	شراء البضائع والخدمات من:
١١,٢١٦,٨١٦	٨,٢٨٩,٥٥٣	٥,٦٨٠,٤١٦	٣,٩١٠,٢٤٩	شركات تحت سيطرة الشركة الأم
				النهائية
				الكيانات المملوكة لكبار موظفي
				الإدارة الرئيسيون للشركة الأم
				النهائية
١,١١٣,١٦٥	١,١٩٠,٥٥٧	٤٨٤,١٨٦	٥٠١,٠١٩	
٥,٢٤١,٥٥٤	٣,٩٥١,٢٥٥	٣,١٣٠,٩٩٨	١,٩٢٣,٠٥٨	
٦,٣٥٤,٧١٩	٥,١٤١,٨١٢	٣,٦١٥,١٨٤	٢,٤٢٤,٠٧٧	
				رسوم خدمة الأعمال:
٩,٣٦٠,٠٠٠	٩,٣٠٠,٠٠٠	٤,٦٨٠,٠٠٠	٤,٦٥٠,٠٠٠	الشركات تحت سيطرة الشركة
				الأم النهائية
				إيراد الفائدة:
١,٦٢٧,٩١٤	٣,٥٨٣,٨٠٠	١٢٥,٢٢٢	١,٤٨٦,٦٠٢	الشركة الأم النهائية
				مصاريف الإيجار:
				الشركات تحت سيطرة الشركة
				الأم النهائية
٧,٥٧٢,١٩٧	٣,٩٩٢,٩٠٢	٤,١٥٩,١٣١	١,٩٩٦,٤٥١	الكيانات المملوكة لكبار موظفي
٧٩٩,٠٠٠	٨٧٥,٩٠٤	٣٩٩,٥٠٠	٤٣٧,٩٥٢	الإدارة الرئيسيون للشركة الأم
٨,٣٧١,١٩٧	٤,٨٦٨,٨٠٦	٤,٥٥٨,٦٣١	٢,٤٣٤,٤٠٣	النهائية
				شراء الممتلكات والآلات
				والمعدات:
				الشركات تحت سيطرة الشركة
				الأم النهائية
٤٥١,٠٧٥	٨٨٥,٠٩٠	٤٥١,٠٧٥	٦٤١,٢٣٧	الكيانات المملوكة لكبار موظفي
١,٦١٨,٧٢٢	٤٨٦,٧٢٨	١,٥٢٠,١٤٥	٣٠٦,٧٢٨	الإدارة الرئيسيون للشركة الأم
٢,٠٦٩,٧٩٧	١,٣٧١,٨١٨	١,٩٧١,٢٢٠	٩٤٧,٩٦٥	النهائية
				رسوم إدارة المشغل:
٦,٩٠٤,٤٧٠	٧,٤٢٩,٣٥٢	٣,٦٩٨,٩٣٣	٤,١٠٧,٥٢٠	مشروع مشترك

شركة أعمال ش.م.ع.ق.

إيضاحات حول المعلومات المالية المختصرة الموحدة المرحلية
كما في ولفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦
(جميع المبالغ بالريال القطري ما لم يذكر خلاف ذلك)

٢٠. إفصاحات الأطراف ذات العلاقة (تابع)

ب. أرصدة الأطراف ذات العلاقة

تم الإفصاح عن المبالغ المستحقة من الأطراف ذات العلاقة والمستحقة لها في الإيضاحين ١١ و ١٥ على التوالي. تتكون هذه الأرصدة من معاملات تحمل فوائد ومعاملات لا تحمل فوائد وتستحق السداد على أساس تواريخ متفق عليها بشكل مشترك، وذلك عادة خلال سنة واحدة.

ج. مكافآت أعضاء مجلس الإدارة وموظفي الإدارة العليا الآخرين

لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو		لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو		
٢٠٢٥	٢٠٢٦	٢٠٢٥	٢٠٢٦	
(مراجعة)	(مراجعة)	(غير مراجعة)	(مراجعة)	
٣,٠٨٤,٠٠٠	٣,٠٨٤,٠٠٠	١,٥٤٢,٠٠٠	١,٥٤٢,٠٠٠	مكافآت قصيرة الأجل
١٧٧,٢٨٠	١٧٧,٢٨٠	٨٩,١٢٩	٨٩,١٢٩	مكافآت نهاية الخدمة للموظفين
٣,٢٦١,٢٨٠	٣,٢٦١,٢٨٠	١,٦٣١,١٢٩	١,٦٣١,١٢٩	إجمالي مكافآت موظفي الإدارة العليا (على أساس المجموعة) خلال الفترة

٢١. المعلومات القطاعية

لأغراض الإدارة، تم تنظيم المجموعة في وحدات أعمال بناءً على طبيعة أنشطتها ولديها أربعة قطاعات يتم الإبلاغ عنها (وهي الممتلكات، والتجارة والتوزيع، والتصنيع الصناعي والخدمات المدارة) والمكتب الرئيسي.

شركة اعمال ش.م.ع.ق.

إيضاحات حول المعلومات المالية المختصرة الموحدة المرحلية
كما في ولفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦
(جميع المبالغ بالريال القطري ما لم يذكر خلاف ذلك)

٢١. المعلومات القطاعية (تابع)

قطاعات التشغيل: يتم عرض قطاع التشغيل على النحو التالي، بعد استبعاد المعاملات بين الفروع وبين الشركات.

لفترة الثلاث أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦ (مراجعة)						
عقارات	التجارة والتوزيع	قطاع التصنيع	الخدمات المدارة	المركز الرئيسي	الاستبعادات	الإجمالي
الإيرادات						
- أطراف خارجية	٨٧,١٨٠,٩١٩	٤١٦,٤٨٩,٧٧٢	٤٨,٢٤٦,١٦٢	٣٣,٥١٧,٨٢٣	-	٥٨٥,٤٣٤,٦٧٦
- ما بين القطاعات (١)	٣,١٥٧,٢٥٢	٣,٤٦١,٣٠٥	٢٢٠,١٩٥	١١,٣٩٧,٠٩١	(١٨,٢٣٥,٨٤٣)	-
إجمالي الإيرادات	٩٠,٣٣٨,١٧١	٤١٩,٩٥١,٠٧٧	٤٨,٤٦٦,٣٥٧	٤٤,٩١٤,٩١٤	(١٨,٢٣٥,٨٤٣)	٥٨٥,٤٣٤,٦٧٦
توقيت الاعتراف بالإيرادات من العقود مع العملاء						
- في نقطة زمنية معينة	٤,٩٤٩,٩٦٩	٣٩٥,٧٥٩,١٠٧	٤٣,٨٩٧,٩٦٦	٤,٧٨٤,٨٠٢	(٣,٨٣٠,٤٩٦)	٤٤٥,٥٦١,٣٤٨
- على مدى فترة زمنية	-	٢٤,١٩١,٩٧٠	٤,٢٧٣,٣٩٤	٤٠,١٣٠,١١٢	(١١,٢٤٨,٠٩٥)	٥٧,٣٤٧,٣٨١
- إيرادات الإيجار (على مدى فترة زمنية)	٨٥,٣٨٨,٢٠٢	-	٢٩٤,٩٩٧	-	(٣,١٥٧,٢٥٢)	٨٢,٥٢٥,٩٤٧
	٩٠,٣٣٨,١٧١	٤١٩,٩٥١,٠٧٧	٤٨,٤٦٦,٣٥٧	٤٤,٩١٤,٩١٤	(١٨,٢٣٥,٨٤٣)	٥٨٥,٤٣٤,٦٧٦
الربح / (الخسارة) للفترة	٦٦,٣٧٩,٩٢٩	٢٧,١٦٥,١٢٩	١٤,٥٩٧,٨٩٦	٥,٠٦٢,٦٤٦	(١٠,٩٣٦,٨٥٤)	١٠٢,٢٦٨,٧٤٦
إهلاك وإطفاء	٢,٣٢٥,٩٨٩	٣,٠٢٧,٦١٥	٦,٦٧٠,٥٢٧	١,٧٢٩,٠٣١	(٢,٤٤٩,٣٠٨)	١٢,٤٧٢,٦٢٦
لفترة الثلاث أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ (غير مراجعة)						
عقارات	التجارة والتوزيع	قطاع التصنيع	الخدمات المدارة	المركز الرئيسي	الاستبعادات	الإجمالي
الإيرادات						
- أطراف خارجية	٨٦,٢٥٣,٠٩٨	٣٢٥,٩٨١,٩١٩	٤٣,١٥٦,١٨٣	٣٤,٤١٣,٥١٥	-	٤٨٩,٨٠٤,٧١٥
- ما بين القطاعات (١)	١,٧٩٠,١٣٥	١,٩٤٨,٩٢٤	٤,٠٢٠,٤٢٦	٧,٢٥١,٤١٧	(١٥,٠١٠,٩٠٢)	-
إجمالي الإيرادات	٨٨,٠٤٣,٢٣٣	٣٢٧,٩٣٠,٨٤٣	٤٧,١٧٦,٦٠٩	٤١,٦٦٤,٩٣٢	(١٥,٠١٠,٩٠٢)	٤٨٩,٨٠٤,٧١٥
توقيت الاعتراف بالإيرادات من العقود مع العملاء						
- في نقطة زمنية معينة	٤,٨٨٧,١٠٩	٢٩٧,٢٤١,٤٦٦	٤٣,٣٨٥,٤٩٠	٥,٩٢٨,٨٨٨	(٦,١٦٦,٥٨٦)	٣٤٥,٢٧٦,٣٦٧
- على مدى فترة زمنية	-	٣٠,٦٨٩,٣٧٧	-	٣٥,٧٣٦,٠٤٤	(٧,٠٥٤,١٨١)	٥٩,٣٧١,٢٤٠
- إيرادات الإيجار (على مدى فترة زمنية)	٨٣,١٥٦,١٢٤	-	٣,٧٩١,١١٩	-	(١,٧٩٠,١٣٥)	٨٥,١٥٧,١٠٨
	٨٨,٠٤٣,٢٣٣	٣٢٧,٩٣٠,٨٤٣	٤٧,١٧٦,٦٠٩	٤١,٦٦٤,٩٣٢	(١٥,٠١٠,٩٠٢)	٤٨٩,٨٠٤,٧١٥
الربح / (الخسارة) للفترة	٧١,١٥٤,٠٤٢	٢٥,٠١١,٧٩١	٢٢,١٢٦,٢٩٩	٥,٤٦٣,٢٥٢	(٣,٦٤٣,٢٩٥)	١٢٠,١١٢,٠٨٩
إهلاك وإطفاء	١,٧٠٨,٢٢٨	٣,٠٢٩,٣٠٢	٤,٦٨٢,٠٦٤	٢,٦٤٨,٧٩٧	(١,٢٤٣,٣٠٤)	١٢,١٢٢,١٥٢

ملاحظة: (١) تم استبعاد الإيرادات والمكاسب بين القطاعات على المستوى الموحد.

شركة اعمال ش.م.ع.ق.

إيضاحات حول المعلومات المالية المختصرة الموحدة المرحلية
كما في ولفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦
(جميع المبالغ بالريال القطري ما لم يذكر خلاف ذلك)

٢١. المعلومات القطاعية (تابع)

قطاعات التشغيل: يتم عرض قطاع التشغيل على النحو التالي، بعد استبعاد المعاملات بين الفروع وبين الشركات. (تابع)

لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦ (مراجعة)						
عقارات	التجارة والتوزيع	قطاع التصنيع	الخدمات المدارة	المركز الرئيسي	الاستيعادات	الإجمالي
الإيرادات						
- أطراف خارجية	١٦٩,٢٦١,١٧٥	٧٢١,١٤٢,٨٣٥	٩٣,٢٩٥,١٣٠	٦٦,٤٨٩,٧٥٩	-	١,٠٥٠,١٨٨,٨٩٩
- ما بين القطاعات (١)	٦,٧٤٢,٤٧١	٦,٢٨٨,٧٢٩	١,١٩٠,٢٨٢	١٩,٠٤٨,٠٤٠	(٣٣,٢٦٩,٥٢٢)	-
إجمالي الإيرادات	١٧٦,٠٠٣,٦٤٦	٧٢٧,٤٣١,٥٦٤	٩٤,٤٨٥,٤١٢	٨٥,٥٣٧,٧٩٩	(٣٣,٢٦٩,٥٢٢)	١,٠٥٠,١٨٨,٨٩٩
نوقيت الاعتراف بالإيرادات من العقود مع العملاء						
- في نقطة زمنية معينة	٩,١٠٩,٠٥٨	٦٨٤,٣٠٣,٣٣٦	٨٦,٦٩٧,٨٧٦	٨,٣٢٤,٠٣٢	(٧,٧٨٥,٧٩٠)	٧٨٠,٦٤٨,٥١٢
- على مدى فترة زمنية	-	٤٣,١٢٨,٢٢٨	٤,٢٧٣,٣٩٤	٧٧,٢١٣,٧٦٧	(١٨,٧٤١,٢٦١)	١٠٥,٨٧٤,١٢٨
- إيرادات الإيجار (على مدى فترة زمنية)	١٦٦,٨٩٤,٥٨٨	-	٣,٥١٤,١٤٢	-	(٦,٧٤٢,٤٧١)	١٦٣,٦٦٦,٢٥٩
	١٧٦,٠٠٣,٦٤٦	٧٢٧,٤٣١,٥٦٤	٩٤,٤٨٥,٤١٢	٨٥,٥٣٧,٧٩٩	(٣٣,٢٦٩,٥٢٢)	١,٠٥٠,١٨٨,٨٩٩
الربح / (الخسارة) للفترة	١٢٩,١٩٩,٨٧٧	٤٩,٦١٤,١٢٢	٢٥,٢٨٩,٤٤٦	٨,٩٧١,٧٤٠	(٢٠,٢٤٢,٣٢٠)	١٩٢,٨٣٢,٨٦٥
إهلاك وإطفاء	٤,٦٥٣,٠٥٧	٦,٠٦٧,١٦٦	١٣,٣٧٧,١٥١	٣,٦٥٤,٠٠١	٢,٣٣٧,٤٠٠	٢٥,١٩٠,١٦٤
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ (مراجعة)						
عقارات	التجارة والتوزيع	قطاع التصنيع	الخدمات المدارة	المركز الرئيسي	الاستيعادات	الإجمالي
الإيرادات						
- أطراف خارجية	١٦٦,٤١٩,٤٧٠	٧٥٢,٦١٩,٢٦١	٨٤,١١٩,٥٢١	٦٦,٩٦٥,٣٧٠	-	١,٠٧٠,١٢٣,٦٢٢
- ما بين القطاعات (١)	٣,٥٥١,٥٨٣	٤,١٩١,٩٠١	٧,٩٤٩,٣٠٦	١٣,٧٦٤,٩٩٠	(٢٩,٤٥٧,٧٨٠)	-
إجمالي الإيرادات	١٦٩,٩٧١,٠٥٣	٧٥٦,٨١١,١٦٢	٩٢,٠٦٨,٨٢٧	٨٠,٧٣٠,٣٦٠	(٢٩,٤٥٧,٧٨٠)	١,٠٧٠,١٢٣,٦٢٢
نوقيت الاعتراف بالإيرادات من العقود مع العملاء						
- في نقطة زمنية معينة	٩,٢٥٨,٢٨٨	٧٠٧,٨٤٣,١٥٥	٨٣,٦٩٤,٧١٠	٩,٦٨٤,٣٦١	(١٢,٤٤١,٠٨٥)	٧٩٨,٠٣٩,٤٢٩
- على مدى فترة زمنية	-	٤٨,٩٦٨,٠٠٧	-	٧١,٠٤٥,٩٩٩	(١٣,٤٦٥,١١٢)	١٠٦,٥٤٨,٨٩٤
- إيرادات الإيجار (على مدى فترة زمنية)	١٦٠,٧١٢,٧٦٥	-	٨,٣٧٤,١١٧	-	(٣,٥٥١,٥٨٣)	١٦٥,٥٣٥,٢٩٩
	١٦٩,٩٧١,٠٥٣	٧٥٦,٨١١,١٦٢	٩٢,٠٦٨,٨٢٧	٨٠,٧٣٠,٣٦٠	(٢٩,٤٥٧,٧٨٠)	١,٠٧٠,١٢٣,٦٢٢
الربح / (الخسارة) للفترة	١٣٨,٧١٢,٥٦١	٥٣,٦١٤,٣٦٧	٣٢,٩٨٢,١٥٨	٩,٦١٩,٥٣٨	(١٣,٤٥٣,٤٥١)	٢٢١,٤٧٥,١٧٣
إهلاك وإطفاء	٣,٣٧٠,٣٥٦	٥,٩٩٠,٢١٩	١٢,٨٩٠,٢١٠	٤,٩٢٣,٢٣٨	٢,٤٨٦,٦٢٦	٢٧,٢٨١,٥٦٣

ملاحظة: (١) تم استبعاد الإيرادات والمكاسب بين القطاعات على المستوى الموحد.

شركة اعمال ش.م.ع.ق.

إيضاحات حول المعلومات المالية المختصرة الموحدة المرحلية
كما في ولفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦
(جميع المبالغ بالريال القطري ما لم يذكر خلاف ذلك)

٢١. المعلومات القطاعية (تابع)

يمثل الجدول التالي الموجودات والمطلوبات الخاصة بالقطاع:

عقارات	تجارة وتوزيع	قطاع التصنيع	خدمات مدارة	المركز الرئيسي	الاستيعادات (١)	الإجمالي
٣٠ يونيو ٢٠٢٦						
الموجودات المتداولة	٢٢٢,٠٠٥,٥٩١	٨٦١,١١٩,٣٠٩	٣٩٤,٣٧٩,٦١٠	١٤٥,٤٥٠,٥٢٨	٨٣٦,٦٢٦,٨٩٢	١,٥٠٥,٦٦٣,٩٩٣
الموجودات غير المتداولة	٧,٧٤١,٣٣٩,٩٤٨	٦٢,٤٤٩,١٨٧	٢٦٥,٤١٠,٦٧٦	٢٧,٩٥٧,٤٠٧	٤٨٥,٢٢٩,٠٩٤	٨,٥١٧,٧٣٦,٢٩٨
إجمالي الموجودات	٧,٩٦٣,٣٤٥,٥٣٩	٩٢٣,٥٦٨,٤٩٦	٦٥٩,٧٩٠,٢٨٦	١٧٣,٤٠٧,٩٣٥	١,٣٢١,٨٥٥,٩٨٦	١٠,٠٢٣,٤٠٠,٢٩١
المطلوبات المتداولة	٥٦٧,٤٤٩,٤٧٠	٦٠١,٧٨٥,٥٦٥	٢٤٢,٨٤١,٥٥٣	٤٨,٣٠١,٥٦٦	٤٨٠,٣٣٩,٦٩٤	٩٧٧,٦٧٦,٧١٩
المطلوبات غير المتداولة	٢٦,٤٤١,١٥٢	٤٥,٥٣٠,٢٨٣	٢١٥,٣٠٤,١٣٤	٣٠,٦٢٩,٠٢٣	٤٧٣,٠٤٢,٨١٦	٧٦٢,٧٨١,٧٤٥
إجمالي المطلوبات	٥٩٣,٨٩٠,٦٢٢	٦٤٧,٣١٥,٨٤٨	٤٥٨,١٤٥,٦٨٧	٧٨,٩٣٠,٥٨٩	٩٥٣,٣٨٢,٥١٠	١,٧٤٠,٤٥٨,٤٦٤
النفقات الرأسمالية خلال الفترة (٢)	٨,٠٧٢,١٤٦	٦,٥٢٥,٣٨٤	١,٤١٢,٣٩٢	٢,٦٥٧,٠٩٨	٥,٢١٩	١٨,٦٧٢,٢٣٩
٣١ ديسمبر ٢٠٢٥						
الموجودات المتداولة	١٢٦,٧١٠,٣١٠	٦٩٤,٩٢٥,٤٢٣	٣٧٢,٥٣٨,٧٩١	١٤١,٣١٤,٩٢٩	٧٩٠,٢٣٦,٨١٩	١,٢١٣,٧٢٠,٧١٨
الموجودات غير المتداولة	٧,٧٣٤,٦٠٩,١٤٠	٦١,٧٦٩,٢٢٧	٢٧٧,٣٧٥,٤٣٥	٢٨,٩٥٤,٣٠٩	٤٩١,٤٢٩,٨٢١	٨,٥٢٧,٩٠١,٠٣١
إجمالي الموجودات	٧,٨٦١,٣١٩,٤٥٠	٧٥٦,٦٩٤,٦٥٠	٦٤٩,٩١٤,٢٢٦	١٧٠,٢٦٩,٢٣٨	١,٢٨١,٦٦٦,٦٤٠	٩,٧٤١,٦٢١,٧٤٩
المطلوبات المتداولة	٥٥٧,٤١٧,١٥٣	٣٩٠,٧٥٨,٤٢٨	٢٢٧,٦٠٥,٣٢١	٤٤,٧٢١,١٠٨	٣٠٥,٥٥٤,٢٤٨	٦١٥,٦٤٠,١٨١
المطلوبات غير المتداولة	٤٠,٥٨٩,٢٥٧	٣٥,٦٢٧,٨٦٢	٢١٠,٢٦٢,٦٨٥	٣٢,٣٨٤,٥٣٤	٤٣٤,٥٣٥,٥٧٥	٧٢٠,٨٧٢,٦٠٦
إجمالي المطلوبات	٥٩٨,٠٠٦,٤١٠	٤٢٦,٣٨٦,٢٩٠	٤٣٧,٨٦٨,٠٠٦	٧٧,١٠٥,٦٤٢	٧٤٠,٠٨٩,٨٢٣	١,٣٣٦,٥١٢,٧٨٧
النفقات الرأسمالية خلال الفترة (٢)	٤٩٤,٧٤٩,١٦١	٧,٦٣٦,٦٨١	١٣,٧٥٤,٧٦٣	١,٩٥٤,٧٢٠	١٥,١٣٥	٥١٨,١١٠,٤٦٠

ملاحظات:

- (١) يتم حذف الأرصدة بين القطاعات عند التوحيد.
- (٢) تتكون النفقات الرأسمالية من الإضافات للممتلكات والآلات والمعدات والاستثمارات العقارية والعقارات قيد التطوير.

شركة أعمال ش.م.ع.ق.

إيضاحات حول المعلومات المالية المختصرة الموحدة المرحلية
كما في ولفترة السنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦
(جميع المبالغ بالريال القطري ما لم يذكر خلاف ذلك)

٢.٢ إدارة المخاطر المالية والأدوات المالية

١/٢٢ عوامل المخاطر المالية

تتعرض أنشطة المجموعة لمجموعة متنوعة من المخاطر المالية: مخاطر السوق (بما في ذلك مخاطر السوق) (بما في ذلك مخاطر العملة، ومخاطر سعر الفائدة بالقيمة العادلة، ومخاطر سعر الفائدة على التدفقات النقدية ومخاطر الأسعار الأخرى)، ومخاطر الائتمان ومخاطر السيولة.

لا تشمل المعلومات المالية المرحلية الموحدة المختصرة على جميع المعلومات والإفصاحات المتعلقة بإدارة المخاطر المالية والمطلوبة في البيانات المالية الموحدة السنوية. ويتعين قراءتها جنباً إلى جنب مع البيانات المالية الموحدة السنوية للمجموعة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥.

لم تطرأ أي تغييرات في سياسات إدارة المخاطر منذ نهاية السنة.

٢/٢٢ مخاطر السيولة

تتمثل مخاطر السيولة في عدم تمكن المجموعة من الوفاء بالتزاماتها المالية عند استحقاقها. ويتمثل منهج المجموعة بخصوص إدارة مخاطر السيولة في ضمان أن يكون لديها بأقصى قدر ممكن سيولة كافية للوفاء بمطلوباتها عند استحقاقها وفقاً للظروف العادية أو تحت الضغوط دون تكبد خسائر غير مقبولة أو التعرض لمخاطر الإضرار بسمعة المجموعة والحفاظ على التوازن بين استمرارية التمويل ومرونته من خلال استخدام السحب البنكي على المكشوف والديون البنكية والقروض.

تُراقب المجموعة مخاطر تعرضها لنقص التمويل باستخدام أداة لتخطيط السيولة بشكل متكرر. وتُراعى أداة تخطيط السيولة هذه استحقاق الموجودات المالية (مثال: الذمم المدينة التجارية)، والتدفقات النقدية المتوقعة من العمليات. تتطلب شروط المبيعات أو الخدمات الخاصة بالمجموعة سداد المبالغ في غضون ٣٠ - ٦٠ يوماً من تاريخ استلام الفاتورة.

يلخص الجدول التالي فترات استحقاق المطلوبات المالية للمجموعة في بناء على المدفوعات التعاقدية غير المخصومة:

المدفوعات التعاقدية غير المخصومة				
أكثر من ٥ سنوات	١ - ٥ سنوات	أقل من سنة	الإجمالي	القيم الدفترية
٣٠ يونيو ٢٠٢٦ (مراجعة)				
٤٦٥,٦٢٤,٣٤٨	٣٦٩,٦٢٠,١٠٧	٣٠٥,٥٣٦,٤٨٢	١,١٤٠,٧٨٠,٩٣٧	١,١٠٦,٠٣٣,٠٨١
١٦,٣٨٩,٨٥٥	٣٣,٣٧١,٧٣٧	٢٠,٩١٨,٩٦٤	٧٠,٦٨٠,٥٥٦	٢٤,٨٧٥,١١٥
-	-	٣٩٤,٩٣٩,٣٥٩	٣٩٤,٩٣٩,٣٥٩	٣٩٤,٩٣٩,٣٥٩
-	-	٢٤,١٦٦,٤٢٥	٢٤,١٦٦,٤٢٥	٢٤,١٦٦,٤٢٥
-	١٠,١٦٦,٦٩٠	٢١,٢٢٧,١٥٠	٣١,٣٩٣,٨٤٠	٣١,٣٩٣,٨٤٠
-	-	٣٩,٨٩٧,٠٦٨	٣٩,٨٩٧,٠٦٨	٣٩,٨٩٧,٠٦٨
٤٨٢,٠١٤,٢٠٣	٤١٣,١٥٨,٥٣٤	٨٠٦,٦٨٥,٤٤٨	١,٧٠١,٨٥٨,١٨٥	١,٦٢١,٣٠٤,٨٨٨

المدفوعات التعاقدية غير المخصومة				
أكثر من ٥ سنوات	١ - ٥ سنوات	أقل من سنة	الإجمالي	القيم الدفترية
٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ (مدققة)				
٥٠١,٣٥٨,٧٠٧	٣٦٢,١٨٨,٦٧٦	٢٠٢,٣٢٦,٨٥٥	١,٠٦٥,٨٧٤,٢٣٨	٨٣٢,٩٦٤,٥١٠
١٩,١١٨,٠٠١	٣٧,٩٠٣,٣٤٧	٢٤,١٦٢,٢٧٥	٨١,١٨٣,٦٢٣	٢٦,٣٠٦,٥٩٥
-	-	٢٦٠,٦٤٨,٥٩٣	٢٦٠,٦٤٨,٥٩٣	٢٦٠,٦٤٨,٥٩٣
-	-	٣٥,٢٨٠,٣٥٦	٣٥,٢٨٠,٣٥٦	٣٥,٢٨٠,٣٥٦
-	١٠,٠٨٥,٣٥٣	١٩,٣٠١,١٤٩	٢٩,٣٨٦,٥٠٢	٢٩,٣٨٦,٥٠٢
-	-	٤٢,٦٥٧,١٤٠	٤٢,٦٥٧,١٤٠	٤٢,٦٥٧,١٤٠
٥٢٠,٤٧٦,٧٠٨	٤١٠,١٧٧,٣٧٦	٥٨٤,٣٧٦,٦٦٨	١,٥١٥,٠٣٠,٤٥٢	١,٢٢٧,٢٤٣,٦٩٦

شركة أعمال ش.م.ع.ق.

إيضاحات حول المعلومات المالية المختصرة الموحدة المرحلية
كما في لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦
(جميع المبالغ بالريال القطري ما لم يذكر خلاف ذلك)

٢٢. إدارة المخاطر المالية والأدوات المالية (تابع)

٣/٢٢ مخاطر الائتمان

مخاطر الائتمان هي مخاطر فشل أحد أطراف الأداة المالية في الوفاء بالتزامه والتسبب في تكبد الطرف الآخر لخسارة مالية. يتم إظهار تعرض المجموعة لمخاطر الائتمان بالقيمة الدفترية لموجوداتها المالية والتي تتكون أساساً من الذمم المدينة التجارية والمبالغ المحتجزة المدينة والمبالغ المستحقة من أطراف ذات علاقة والذمم المدينة الأخرى والأرصدة لدى البنوك.

تقوم المجموعة بتطبيق المنهج المبسط لقياس خسائر الائتمان المتوقعة وفقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٩ والتي تستخدم مخصص الخسارة المتوقعة لجميع الذمم المدينة التجارية والمبالغ المحتجزة المدينة على مدار عمر الدين.

لقياس خسائر الائتمان المتوقعة، تم تجميع الذمم المدينة التجارية بما في ذلك موجودات العقود والمبالغ المحتجزة المدينة بناءً على خصائص مخاطر الائتمان المشتركة وأيام التأخر في السداد. تتعلق المبالغ المحتجزة المدينة بأعمال صدرت فواتير عنها، وكان يحتجزها العميل إلى أن انتهت فترة المسؤولية عن العيوب، ولديها بشكل رئيسي نفس خصائص المخاطر الخاصة بالذمم المدينة التجارية لنفس أنواع العقود. عليه خلصت المجموعة إلى أن معدلات الخسارة المتوقعة للمبالغ للذمم المدينة مقارب معقول لمعدلات الخسارة لموجودات العقود مع افتراض حدوث التخلف عن السداد فقط في وقت لاحق للوقت الذي يكون فيه الموجود المالي متأخراً لـ ٩٠ يوماً.

يتم شطب الذمم المدينة التجارية بما في ذلك موجودات العقود والمبالغ المحتجزة المدينة عندما لا يكون هناك توقع معقول لاستردادها. وتشتمل المؤشرات على عدم توقع الاسترداد بشكل معقول، من بين أمور أخرى، إخفاق أي مدين في المشاركة في خطة السداد مع المجموعة.

تعتمد مخصصات الخسارة للموجودات المالية على افتراضات حول مخاطر التخلف عن السداد ومعدلات الخسارة المتوقعة. تستخدم المجموعة حكماً عند وضع هذه الافتراضات واختيار المدخلات في احتساب الانخفاض في القيمة، بناءً على الخبرة السابقة للمجموعة، وظروف السوق الحالية بالإضافة إلى التقديرات المستقبلية في نهاية كل فترة تقرير.

لم يكن هناك تغيير جوهري في معدلات الخسائر الائتمانية المتوقعة المحسوبة المفصّل عنها في البيانات المالية الموحدة لنهاية السنة.

٤/٢٢ تقدير القيمة العادلة

يحلل الجدول أدناه الأدوات المالية المدرجة بالقيمة العادلة، حسب طريقة التقييم. تم تحديد المستويات المختلفة على النحو التالي:

- الأسعار المدرجة (غير المعدلة) في أسواق نشطة لموجودات أو مطلوبات مطابقة (المستوى ١).
- المدخلات، بخلاف الأسعار المدرجة المضمنة في المستوى ١، التي يمكن ملاحظتها للموجود أو المطلوب، سواء كان ذلك بصورة مباشرة (أي الأسعار) أو غير مباشرة (أي مشتقة من الأسعار) (المستوى ٢).
- مدخلات الموجودات أو المطلوبات التي لا تستند إلى البيانات التي يمكن ملاحظتها بالسوق (أي المدخلات التي لا يمكن ملاحظتها) (المستوى ٣).

يعرض الجدول التالي موجودات ومطلوبات المجموعة التي تم قياسها بالقيمة العادلة في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦.

المستوى ١ مراجعة	المستوى ٢ مراجعة	المستوى ٣ مراجعة	الإجمالي مراجعة
الموجودات			
استثمارات بالقيمة العادلة من خلال			
الربح أو الخسارة	٧,٦٥٩,٥٣٨	-	٧,٦٥٩,٥٣٨
استثمارات عقارية	-	٤,٧٨٦,٢٩٣,٤٣٥	٢,٧٨١,٧٩١,٢٣٦
الإجمالي لنهاية الفترة	٧,٦٥٩,٥٣٨	٤,٧٨٦,٢٩٣,٤٣٥	٢,٧٨١,٧٩١,٢٣٦
			٧,٥٧٥,٧٤٤,٢٠٩

يعرض الجدول التالي موجودات ومطلوبات المجموعة التي تم قياسها بالقيمة العادلة في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥.

المستوى ١ مدققة	المستوى ٢ مدققة	المستوى ٣ مدققة	الإجمالي مدققة
الموجودات			
استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الربح أو			
الخسارة	٧,٩٤٥,١٨٦	-	٧,٩٤٥,١٨٦
استثمارات عقارية	-	٤,٧٩٢,٦٨٠,٠٤٠	٢,٧٦٨,٠٢٤,٠٠٥
الإجمالي في نهاية السنة	٧,٩٤٥,١٨٦	٤,٧٩٢,٦٨٠,٠٤٠	٢,٧٦٨,٠٢٤,٠٠٥
			٧,٥٦٨,٦٤٩,٢٣١

شركة اعمال ش.م.ع.ق.

إيضاحات حول المعلومات المالية المختصرة الموحدة المرحلية
كما في لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦
(جميع المبالغ بالريال القطري ما لم يذكر خلاف ذلك)

٢٢. إدارة المخاطر المالية والأدوات المالية (تابع)

٤/٢٢ تقدير القيمة العادلة (تابع)

ليس لدى المجموعة مطلوبات مقيسة بالقيمة العادلة كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦ و ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥.

لم تكن هناك تحويلات بين المستوى ١ والمستوى ٢ والمستوى ٣ خلال الفترة.

القيم العادلة للموجودات والمطلوبات المالية المقاسة بالتكلفة المطفأة

تُقارب القيم العادلة للموجودات والمطلوبات المالية التالية قيمها الدفترية بسبب فترات استحقاقها القصيرة، وتحمل القروض سعر فائدة متغير:

القيمة العادلة		القيمة الدفترية		
٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ (مدققة)	٣٠ يونيو ٢٠٢٦ (مراجعة)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ (مدققة)	٣٠ يونيو ٢٠٢٦ (مراجعة)	
				الموجودات المالية
				أرصدة البنوك (١)
١٨٦,٩٣٤,٧٧٤	٢٣٣,٦٩١,٢٨١	١٨٦,٩٣٤,٧٧٤	٢٣٣,٦٩١,٢٨١	ذمم تجارية وذمم أخرى مدينة، بالصافي (٢)
٥٢٧,١٢٠,٩٥٥	٧٦٥,٠٤٦,٨٠٣	٥٢٧,١٢٠,٩٥٥	٧٦٥,٠٤٦,٨٠٣	ذمم مدينة محتجزة
٢,٧٨٩,٢٤٢	٢,٠٤٤,٠٧٨	٢,٧٨٩,٢٤٢	٢,٠٤٤,٠٧٨	مبالغ مستحقة من أطراف ذات علاقة
٢٥٨,١٦٨,٣٥٥	٢٦١,١٧٧,١٩٥	٢٥٨,١٦٨,٣٥٥	٢٦١,١٧٧,١٩٥	الإجمالي في نهاية الفترة / السنة
٩٧٥,٠١٣,٣٢٦	١,٢٦١,٩٥٩,٣٥٧	٩٧٥,٠١٣,٣٢٦	١,٢٦١,٩٥٩,٣٥٧	
				المطلوبات المالية
				القروض
٨٣٢,٩٦٤,٥١٠	١,١٠٦,٠٣٣,٠٨١	٨٣٢,٩٦٤,٥١٠	١,١٠٦,٠٣٣,٠٨١	مطلوبات الإيجار
٢٦,٣٠٦,٥٩٥	٢٤,٨٧٥,١١٥	٢٦,٣٠٦,٥٩٥	٢٤,٨٧٥,١١٥	ذمم تجارية دائنة
٢٦٠,٦٤٨,٥٩٣	٣٩٤,٩٣٩,٣٥٩	٢٦٠,٦٤٨,٥٩٣	٣٩٤,٩٣٩,٣٥٩	ذمم دائنة أخرى
٣٥,٢٨٠,٣٥٦	٢٤,١٦٦,٤٢٥	٣٥,٢٨٠,٣٥٦	٢٤,١٦٦,٤٢٥	ودائع من العملاء والمستأجرين
٢٩,٣٨٦,٥٠٢	٣١,٣٩٣,٨٤٠	٢٩,٣٨٦,٥٠٢	٣١,٣٩٣,٨٤٠	مبالغ مستحقة لأطراف ذات علاقة
٤٢,٦٥٧,١٤٠	٣٩,٨٩٧,٠٦٨	٤٢,٦٥٧,١٤٠	٣٩,٨٩٧,٠٦٨	الإجمالي في نهاية الفترة / السنة
١,٢٢٧,٢٤٣,٦٩٦	١,٦٢١,٣٠٤,٨٨٨	١,٢٢٧,٢٤٣,٦٩٦	١,٦٢١,٣٠٤,٨٨٨	

(١) يتضمن هذا أيضاً ودائع ثابتة قصيرة الأجل.

(٢) يستبعد من هذا المحتجزات المدينة - الجزء المتداول

٢٣. التطورات الجيوسياسية في المنطقة

خلال فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦، تصاعدت التوترات الجيوسياسية في منطقة الشرق الأوسط، مما أسفر عن زيادة حالة عدم الاستقرار وعدم اليقين في المنطقة. ونظراً لأن هذه الظروف كانت قائمة واستمرت في التطور خلال فترة التقرير، أعادت المجموعة تقييم التقديرات والأحكام الجوهرية المطبقة عند إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية الموحدة المختصرة، ولم يستلزم ذلك إجراء أي تعديلات جوهرية لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦. ومع ذلك، ونظراً للطبيعة المتغيرة لهذه الأوضاع، فإن مدى الأثر المالي المحتمل لا يزال يكتنفه قدر كبير من عدم اليقين، ويعتمد على التطورات المستقبلية، بما في ذلك مدة النزاع وحدته وتداعياته الاقتصادية الأوسع، وتواصل الإدارة متابعة المستجدات عن كثب.

٢٤. الأحداث اللاحقة لتاريخ التقرير

لا توجد أحداث جوهرية لاحقة لتاريخ التقرير تؤثر على فهم هذه المعلومات المالية المختصرة الموحدة المرحلية.