

شركة أعمال ش.م.ع.ق. ("أعمال")

النتائج المالية للسنة المنتهية في 30 يونيو 2026

أداء مرن رغم التحديات التي تفرضها بيئة الأعمال

الدوحة، 26 يوليو 2026 – أعلن اليوم مجلس إدارة شركة أعمال ش.م.ع.ق. ("أعمال")، إحدى أبرز وأكبر مجموعات الأعمال متنوعة الأنشطة نمواً بالمنطقة عن النتائج المالية للسنة الأولى من العام الجاري والمنتهية في 30 يونيو 2026.

أبرز النتائج المالية:

- الإيرادات الإجمالية انخفضت بنسبة 1.9% لتصل 1,050.2 مليون ريال قطري (مقارنةً مع 1,070.1 بالنصف الأول من عام 2025)
- ارتفعت الأرباح الإجمالية بنسبة 0.1% لتبلغ 262.1 مليون ريال قطري (مقارنةً مع 261.8 مليون ريال قطري خلال النصف الأول من 2025)
- صافي الربح المنسوب إلى حقوق المساهمين في أعمال انخفض بنسبة 12.9% لبلغ 192.7 مليون ريال قطري (مقارنةً مع 221.3 مليون ريال قطري خلال النصف الأول من 2025)
- لم يتم تسجيل أي أرباح في القيمة العادلة للاستثمار بالقطاع العقاري على أساس سنوي
- العائد على السهم انخفض بنسبة 12.9% لبلغ 0.031 ريال قطري (مقارنةً مع 0.035 ريال قطري خلال النصف الأول من 2025)
- صافي الاستثمارات في النفقات الرأسمالية ارتفع بنسبة 35.6% ليصل إلى 18.7 مليون ريال قطري (مقارنةً مع 13.8 مليون ريال قطري خلال النصف الأول من 2025)
- نسبة الاقتراض ارتفعت إلى 9.77% (مقابل 2.93% خلال النصف الأول من 2025)

الخلاصة ونظرة مستقبلية

وفي سياق تعليقه على هذه النتائج، قال سعادة الشيخ محمد بن فيصل بن قاسم آل ثاني، نائب رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب لشركة أعمال:

"على الرغم من التحديات التي تواجهها الظروف الاقتصادية خلال النصف الأول من عام 2026، واصلت الشركة إثبات مرونة ومثانة نموذج أنشطتها القائم على التنوع. فقد حافظت على أداء تشغيلي قوي في جميع قطاعاتها، مما يعكس قوة أعمالها ونهجها المنضبط في إدارة التكاليف ورأس المال.

"لطالما ركزت استراتيجيتنا على بناء محفظة متوازنة تضم شركات عالية الجودة قادرة على تحقيق قيمة مستدامة طويلة الأجل عبر التقلبات الموسمية للاقتصاد والسوق. ولا يزال هذا النهج يشكل الركيزة الأساسية في دعم مرونة أعمال، ويضعنا في موقع جيد للاستفادة من الفرص الواعدة مع تطور ظروف السوق.

"بالنظر إلى المستقبل، نواصل تركيزنا على تنفيذ استراتيجية النمو طويلة الأجل ونعمل باستمرار على تقييم لفرص الاستثمار الجديدة، لا سيما في قطاعي الرعاية الصحية والصناعة. وتنسجم هذه الفرص مع أولوياتنا الاستراتيجية، وتهدف إلى تعزيز محفظتنا، وتوسيع قاعدة أرباحنا، وخلق قيمة مستدامة لمساهميننا".

التوزيع حسب القطاع

ملحوظة: قد تكون هنالك فروقات بسيطة بسبب تقريب الأرقام

• الإيرادات

نسبة التغيير %	النصف الأول من 2025	النصف الأول من 2026	مليون ريال قطري
2.6%	92.1	94.5	قطاع الإنتاج الصناعي
(3.9)%	756.8	727.4	قطاع التجارة والتوزيع
3.5%	170.0	176.0	القطاع العقاري
6.0%	80.7	85.5	قطاع إدارة الخدمات
(12.9)%	(29.5)	(33.3)	مطروحاً منه: إيرادات ما بين القطاعات
(1.9)%	1,070.1	1,050.2	الإجمالي

• الربح الصافي

نسبة التغيير %	النصف الأول من 2025	النصف الأول من 2026	مليون ريال قطري
(23.3)%	33.0	25.3	قطاع الإنتاج الصناعي
(7.5)%	53.6	49.6	قطاع التجارة والتوزيع
(6.9)%	138.7	129.2	القطاع العقاري (دون حساب خسارة القيمة العادلة للاستثمارات)
(6.7)%	9.6	9.0	إدارة الخدمات
(50.5)%	(13.5)	(20.2)	مطروحاً منه: تكاليف المكتب الرئيسي
(12.9)%	221.5	192.8	الإجمالي

مراجعة القطاعات

(ملحوظة: قد تكون هنالك فروقات بسيطة بسبب تقريب الأرقام)

• الإنتاج الصناعي

مليون ريال قطري	النصف الأول من 2026	النصف الأول من 2025	نسبة التغيير %
الإيرادات	94.5	92.1	2.6%
صافي الأرباح: الأنشطة الموحدة بشكل كامل	(10.4)	(9.9)	(5.3)%
نسبة صافي هامش الربح الأساسي %	(11.0)%	(10.7)%	(0.3 نقطة)
صافي الربح: حصة من ربح شركات مستثمر فيها بطريقة حقوق الملكية والمشاريع المشتركة	35.7	42.9	(16.7)%
الربح الصافي الإجمالي	25.3	33.0	(23.3)%

سجل قطاع الإنتاج الصناعي زيادة في الإيرادات بنسبة 2.6% لتصل إلى 94.5 مليون ريال قطري، بينما انخفض صافي الربح بنسبة 23.3% ليصل إلى 25.3 مليون ريال قطري. ويعود هذا الانخفاض في الربحية بشكل رئيسي إلى تباطؤ تسليم بعض المشاريع في شركة سنيار للصناعات، بالإضافة إلى ضغوط على هامش الربح وارتفاع تكاليف التشغيل في عدد من شركات القطاع.

وحققت شركة أعمال رديمكس (للخرسانة الجاهزة) نمواً متواضعاً في الإيرادات بعد بدء تشغيل عدة مشاريع جديدة، على الرغم من تأثير الربحية بضغط على هامش الربح الإجمالي. وشهدت شركة أعمال للصناعات الإسمنتية تحسناً ملحوظاً في الربحية، مستفيدة من تغييرات في مواصفات المواد الخام وأسعار أفضل من الموردين. أما أداء شركة أعمال لخدمات النقل البحري فقد عكس عملية الصيانة الدورية المجدولة لإحدى سفنها، مما أدى إلى انخفاض الإيرادات وارتفاع تكاليف الاستهلاك والتشغيل خلال الفترة.

وفي سياق متصل، واصلت شركة الأنابيب والصبات المتقدمة تحقيق تقدم مشجع. فقد سجلت الشركة نمواً كبيراً في الإيرادات، مع تسارع وتيرة التحول التشغيلي وزيادة مساهمة أعمالها في المملكة العربية السعودية. كما أطلقت الشركة تطبيقاً جديداً للصيانة يعمل بتقنية الذكاء الاصطناعي، بهدف تحسين الكفاءة وإدارة الأصول وتعزيز الكفاءة التشغيلية. وقدمت شركة فريجنز لهياكل الصلب - الشرق الأوسط، مساهمة أقوى، مدعومة بفوزها بمشاريع جديدة خلال النصف الثاني من عام 2025.

وبالنظر إلى المستقبل، لا تزال التوقعات إيجابية بالنسبة لهذا القطاع. وتواصل شركة أعمال التركيز على تحسين العمليات، ورفع الكفاءة، وإنجاز مشاريعها بنجاح. ويشكل التقدم الملحوظ في شركة الأنابيب والصبات المتقدمة، والمساهمة الفعالة من شركة فريجنز لهياكل الصلب - الشرق الأوسط، وبدء مشاريع جديدة في شركة أعمال رديمكس، أساساً متيناً للقطاع لاغتنام الفرص المستقبلية في دولة قطر والمنطقة ككل.

• التجارة والتوزيع

مليون ريال قطري	النصف الأول من 2026	النصف الأول من 2025	نسبة التغيير %
الإيرادات	727.4	756.8	(3.9%)
صافي الأرباح	49.6	53.6	(7.5%)
هامش صافي الربح %	6.8%	7.1%	(0.3 نقطة)

سجل قطاع التجارة والتوزيع انخفاضاً في الإيرادات بنسبة 3.9% لتصل إلى 727.4 مليون ريال قطري، بينما تراجع صافي الربح بنسبة 7.5% إلى 49.6 مليون ريال قطري. ويعكس هذا الانخفاض التحول المستمر في قطاع الرعاية الصحية من الأدوية ذات العلامات التجارية إلى الأدوية الجنيسة، مما أثر على أداء شركة ابن سينا الطبية، إلى جانب تباطؤ ظروف السوق التي أثرت على أداء شركة أعمال للتجارة.

وعلى الرغم من تراجع الإيرادات، حافظت شركة ابن سينا الطبية على استقرار هامش الربح الإجمالي خلال النصف الأول من العام الجاري. كما أعلنت الشركة عن اعتزامها البدء في مفاوضات بشأن الاستحواذ المحتمل على إحدى شركات تصنيع الأدوية في دولة قطر، مما سيوسع نطاق أعمالها في مجال إنتاج الأدوية محلياً ويزيد من تنوع محفظتها في قطاع الرعاية الصحية.

وحققت شركة أعمال الطبية نمواً قوياً في كل من الإيرادات والربحية، مدفوعةً بارتفاع الطلب على المعدات الطبية من قبل العملاء في القطاعين الحكومي والخاص. وفي المقابل، سجلت شركة أعمال للتجارة أداءً أضعف، متأثرةً باستمرار تباطؤ أوضاع السوق خلال الفترة.

وبالنظر إلى المستقبل، فقد تواصلت السياسات المتغيرة الخاصة بمشتريات قطاع الرعاية الصحية التأثير على مزيج المنتجات في قطاع التجارة والتوزيع. ومع ذلك، يُتوقع أن يسهم استمرار الطلب القوي على الأدوية والمستلزمات الطبية، إلى جانب مواصلة شركة أعمال الطبية تحقيق النمو، في دعم أداء القطاع خلال الفترة المقبلة.

• القطاع العقاري

مليون ريال قطري	النصف الأول من 2026	النصف الأول من 2025	نسبة التغيير %
الإيرادات	176.0	170.0	3.5%
صافي الأرباح: الأنشطة الموحدة بشكل كامل قبل احتساب خسارة القيمة العادلة للاستثمارات العقارية	126.0	135.7	(7.2%)
هامش الربح الأساسي %	71.6%	79.8%	(8.3 نقطة)
صافي الأرباح: حصة من ربح شركات ومشاريع مشتركة مستثمر فيها بطريقة حقوق الملكية	3.2	3.0	8.4%

صافي الربح قبل احتساب خسارة القيمة العادلة	129.2	138.7	(%6.9)
خسارة القيمة العادلة للاستثمار العقاري	-	-	%0.0
صافي الربح	129.2	138.7	(%6.9)

سجل القطاع العقاري زيادةً في الإيرادات بنسبة 3.5% لتصل إلى 176.0 مليون ريال قطري، بينما انخفض صافي الربح بنسبة 6.9% ليصل إلى 129.2 مليون ريال قطري. وقد دعم نمو الإيرادات توسع محفظة أعمال العقارية بعد إضافة برج أعمال، في حين عكست الربحية انخفاض مساهمة سيتي سنتر الدوحة وتكاليف التمويل المرتبطة بتوسع المحفظة.

وحققت شركة أعمال العقارية نمواً قوياً في الإيرادات خلال الفترة، مستفيدةً من مساهمة برج أعمال وقوة محفظتها الاستثمارية الأوسع. وفي المقابل تأثر صافي الربح بتكاليف الفوائد المترتبة على التسهيلات التمويلية المستخدمة في تمويل عملية الاستحواذ. وسجل سيتي سنتر الدوحة تراجعاً طفيفاً في الإيرادات، نتيجة انخفاض محدود في نسبة الإشغال وتأخر تجديد عدد من عقود الإيجار، على الرغم من استمرار مرونة الأداء والحفاظ على مكانته القوية في السوق. كما حققت شركة أعمال إي سي إي (القطرية الألمانية لإدارة المجمعات التجارية) تحسناً طفيفاً في الربحية خلال الفترة.

وبالنظر إلى المستقبل، تتوقع شركة أعمال، تسجيل انتعاش في نشاط التأجير خلال النصف الثاني من العام الجاري، مما سيدعم إيرادات الإيجار ويعزز النمو في هذا القطاع. ويُعزز إضافة برج أعمال، إلى جانب الاستثمارات المستمرة في محفظة الشركة، من مكانتها المتميزة للاستفادة من الطلب المتزايد على المساحات التجارية عالية الجودة في دولة قطر.

• إدارة الخدمات

مليون ريال قطري	النصف الأول من 2026	النصف الأول من 2025	نسبة التغيير %
الإيرادات	85.5	80.7	%6.0
صافي الأرباح: الأنشطة الموحدة بشكل كامل	9.0	8.5	%5.3
هامش صافي الربح %	%10.5	%10.6	(0.1 نقطة)
صافي الأرباح من الشركات الزميلة والمشاريع المشتركة مستثمر فيها بطريقة حقوق الملكية	-	1.1	(%100.0)
صافي الربح	9.0	9.6	(%6.7)

حقق قطاع إدارة الخدمات زيادةً في الإيرادات بنسبة 6.0% لتصل إلى 85.5 مليون ريال قطري، بينما انخفض صافي الربح بنسبة 6.7% إلى 9.0 ملايين ريال قطري. ويعود نمو الإيرادات إلى الأداء القوي لشركة حلول الصيانة والإدارة (إم إم إس)، في حين تأثرت الربحية بانخفاض مساهمة مركز الترفيه العائلي "فن سيتي".

وسجلت شركة حلول الصيانة والإدارة (إم إم إس) نمواً قوياً في كلٍ من الإيرادات والربحية، مدعومةً بفوزها بمشاريع جديدة خلال الفترة. وحافظت أعمال للخدمات على أداءٍ قوي ومرن رغم تحديات السوق، حيث ساهم تحسن هوامش الربح الإجمالية في زيادة الربحية. وسجل مركز الترفيه العائلي نتائج أضعف، متأثراً بانخفاض عدد الزوار وسط حالة عدم اليقين التي تشهدها الأسواق وارتفاع تكاليف الاستهلاك.

وبالنظر إلى المستقبل، لا يزال هذا القطاع يركز على توسيع نطاق مشاريعه وتحسين كفاءته التشغيلية. ومن المتوقع أن يدعم الزخم المستمر في شركتي حلول الصيانة والإدارة وأعمال للخدمات، إلى جانب الفرص المتاحة في القطاعات الحكومية والمصرفية والضيافة والإنشاءات، الأداء المستقبلي.

الخلاصة والنظرة المستقبلية

من جانبه، علق السيد راشد بن علي المنصوري الرئيس التنفيذي لشركة أعمال قائلاً:

"اتسم النصف الأول من عام 2026 ببيئة تشغيلية أكثر تحدياً، حيث أسهمت التطورات الجيوسياسية في المنطقة في ارتفاع تكاليف الشحن والخدمات اللوجستية، إلى جانب زيادة تكلفة المواد والمنتجات المستوردة. وفي الوقت نفسه، أثرت التغيرات في سياسات المشتريات بقطاع الرعاية الصحية، بما في ذلك التوسع في استخدام الأدوية الجينية، على أداء بعض شركات قطاع التجارة والتوزيع لدينا. وقد انعكست هذه العوامل على الإيرادات وصافي الأرباح مقارنةً بالفترة نفسها من العام الماضي، إلا أن الأداء التشغيلي الأساسي لمعظم شركات المجموعة ظل متماسكاً، بما يعكس مرونة أعمالنا وقدرتها على التكيف مع المتغيرات.

وواصل نموذج أعمال القائم على التنوع إثبات متانته، حيث أسهم الأداء الإيجابي لعدد من شركاتنا في الحد من تأثير هذه التحديات الخارجية. ففي القطاع العقاري، حققت شركة أعمال العقارية نمواً قوياً في الإيرادات، مدعوماً بإضافة برج أعمال إلى محفظتها، إلى جانب مواصلة استثمار اتنا الرامية إلى تعزيز جودة وتنافسية أصولنا العقارية. وفي قطاع إدارة الخدمات، حققت كل من شركة حلول الصيانة والإدارة (إم إم إس) وشركة أعمال للخدمات أداءً قوياً، فيما استفادت شركة أعمال الطبية من ارتفاع الطلب على المعدات الطبية من قبل العملاء في القطاعين الحكومي والخاص. أما في قطاع الإنتاج الصناعي، فقد سجلت شركة أعمال للإسمنت تحسناً ملحوظاً في الربحية، بينما واصلت شركة الأنابيب والصبات المتقدمة مسارها الإيجابي، محققة نمواً قوياً في الإيرادات بشكل ملموس.

وبالنظر إلى المستقبل، نواصل متابعة التطورات الجيوسياسية والاقتصادية المتسارعة، والتي لا تزال تفرض قدراً من عدم اليقين على المدى القريب. ومع ذلك، فإننا على ثقة بقدره محفظة أعمال المتنوعة على مواصلة تحقيق أداءٍ مرن، وسنواصل التركيز على تعزيز الكفاءة التشغيلية، والانضباط في تنفيذ استراتيجيتنا، وتحقيق أهداف النمو طويلة الأجل."

(انتهى)

تفاصيل خدمة الاتصال الهاتفي للمؤتمرات: سيتم عقد مؤتمر عبر الهاتف لمناقشة النتائج المالية يوم الثلاثاء الموافق 28 يوليو 2026 في تمام الساعة 2:00 مساءً بتوقيت الدوحة.

تفاصيل المؤتمر كما يلي:

التاريخ: الثلاثاء 28 يوليو 2026

التوقيت: 2:00 مساءً بتوقيت الدوحة



رابط مُعرف المؤتمر: <https://us06web.zoom.us/j/87185553420>

رقم مُعرف المؤتمر: 871 8555 3420

يرجى الانضمام للمؤتمر قبل بدايته من 5 إلى 10 دقائق.

أرقام الاتصال:

الولايات المتحدة الأمريكية (واشنطن): +1 301 715 8592

الولايات المتحدة الأمريكية (نيويورك) +1 646 876 9923

المملكة المتحدة +44 208 080 6592

المملكة المتحدة +44 330 088 5830

لمزيد من المعلومات، يرجى الاتصال مع:

شركة أعمال:	ir@aamal.qa
سيتي جايت ديوي رودجرسون (مستشارو علاقات المستثمرين والعلاقات العامة)	
جوس بينمان	Jos.bieneman@cdrconsultancy.com (+44 (0) 7834 336 650)
جونا بون	Jonah.boon@cdrconsultancy.com (+44 (0) 7903 255 836)
رامز الترك (الإعلام العربي)	ramiz.al-turk@citigatedewerogerson.com (+974 5014 9201)

نبذة عن شركة أعمال ش.م.ع.ق.

تعتبر شركة أعمال إحدى أكبر وأكثرها تنوعاً في منطقة الخليج، وتم إدراجها في بورصة قطر منذ شهر ديسمبر عام 2007، وكما في 23 يوليو 2026 بلغت القيمة السوقية للشركة 4.6 مليار ريال قطري (1.3 مليار دولار أمريكي)

تتنوع عمليات أعمال على نطاق واسع وتضم 32 وحدة أعمال نشطة (شركات تابعة ومشروعات مشتركة) مع مراكز رائدة في السوق في قطاعات الصناعة، والتجزئة، والعقارات، وإدارة الخدمات، والمعدات الطبية والأدوية، وتوفر شركة أعمال للمستثمرين فرصة الاستثمار عالية الجودة والتوازن في النمو المتسارع للاقتصاد القطري وتطوره.

لمزيد من المعلومات حول شركة أعمال، يرجى زيارة الموقع الإلكتروني: www.aamal.qa