

للإصدار يوم 1 أغسطس 2011

شركة أعمال ش.م.ق (أعمال)

النتائج المالية نصف السنوية للفترة المنتهية بتاريخ 30 يونيو/حزيران 2011

معدل نمو مضاعف للإيرادات

نتيجة لزيادة التركيز على قطاع الإنتاج الصناعي

الدوحة، 1 أغسطس 2011 – أعلن مجلس إدارة شركة أعمال ش.م.ق ('أعمال')، التي تعتبر واحدة من أسرع الشركات متعددة القطاعات نمواً في منطقة الخليج العربي، اليوم النتائج المالية لنصف العام المنتهي بتاريخ 30 يونيو/حزيران 2011.

لمحة عن النتائج المالية

- ارتفاع إيرادات المجموعة بنسبة 37.8% لتبلغ 781.2 مليون ريال قطري (النصف الأول 2010: 566.9 مليون ريال قطري)
- ارتفاع الربح الإجمالي بنسبة 17.2% ليبلغ 209.6 مليون ريال قطري (النصف الأول 2010: 178.8 مليون ريال قطري)
- ارتفاع الربح الصافي* بنسبة 6.9% ليبلغ 117.2 مليون ريال قطري (النصف الأول 2010: 109.6 مليون ريال قطري)
- انخفاض هامش الربح الصافي (قبل الأرباح من الشركات الزميلة) بنسبة 15.0% (النصف الأول 2010: 19.3 %) وذلك بسبب المزيد من التركيز على الإنتاج الصناعي
- نسبة مديونية منخفضة بنسبة 14.6 % ** (31 ديسمبر/كانون الأول 2010: 11.2%)
- ارتفاع العائد على السهم والمعدل** بنسبة 5% لتصل إلى 0.21 ريال قطري (النصف الأول 2010: 0.20 ريال قطري)
- بلغ صافي الاستثمار على النفقات الرأسمالية 20.9 مليون ريال قطري (النصف الأول 2010: 98.9 مليون ريال قطري)
- * تم تسجيل إجمالي الربح الصافي بعد خصم تكاليف المكتب الرئيسي بينما تظهر صافي الأرباح لكل قطاع قبل خصم تكاليف المكتب الرئيسي
- ** صافي الدين إلى صافي الدين زائد حقوق المساهمين
- *** تم تعديل العائد على السهم لتظهر الربحية الأساسية (أي باستثناء مكاسب القيمة العادلة على العقارات الاستثمارية)، أيضاً، في أبريل 2011، أصدرت شركة أعمال أسهم المنحة لذا فقد تم تعديل الأرباح لكل سهم للنصف الأول 2010 وفقاً لذلك (ارتفع رأس مال الشركة إلى 4.95 مليار ريال قطري من 4.5 مليار ريال قطري)

وقال سعادة الشيخ فيصل بن قاسم آل ثاني رئيس مجلس إدارة شركة أعمال:

"يسرني أن أعلن لكم اليوم عن تمكن أعمال في المحافظة على النمو القوي للشركة مع زيادة الإيرادات بنسبة 38 % وصافي الأرباح بنسبة 6.9 %. يعكس هذا الأداء المشجع الأسس المتينة التي تقف عليها الشركة مما يؤهلها لتحقيق نمو قوي ومستدام مع سعينا الحثيث للاستفادة من الفرص المتاحة نتيجة حركة التصنيع الواسعة داخل الاقتصاد القطري.

"تقوم استراتيجية شركة أعمال على إيجاد قيمة طويلة الأمد للمساهمين من خلال استدامة العمليات المربحة وتوسيع قاعدتها التجارية المتنوعة، مع زيادة التركيز على قطاع التصنيع والقطاعات ذات النمو المرتفع. فعلى سبيل المثال، سنبدأ قريباً بالإنتاج التجاري في مصنع الخرسانة الجاهزة الجديد، وهو الأكبر في الشرق الأوسط، مما سيرفع الطاقة الإنتاجية السنوية إلى 600,000 متر مكعب (374,000 متر مكعب سابقاً).



"ومن المتوقع زيادة التركيز على قطاع الإنتاج الصناعي ليصبح الدافع الرئيسي لنمو شركة أعمال، على الأقل على المدى القصير والمتوسط حيث يشكل قطاع الإنتاج الصناعي حالياً 51.3 % من إجمالي الإيرادات و19.0 % من صافي الأرباح مقارنة بنسبة 40.9 % و 16.6 % على التوالي لنفس الفترة من عام 2010.

"من المهم أيضاً أن تواصل شركة أعمال مسيرة النمو والتنويع والابتكار في القطاعات الأخرى لتعزيز وضعنا وموقفنا الثابت والقوي في السوق. في يونيو، على سبيل المثال، سررت بالإعلان عن قيام شركة أعمال بتأسيس مشروع مشترك جديد ("جونسون كونترولز قطر") مع شركة جونسون كونترولز، الشركة العالمية الرائدة في مجالها، ضمن إطار قطاع إدارة الخدمات لتوفير حلول تحسين المرافق وتوفير الطاقة للعملاء في قطر. وهذا تطور مثير للاهتمام، وخاصة بالنسبة لنا حيث أن هذا المشروع المشترك يتوافق مع أهداف الحكومة في الحد من انبعاثات الكربون في دولة قطر، وتشجيع تنفيذ العمليات الصديقة للبيئة في جميع أنحاء قطر ودول أخرى. وعلاوة على ذلك، فإننا نعتقد أنه لا يوجد منافسين مباشرين لمشروع جونسون كونترولز قطر يعملون في الدولة. وسوف نستمر في التركيز على استقطاب مثل هذه الشراكات من الدرجة الأولى لتعزيز وتنمية عملياتنا من خلال كوننا الشريك المفضل للشركات الرائدة متعددة الجنسيات في قطر.

"ومن خلال هذا التنويع، استطاعت شركة أعمال أن تعكس الرؤية الشمولية والمتوازنة لدولة قطر، التي تعتبر واحدة من أسرع الاقتصادات نمواً والأكثر ثراءً في العالم، حيث تعد شركائنا في وضع جيد يؤهلها لتحديد واستغلال فرص النمو في المستقبل. ويدعم هذا الهدف الإستراتيجي تركيزاً تشغيلياً قوياً على تخصيص رأس المال، العوائد على رأس المال، والإدارة الحكيمة للتكاليف.

"ونظراً للأسباب المذكورة أعلاه، فإنني أتطلع إلى المستقبل وكي ثقة أن شركة أعمال مستمرة في النمو والازدهار بقوة بإذن الله تعالى".

التوزيع حسب القطاع

جميع الأرقام الواردة هي بملايين الريالات القطرية وقبل خصم الإيرادات الداخلية بين القطاعات وتكاليف المكتب الرئيسي

الإيرادات

مليون ريال قطري	النصف الأول 2011	النصف الأول 2010	% التغير
الإنتاج الصناعي	401.0	231.6	73.1
التجارة والتوزيع	258.3	226.3	14.2
العقارات	105.7	99.3	6.4
إدارة الخدمات	23.3	17.8	31.2

صافي الأرباح

مليون ريال قطري	النصف الأول 2011	النصف الأول 2010	% التغير
الإنتاج الصناعي	22.2	18.2	22.4
التجارة والتوزيع	28.8	31.0	(7.0)
العقارات	83.4	73.5	13.4
إدارة الخدمات	5.0	4.4	13.6

مراجعة القطاعات

الإنتاج الصناعي

الإيرادات

مليون ريال قطري	النصف الأول 2011	النصف الأول 2010	% التغير
سنيار للصناعات*	344.6	186.0	85.2
أعمال للخرسانة الجاهزة	46.2	41.8	10.5
أعمال للصناعات الإسمنتية	10.2	3.8	170.7
الأنابيب والصبات المتقدمة	-	-	-
ايمو - قطر	-	-	-
المجموع	401.0	231.6	73.1

صافي الأرباح

مليون ريال قطري	النصف الأول 2011	النصف الأول 2010	% التغير
سنيار للصناعات*	20.1	15.7	28.1
أعمال للخرسانة الجاهزة	1.4	2.4	(42.1)
أعمال للصناعات الإسمنتية	0.5	0.1	277.6
الأنابيب والصبات المتقدمة	0.3	-	غير متوفر
ايمو - قطر	0.0	0.0	غير متوفر
المجموع	22.2	18.2	22.4

* سنيار للصناعات هي مشروع مشترك مع السويدي الكتريك - مصر بنسبة 50:50. وتمتلك الشركة ثلاثة مشاريع رئيسية: الدوحة للكابلات (سنيار للصناعات قطر تمتلك 91.25 % منها)، السويدي للكابلات قطر (سنيار تمتلك 49 % والإدارة العامة للشركة) والدوحة للمحولات (من المتوقع أن تبدأ في العمل في أوائل عام 2012).

شهد هذا القطاع نمواً كبيراً في عائداته بسبب الدوحة للكابلات (التي بدأت الإنتاج في مايو 2010) وزيادة إيرادات السويدي للكابلات قطر.

تراجعت هوامش الأرباح الصافية لهذا القطاع من 7.8 % إلى 5.5 %، ويرجع ذلك أساساً إلى انخفاض في هامش صافي الربح في سنيار للصناعات وأعمال للخرسانة الجاهزة.

بالنسبة لسنيار للصناعات، تم صرف تكاليف التمويل بالكامل خلال النصف الأول من عام 2011 على عكس عام 2010 عندما تم رسملتها عموماً نظراً لطبيعة البدء في الأنشطة الرئيسية للمشروع المشترك.

يواصل سوق الخرسانة الجاهزة في قطر في مواجهة منافسة شديدة حيث بقيت أسعار البيع تحت الضغط. ومع ذلك، فإنه من المتوقع أن تخف هذه الضغوط مستقبلاً مع استئناف بعض مشاريع البنية التحتية وبدء مشاريع جديدة مرتبطة بالرؤية الوطنية 2030، يعززها منح حقوق تنظيم بطولة كأس العالم لكرة القدم 2022 لدولة قطر. وتعتبر شركة أعمال للخرسانة الجاهزة في وضع جيد للاستفادة من التحسن المتوقع في المستقبل باعتبارها إحدى أقوى اللاعبين في هذا القطاع. علاوة على ذلك، من المتوقع للمصنع الجديد للخرسانة الجاهزة أن يبدأ عمله قريباً والذي سيكون الأكبر في الشرق الأوسط، ليرفع الطاقة الإجمالية من 374,000 متر مكعب إلى 600,000 متر مكعب.

وحصلت شركة الأنابيب والصبات المتقدمة الآن على الموافقة لبدء بناء مصنع الأنابيب في مسيعيد (85,000 متر مربع)، ويتوقع أن يبدأ عملياته في أوائل عام 2012.

التجارة والتوزيع

الإيرادات

مليون ريال قطري	النصف الأول 2011	النصف الأول 2010	% التغير
أعمال للتجارة والتوزيع	62.9	54.1	16.3
أعمال الطبية	62.3	68.4	(9.0)
ابن سينا الطبية	123.6	95.4	29.5
صيدلية جود لايف	5.8	4.8	21.1
صيدلية سيتي سنتر	1.2	1.1	12.6
مركز العناية بالقدم	1.9	1.8	6.4
بوتيجا فيردي قطر	0.4	0.4	17.0
شركة أعمال قطر القابضة (البحرين)	0.2	0.3	(9.5)
المجموع	258.3	226.3	14.2

صافي الأرباح

مليون ريال قطري	النصف الأول 2011	النصف الأول 2010	% التغير
أعمال للتجارة والتوزيع	8.9	7.4	20.2
أعمال الطبية	12.6	15.1	(16.3)
ابن سينا الطبية	6.8	8.4	(19.8)
صيدلية جود لايف	1.2	0.8	56.9
صيدلية سيتي سنتر	0.0	0.0	-
مركز العناية بالقدم	0.3	0.2	25.3
بوتيجا فيردي قطر	(0.0)	(0.1)	82.3
شركة أعمال قطر القابضة (البحرين)	(0.9)	(0.6)	(36.2)
المجموع	28.9	31.0	(7.0)

لقد كان الدافع وراء الزيادة في إيرادات قطاع التجارة والتوزيع نتيجة الأداء القوي لشركة أعمال للتجارة والتوزيع وابن سينا الطبية.

وواصلت شركة أعمال للتجارة والتوزيع في الفوز بعدد من المناقصات الكبرى مع الحكومة القطرية والشركات شبه الحكومية والخاصة، بدعم من الاستراتيجية الجديدة التي أطلقتها في الربع الأخير من عام 2010 وذلك من خلال المزيد من التركيز على خدمة العملاء ما بعد البيع.

وشهدت ابن سينا الطبية ارتفاعاً كبيراً جداً في الإيرادات، مدفوعة بالنمو القوي للسوق الصيدلانية في قطر والحفاظ على والتوقيع على العديد من اتفاقيات التوزيع الحصري مع شركات عالمية مثل أسترا زينيكا، نوفارتيس فارما، سانوفي أفنتيس، ونوفو نورديسك .

وانخفض هامش صافي الربح للقطاع قليلاً من 13,7 ٪ إلى 11,2 ٪، بشكل أساسي بسبب انخفاض هامش صافي الأرباح في أعمال الطبية (نتيجة لعوامل توقيت المبيعات)، وفي ابن سينا الطبية (نتيجة لتقلب أسعار صرف العملات).

العقارات

الإيرادات

مليون ريال قطري	النصف الأول 2011	النصف الأول 2010	% التغير
سيتي سنتر الدوحة	79.3	77.2	2.6
أعمال للعقارات	26.4	22.1	19.6
المجموع	105.7	99.3	6.4

صافي الأرباح

مليون ريال قطري	النصف الأول 2011	النصف الأول 2010	% التغير
سيتي سنتر الدوحة	61.8	57.1	8.3
أعمال للعقارات	21.6	16.4	31.4
المجموع	83.4	73.5	13.4

يشكل سيتي سنتر الدوحة أكثر من 75 % من عائدات هذا القسم. وقد كانت معدلات الإشغال مرتفعة عند 97 %، مع الاحتفاظ بـ 3 % من المساحات بشكل إستراتيجي للسماح للإدارة الفعالة للمركز. وسيتم البدء بتشغيل مواقف السيارات مدفوعة الأجر قريباً ويتوقع لهذا أن يعزز من جاذبية هذه الوجهة من خلال تخفيف الازدحام. وسيتم إضافة 7000 متر مربع من مساحات التجزئة بحلول الربع الأول من 2012.

كما وصلت نسبة الإشغال في أعمال للعقارات إلى 96% مع استكمال مجمع المرخية السكني الراقى والذي تم تأجيره بالكامل ابتداءً من 1 أبريل 2011 مما ساعد في الارتفاع الملحوظ في كل من الإيرادات وصافي الأرباح.

وارتفعت هوامش صافي الربح من 74.0% إلى 78.9% نتيجة إلى الارتفاع في الإيجارات وتأجير مجمع المرخية بالكامل خلال الفترة.

إدارة الخدمات

الإيرادات

مليون ريال قطري	النصف الأول 2011	النصف الأول 2010	% التغير
أعمال للخدمات	17.4	16.6	4.9
إيكو الخليج	4.2	-	n/a
أعمال للسياحة و السفر	1.7	1.2	42.8
المجموع	23.3	17.8	31.2

صافي الأرباح

مليون ريال قطري	النصف الأول 2011	النصف الأول 2010	% التغير
أعمال للخدمات	3.4	4.2	(18.5)
إيكو الخليج	1.0	-	n/a
أعمال للسياحة و السفر	0.6	0.2	207.8
المجموع	5.0	4.4	13.6

ارتفعت إيرادات إدارة الخدمات نتيجة لبدء عمليات إيكو الخليج في فبراير 2010. وقد أنشأت إيكو الخليج مركز اتصال جديد يتسع لـ 100 مقعد اتصال مع إمكانية التوسع إلى 500.



وتراجعت هوامش الأرباح الصافية من 24.8 % إلى 21.5 % ويرجع ذلك أساساً إلى قيام شركة أعمال للخدمات باتخاذ القرار الاستراتيجي بالتوسع في أنشطة ذات هامش منخفض وبالتالي تعزيز عروضها لتصبح الشركة المفضلة لمجموعة واسعة من العملاء. ويوضح هذه الخطوة، نجاح شركة أعمال للخدمات في التفاوض على عقد مع شركة الديار القطرية خلال هذه الفترة.

الموجز والتطلعات المستقبلية

وقال سعادة الشيخ محمد بن فيصل آل ثاني نائب رئيس مجلس إدارة شركة أعمال:

"نحن مسرورون بأداء شركة أعمال خلال النصف الأول من هذا العام. ومما يثلج الصدر بشكل خاص هي النتائج الرائعة لقطاع الإنتاج الصناعي وهو مجال رفعت فيه شركة أعمال من عملياتها خلال الأشهر الـ 12-18 الماضية من أجل الاستفادة من المرحلة المقبلة من التطوير الصناعي في دولة قطر. وبالتالي، فإننا واثقون جداً من توقعاتنا لشركة أعمال".

وعلق السيد طارق السيد العضو المنتدب في أعمال:

"لقد شهدت الأشهر الستة الأولى من عام 2011 مواصلة شركة أعمال مسيرتها في النمو وتعزيز وضعها القيادي في السوق من خلال توفير خدماتها وأنشطتها لقطاعات العمل المختلفة. وعلى وجه الخصوص، من المتوقع أن يحقق قطاع الإنتاج الصناعي، والذي يشكل الآن ما يزيد على نصف عائداتنا، وهو المحرك الرئيسي للنمو في المستقبل، أداءً جيداً مع خطوط الأعمال الجديدة التي أطلقت خلال النصف الأول من عام 2010 بما يلبي ويتوافق مع توقعاتنا الأصلية.

"فمن خلال نموذجها التجاري المتنوع، فإن شركة أعمال في وضع ممتاز، يمكنها من الاستفادة من الفرص الكبيرة التي يوفرها الاقتصاد القطري الذي ينمو سريعاً، والتي تركز على إستراتيجية رؤية قطر الوطنية 2030 وبالطبع الأنشطة المتعلقة بتنظيم بطولة كأس العالم 2022 لكرة القدم. ولهذا السبب فنحن متفائلون بخصوص التوقعات المتعلقة بالتجارة والآفاق المستقبلية للشركة".

للاستفسارات

شركة أعمال

+ 97455139539

أروى القسوس، مديرة العلاقات العامة

سيتيجيت ديوي روجرسون

+ 9744528335
+ 971(0)24012612

سيب هويلانك كوكس جونسون
أيمن حمامية/حبيب باشا (للإعلام العربي)

ملاحظة: يتوفر على شبكة الإنترنت للمحللين والمستثمرين التسجيل المصور لإدارة شركة أعمال أثناء تقديمها للنتائج نصف السنوية 2011 حيث يمكن تنزيلها من قسم علاقات المستثمرين على موقع شركة أعمال :

<http://www.axisto.com/webcasting/investis/aamal/half-year-results-2011/>

نبذة عن أعمال

تعد شركة أعمال واحدة من أسرع الشركات ذات النشاطات المتعددة نمواً في منطقة الخليج العربي بمعدل نمو سنوي مركب في الأرباح الصافية يبلغ 23% بين 2006 و2010 وبدخل إجمالي بلغ 1,217 مليون ريال قطري (334 مليون دولار أمريكي) في عام 2010. تركز الشركة على النمو المستدام وتنوع الأنشطة ضمن الاقتصاد القطري المزدهر. وتتألف أنشطة أعمال من 23 فرعاً و شركة تابعة رائدة في السوق في قطاعات الصناعة، التجزئة، العقارات، الخدمات، الأجهزة الطبية والأدوية. أعمال شركة مدرجة في بورصة قطر منذ ديسمبر 2007، وتصنف ضمن أكبر الشركات ذات الأنشطة المتعددة المدرجة.

لمزيد من المعلومات عن شركة الأعمال، يرجى مراجعة موقع الشركة: <http://www.aamal.com.qa>



نهاية البيان الصحفي