

لإصدار يوم 1 أغسطس آب 2011

شركة أعمال ش.م.ق (أعمال)

النتائج المالية نصف السنوية للفترة المنتهية بتاريخ 30 يونيو/حزيران 2011

معدل نمو مضاعف للإيرادات

نتيجة لزيادة التركيز على قطاع الإنتاج الصناعي

الدوحة، 1 أغسطس آب 2011 – أعلن مجلس إدارة شركة أعمال ش.م.ق ("أعمال")، التي تعتبر واحدة من أسرع الشركات متعددة القطاعات نمواً في منطقة الخليج العربي، اليوم النتائج المالية لنصف العام المنتهي بتاريخ 30 يونيو/حزيران 2011.

لمحة عن النتائج المالية

- ارتفاع إيرادات المجموعة بنسبة 37.8% لتبلغ 781.2 مليون ريال قطري (النصف الأول 2010: 566.9 مليون ريال قطري)
- ارتفاع الربح الإجمالي بنسبة 17.2% ليبلغ 209.6 مليون ريال قطري (النصف الأول 2010: 178.8 مليون ريال قطري)
- ارتفاع الربح الصافي * بنسبة 6.9% ليبلغ 117.2 مليون ريال قطري (النصف الأول 2010: 109.6 مليون ريال قطري)
- انخفاض هامش الربح الصافي (قبل الأرباح من الشركات الزميلة) بنسبة 15.0% (النصف الأول 2010: 19.3%) وذلك بسبب المزيد من التركيز على الإنتاج الصناعي
- نسبة مديونية منخفضة بنسبة 14.6% ** (31 ديسمبر/كانون الأول 2010: 11.2%)
- ارتفاع العائد على السهم والمعدل ** بنسبة 5% لتصل إلى 0.21 ريال قطري (النصف الأول 2010: 0.20 ريال قطري)
- بلغ صافي الاستثمار على النفقات الرأسمالية 20.9 مليون ريال قطري (النصف الأول 2010: 98.9 مليون ريال قطري)

* تم تسجيل إجمالي الربح الصافي بعد خصم تكاليف المكتب الرئيسي بينما تظهر صافي الأرباح لكل قطاع قبل خصم تكاليف المكتب الرئيسي

** صافي الدين إلى صافي الدين زائد حقوق المساهمين *** تم تعديل العائد على السهم لتظهر الربحية الأساسية (أي باستثناء مكافآت القيمة العادلة على العقارات الاستثمارية)، أيضاً، في أبريل 2011، أصدرت شركة أعمال المنحة لذا فقد تم تعديل الأرباح لكل سهم لنصف الأول 2010 وفقاً لذلك (ارتفع رأس المال الشركة إلى 4.95 مليار ريال قطري من 4.5 مليار ريال قطري)

وقال سعادة الشيخ فيصل بن قاسم آل ثاني رئيس مجلس إدارة شركة أعمال:

"يسريني أن أعلن لكمالي عن تمكناً في اليوم على المحافظة على النمو القوي للشركة مع زيادة الإيرادات بنسبة 38% وصافي الأرباح بنسبة 6.9%. يعكس هذا الأداء المشجع الأساس المتين الذي تقف عليها الشركة مما يؤهلها لتحقيق نمو قوي ومستدام مع سعينا الحثيث للاستفادة من الفرص المتاحة نتيجة حركة التصنيع الواسعة داخل الاقتصاد القطري."

"تقوم استراتيجية شركة أعمال على إيجاد قيمة طويلة الأمد للمساهمين من خلال استدامة العمليات المربحية وتوسيع قاعدتها التجارية المتنوعة، مع زيادة التركيز على قطاع التصنيع والقطاعات ذات النمو المرتفع. فعلى سبيل المثال، سنبدأ قريباً بالإنتاج التجاري في مصنع الخرسانة الجاهزة الجديد، وهو الأكبر في الشرق الأوسط، مما سيرفع الطاقة الإنتاجية السنوية إلى 600,000 متر مكعب (374,000 متر مكعب سابق).



"ومن المتوقع زيادة التركيز على قطاع الإنتاج الصناعي ليصبح الدافع الرئيسي لنمو شركة أعمال، على الأقل على المدى القصير والمتوسط حيث يشكل قطاع الإنتاج الصناعي حالياً 51.3 % من إجمالي الإيرادات و 19.0 % من صافي الأرباح مقارنة بنسبة 40.9 % و 16.6 % على التوالي لنفس الفترة من عام 2010.

"من المهم أيضاً أن تواصل شركة أعمال مسيرة النمو والتوزيع والابتكار في القطاعات الأخرى لتعزيز وضعنا وموقتنا الثابت والقوى في السوق. في يونيو، على سبيل المثال، سرت بالإعلان عن قيام شركة أعمال بتأسيس مشروع مشترك جديد ("جونسون كونتريولز قطر") مع شركة جونسون كونتريولز، الشركة العالمية الرائدة في مجالها، ضمن إطار قطاع إدارة الخدمات لتوفير حلول تحسين المرافق وتوفير الطاقة للعملاء في قطر. وهذا تطور مثير للاهتمام، وخاصة بالنسبة لنا حيث أن هذا المشروع المشترك يتواافق مع أهداف الحكومة في الحد من انبعاثات الكربون في دولة قطر، وتشجيع تنفيذ العمليات الصديقة للبيئة في جميع أنحاء قطر ودول أخرى. وعلاوة على ذلك، فإننا نعتقد أنه لا يوجد منافسين مباشرين لمشروع جونسون كونتريولز قطر يعملون في الدولة. وسوف نستمر في التركيز على استقطاب مثل هذه الشراكات من الدرجة الأولى لتعزيز وتنمية عملياتنا من خلال كوننا الشرك المفضل للشركات الرائدة متعددة الجنسيات في قطر.

"ومن خلال هذا التوزيع، استطاعت شركة أعمال أن تعكس الرؤية الشمالية والمتوازنة لدولة قطر، التي تعتبر واحدة من أسرع الاقتصادات نمواً والأكثر ثراءً في العالم، حيث تعد شركاتنا في وضع جيد يؤهلها لتحديد واستغلال فرص النمو في المستقبل. ويدعم هذا الهدف الإستراتيجي تركيزاً تشغيلياً قوياً على تخصيص رأس المال، العوائد على رأس المال، والإدارة الحكيمية للتكميل.

"ونظراً للأسباب المذكورة أعلاه، فإبني أطلع إلى المستقبل وكلی ثقة أن شركة أعمال مستمرة في النمو والازدهار بقوة بإذن الله تعالى".

التوزيع حسب القطاع

جميع الأرقام الواردة هي بملايين الريالات القطرية وقبل خصم الإيرادات الداخلية بين القطاعات وتكاليف المكتب الرئيسي الإيرادات

مليون ريال قطري	النصف الأول 2011	النصف الأول 2010	% التغير
الإنتاج الصناعي	401.0	231.6	73.1
التجارة والتوزيع	258.3	226.3	14.2
العقارات	105.7	99.3	6.4
إدارة الخدمات	23.3	17.8	31.2

صافي الأرباح

مليون ريال قطري	النصف الأول 2011	النصف الأول 2010	% التغير
الإنتاج الصناعي	22.2	18.2	22.4
التجارة والتوزيع	28.8	31.0	(7.0)
العقارات	83.4	73.5	13.4
إدارة الخدمات	5.0	4.4	13.6

الإنتاج الصناعي

الإيرادات

% التغير	النصف الأول 2010	النصف الأول 2011	مليون ريال قطري
85.2	186.0	344.6	* سنوار للصناعات*
10.5	41.8	46.2	أعمال لخرسانة الجاهزة
170.7	3.8	10.2	أعمال للصناعات الإسمنتية
-	-	-	الأنبابيب والصبات المتقدمة
-	-	-	ايمو - قطر
73.1	231.6	401.0	المجموع

صافي الأرباح

% التغير	النصف الأول 2010	النصف الأول 2011	مليون ريال قطري
28.1	15.7	20.1	* سنوار للصناعات*
(42.1)	2.4	1.4	أعمال لخرسانة الجاهزة
277.6	0.1	0.5	أعمال للصناعات الإسمنتية
غير متوفر	-	0.3	الأنبابيب والصبات المتقدمة
غير متوفر	0.0	0.0	ايمو - قطر
22.4	18.2	22.2	المجموع

* سنوار للصناعات هي مشروع مشترك مع السويدي الكترىك - مصر بنسبة 50:50. وتمتلك الشركة ثلاثة مشاريع رئيسية: الدوحة للكابلات (سنوار للصناعات قطر تمتلك 91.25 % منها)، السويدي للكابلات قطر (سنوار تمتلك 49 % والإدارة العامة للشركة) والموجة للمحولات (من المتوقع أن تبدأ في العمل في أوائل عام 2012).

شهد هذا القطاع نمواً كبيراً في عائداته بسبب الدوحة للكابلات (التي بدأت الإنتاج في مايو 2010) وزيادة إيرادات السويدي للكابلات قطر.

تراجع هامش الأرباح الصافية لهذا القطاع من 7.8% إلى 5.5%， ويرجع ذلك أساساً إلى انخفاض في هامش صافي الربح في سنوار للصناعات وأعمال لخرسانة الجاهزة.

بالنسبة لسنوار للصناعات، تم صرف تكاليف التمويل بالكامل خلال النصف الأول من عام 2011 على عكس عام 2010 عندما تم رسمتها عموماً نظراً لطبيعة البدء في الأنشطة الرئيسية للمشروع المشترك.

يواصل سوق الخرسانة الجاهزة في قطر في مواجهة منافسة شديدة حيث بقيت أسعار البيع تحت الضغط. ومع ذلك، فإنه من المتوقع أن تخف هذه الضغوط مستقبلاً مع استئناف بعض مشاريع البنية التحتية وبدء مشاريع جديدة مرتبطة بالرؤية الوطنية 2030، يعززها منح حقوق تنظيم بطولة كأس العالم لكرة القدم 2022 لدولة قطر. وتعتبر شركة أعمال لخرسانة الجاهزة في وضع جيد للاستفادة من التحسن المتوقع في المستقبل باعتبارها أحدى أقوىلاعبين في هذا القطاع. علاوة على ذلك، من المتوقع للمصنع الجديد لخرسانة الجاهزة أن يبدأ عمله قريباً والذي سيكون الأكبر في الشرق الأوسط، ليرفع الطاقة الإجمالية من 374,000 متر مكعب إلى 600,000 متر مكعب.

وحصلت شركة الأنابيب والصبات المتقدمة الآن على الموافقة لبدء بناء مصنع الأنابيب في مسيعيد (85,000 متر مربع)، ويتوقع أن يبدأ عملياته في أوائل عام 2012.

مليون ريال قطري	النصف الأول 2011	النصف الأول 2010	% التغير
أعمال للتجارة والتوزيع	62.9	54.1	16.3
أعمال الطبية	62.3	68.4	(9.0)
ابن سينا الطبية	123.6	95.4	29.5
صيدلية جود لা�يف	5.8	4.8	21.1
صيدلية سيني سنتر	1.2	1.1	12.6
مركز العناية بالقدم	1.9	1.8	6.4
بوتنيجا فيردي قطر	0.4	0.4	17.0
شركة أعمال قطر القابضة (البحرين)	0.2	0.3	(9.5)
المجموع	258.3	226.3	14.2

صافي الأرباح

مليون ريال قطري	النصف الأول 2011	النصف الأول 2010	% التغير
أعمال للتجارة والتوزيع	8.9	7.4	20.2
أعمال الطبية	12.6	15.1	(16.3)
ابن سينا الطبية	6.8	8.4	(19.8)
صيدلية جود لা�يف	1.2	0.8	56.9
صيدلية سيني سنتر	0.0	0.0	-
مركز العناية بالقدم	0.3	0.2	25.3
بوتنيجا فيردي قطر	(0.0)	(0.1)	82.3
شركة أعمال قطر القابضة (البحرين)	(0.9)	(0.6)	(36.2)
المجموع	28.9	31.0	(7.0)

لقد كان الدافع وراء الزيادة في إيرادات قطاع التجارة والتوزيع نتيجة الأداء القوي لشركة أعمال للتجارة والتوزيع وابن سينا الطبية.

وواصلت شركة أعمال للتجارة والتوزيع في الفوز بعد من المناقصات الكبرى مع الحكومة القطرية والشركات شبه الحكومية وخاصة، بدعم من الاستراتيجية الجديدة التي أطلقها في الربع الأخير من عام 2010 وذلك من خلال المزيد من التركيز على خدمة العملاء ما بعد البيع.

وشهدت ابن سينا الطبية ارتفاعاً كبيراً جداً في إيرادات، مدفوعة بالنموا القوي للسوق الصيدلانية في قطر والحفاظ على والتوقيع على العديد من اتفاقيات التوزيع الحصري مع شركات عالمية مثل أسترا زينيكا، نوفارتيس فارما، سانوفي افنتيس، ونوفو نورديسك.

وانخفض هامش صافي الربح للقطاع قليلاً من 13,7 % إلى 11,2 %، بشكل أساسي بسبب انخفاض هامش صافي الأرباح في أعمال الطبية (نتيجة لعوامل توقيت المبيعات)، وفي ابن سينا الطبية (نتيجة لتقلب أسعار صرف العملات).

الإيرادات

% التغير	النصف الأول 2010	النصف الأول 2011	مليون ريال قطري
2.6	77.2	79.3	سيتي سنتر الدوحة
19.6	22.1	26.4	أعمال للعقارات
6.4	99.3	105.7	المجموع

صافي الأرباح

% التغير	النصف الأول 2010	النصف الأول 2011	مليون ريال قطري
8.3	57.1	61.8	سيتي سنتر الدوحة
31.4	16.4	21.6	أعمال للعقارات
13.4	73.5	83.4	المجموع

يشكل سيتي سنتر الدوحة أكثر من 75 % من عائدات هذا القسم. وقد كانت معدلات الإشغال مرتفعة عند 97 %، مع الاحتفاظ بـ 3 % من المساحات بشكل إستراتيجي للسماح للإدارة الفعالة للمركز. وسيتم البدء بتشغيل مواقف السيارات مدفوعة الأجر قريباً ويتوقع لهذا أن يعزز من جاذبية هذه الوجهة من خلال تخفيف الازدحام. وسيتم إضافة 7000 متر مربع من مساحات التجزئة بحلول الرابع الأول من 2012.

كما وصلت نسبة الإشغال في أعمال للعقارات إلى 96% مع استكمال مجمع المرخية السكني الراقي والذي تم تأجيره بالكامل ابتداءً من 1 أبريل 2011 مما ساعد في الارتفاع الملحوظ في كل من الإيرادات وصافي الأرباح.

وارتفعت هوامش صافي الربح من 74.0 % إلى 78.9 % نتيجة إلى الارتفاع في الإيجارات وتأجير مجمع المرخية بالكامل خلال الفترة.

ادارة الخدمات

الإيرادات

% التغير	النصف الأول 2010	النصف الأول 2011	مليون ريال قطري
4.9	16.6	17.4	أعمال للخدمات
n/a	-	4.2	إيكو الخليج
42.8	1.2	1.7	أعمال للسياحة و السفر
31.2	17.8	23.3	المجموع

صافي الأرباح

% التغير	النصف الأول 2010	النصف الأول 2011	مليون ريال قطري
(18.5)	4.2	3.4	أعمال للخدمات
n/a	-	1.0	إيكو الخليج
207.8	0.2	0.6	أعمال للسياحة و السفر
13.6	4.4	5.0	المجموع

ارتفعت إيرادات إدارة الخدمات نتيجة لبدء عمليات إيكو الخليج في فبراير 2010. وقد أنشأت إيكو الخليج مركز اتصال جديد يتسع لـ 100 مقعد اتصال مع إمكانية التوسيع إلى 500.



وتراجعت هوماش الأرباح الصافية من 24.8 % إلى 21.5 % ويرجع ذلك أساساً إلى قيام شركة أعمال للخدمات باتخاذ القرار الاستراتيجي بالتوسيع في أنشطة ذات هامش منخفض وبالتالي تعزيز عروضها لتصبح الشركة المفضلة لمجموعة واسعة من العملاء. ويوضح هذه الخطوة، نجاح شركة أعمال للخدمات في التفاوض على عقد مع شركة الديار القطرية خلال هذه الفترة.

الموجز والتطلعات المستقبلية

وقال سعادة الشيخ محمد بن فيصل آل ثاني نائب رئيس مجلس إدارة شركة أعمال:

"نحن مسحورون بأداء شركة أعمال خلال النصف الأول من هذا العام. وما يثأج الصدر بشكل خاص هي النتائج الرايحة لقطاع الإنتاج الصناعي وهو مجال رفعت فيه شركة أعمال من عملياتها خلال الأشهر الـ 12-18 الماضية من أجل الاستفادة من المرحلة المقبلة من التطوير الصناعي في دولة قطر. وبالتالي، فإننا واثقون جداً من توقعاتنا لشركة أعمال".

وعلى السيد طارق السيد العضو المنتدب في أعمال:

"لقد شهدت الأشهر الأولى من عام 2011 مواصلة شركة أعمال مسيرتها في النمو وتعزيز وضعها القيادي في السوق من خلال توفير خدماتها وأنشطتها لقطاعات العمل المختلفة. وعلى وجه الخصوص، من المتوقع أن يحقق قطاع الإنتاج الصناعي، والذي يشكل الآن ما يزيد على نصف عائداتنا، وهو المحرك الرئيسي للنمو في المستقبل، أداءً جيداً مع خطوط الأعمال الجديدة التي أطلقت خلال النصف الأول من عام 2010 بما يلبي ويتوافق مع توقعاتنا الأصلية.

"فمن خلال نموذجها التجاري المتنوع، فإن شركة أعمال في وضع ممتاز، يمكنها من الاستفادة من الفرص الكبيرة التي يوفرها الاقتصاد القطري الذي ينمو سريعاً، والتي ترتكز على إستراتيجية رؤية قطر الوطنية 2030 وبالطبع الأنشطة المتعلقة بتنظيم بطولة كأس العالم 2022 لكرة القدم. ولهذا السبب فنحن متفائلون بخصوص التوقعات المتعلقة بالتجارة والآفاق المستقبلية للشركة".

للاستفسارات

شركة أعمال

أروى القسوس، مدير العلاقات العامة

+ 97455139539

سيتيجييت ديوبي روجرسون

سيب هوبلانك كوكس جونسون

أيمن حمامية/أحبيب باشا (لإعلام العربي)

+ 9744528335
+ 971(0)24012612

ملاحظة: يتوفّر على شبكة الإنترنت للمحالين والمستثمرين التسجيل المصور لإدارة شركة أعمال أثناء تقديمها للنتائج نصف السنوية 2011 حيث يمكن تنزيلها من قسم علاقات المستثمرين على موقع شركة أعمال :

<http://www.axisto.com/webcasting/investis/aamal/half-year-results-2011/>

نبذة عن أعمال

تعد شركة أعمال واحدة من أسرع الشركات ذات النشاطات المتعددة نمواً في منطقة الخليج العربي بمعدل نمو سنوي مركب في الأرباح الصافية يبلغ 23% بين 2006 و2010 ودخل إجمالي بلغ 1,217 مليون ريال قطري (334 مليون دولار أمريكي) في عام 2010. ترتكز الشركة على النمو المستدام وتتنوع الأنشطة ضمن الاقتصاد القطري المزدهر. وتتألف أنشطة أعمال من 23 فرعاً وشركة تابعة رائدة في السوق في قطاعات الصناعة، التجزئة، العقارات، الخدمات، الأجهزة الطبية والأدوية. أعمال شركة مدرجة في بورصة قطر منذ ديسمبر 2007، وتصنف ضمن أكبر الشركات ذات الأنشطة المتعددة المدرجة.

لمزيد من المعلومات عن شركة الأعمال، يرجى املاحة موقع الشركة: <http://www.aamal.com.qa>



نهاية البيان الصحفي