

مجموعة نتائج قوية تُبرهن على كفاءة النموذج المتنوع لشركة «أعمال»، ومكانتها الرائدة في السوق، وأسسها المالية المتينة

العرض التقديمي للنتائج المالية للنصف الأول من العام للفترة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦

٢٨ يوليو ٢٠٢٦



المحتويات

- ❑ أبرز النتائج والإنجازات للنصف الأول من العام ٢٠٢٦
- ❑ الملخص المالي
- ❑ أداء القطاعات
- ❑ الملخص والتوقعات
- ❑ الملحق
- نتائج المجموعة - الإيرادات وصافي الربح حسب القطاع
- حالة الاستثمار في شركة أعمال

- أداء قوي في ظل بيئة تشغيلية ذات تحديات عالية مع استقرار هامش الربح الإجمالي مقارنة بالفترة نفسها من العام الماضي
- انخفاض الإيرادات بنسبة ١,٩% وانخفاض صافي الربح بنسبة ١٢,٩% في ظل تحديات للأعمال أكثر صعوبة
- ❖ تأثر قطاع التجارة والتوزيع بسياسات الشراء المتغيرة في قطاع الرعاية الصحية، على الرغم من استمرار قوة الطلب على الأدوية والمستلزمات الطبية
- ❖ يُعزى أداء قطاع الإنتاج الصناعي بشكل أساسي إلى بطئ التوريد في المشاريع لشركة «سنيار»، في حين اكتسب أداء شركة الأنابيب والصبات المتقدمة زخماً
- ❖ بالنسبة لقطاع العقارات، فقد حظي أداء القطاع بدعم من إضافة برج «أعمال» والاستثمارات والتحسينات المستمرة في جميع أنحاء المحافظة القارية
- التركيز المستمر على تحسين الأداء التشغيلي، والتنفيذ المنضبط، وخلق القيمة على المدى الطويل
- ❖ مبادرات جديدة خلال هذه الفترة تشمل الاستحواذ على مصنع للأدوية وفرص أخرى قيد الدراسة

المحتويات

- ❑ أبرز أحداث المالية للربع الأول من العام ٢٠٢٦
- ❑ الملخص المالي
- ❑ مراجعة القطاعات
- ❑ الملخص والتوقعات
- ❑ الملحق
- نتائج المجموعة - الإيرادات وصافي الربح حسب القطاع
- حالة الاستثمار في شركة أعمال

ريال قطري (مليون)	النصف الأول ٢٠٢٦	النصف الأول ٢٠٢٥	نسبة التغير
الإيرادات	1,050.2	1,070.1	(1.9%)
الربح الإجمالي	262.1	261.8	0.1%
مكاسب/(خسائر) القيمة العادلة على العقارات الاستثمارية	-	-	-
صافي الربح المنسوب إلى مساهمي أعمال	192.7	221.3	(12.9%)
الربحية لكل سهم (ريال قطري)	0.031	0.035	(12.9%)
النفقات الرأسمالية	18.7	13.8	35.6%
الاستدانة	9.77%	2.93%	6.84 ppts

- الأداء كان مدفوعًا بالتالي:
 - استمرار المرونة على الرغم من بيئة التشغيل الأكثر تحدي، مع استقرار الربح الإجمالي مقارنة بالفترة نفسها من العام الماضي.
 - نمو الإيرادات في قطاعات الإنتاج الصناعي والعقارات وإدارة الخدمات، مما عوض جزئيًا انخفاض الأداء في قطاع التجارة والتوزيع.
 - تأثر صافي الربح بانخفاض مساهمة شركة سنيار بسبب التأخير في التوريد للمشاريع، إلى جانب الضغوط على هوامش الربح وارتفاع تكاليف التشغيل في أجزاء من محفظة الأعمال
- ارتفع معدل المديونية إلى ٩,٧٧% نتيجة الاستحواذ على برج «أعمال»
- كما ارتفعت النفقات الرأسمالية بشكل أساسي بسبب أعمال التجديد في «سيتي سنتر الدوحة» وأعمال الصيانة الجارية في جميع عقارات «أعمال العقارية»

المحتويات

- ❑ أبرز أحداث المالية للربع الأول من العام ٢٠٢٦
- ❑ الملخص المالي
- ❑ مراجعة القطاعات
- ❑ الملخص والتوقعات
- ❑ الملحق
- نتائج المجموعة - الإيرادات وصافي الربح حسب القطاع
- حالة الاستثمار في شركة أعمال

ريال قطري (مليون)	النصف الأول ٢٠٢٦	النصف الأول ٢٠٢٥	نسبة التغير %
الإيرادات	94.5	92.1	2.6%
صافي الربح - الأنشطة المجمعة بالكامل	(10.4)	(9.9)	(5.3%)
هامش الربح الأساسي الصافي %	(11.0%)	(10.7%)	(0.3 ppts)
حصة صافي ربح الشركات الزميلة والمشاريع المشتركة التي يتم احتسابها باستخدام طريقة حقوق الملكية	35.7%	42.9	(16.7%)
إجمالي صافي الربح	25.3	33.0	(23.3%)

- ارتفعت الإيرادات بنسبة ٢.٦٪، في حين انخفض صافي الربح بنسبة ٢٣.٣٪، حيث تأثرت الربحية بتأخيرات التوريد للمشاريع في شركة «سنيار للصناعات»
 - ❖ شكلت الضغوط على هوامش الربح وارتفاع تكاليف التشغيل تحديات إضافية أمام الأداء
- بفضل تحسن أداء كل من «أعمال رديمكس» و«أعمال للأسمت» من تحقيق نمو في الإيرادات عقب بدء العمل في عدة مشاريع إنشائية جديدة
 - ❖ تأثرت شركة «أعمال رديمكس» بضغط هامش الربح الإجمالي، مما أدى إلى انخفاض في الربحية
- استمر التحسن في أداء شركة «الأنابيب والصبات المتقدمة» مع تحقيق نمو كبير في الإيرادات
 - ❖ استفادت الشركة من العوائد من مشروع المملكة العربية السعودية. كما سافادت الشركة من بدء العمل بمركز صيانة مدعومًا بالذكاء الاصطناعي تم تطويره داخليًا لمواصلة تحسين الابتكار والكفاءة التشغيلية
- قدمت شركة «فريجنز» مساهمة أفضل، مدعومة بالمشاريع التي فازت بها خلال النصف الثاني من عام ٢٠٢٥
- وشهدت شركة «أعمال ماريتيمز» انخفاضاً طفيفاً في الإيرادات بسبب تنفيذ صيانة مقررة مسبقاً لإحدى سفنها في الحوض الجاف
- ولا تزال التوقعات مشجعة، مع استمرار التركيز على تحسينات العمليات، وزيادة الكفاءة، والتنفيذ الكفؤ لمشاريع قيد التنفيذ في جميع أنحاء قطر والمنطقة ككل

ريال قطري (مليون)	النصف الأول ٢٠٢٦	النصف الأول ٢٠٢٥	نسبة التغير %
الإيرادات	727.4	756.8	(3.9%)
صافي الربح	49.6	53.6	(7.5%)
هامش صافي الربح	6.8%	7.1%	(0.3 ppts)

- انخفضت الإيرادات بنسبة ٣.٩٪، في حين انخفض صافي الربح بنسبة ٧.٥٪
- ❖ ويُعزى هذا الأداء بشكل أساسي إلى التحديات التي واجهها قطاع الرعاية الصحية في أعقاب التحول العام في السوق نحو استخدام الأدوية الجنيسة
- حافظت شركة «ابن سينا الطبية» على أداء مستقر في صافي الربح الإجمالي على الرغم من انخفاض الإيرادات
- ❖ أعلنت الشركة عن الدخول في مفاوضات بشأن الاستحواذ المحتمل على مصنع أدوية، والذي من شأنه توسيع نطاق المنتجات في مجال تصنيع الأدوية محلياً
- حققت «أعمال الطبية» نمواً قوياً في كل من الإيرادات والربحية
- ❖ تحسن أداء الشركة بفضل زيادة الطلب على المعدات الطبية من العملاء في القطاعين الحكومي والخاص
- سجلت «أعمال للتجارة والتوزيع» أداءً أضعف في ظل ظروف السوق الهادئة
- من المتوقع أن يدعم الطلب القوي على الأدوية والمستلزمات الطبية، إلى جانب النمو المستمر الأداء المستقبلي «لأعمال الطبية»،

ريال قطري (مليون)	النصف الأول ٢٠٢٦	النصف الأول ٢٠٢٥	نسبة التغير %
الإيرادات	176.0	170.0	3.5%
صافي الربح - الأنشطة المجمعة بالكامل	126.0	135.7	(7.2%)
هامش الربح الأساسي الصافي %	71.6%	79.8%	(8.3 ppts)
حصة صافي ربح الشركات الزميلة والمشاريع المشتركة التي يتم احتسابها باستخدام طريقة حقوق الملكية	3.2	3.0	8.4%
إجمالي صافي الربح	129.2	138.7	(6.9%)

- ارتفعت الإيرادات بنسبة ٣.٥٪، في حين انخفض صافي الربح بنسبة ٦.٩٪، حيث استند النمو إلى إضافة برج «أعمال» إلى محفظة العقارات
- ❖ ويعكس انخفاض الربحية تراجع مساهمة «سي تي سنتر الدوحة» وتكاليف الفوائد المرتبطة بتمويل عملية الاستحواذ على برج «أعمال»
- حافظ «سي تي سنتر الدوحة» على أداء قوي رغم انخفاض طفيف في معدلات الإشغال وتأخر تجديد العديد من العقود
- ❖ تستمر الاستثمارات الجارية في تعزيز جاذبية المركز لكل من تجار التجزئة والزوار
- حققت شركة «أعمال العقارية» نمواً قوياً في الإيرادات، مستفيدة من مساهمة برج «أعمال» والقوة المستمرة لمحفزتها العقارية الأوسع نطاقاً
- ❖ حققت شركة «إي سي إي» تحسناً متواضعاً في الربحية خلال هذه الفترة
- تظل التوقعات إيجابية للقطاع، مع توقع زيادة نشاط التأجير خلال النصف الثاني من العام الذي سيدعم إيرادات الإيجار وتعزيز المزيد من النمو في هذا القطاع

ريال قطري (مليون)	النصف الأول ٢٠٢٦	النصف الأول ٢٠٢٥	نسبة التغير %
الإيرادات	85.5	80.7	6.0%
صافي الربح - الأنشطة المجمعة بالكامل	9.0	8.5	5.3%
هامش الربح الأساسي الصافي %	10.5%	10.6%	(0.1 ppts)
حصة صافي ربح الشركات الزميلة والمشاريع المشتركة التي يتم احتسابها باستخدام طريقة حقوق الملكية	-	1.1	(100%)
إجمالي صافي الربح	9.0	9.6	(6.7%)

■ ارتفعت إيرادات القطاع بنسبة ٦,٠٪، في حين انخفض صافي الربح بنسبة ٦,٧٪، حيث كان النمو مدفوعاً بالأداء القوي لشركة «حلول إدارة الصيانة» (MMS)

❖ تأثرت الربحية بانخفاض مساهمة «مركز الترفيه العائلي» نتيجة لانخفاض أعداد الزوار وارتفاع تكاليف الاستهلاك

■ حققت شركة «حلول إدارة الصيانة» (MMS) نمواً قوياً في كل من الإيرادات والربحية عقب الفوز بعقود جديدة خلال هذه الفترة

■ حافظت شركة «أعمال للخدمات» على أداء مرن على الرغم من الظروف الصعبة في السوق، حيث ساهم تحسن هوامش الربح الإجمالية في تعزيز الربحية

■ لا تزال التوقعات إيجابية للقطاع، حيث يدعم الزخم المستمر في كل من شركة «إدارة حلول الصيانة» وشركة «أعمال للخدمات» الأداء المستقبلي

المحتويات

- ❑ أبرز أحداث المالية للربع الأول من العام ٢٠٢٦
- ❑ الملخص المالي
- ❑ مراجعة القطاعات
- ❑ الملخص والتوقعات
- ❑ الملحق
- نتائج المجموعة - الإيرادات وصافي الربح حسب القطاع
- حالة الاستثمار في شركة أعمال

- أداء قوي في النصف الأول من العام على الرغم من بيئة تشغيلية أكثر تحدي، مع استمرار التركيز على تحسين الأداء التشغيلي والتنفيذ المنضبط والسيطرة على التكاليف
- على الرغم من التوقعات غير المؤكدة على المدى القريب، لا يزال نموذج الأعمال المتنوع ومحفظة «أعمال» في وضع جيد لمواجهة التحديات المحتملة في السوق
- نثق في آفاق النمو القوية لقطر على المدى الطويل، ونلتزم بالمشاركة في تنمية البلاد مع تحقيق قيمة مستدامة لجميع أصحاب المصلحة والمجتمعات المحلية
- ❖ تتوفر فرص كبيرة مرتبطة بقطاعات الرعاية الصحية والبنية التحتية والطاقة، مع آفاق نمو إضافية في كل من قطر والمنطقة ككل

شركة اعمال

E: mohammad.arif@aamal.qa

– مدير مالي المجموعة

محمد عارف

E: zaid.shelleh@aamal.qa

– مدير علاقات المستثمرين

زيد الشلة

T: +974 4422 3888

www.aamal.com.qa

مستشارو العلاقات العامة والعلاقات الدولية في الشؤون المالية

E: Jonah.Boon@cdrconsultancy.com

T: +44 (0) 7903 255 836

جونا بون، علاقات المستثمرين

E: Caroline.Merrell@cdrconsultancy.com

T: +44 (0) 7852 210329

كارولين ميريل، مستشارة العلاقات العامة المالية

E: Ramiz.Al-Turk@cdrconsultancy.com

T: +974 5014 9201

رامز الترك، استفسارات إعلامية باللغة العربية

www.citigatedewerogerson.com

المحتويات

- ❑ أبرز أحداث المالية للربع الأول من العام ٢٠٢٦
 - ❑ الملخص المالي
 - ❑ مراجعة القطاعات
 - ❑ الملخص والتوقعات
 - ❑ الملحق
- نتائج المجموعة - الإيرادات وصافي الربح حسب القطاع
 - حالة الاستثمار في شركة أعمال

الإيرادات

ريال قطري (مليون)	النصف الأول ٢٠٢٦	النصف الأول ٢٠٢٥	نسبة التغير %
القطاع الصناعي	94.5	92.1	2.6%
قطاع التجارة والتجزئة	727.4	756.8	(3.9%)
قطاع العقارات	176.0	170.0	3.5%
قطاع الخدمات المدارة	85.5	80.7	6.0%
ناقصا: الإيرادات بين الأقسام	(33.3)	(29.5)	(12.9%)
المجموع	1,050.2	1,070.1	-1.9%

صافي الربح

ريال قطري (مليون)	صافي الربح النصف الأول ٢٠٢٦	صافي الربح النصف الأول ٢٠٢٥	نسبة التغير	الهامش % النصف الأول ٢٠٢٦	الهامش % النصف الأول ٢٠٢٥
القطاع الصناعي	25.3	33.0	(23.2%)	26.8%	35.8%
قطاع التجارة والتجزئة	49.6	53.6	(7.5%)	6.8%	7.1%
قطاع العقارات - (المكاسب السابقة للقيمة العادلة)	129.2	138.7	(6.9%)	73.4%	81.6%
قطاع الخدمات المدارة	9.0	9.6	(6.7%)	10.5%	11.9%
ناقصا: تكاليف المكتب الرئيسي	(20.2)	(13.5)	(50.5%)		
المجموع	192.8	221.5	(12.9%)	18.4%	20.7%

واحدة من أكبر الشركات وأكثرها تنوعًا في قطر، وتوفر خدمات عالية الجودة ومتوازنة للنمو الاقتصادي والتنمية في قطر

القوة من خلال التنوع

- تنوع في أعمالنا (عبر ٣٢ وحدة أعمال نشطة) لتحقيق تغطية متوازنة في مختلف أنحاء الاقتصاد القطري.
- مواقع ريادية في السوق في قطاعات النمو الرئيسية - في وضع فريد للاستفادة من زيادة الطلب من القطاعين الخاص والعام، وخاصةً في مجال تطوير البنية التحتية، مع تحول قطر إلى اقتصاد متقدم ومكثف ذاتيًا.
- تُدار كل شركة تابعة ككيان مستقل، مما يُحسن التركيز التشغيلي.

القوة المالية

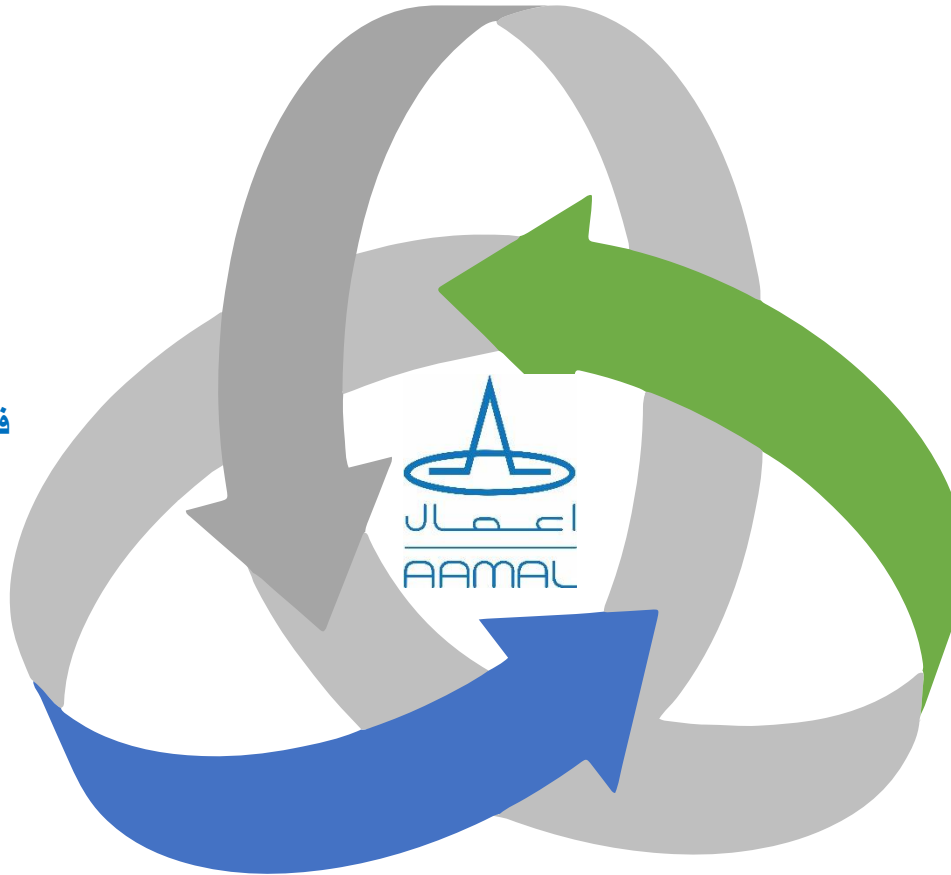
- رأس مال قوي مع نسبة تمويل منخفضة ومركز نقدي صافٍ.
- سهولة الوصول إلى أسواق رأس المال المدين.
- دعم قوي من المساهمين الرئيسيين في أعمال.
- سجل حافل كواحدة من أعلى الشركات من حيث توزيع الأرباح بين الشركات المدرجة في بورصة قطر.

العمل في سوق جذابة ومتنامية

- قطر من أسرع الاقتصادات نموًا وأكثرها نجاحًا في العالم.
- مكانة سوقية قوية في قطاعات رئيسية عالية النمو.
- فرص نمو كبيرة.

فريق إدارة ذو خبرة وكفاءة

- اتخاذ قرارات مؤسسية فعّالة ومرنة
- القدرة على بناء شراكات ناجحة مع شركات عالمية رائدة
- مدراء موهوبون ومتحمسون يتمتعون بخبرة واسعة



شكرا