

شركة أعمال ش.م.ق (أعمال)

النتائج السنوية للعام المنتهي بتاريخ ٣١ ديسمبر ٢٠١٠

استراتيجية النمو المتنوع تتابع تحقيق نمو ملحوظ في الإيرادات والأرباح في القطاعات الأربعة

الدوحة، ١ فبراير ٢٠١١ - أعلن مجلس إدارة شركة أعمال ش.م.ق ("أعمال")، إحدى أكبر و أكثر الشركات تعدداً و أسرعها نمواً في قطر، اليوم عن النتائج المالية المدققة للسنة المنتهية بتاريخ ٣١ ديسمبر ٢٠١٠.

لمحة عن النتائج المالية

- ارتفاع إيرادات الشركة بنسبة ٧٢.٦٪ لتبلغ ١,٢١٧.١ مليون ريال قطري (٢٠٠٩: ٧٠٥.٢ مليون ريال قطري)
- ارتفاع الربح الإجمالي بنسبة ٣٣.٩٪ ليبلغ ٣٨٣.١ مليون ريال قطري (٢٠٠٩: ٢٨٦.١ مليون ريال قطري)
- ارتفاع الربح الصافي (قبل أرباح القيمة العادلة للاستثمارات العقارية) بنسبة ٢٨.٥٪ ليبلغ ٢٣٢.٨ مليون ريال قطري (٢٠٠٩: ١٨١.١ مليون ريال قطري)
- ارتفاع الربح الصافي (بعد أرباح القيمة العادلة للاستثمارات العقارية) بنسبة ١٢٥.١٪ ليبلغ ٥٦١.٩ مليون ريال قطري (٢٠٠٩: ٢٤٩.٦ مليون ريال قطري)
- بلغ هامش الربح الصافي (قبل أرباح القيمة العادلة للاستثمارات العقارية) ١٩.١٪ منخفضاً عن ٢٠٠٩ (٢٥.٧٪) و ذلك نتيجة عملية استحواذ والتكاليف التشغيلية الأولية لشركة كابلات الدوحة.
- نسبة مديونية رأس المال* منخفضة تبلغ ١١.٢٪ (٣١ ديسمبر ٢٠٠٩: ٨.٥٪)
- ارتفع العائد على السهم بنسبة ١٠.٨.٩٪ لتبلغ ١.١٧ ريال قطري (٢٠٠٩: ٠.٥٦ ريال قطري)
- ارتفع العائد على السهم المعدلة** بنسبة ٨.٩٪ لتبلغ ٠.٤٤ ريال قطري (٢٠٠٩: ٠.٤ ريال قطري)
- بلغ صافي الاستثمار على النفقات الرأسمالية ١٧٦.٠ مليون ريال قطري (٢٠٠٩: ٢٩٢.٣ مليون ريال قطري)
- * نسبة صافي الديون إلى صافي الديون مضافة إلى حقوق الملكية
- ** في أبريل ٢٠١٠ أصدرت أعمال أسهم منحة و بناء عليه تم تعديل العائد على السهم لعام ٢٠٠٩ (ارتفع رأس مال الشركة إلى ٤.٥ مليار ريال قطري)

لمحة عن البيانات التشغيلية

- أداء قوي في جميع القطاعات يعكس استراتيجية أعمال المتنوعة للاستثمار و تحقيق مركز ريادي في القطاعات الاقتصادية المتطورة في قطر
- الافتتاح الرسمي لشركة أعمال للصناعات الاسمنتية (يناير ٢٠١٠)، وإيكو جلف (يناير ٢٠١٠) و الدوحة للكابلات (مايو ٢٠١٠)
- الاستحواذ على حصة ٤٩٪ من شركة السويدي للكابلات قطر من خلال شركة سنيار للصناعات القابضة- قطر و هي إحدى الشركات التابعة لشركة أعمال بالشراكة مناصفة مع "السويدي الكتريك" و يسري الاستحواذ ابتداء من ١ يناير ٢٠١٠

وقال سعادة الشيخ فيصل بن قاسم آل ثاني رئيس مجلس إدارة شركة أعمال:

" لقد شهد عام ٢٠١٠ نمواً ملحوظاً لشركة أعمال، و إنه لمن دواعي سروري أن أعلن عن أداء سنوي ممتاز لسنة أخرى. إن أدائنا المالي و التشغيلي هما انعكاس تحظى بها الاسس التي بنيناها بهدف الاستفادة من توجهات نمو الاقتصاد القطري. لقد قمنا بتأسيس مصادر دخل جديدة في قطاعات رئيسية من نشاطاتنا الممتدة عبر التجارة والصناعة والخدمات مما ساهم في ترسيخ موقعنا الريادي في السوق، مع قدرتنا على تحقيق نمو متزايد في الإيرادات و الربح الصافي و عائدات الأسهم بنسب بلغت ٧٣٪ و ١٢٥٪ و ١٠٩٪ على التوالي.

خلال السنة قمنا بإطلاق أربع شركات جديدة، ساهمت بتوسيع قاعدة عملائنا من القطاعين العام والخاص، و نتج عنها مجموعة من العقود الجديدة و الاعتماد كمورد رسمي من شركات عدة مثل كهرباء التي تقوم حالياً بتوسيع شبكة كهرباء قطر. إن أداء شركائنا الجديدة وهي الدوحة للكابلات و أعمال للصناعات الاسمنتية و إيكوجلف و الاستحواذ على حصة ٤٩٪ من شركة السويدي للكابلات قطر من خلال شركة سنيار للصناعات قطر - القابضة و هي إحدى الشركات التابعة لشركة أعمال بالشراكة مناصفة مع "السويدي الكتريك"، منسجم مع ما كنا نتوقعه من هذه الشركات و نحن نتوقع أن يكون قطاع الانتاج الصناعي الدافع الرئيسي وراء نمو أعمال في المدى القصير و المتوسط على الأقل.

نحن مستمرون في البحث عن الفرص الاستثمارية و نعتقد بأن شركة أعمال تمتاز بموقع قوي و راسخ مما يؤهلها خلال 2011 و الاعوام التي تليه الاستفادة من الطلب المتزايد للقطاعين العام والخاص على منتجات والخدمات التي توفرها الشركة في ظل استئناف مشاريع البنى التحتية في دولة قطر و إعلان مشاريع جديدة عقب الحصول على استضافة كأس العالم ٢٠٢٢ في قطر.

كلمة رئيس مجلس الإدارة

إن النتائج المالية السنوية القوية لشركة أعمال مصاحبة للظروف الاقتصادية المزدهرة في قطر. فمن خلال اعتمادنا على تنويع نشاطاتنا لاكتساب مركز ريادي في جميع القطاعات الاقتصادية في قطر، استطعنا تحقيق نمو حقيقي مرة أخرى هذا العام حيث حققنا نمواً في صافي الأرباح قبل أرباح القيمة العادلة يبلغ ٢٣٢.٨ مليون ريال قطري بنسبة تزيد ٢٨.٥٪ عن عام ٢٠٠٩.

يستمر وضعنا المالي جيداً من خلال التركيز على توليد السيولة بشكل جيد في كافة عملياتنا. و بهدف استمرار النمو الداخلي، قمنا في العام ٢٠١٠ بإطلاق أربعة شركات جديدة متميزة تعمل في قطاعات رئيسية نعتقد بأنها ستلعب دوراً رئيسياً في النمو الاقتصادي القطري على المدى القصير و المتوسط. ونحن سعيون بالتقدم الذي حققته هذه الشركات الأربعة حتى الآن وهي: أعمال للصناعات الاسمنتية التي تنتج طابوق البناء و البلاط و الانترلوك لقطاع الإنشاءات، و الدوحة للكابلات التي تعد أول شركة محلية لإنتاج الكابلات في قطر بطاقة إنتاجية تبلغ ٤٠,٠٠٠ طن من الكابلات في العام، و السويدي للكابلات قطر، وهي موزع للمعدات الكهربائية والكابلات حيث تم استحواذ على نسبة ٤٩٪ منها من خلال شركة السويدي الكتريك في مصر، والشركة الرابعة هي شركة إيكوجلف التي تم تأسيسها بالشراكة مع مشغل مركز الاتصالات المصري (إيكو) والتي تقدم خدمات مراكز الاتصالات و تعهيد خدمات الأعمال (outsourcing) و تقديم خدمات التدريب و التطوير في قطر.

نحن نقوم بالاستثمار في المشاريع التي تمكننا من تحقيق عوائد مناسبة و تقدّم قيمة للمستثمرين، ونسعى للدخول في الشراكات التي تقدم مستوى مضموناً و عالياً من الجودة. وإن هذه المبادئ هي ما يدعم أعمالنا و يجعلها تتمحور حول الفرص الناشئة من تحول الاقتصاد القطري إلى اقتصاد متطور ومكثف ذاتياً (خاصة من ناحية تطوير البنى التحتية) و أعتقد بأن هذه المبادئ هي ما يكسب أعمال موقعاً متميزاً يمكنها من الازدهار.

الميزانية

تتضمن ميزانية أعمال رأس مال مدفوع يبلغ ٤.٥ مليار ريال قطري و تبلغ القيمة الدفترية للاسهم ١١.٩ ريال قطري، و مستوى نسب الدين منخفض عند ١١.٢٪.

تمتلك أعمال إمكانية الوصول إلى مصادر تمويل جاهزة مما يوفر سيولة قوية للنمو و التوسع المستقبلي.

الأداء التجاري

ارتفعت إيرادات المجموعة بنسبة ٧٢.٦٪ لتبلغ ١٢١٧.١ مليون ريال قطري و ارتفعت الأرباح الصافية (قبل مكاسب القيمة العادلة على العقارات الاستثمارية) بنسبة ٢٨.٥٪ لتبلغ ٢٣٢.٨ مليون ريال قطري. وبإضافة مكاسب القيمة العادلة على العقارات الاستثمارية، ارتفعت الأرباح الصافية بنسبة ١٢٥.١٪ لتبلغ ٥٦١.٩ مليون ريال قطري.

الموظفين

يبلغ عدد موظفينا الآن ٢٣٠٠ موظف، و أود أن أعتمد الفرصة لأشكرهم على تفانيهم وإخلاصهم في العمل. إن الرأسمال البشري هو عنصر أساسي في مسيرة نجاح شركة أعمال و نحن فخورون بأن نكون من الشركات الرئيسية المساهمة في تطوير البيئة الوظيفية في قطر.

مراجعة القطاعات

قطاع الإنتاج الصناعي

مليون ريال قطري	2010	2009	%
الإيرادات	553.5	132.2	٣١٨.٧٪
صافي الأرباح	49.4	22.4	١٢٠.٥٪

النقاط الرئيسية

تتضمن الفروع و الشركات التابعة لهذا القطاع: سنيار للصناعات قطر - القابضة، الدوحة لكابلات ، السويدي للكابلات قطر ، أعمال للخرسانة الجاهزة و أعمال للصناعات الإسمنتية.

سنيار للصناعات قطر – القابضة هي شراكة مناصفة مع السويدي الكتريك ، و هي الشركة القابضة لكل من الدوحة للكابلات و السويدي للكابلات قطر (الاستحواذ على نسبة ٤٩٪).

ابتدأت الدوحة للكابلات الإنتاج رسمياً في مايو ٢٠١٠ عقب حصولها على شهادة البناء من ادارة مدينة مسيبيد الصناعية. منذ ذلك الحين، حصلت الشركة على حقوق توريد الكابلات لعدد من الشركات الصناعية الرئيسية مثل كهرباء وقطر للبترول وأشغال، كما قامت بتصدير عدة طلبات لبلدان مختلفة في المنطقة مثل الإمارات العربية المتحدة والكويت والبحرين وعمان والعراق.

في يوليو من عام ٢٠١٠ استحوذت شركة أعمال على حصة ٤٩٪ من السويدي للكابلات قطر، وقد أصبحت الشركة إحدى القنوات الرئيسية لبيع منتجات الدوحة للكابلات. و يسري الاستحواذ ابتداء من ١ يناير ٢٠١٠

أسعار الخرسانة الجاهزة التي انخفضت بما يقارب ٥٠٪ مقارنة بالعام ٢٠٠٩، مما أدى إلى انخفاض الإيرادات بنسبة ٣٥.٢٪. برغم تزايد حصة السوقية لأعمال للخرسانة الجاهزة من السوق. لقد قامت شركة أعمال للخرسانة الجاهزة بإستغلال هذه الفرصة لمراجعة بنيتها التحتية وإمكاناتها الإنتاجية، فقامت بإستبدال معداتها القديمة بأخرى متطورة كما قامت بنقل أحد خطوط إنتاجها إلى موقع جديد أكثر ملائمة.

باشرت أعمال للصناعات الإسمنتية الإنتاج رسمياً خلال الربع الأول من عام ٢٠١٠، وتقوم الشركة بتوسيع رقعة نشاطها في السوق المحلي من خلال تعاملها مع المقاولين الرئيسيين لتزويدهم بمنتجاتها المتنوعة من الطابوق و البلاط المعشق و الانترلوك.

مليون ريال قطري	2010	2009	%
الإيرادات	428.7	381.3	١٢.٤%
صافي الأرباح	47.5	46	٣.٣%

النقاط الرئيسية

تشمل فروع هذا القطاع أعمال للتجارة والتوزيع وابن سينا الطبية وأعمال الطبية وبوتيجا فيردي ومركز العناية بالقدم وصيدلية سيتي سنتر وصيدلية جود لايف و شركة أعمال قطر القابضة – الموجودة في البحرين.

تمكن فرع أعمال للتجارة والتوزيع من المحافظة على حصته السوقية الرائدة من خلال الفوز بعدد من المناقصات الرئيسية مع القطاع العام والشركات شبه الحكومية والخاصة. نتج عن هذا الأداء زيادة في الإيرادات بلغت ١٥.٨ % مدعومة بالاستراتيجية الجديدة التي تم تطبيقها في الربع الرابع من العام والتي تهدف إلى تقديم خدمات ما بعد البيع تركيز على احتياجات العملاء. وعلى صعيد آخر فقد تم إطلاق حملة تسويقية بهدف زيادة شبكة توزيع زيوت وشحوم توتال للأفراد في أبريل ٢٠١٠، ومما كان لها نتائج إيجابية. إثر حصولها على عقود توريد جديدة للمكيفات ، فإن أعمال للتبريد تشكل ٦% من صافي أرباح أعمال للتجارة والتوزيع.

شهد فرع ابن سينا الطبية اتفاقيات توزيع جديدة مع شركاء مصنعين جدد نتج عنها زيادة المبيعات بنسبة ٥%، وقد جاءت هذه الزيادة مدعومة باتفاقية تم توقيعها مع قطر فارما، أول مصنع للمحاليل الطبية في قطر لتوزيع منتجاتها في السوق المحلية.

تواصل أعمال الطبية كونها ريادةتها في تقديم حلول غرف العمليات الرقمية المتكاملة والصيديات الرقمية ، حيث قامت الشركة بتركيب ٧ غرف عمليات جديدة في إحدى مستشفيات التابعة لمؤسسة حمد الطبية و المستشفيات التابعة لوزارة الصحة خلال العام الماضي. بالإضافة إلى ذلك، قامت الشركة بمشاريع متعددة في القطاع الصحي مما أدى إلى زيادة الإيرادات بنسبة ٢٩.٤% . ومن المتوقع أن تؤدي عمليات التوسع في مؤسسة حمد الطبية إلى المزيد من الفرص التجارية في عام ٢٠١١.

كل من بوتيجا فيردي ومركز العناية بالقدم هما بصدد افتتاح فروع جديدة في مواقع متميزة في مدينة الدوحة.

كل من صيدلية سيتي سنتر وصيدلية جودلايف حققا أداءً جيداً بسبب زيادة عدد العملاء كنتيجة لافتتاح فنادق جديدة في منطقة الخليج الغربي.

القطاع العقاري

مليون ريال قطري	2010	2009	%
الإيرادات	200.3	181.1	١٠.٧%
صافي الأرباح*	156.1	127.2	٢٢.٧%

* قبل أرباح القيمة العادلة للعقارات الاستثمارية

النقاط الرئيسية

تشمل فروع هذا القطاع مجمع سيتي سنتر الدوحة وأعمال للعقارات

خلال هذه الفترة حقق سيتي سنتر نسبة إشغال بلغت ٩٥% مما أدى إلى زيادة في الإيرادات التشغيلية بنسبة ١١.٨%. وقد حافظ على معدل زوار بلغ ٧٠٠٠٠ زائر في اليوم ، وعليه فقد قام مجمع سيتي سنتر بالحصول على كافة التراخيص اللازمة لبناء توسعة على مساحة ٧٠٠٠ متر مربع لإنشاء محلات تجارية مع مواقف سيارات إضافية تستوعب ٤٠٠ سيارة بهدف إتاحة المجال للنمو المستقبلي.

من جهتها ارتفعت إيرادات أعمال للعقارات بنسبة ٦.٨٪ مع إكمالها بناء مجمع سكني من ٤٥ فيلا تتكون كل منها من ١٠ غرف نوم رئيسية مع صالات للمعيشة والمرافق في منطقة المرخية، هذا إلى جانب المحافظة على نسبة إشغال تبلغ ١٠٠٪ في سوق النجمة وما يقارب هذه النسبة في العقارات الاستثمارية الأربعة الأخرى التابعة لأعمال للعقارات.

قطاع إدارة الخدمات

مليون ريال قطري	2010	2009	%
الإيرادات	45.7	25.6	٧٨.٥٪
صافي الأرباح	10.1	5.8	٧٤.١٪

النقاط الرئيسية

تتألف الفروع والشركات التابعة لهذا القطاع من أعمال للخدمات و أعمال للسياحة والسفر وإيكوجلف.

خلال الربع الرابع من العام ٢٠٠٩ و على مدى العام ٢٠١٠ حصلت أعمال للخدمات على عدة عقود لتنظيف وخدمات رئيسية، خصوصاً في قطاع الفنادق والحكومي مما ساعد على تحسين الأداء من خلال زيادة الإيرادات بنسبة ٤٤٪ في العام ٢٠١٠. و نتيجة لازدياد المنافسة في السوق بسبب سهولة الاستثمار الأولي المنخفض، قررت أعمال للخدمات تطوير خدماتها لتشمل خدمات جديدة مثل مكافحة الحشرات وتنظيف السيارات الجاف و التخلص من النفايات الطبية.

حصلت أعمال للسياحة والسفر على عدة عقود رئيسية خلال العام مما ساعدها على زيادة الإيرادات بنسبة ١٩٪ واستجابة للطلب المتزايد فقد تمت زيادة عدد أعضاء فريق المبيعات.

تعتبر إيكوجلف أحد المزودين الرئيسيين لتعهد إجراءات الأعمال (outsourcing) وخدمات مراكز الاتصال في قطر حيث تقدم الشركة خدماتها للحكومة القطرية وعدد من البنوك المحلية. تستهدف الشركة حالياً عدداً من العملاء الجدد في قطاعات المصارف و التأمين وتجارة التجزئة والرعاية الصحية و الخدمات مع خطط لافتتاح مركز اتصال جديد في العام ٢٠١١.

الموجز والتطلعات

شهد عام ٢٠١٠ نمواً ملحوظاً لشركة أعمال، إنه لمن دواعي سروري أن أعلن عن أداء سنوي ممتاز مرة أخرى. إن أدائنا المالي و التشغيلي القوي هما انعكاس تحظى بها الاسس التي بنيناها بهدف الاستفادة من توجهات نمو الاقتصاد القطري. لقد قمنا بتأسيس مصادر دخل جديدة في قطاعات رئيسية من نشاطاتنا الممتدة عبر التجارة والصناعة و ادارة الخدمات مما ساهم في ترسيخ موقعنا الريادي في السوق، مع قدرتنا على تحقيق نمو متزايد في الإيرادات و الربح الصافي و عائدات الأسهم بنسب بلغت ٧٣٪ و ١٢٥٪ و ١٠٩٪ على التوالي.

خلال السنة قمنا بإفتتاح أربع شركات جديدة، ساهمت بتوسيع قاعدة عملائنا من القطاعين العام والخاص، و نتج عنها مجموعة من العقود الجديدة و الاعتماد كمورد رسمي للعديد من الشركات.

بالاختتام فإنني أعتقد أن موقع شركة أعمال قوي وراسخ في العام ٢٠١١ و ما يليه مما يؤهلها للاستفادة من الطلب المتزايد للقطاعين العام والخاص على منتجاتها وخدماتها .

الشيخ فيصل بن قاسم آل ثاني
رئيس مجلس الإدارة



لمزيد من المعلومات الرجاء الاتصال

+ 974 5513 9539

شركة أعمال
أروى قسوس، مديرة الاتصال

+974 4452 8335
+971 (0)2 401 2612

سيتيغيت دو روجرسون
أندرو هاي / سيب هويل / نيك كوكس جونسون
أيمن حمامية / حبيب باشا (للغة العربية)

ملاحظة: يتوفر فيديو كامل عن تقديم إدارة شركة أعمال للنتائج المالية للعام ٢٠١٠ حيث يمكن للمحللين والمستثمرين تنزيل الفيديو من قسم علاقات المستثمرين في الموقع الإلكتروني للشركة على الرابط

<http://www.axisto.com/webcasting/investis/aamal/financial-results-2011/>

و ذلك في تمام السبعة العاشرة صباحاً بتوقيت الدوحة الموافق 2 فبراير 2011

نبذة عن شركة أعمال ش.م. ق
شركة أعمال ش.م. ق (أعمال) هي إحدى أسرع الشركات متعددة القطاعات نمواً في قطر مع معدل نمو سنوي إجمالي يبلغ 22٪ في السنة في الفترة بين 2007 إلى 2010 دون احتساب القيمة العادلة، وقد بلغت إيرادات الشركة عام 2011 مبلغ 1,217 مليون ريال قطري (334 مليون دولار أميركي). تركز الشركة على تحقيق النمو المستدام والمربح وتنوع نشاطاتها بشكل كبير لتمكين من المشاركة المتوازنة في مختلف القطاعات النامية للاقتصاد القطري. تشمل نشاطات أعمال على أكثر من 22 فرع و شركة تابعة تتبوأ مراكز مرموقة في أسواقها المختلفة مثل إدارة و تطوير العقارات و الصناعة و التجزئة و إدارة الخدمات و المعدات الطبية و التوريدات الدوائية. شركة أعمال هي إحدى أكبر الشركات متنوعة القطاعات المدرجة في بورصة الدوحة.



**Aamal Company QSC
ANNUAL RESULTS ANNOUNCEMENT
FOR THE YEAR ENDED 31 December 2010**

CONSOLIDATED STATEMENT OF COMPREHENSIVE INCOME [To be
inserted]



**Aamal Company QSC
ANNUAL RESULTS ANNOUNCEMENT
FOR THE YEAR ENDED 31 December 2010**

CONSOLIDATED STATEMENT OF FINANCIAL POSITION [To be inserted]



**Aamal Company QSC
ANNUAL RESULTS ANNOUNCEMENT
FOR THE YEAR ENDED 31 December 2010**

CONSOLIDATED CASH FLOW STATEMENT [To be inserted]