

شركة أعمال ش. م. ع. ق. ("أعمال")  
النتائج المالية للسنة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2019

زيادة التركيز على الكفاءة والابتكار والتطور الاستراتيجي

الدوحة، 30 يوليو 2019 – أعلن اليوم مجلس إدارة شركة أعمال ش. م. ع. ق. ("أعمال")، إحدى أبرز وأكبر مجموعات الأعمال متنوّعة الأنشطة وأسرعها نمواً بمنطقة الخليج عن النتائج المالية للسنة أشهر الأولى من العام الجاري والمنتهية في 30 يونيو 2019.

أبرز النتائج المالية

- إيرادات المجموعة انخفضت بنسبة 2.6٪ لتبلغ 636.1 مليون ريال قطري، (مقارنة مع 652.7 مليون ريال قطري خلال النصف الأول من عام 2018)
- الأرباح الإجمالية انخفضت بنسبة 7.0٪ لتبلغ 226.2 مليون ريال قطري (مقارنة مع 243.2 مليون ريال قطري خلال النصف الأول من عام 2018)
- صافي الربح قبل احتساب صافي أرباح الشركات الزميلة والمشاريع المشتركة التي تم استثمارها بطريقة حقوق الملكية ("الربح الأساسي") انخفض بنسبة 19.9% ليصل 141.2 مليون ريال قطري (مقارنة مع 176.2 مليون ريال قطري للنصف الأول من عام 2018)
- هامش الربح الأساسي انخفض بمقدار 4.8 نقاط مئوية ليبلغ 22.2% (مقارنة مع 27.0% بالنصف الأول من عام 2018)
- حصة الأرباح الصافية من الشركات الزميلة والمشاريع المشتركة التي تم احتسابها بطريقة حقوق الملكية انخفضت إلى 41.9 مليون ريال قطري (مقارنة مع 53.9 مليون ريال قطري بالنصف الأول من عام 2018)
- الأرباح الصافية<sup>1</sup> للشركة انخفضت بنسبة 20.4٪ لتبلغ 183.1 مليون ريال قطري (مقارنة مع 230.1 مليون ريال قطري للنصف الأول من عام 2018)
- ربحية السهم<sup>2</sup> انخفضت بمقدار 0.01 ريال قطري لتبلغ 0.03 ريال قطري (مقارنة مع 0.04 ريال قطري بالنصف الأول من عام 2018)
- صافي الاستثمارات في النفقات الرأسمالية انخفض بمقدار 197.9 مليون ريال قطري ليصل 20.9 مليون ريال قطري (مقابل 218.8 مليون ريال قطري خلال النصف الأول من عام 2018) ويرجع ذلك إلى عدد من عمليات الاستحواذ في القطاع العقاري التي قامت بها شركة أعمال العقارية في نفس الفترة من السنة الماضية

<sup>1</sup> الأرباح الصافية المعلنة قبل خصم حصص الأقلية غير المسيطرة

<sup>2</sup> تمت مراجعتها لتعكس آلية تجزئة الأسهم المنفذة في يونيو 2019 (مبادرة هيئة قطر للأسواق المالية التي ألزمت الشركات المدرجة في بورصة قطر على تجزئة كل سهم إلى عشرة)

وفي سياق تعليقه على هذه النتائج، علّق سعادة الشيخ فيصل بن قاسم آل ثاني، رئيس مجلس إدارة شركة أعمال ش. م. ع. ق. : "كان النصف الأول من عام 2019، بمثابة تطور استراتيجي جذري في بيئة تنافسية بشكل متزايد. وعلى الرغم من استمرار العديد من الشركات التابعة لأعمال في تحقيق نتائج مالية قوية، إلا أن هذا لم يكن كافياً لتعويض الانخفاض في النتائج المالية التي تم تسجيلها في قطاعات أخرى. ومع ذلك فإننا نؤمن بأن نموذج الأعمال المتنوع للشركة يوفّر مرونة لبيئة أعمالنا الخارجية، ويقدّم مجموعة مستمرة من فرص النمو والتي سنواصل السعي لاغتنامها في النصف الثاني من العام الجاري".

وأضاف سعادته: "نحن سعيون بالمبادرات الاستراتيجية التي قمنا بتنفيذها في شركة "أعمال" خلال الستة أشهر الأولى من 2019. فعلى سبيل المثال، أبرمت ابن سينا الطبية اتفاقية جديدة مع شريك استراتيجي جديد وذلك من أجل تعزيز وتوسيع عروضها وخدماتها المقدمة، كما أن صيدلية الروبوت الجديدة لإبن سينا مفتوحة الأبواب وتعمل بكامل طاقتها وبما يتماشى مع التوقعات. وفي القطاع الصناعي، يسير العمل بالمشاريع الصناعية المتعلقة بإنتاج البكرات وقضبان النحاس و التي تم الإعلان عنها سابقا ، بوتيرة جيدة وحسب توقعاتنا ، حيث أنه يخلق حالة من التوازن ويقلل تكاليف الإنتاج بين الشركات التابعة لسنيار للصناعات. بالإضافة إلى ذلك تقوم "أعمال" بدراسة وتقييم مشاريع صناعية استراتيجية أخرى ذات قيمة مضافة، لتوسيع قاعدة أعمالها بالقطاع الصناعي".

وفي القطاع العقاري لأعمال، فبالرغم من المنافسة المتزايدة وانخفاض الإيجارات، إلا إننا نشهد زيادة مطردة في الطلب على مستوى القطاع السكني.

وبالإضافة إلى اغتنام الفرص التي توفرها رؤية قطر الوطنية 2030، سنعمل على تعزيز القاعدة المالية للشركات التابعة لأعمال. على سبيل المثال، تم تنفيذ عدد من الإجراءات المتعلقة بالتحكم بالتكلفة في شركة أعمال للخرسانة الجاهزة وقد أعلننا رسميا عن استراتيجية جديدة للمبيعات في أعمال للخدمات لتوسيع قاعدة العملاء وتقليل المخاطر المالية.

ومضى سعادته قائلا: "في النهاية، أود أن اغتنم هذه الفرصة لتذكير المساهمين بأنه في 24 يونيو 2019، قامت أعمال بتقسيم أسهمها ، كل سهم إلى 10 وذلك وفقا للتعليمات التي أصدرتها هيئة قطر للأسواق المالية والمتعلقة بتجزئة أسهم الشركات المدرجة في البورصة. ومن شأن هذه المبادرة المطبقة على مستوى السوق أن تجعل التداول على أسهم أعمال أكثر سهولة وجاذبية للمستثمرين بقطاع التجزئة مع تحسين السيولة وأحجام التداول بالسوق. ولا يحتاج مساهمو أعمال لاتخاذ أية إجراءات ، لأن تجزئة الأسهم لن تؤثر على ملكيتهم للأسهم".

### التوزيع حسب القطاع

ملحوظة: قد تكون هنالك فروقات بسيطة بسبب تقريب الأرقام

#### • الإيرادات

نسبة التغيير	النصف الأول من 2018	النصف الأول من 2019	مليون ريال قطري
%(32.8)	119.1	80.0	قطاع الانتاج الصناعي
%(6.7)	350.8	374.2	قطاع التجارة والتوزيع
%(1.9)	149.4	146.6	القطاع العقاري
%(2.2)	50.8	49.7	قطاع ادارة الخدمات
%(16.7)	(17.4)	(14.5)	مطروحا منه: إيرادات ما بين القطاعات
%(2.6)	652.7	636.1	الإجمالي

• الربح الصافي

مليون ريال قطري	النصف الأول من 2019	النصف الأول من 2018	نسبة التغيير
قطاع الانتاج الصناعي	39.7	56.3	%(29.5)
قطاع التجارة والتوزيع	54.5	60.3	%(9.6)
القطاع العقاري	117.6	122.9	%(4.3)
إدارة الخدمات	3.3	4.7	%(29.8)
المكتب الرئيسي	(31.9)	(14.1)	%126.2
الإجمالي	183.1	230.1	%(20.4)

مراجعات القطاعات

ملحوظة: قد تكون هنالك فروقات بسيطة بسبب تقريب الأرقام

• الإنتاج الصناعي

مليون ريال قطري	النصف الأول من 2019	النصف الأول من 2018	نسبة التغيير
الإيرادات	80.0	119.1	%(32.8)
صافي الأرباح	39.7	56.3	%(29.5)
المتكونة من:			
صافي الأرباح: الأنشطة الموحدة بشكل كامل	0.4	3.6	%(88.9)
صافي الربح: حصة من ربح شركات مستثمر فيها بطريقة حقوق الملكية	39.2	52.8	%(25.8)
نسبة صافي هامش الربح الأساسي%	%0.5	%3.0	نقطة (2.5)
( أي باستثناء ربح شركات مستثمر فيها بطريقة حقوق الملكية)			

في القطاع الصناعي انخفضت الإيرادات بنسبة 32.8 % على أساس سنوي لتبلغ 80.0 مليون ريال قطري، وانخفض صافي الربح بنسبة 29.5 % على أساس سنوي ليبلغ 39.7 مليون ريال قطري. تتضمن هذه الأرقام انخفاض صافي الأرباح بنسبة 47.8% على أساس سنوي في شركة سنيار للصناعات، وذلك بسبب تباطؤ الطلب. وفي ذات الوقت، يسير العمل بوتيرة جيدة في مشاريع إنتاج البكرات وقضبان النحاس الصناعية المعلن عنها سابقا، والذي بدوره سيؤدي إلى خلق التوازن وتقليل تكاليف الإنتاج بين الشركات التابعة لسنيار للصناعات.

وقد نجحت الدوحة للكابلات – التابعة لسنيار للصناعات وأكبر منشأة لتصنيع الكابلات في دولة قطر في إكمال تجديد مصنعها وافتتاح أول صالة عرض لها في شارع بروة التجاري. وبالإضافة إلى ذلك فقد حصلت الدوحة للكابلات على موافقات الإنتاج اللازمة من أطراف ثالثة معترف بها، منها KEMA و Bureau Veritas، وذلك لإنتاج مختلف أنواع الكابلات الكهربائية عالية ومتوسطة ومنخفضة الجهد.

لقد تزايدت المنافسة في قطاع الإنتاج الصناعي، مما أدى إلى انخفاض متوسط الأسعار وفرض مزيد من الضغط على هامش الإيرادات والأرباح. وبناء عليه، قامت شركة أعمال للخرسانة الجاهزة بتنفيذ تدابير متعلقة بالتحكم وتقليص التكاليف في أعمالها.

وقد أكملت أعمال للصناعات الإسمنتية، وهي كيان آخر يواجه منافسة متزايدة، استبدال 3500 من منصات HESS المصنوعة من الصلب، في حين شهدت سي سان للتجارة Ci-San Trading نموا مطردا في الطلب ونجحت في توسيع نطاقها الجغرافي لتصل إلى أسواق جديدة في الشرق الأقصى وأوروبا.

#### • التجارة والتوزيع

مليون ريال قطري	النصف الأول من 2019	النصف الأول من 2018	نسبة التغيير
الإيرادات	374.2	350.8	6.7%
صافي الأرباح	54.5	60.3	(9.6)%
هامش صافي الربح %	14.6%	17.2%	(2.6) نقطة

حقق قطاع التجارة والتوزيع نموا قويا في الإيرادات بنسبة 6.7% على أساس سنوي ليبلغ 374.2 مليون ريال قطري. وعلى الرغم من ذلك انخفض صافي الربح بنسبة 9.6% ليبلغ 54.5 مليون ريال قطري، وذلك بسبب عدة عوامل في الكيانات التابعة لهذا القطاع.

وسجلت شركة ابن سينا الطبية - المزود الرائد للأدوية، ومستلزمات المستشفيات، والمنتجات الاستهلاكية الصحية في دولة قطر - زيادة قوية بشكل خاص في الكميات المطلوبة مما ساهم في زيادة الإيرادات بنسبة 17%، على الرغم من أن ضغوط الهامش أدت إلى انخفاض صافي الربح بنسبة 6%.

لقد تأثرت إيرادات أعمال للتجارة والتوزيع بسبب تنفيذ سياسة ائتمانية صارمة، نتج عنها انخفاض في المبيعات من عدد كبير من العملاء التجاريين أصحاب المستحقات المتأخرة. وبالإضافة إلى ذلك فقد تأثر صافي الربح بتصفية المخزونات بطيئة الحركة

وكانت فترة الستة أشهر الأولى إيجابية لأعمال الطبية، فقد تضمنت توقيع اتفاقية مع أولمبوس، الشركة الرائدة عالميا في تكنولوجيا الدقة البصرية والرقمية، والتي ستجعل من أعمال الطبية "مركزا واحدا" لكافة صالات التشغيل في قطر. وبالإضافة

إلى ذلك تم منح عقد كبير لأعمال الطبية من قبل أسيتيك Acetech التي توفر أنظمة تتبع لسيارات الإسعاف. ستعزز هذه الاتفاقية من مجالات الخدمات الحالية التي توفرها أعمال الطبية وستعزز ريادتها في خدمات الطوارئ الطبية.

لقد كانت السنة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2019، عهدا من التطور الاستراتيجي لابن سينا الطبية، فقد وقعت اتفاقية مع شركة Getz Pharmaceutical Company (المجموعة الصيدلانية الدولية)، حيث نتج عنها عدد من اتفاقيات التوزيع الجديدة والتي قاربت على وضع اللمسات الأخيرة عليها، كما قامت بافتتاح أول صيدلية روبوت في قطر، وافتتحت مركزا للعناية بالقدم في مجمع سيتي سنتر الدوحة وفازت بشهادة "Good Distribution Practice" من شركة SGS UK وهي صالحة لمدة ثلاث سنوات.

وأخيرا، وقعت ابن سينا الطبية اتفاقية مع مجموعة GPI من أجل اتمتة مستودع ابن سينا، إضافة إلى تركيب روبوت لتسهيل تخزين كميات كبيرة من الأدوية وتوزيعها بدقة عالية وبسرعة كبيرة، بما يسهل عمليات إمداد المستودعات ويقلل أوقات التسليم. ومن المتوقع الانتهاء من هذه التجهيزات بالربع الثاني من عام 2020.

#### • القطاع العقاري

نسبة التغيير	النصف الأول من 2018	النصف الأول من 2019	مليون ريال قطري
%(1.9)	149.4	<b>146.6</b>	الإيرادات
%(4.3)	122.9	<b>117.6</b>	صافي الأرباح
			المتكونة من :
%(4.6)	120.4	<b>114.9</b>	صافي الأرباح:الانشطة الموحدة بشكل كامل
%8	2.5	<b>2.7</b>	صافي الأرباح: حصة من ربح شركات مستثمر فيها بطريقة حقوق الملكية
(2.2) نقطة	%80.6	<b>%78.4</b>	النسبة المئوية لهامش صافي الربح الأساسي (أي باستثناء ربح شركات مستثمر فيها بطريقة حقوق الملكية)

انخفضت الإيرادات وصافي الأرباح في القطاع العقاري بنسبة 1.9% و 4.3% على التوالي. وكما ذكرنا سابقا يرجع ذلك بشكل كبير إلى أعمال إعادة التطوير الجارية في سيتي سنتر الدوحة والذي كان مغلقا في معظم تلك المدة.

وعلاوة على ذلك، وبالرغم من تحديات سوق القطاع العقاري، تبقى النظرة المستقبلية لأعمال العقارية تفاؤلية إذ أنه من المتوقع أن تقوم الشركة بتوقيع عقود تأجير سكنية طويلة الأمد وذلك لتطورها في هذا القطاع. ونتيجة لذلك فإنه من المتوقع أن تتحسن معدلات الإشغال بصورة كبيرة بداية من الربع الرابع من العام الجاري.

• إدارة الخدمات

مليون ريال قطري	النصف الأول من 2019	النصف الأول من 2018	نسبة التغيير
الإيرادات	49.7	50.8	٪(2.2)
صافي الأرباح	3.3	4.7	٪(29.8)
هامش صافي الربح٪	6.6٪	9.3٪	(2.7) نقطة

لقد كان الأداء في قطاع إدارة الخدمات متبايناً مما أسفر عن انخفاض في الإيرادات على أساس سنوي بنسبة 2.2% و 29.8% في صافي الربح. في حين سجلت العديد من الشركات في هذا القطاع نمواً ملحوظاً على أساس سنوي في كل من الإيرادات و صافي الأرباح، ولم يكن هذا كافياً لتعويض تأثير الضغوط التنافسية التي أدت إلى ارتفاع التكاليف وخفض الهوامش الربحية في أعمال للخدمات.

لقد أدت المنافسة المتزايدة في السوق وضغوط إعادة التسعير على أعمال للخدمات، إلى انخفاض الإيرادات بنسبة 15٪ وانخفاض صافي الربح بنسبة 35.3%. حيث شكّل هذا أحد العوامل الرئيسية وراء الانخفاض العام في الأداء المالي لهذا القطاع. اتخذت "أعمال للخدمات" استراتيجية مبيعات جديدة لتنوع قاعدة عملائها، مستهدفة الشركات الصغيرة والمتوسطة بدلاً من التعامل مع عدد صغير من العملاء الكبار. وعلاوة على ذلك، فقد أثبتت قسم مكافحة الآفات التابعة لأعمال للخدمات (والتي تم إطلاقها منذ أكثر من عام واحد) نجاحها الكبير، ومن المتوقع أن تؤدي إلى مزيد من النمو في كل من الإيرادات و صافي الأرباح في هذا القطاع.

لقد سررنا بالاداء المتميز من قبل شركة إيكو جلف Ecco Gulf، الشركة التابعة لنا والتي تقوم بتقديم خدمات الاستشارات في معالجة الأعمال بطريقة التعاقد من الباطن او بالاستناد لمصادر خارجية، حيث ارتفعت الإيرادات و صافي الأرباح بنسبة 24.6٪ و 34.6٪ على التوالي. حيث كان هذا نتيجة لعدد من العقود التي فازت بها الشركة في النصف الثاني من 2018 و النصف الأول من 2019.

#### الخلاصة ونظرة مستقبلية

من جانبته، قال سعادة الشيخ محمد بن فيصل آل ثاني، نائب رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب لشركة "أعمال": "على الرغم من أن النصف الأول من العام الجاري كان يمثل تحدياً لشركة أعمال، إلا أن النتائج التي حققناها تعني أننا ركزنا على العمل بكفاءة وابتكار وتنافسية قدر الإمكان. إن المنافسة المتزايدة تفرض المزيد من الضغط على هوامش الربح، لذلك يتعين علينا أن نكون أكثر ذكاءً من أي وقت مضى في تحسين وخلق كفاءات تشغيلية فعالة من حيث التكلفة ودفع نمو المبيعات، مع الحفاظ على تنوع نموذج أعمالنا - وهو أحد الميزات التنافسية الأساسية التي تتمتع بها في أعمال".

وأضاف سعادته: "لا تزال الاستراتيجية الشاملة لشركة أعمال واضحة. فالشركة تسعى إلى الاستفادة من فرص النمو التي توفرها رؤية قطر الوطنية 2030 وتعزيز مكانتها كشريك رائد في العديد من مختلف القطاعات الاقتصادية الرئيسية. وتظل استراتيجية النمو هذه ثابتة بدون تغيير، ونؤمن بأنه من خلال توحيد جهودنا لتحسين القوة المالية لبعض الشركات القائمة التابعة لنا و قدرتنا على الاستفادة من الفرص التجارية الجديدة في السوق، فإننا نظل في وضع جيد لتقديم قيمة طويلة الأمد للمساهمين.

وإننا بشكل خاص نستكشف حالياً عدداً من الفرص الاستثمارية في قطاع الإنتاج الصناعي والتي سيتم الإعلان عنها في الوقت المناسب إذا تم التأكد من فعاليتها وقدرتها على تقديم قيمة مضافة إلى نموذج أعمالنا".  
(تم ترك هذا الفراغ عن عمد)

سيتم عقد مؤتمر عبر الهاتف لمناقشة النتائج المالية في 1 أغسطس 2019 الساعة 14:00 بتوقيت الدوحة، 12:00 المملكة المتحدة.

تفاصيل خدمة الاتصال الهاتفي للمؤتمرات :  
التاريخ: الخميس 1 أغسطس 2019  
الزمن: 14:00 الدوحة، 12:00 المملكة المتحدة

**أرقام الاتصال:**  
قطر (رقم الإتصال المجاني) 00 800 100 443  
المملكة المتحدة وأي مكان آخر +44 330 336 9126  
الولايات المتحدة الأمريكية: +1 (929) 477-0324

رقم معرف المؤتمر : 6345340

يرجى الانضمام للمؤتمر قبل بدايته من 5 إلى 10 دقائق . سيطلب منكم تقديم رمز التأكيد واسم المتحدث أو عنوان المؤتمر الخاص بكم.

**خدمة الاستماع الى تسجيل المؤتمر:**  
سنتكون متاحة من 1 أغسطس من الساعة 16:30 بتوقيت الدوحة، وحتى 3 أغسطس في تمام الساعة 16:30 بتوقيت الدوحة.

تفاصيل الاتصال الهاتفي :

**أرقام الاتصال:**  
قطر (رقم الإتصال المجاني) 00 800 100 443  
المملكة المتحدة وأي مكان آخر +44 207 660 0134  
الولايات المتحدة الأمريكية: +1 (719) 457-0820

رقم معرف المؤتمر : 6345340

لمزيد من المعلومات، يرجى الاتصال مع:

شركة أعمال:	(+974 4422 3870)
أروى القسوس – مديرة الاتصالات المؤسسية (+974 55139539)	<a href="mailto:arwa.goussous@aamal.com.qa">arwa.goussous@aamal.com.qa</a>
ميرا الأحمد – مسؤول أول للعلاقات العامة والتسويق (+974 3366 9640)	<a href="mailto:mira.alahmad@aamal.com.qa">mira.alahmad@aamal.com.qa</a>
لورا عقل – مسؤولة العلاقات العامة والمشتريات (+974 6671 6576)	<a href="mailto:laura.ackel@aamal.com.qa">laura.ackel@aamal.com.qa</a>
سيثي جايت ديوي رودجرسون (مستشاروا علاقات المستثمرين والعلاقات العامة)	

<a href="mailto:lucy.eyles@citigatedewerogerson.com">lucy.eyles@citigatedewerogerson.com</a>	لوسي إيليز (+44 (0)7525 951 207)
<a href="mailto:andrew.hey@citigatedewerogerson.com">andrew.hey@citigatedewerogerson.com</a>	أندرو هاي (+44 (0)7903 028 448)
<a href="mailto:toby.moore@citigatedewerogerson.com">toby.moore@citigatedewerogerson.com</a>	توبي مور (+44 (0)7768 981 763)
<a href="mailto:ramiz.al-turk@citigatedewerogerson.com">ramiz.al-turk@citigatedewerogerson.com</a>	رامز الترك (الإعلام العربي) (+974 5014 9201)

#### نبذة عن شركة أعمال

تعتبر شركة أعمال إحدى أكبر وأسرع مجموعات الأعمال نمواً وأكثرها تنوعاً في منطقة الخليج، وتم إدراجها في بورصة قطر في ديسمبر عام 2007، وفي 29 يوليو 2019 بلغت القيمة السوقية للشركة 5 مليارات ريال قطري (1.4 مليار دولار أمريكي) تتنوع عمليات شركة أعمال على نطاق واسع وتضم 26 وحدة أعمال نشطة (شركات تابعة ومشروعات مشتركة) مع مراكز رائدة في السوق في قطاعات الصناعة، والتجزئة، والعقارات، وإدارة الخدمات، والمعدات الطبية والأدوية، وتوفر شركة أعمال للمستثمرين فرصة استثمار عالية الجودة والتوازن في النمو المتسارع للاقتصاد القطري وتطوره. تركز أعمال على التمويل الذاتي والنمو المربح، حيث حققت زيادة في متوسط الربح الأساسي تزيد عن 11.1٪ (أي قبل أرباح القيمة العادلة للعقارات الاستثمارية) على مدار 12 عامًا بنهاية عام 2018.

للمزيد من المعلومات حول شركة أعمال، يرجى زيارة الموقع الإلكتروني: [www.aamal.com.qa](http://www.aamal.com.qa)

انتهى -