

شركة أعمال ش. م. ع. ق. ("أعمال")
النتائج المالية للستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2020

تأثر الأداء المالي على المدى القصير بسبب الإجراءات التي اتخذتها أعمال تباعاً لمسؤوليتها الوطنية في مساندة الاقتصاد المحلي والآثار السلبية المترتبة على أزمة (كوفيد-19)

الدوحة، 29 يوليو 2020 – أعلن اليوم مجلس إدارة شركة أعمال ش. م. ع. ق.، إحدى أبرز وأكبر مجموعات الأعمال متنوّعة الأنشطة وأسرعها نمواً بالمنطقة، عن النتائج المالية للستة أشهر الأولى من العام الجاري والمنتهية في 30 يونيو 2020.

أبرز النتائج المالية

- إيرادات المجموعة انخفضت بنسبة 0.3% لتبلغ 634.0 مليون ريال قطري، (مقارنة مع 636.1 مليون ريال قطري خلال النصف الأول من عام 2019)
- الأرباح الإجمالية انخفضت بنسبة 31.6% لتبلغ 154.8 مليون ريال قطري (مقارنة مع 226.2 مليون ريال قطري خلال النصف الأول من عام 2019)
- صافي الربح قبل احتساب الخسائر على أساس القيمة العادلة للاستثمارات والربح في الشركات الزميلة والمشاريع المشتركة التي تم استثمارها بطريقة حقوق الملكية بلغ 65.6 مليون ريال قطري (مقارنة مع 141.2 مليون ريال قطري خلال النصف الأول من عام 2019)
- صافي الخسارة قبل احتساب صافي أرباح الشركات الزميلة والمشاريع المشتركة التي تم استثمارها بطريقة حقوق الملكية ("الربح الأساسي") بلغ (8.8 مليون ريال قطري) (مقارنة مع أرباح بقيمة 141.2 مليون ريال قطري للنصف الأول من عام 2019)
- هامش الربح الأساسي انخفض بنسبة (1.4%) (مقارنة مع 22.2% بالنصف الأول من عام 2019)
- حصة الأرباح الصافية من الشركات الزميلة والمشاريع المشتركة التي تم احتسابها بطريقة حقوق الملكية انخفضت بنسبة 32.0% لتبلغ 28.5 مليون ريال قطري (مقارنة مع 41.9 مليون ريال قطري خلال النصف الأول من عام 2019)
- صافي الربح بلغ 19.7 مليون ريال قطري (مقارنة مع 183.1 مليون ريال قطري خلال النصف الأول من عام 2019)
- ربحية السهم بلغت 0.003 ريال قطري (مقارنة مع 0.03 ريال قطري خلال النصف الأول من عام 2019)
- ارتفع صافي النفقات في الاستثمارات الرأسمالية بمقدار 21.8% ليبلغ 25.5 مليون ريال قطري (مقارنة مع 20.9 مليون ريال قطري خلال النصف الأول من عام 2019)
- تبقى نسبة الاقتراض منخفضة عند 3.4%

يتم إدراج صافي أرباح الشركة قبل خصم صافي الربح العائد إلى الحقوق غير المسيطر عليها

وفي سياق تعليقه على هذه النتائج، علّق سعادة الشيخ فيصل بن قاسم آل ثاني، رئيس مجلس إدارة شركة أعمال ش. م. ع. ق.: " بينما تستمر أزمة انتشار فيروس كورونا (كوفيد-19) في التأثير، بطرق مختلفة على العديد من القطاعات التي تمارس "أعمال" أنشطتها من خلالها، تظل أولويتنا هي صحة وسلامة موظفينا وعملائنا، وكذلك اتخاذ أية إجراءات ممكنة/متاحة للمساعدة في دعم الاقتصاد القطري خلال فترة هذه الجائحة وذلك تماشياً مع مسؤوليتنا الاجتماعية والوطنية".

وأضاف سعادته: "وفي إطار دعم مستأجري محلات التجزئة الكرام خلال هذه الأوقات الصعبة للغاية، بادرت "أعمال" بالتنازل عن الحصول على الإيجارات المستحقة لمحال البيع بالتجزئة خلال الربع الثاني من عام 2020. في حين أثر هذا القرار سلباً على النتائج المالية للشركة خلال هذه الفترة، إلا أننا نؤمن أن دعم مستأجرينا بهذه الطريقة هو الإجراء المهني والواجب الوطني الذي يتوجب علينا إتخاذة".

"كما ذكرنا في الربع الأول، عملت الشركات في قطاع التجارة والتوزيع بسرعة وفعالية عالية لدعم السوق المحلي في قطر خلال الجائحة، بما في ذلك إطلاق خدمات توصيل الأدوية إلى المنزل. ومع بلوغ الجائحة ذروتها خلال الربع الثاني، واصلت شركة ابن سينا الطبية وشركة أعمال الطبية على وجه الخصوص، العمل بلا كلل لضمان استمرار حصول العملاء على إمداداتهم من الأدوية الضرورية والمعدات الطبية.

"وبالإضافة إلى التحديات التي واجهتها عدد من شركائنا التابعة بقطاعي إدارة الخدمات والتجارة والتوزيع من التعليق التشغيلي القسري المؤقت (فترة الإغلاق)، فقد امتد تأثير جائحة كورونا إلى تزايد المنافسة الشديدة وتأجيل مشاريع كبرى بقطاعات الإنتاج الصناعي الذي نعمل به كذلك. وتماشياً مع الظروف الراهنة، قمنا بإجراء مراجعات واسعة النطاق لهذه العمليات لضمان كفاءة وفعالية عملها و تنافسيتها قدر الإمكان في المستقبل.

هذا ويسرنا أن نشير إلى أنه اعتباراً من شهر مايو 2020، تم إدراج شركة "أعمال" في مؤشر MSCI للشركات الصغيرة والمتوسطة. ويُعد MSCI مزوداً رائداً للمؤشرات والتحليلات القائمة على الأبحاث، وغالباً ما يستخدم مؤشرات كـمعايير مرجعية من قبل وسط الاستثمار العالمي لقياس أداء المحافظ.

ومضى سعادته قائلاً: "وبالنظر إلى المستقبل، سنظل سنة 2020 تتسم بالتحديات بينما تواصل الشركات حول العالم التعامل مع تأثير جائحة (كوفيد-19). ومع ذلك، يبقى مجلس إدارة شركة "أعمال" وفريق عملها واثقين من قدرة الشركة على تخطي هذه التحديات بفعالية والعودة إلى النمو في عام 2021 بإذن الله، مدعوماً بالاقتصاد القوي في دولة قطر، والمرونة التي يوفرها نموذج "أعمال" المتنوع وقوة مركزها المالي. إنني أتطلع إلى إبقاء المساهمين على اطلاع بالتطورات المستقبلية في الوقت المناسب".

التوزيع حسب القطاع

ملحوظة: قد تكون هنالك فروقات بسيطة بسبب تقريب الأرقام

• الإيرادات

مليون ريال قطري	النصف الأول من 2020	النصف الأول من 2019	نسبة التغيير
قطاع الانتاج الصناعي	96.6	80.0	20.8%
قطاع التجارة والتوزيع	457.5	374.2	22.3%
القطاع العقاري	75.3	146.6	(48.7)%
قطاع ادارة الخدمات	25.1	49.7	(49.4)%
مطروحا منه: إيرادات ما بين القطاعات	(20.5)	(14.5)	41.9%
الإجمالي	634.0	636.1	(0.3)%

• الربح الصافي

مليون ريال قطري	النصف الأول من 2020	النصف الأول من 2019	نسبة التغيير
قطاع الانتاج الصناعي	19.1	39.7	٪ (51.9)
قطاع التجارة والتوزيع	65.2	54.5	٪ 19.5
القطاع العقاري: قبل احتساب الخسائر على أساس القيمة العادلة	48.4	117.6	٪ (58.9)
الخسائر على أساس القيمة العادلة	(74.4)	-	٪ (100.0)
إدارة الخدمات	(1.6)	3.3	٪ (149.9)
المكتب الرئيسي	(36.9)	(31.9)	٪ 15.4
الإجمالي	19.7	183.1	٪ (89.2)

ملخص القطاعات

ملحوظة: قد تكون هنالك فروقات بسيطة بسبب تقريب الأرقام

• الإنتاج الصناعي

مليون ريال قطري	النصف الأول من 2020	النصف الأول من 2019	نسبة التغيير
الإيرادات	96.6	80.0	٪ 20.8
صافي الأرباح	19.1	39.7	٪ (51.9)
المتكونة من:			
صافي الأرباح: الأنشطة الموحدة بشكل كامل	(6.5)	0.4	٪ (1,662.5)
صافي الربح: حصة من ربح شركات مستثمر فيها بطريقة حقوق الملكية	25.6	39.2	٪ (34.8)
نسبة صافي هامش الربح الأساسي ٪		٪ 0.5	(7.3) نقطة
(أي باستثناء ربح شركات مستثمر فيها بطريقة حقوق الملكية)	٪ (6.8)		

لقد كان النصف الأول من العام مليئاً بالتحديات التي واجهت قطاع الإنتاج الصناعي. ففي حين ارتفعت الإيرادات بنسبة 20.8% على أساس سنوي لتصل 96.6 مليون ريال قطري، انخفض صافي الربح بنسبة 51.9% على أساس سنوي ليبلغ 19.1 مليون ريال قطري.

وقد أدى فوز شركة "أعمال" للخرسانة الجاهزة بعقود توريد جديدة إلى نمو كبير في الإيرادات، حيث ارتفعت بنسبة 40.0% على أساس سنوي. ومع ذلك، ونظرًا للمنافسة الشديدة في الأسعار والتي أثرت سلبًا على هوامش الربح، فإنه يتم حالياً وضع تدابير لخفض التكاليف وتحسين الية التسعير. وبالنظر إلى شركة أعمال للصناعات الإسمنتية، فقد أدت جائحة (كوفيد-19) المستمرة إلى تأجيل بعض المشاريع وانخفاض الطلب ومنافسة سعرية متزايدة في تقديم العطاءات للعقود، مما أثرت سلبًا على هوامش الربح.

وعلاوة على ذلك، ومع تباطؤ النشاط الاقتصادي العالمي، انخفض الطلب على النقل البحري مما أدى إلى الانخفاض في أسعار الشحن في شركة أعمال لخدمات النقل البحري، مما أثر جنبًا إلى جنب مع الإرساء الجاف لسفينة أم الحنايا على الإيرادات والأرباح بشكل سلبي.

وفي حين لا تزال الأسعار غير مؤكدة في النصف الثاني من هذا العام وما بعده ، إلا أنه من المتوقع أن ترتفع الأسعار مرة أخرى، حيث من المقرر أن تستأنف قطر نشاطها التجاري العادي تدريجيًا بعد جائحة (كوفيد-19)، وذلك بجانب سعي الحكومة القطرية إلى إتمام مشاريع البنية التحتية الرئيسية قبل وقت طويل من بطولة كأس العالم FIFA 2022.

• التجارة والتوزيع

نسبة التغيير	النصف الأول من 2019	النصف الأول من 2020	مليون ريال قطري
22.3%	374.2	457.5	الإيرادات
19.5%	54.5	65.2	صافي الأرباح
(0.3) نقطة	14.6%	14.2%	هامش صافي الربح

حقق قطاع التجارة والتوزيع أداءً قويًا في النصف الأول من عام 2020، حيث ارتفعت الإيرادات والأرباح الصافية بنسبة 22.3% و 19.5% على التوالي على أساس سنوي.

تعود هذه النتيجة الإيجابية إلى حد كبير إلى أداء ابن سينا الطبي الذي حقق نموًا في الإيرادات على أساس سنوي بنسبة 38.9%، ويرجع ذلك أساسًا إلى الابتعاد عن الفوترة المباشرة للعملاء من قبل شركات الأدوية وزيادة طلبات الإمدادات الطبية اللازمة لدعم مهنة الطب خلال جائحة (كوفيد-19).

كما هو موضح من الربع الأول ، عملت شركة ابن سينا الطبية وشركة أعمال الطبية بجد لدعم السوق المحلي في قطر خلال الجائحة، بما في ذلك توصيل الأدوية إلى المنازل، في حين تم إعادة استخدام عربات التسليم في المستودعات باعتبارها "صيدليات متنقلة" لتوصيل الأدوية.

لقد كان النصف الأول من العام أكثر صعوبة على شركة أعمال الطبية حيث تأثرت الإيرادات والربح الصافي بالجائحة. حيث شهد القطاع إغلاق جميع فروع مركز العناية بالقدم وصيدلية ابن سينا الواقعة في محطة مترو مشيرب طوال الربع الثاني،

تماشياً مع توجيهات السلطات القطرية المعنية. كما تأثرت أعمال للتجارة أيضاً بـ(كوفيد-19)، حيث انخفض الطلب على الإطارات ومواد التشحيم.

• القطاع العقاري

مليون ريال قطري	النصف الأول من 2020	النصف الأول من 2019	نسبة التغيير
الإيرادات	75.3	146.6	%(48.7)
صافي الأرباح: قبل احتساب الخسائر على أساس القيمة العادلة	48.4	117.6	%(58.9)
الخسائر على أساس القيمة العادلة	(74.4)	-	%(100.0)
صافي الربح/(الخسارة)	(26.0)	117.6	%(122.1)
صافي الأرباح/(الخسارة): الأنشطة الموحدة بشكل كامل	(27.6)	114.9	%(124.0)
صافي الأرباح: حصة من ربح شركات مستثمر فيها بطريقة حقوق الملكية	1.6	2.7	%(41.1)
النسبة المئوية المنوية لهامش صافي الربح الأساسي (أي باستثناء ربح شركات مستثمر فيها بطريقة حقوق الملكية)	%(36.7)	%78.4	(115.1) نقطة

انخفضت الإيرادات وصافي الربح في قطاع العقارات بنسبة 48.7% و 122.1% على أساس سنوي، على التوالي، مما نتج عنه خسارة صافية بلغت 26.0 مليون ريال قطري خلال الفترة.

تعكس هذه النتيجة التأثير الذي تسببت فيه جائحة (كوفيد-19) على هذا القطاع إضافة إلى التأثير السلبي على القيمة العادلة للعقارات الاستثمارية والتي بلغ مجموعها 74 مليون ريال قطري، بالإضافة إلى إغلاق جميع عقارات التجزئة (باستثناء الصيدليات ومحلات السوبر ماركت) من منتصف مارس 2020 حتى نهاية فترة الإغلاق التي أقرتها الدولة.

وتأكيداً على رغبة شركة "أعمال" في دعم مستأجريها خلال هذه الأوقات الصعبة، فقد تم التنازل عن جميع إيرادات الإيجار المستحقة بين منتصف مارس ونهاية يونيو 2020، مما أدى إلى انخفاض في إيرادات الإيجار لسيتي سنتر الدوحة بنسبة 58% مقارنة بالعام السابق. وسجلت أعمال العقارية انخفاضاً بنسبة 27% على أساس سنوي، ويعود ذلك بشكل رئيسي إلى إغلاق سوق الحراج في منتصف مارس، في حين أن محفظة العقارات السكنية وفرت بعض المرونة في ظل هذه الجائحة.

وقد أعيد فتح منافذ البيع بالتجزئة في سيتي سنتر تدريجياً منذ أوائل يوليو، وإن كانت هذه المحال تشهد إقبالاً منخفضاً. فإن "أعمال" تتوقع أن تشهد هذه المحال تحسناً مطرداً في عدد الزيارات خلال النصف الثاني من 2020 مع عودة الأعمال إلى مستويات ما قبل (كوفيد-19).

يسر شركة أعمال أن تعلن عن إتمام المرحلة الثانية من أعمال التجديد في سيتي سنتر الدوحة، مما يضيف مساحة جديدة قابلة للتأجير بمقدار 7.1 %، ومن المتوقع أن يتم الانتهاء من منطقة سوق الذهب المخصصة للمول في بداية الربع الرابع من هذا العام.

• إدارة الخدمات

مليون ريال قطري	النصف الأول من 2020	النصف الأول من 2019	نسبة التغيير
الإيرادات	25.1	49.7	%(49.4)
صافي الارباح	(1.6)	3.3	%(149.9)
متكونة من :			
صافي الربح: الأنشطة الموحدة بشكل كامل	(2.9)	3.3	%(189.8)
صافي الربح: حصة من ربح شركات مستثمر فيها بطريقة حقوق الملكية	1.3		%100.0
هامش صافي الربح: مطروحا منه حصة من ربح شركات مستثمر فيها بطريقة حقوق الملكية	%(11.7)	%6.6	(18.3) نقطة

لقد كان النصف الأول من عام 2020 فترة صعبة بالنسبة لقطاع إدارة الخدمات، حيث انخفضت الإيرادات بنسبة 49.4% على أساس سنوي إلى 25.1 مليون ريال قطري وانخفض صافي الربح بنسبة 149.9% على أساس سنوي مما أدى إلى خسارة 1.6 مليون ريال قطري.

وتعزى هذه النتائج إلى حد كبير إلى التغيير في المعالجة المحاسبية لشركة إيكو جلف، والذي أثر على الإيرادات وصافي الربح بمقدار 18.0 مليون ريال قطري و1.2 مليون ريال قطري على التوالي، وذلك بالإضافة إلى تأثير (كوفيد-19). وتماشياً مع التوجيهات ذات الصلة بـ(كوفيد-19) الصادرة عن السلطات القطرية، ظلت كل من أعمال للسفر، والفرزدق، ووينتر وندرلاند، ومركز الترفيه العائلي (فن سيتي)، مغلقة طوال الربع الثاني ولكن من المتوقع إعادة فتحها تدريجياً خلال النصف الثاني من عام 2020، مما سيؤثر بشكل إيجابي على أداء هذا القطاع.

استجابت شركة أعمال للخدمات بسرعة استثنائية لأزمة (كوفيد-19)، حيث أطلقت خدمات جديدة ومبتكرة لدعم قطر خلال هذه الأوقات الصعبة. وشمل ذلك إطلاق خدمات التطهير والتعقيم الجديدة التي مكنت الموظفين على مواصلة العمل بأمان في أماكن عملهم من خلال إجراء فحوصات صحية، والتنظيف العميق، وفحوصات درجة الحرارة عند الوصول ومغادرة العمل.

الخلاصة ونظرة مستقبلية

من جانبه، قال سعادة الشيخ محمد بن فيصل آل ثاني، الرئيس التنفيذي والعضو المنتدب لشركة "أعمال":

"سيستمر التأثير العالمي لوباء (كوفيد-19) وحالة عدم اليقين بشأن تطوره وشدته ومدته ملموسا طوال الفترة المتبقية من عام 2020. ومع ذلك، فإن الاستمرار في مراقبة وخفض التكاليف وإدارة رأس المال والمرونة التي يوفرها نموذج أعمالنا المتنوع سيمكن "أعمال" من التقدم في تحقيق استراتيجيتنا طويلة المدى مع انحسار الوباء.

وكما هو متوقع، فقد تم لمس ذروة تأثير (كوفيد-19) طوال الثلاثة أشهر السابقة، ولكن مع دخولنا النصف الثاني من هذا العام، بدأت علامات الانتعاش في الظهور مع إعادة فتح المحلات. نتوقع أن نرى تحسن في الأداء خلال النصف الثاني من هذا العام وما بعده، نتيجة انتهاء الأعمال المتعلقة بالمرحلة الثانية من أعمال التجديد في سيتي سنتر الدوحة، ومن تقدم مشروعات البنية التحتية المرتبطة بكأس العالم FIFA 2022، ومن إعادة فتح المنطقة الصناعية في قطر والتي بقيت مغلقة لمعظم الربع الثاني بسبب (كوفيد-19).

"وأخيراً، أود أن أعتنم هذه الفرصة لأشكر جميع موظفي "أعمال" على عملهم الدؤوب المستمر والتزامهم خلال هذه الفترة الصعبة. يمكننا أن نتطلع إلى النصف الثاني من العام بتفاؤل متجدد".

سيتم عقد مؤتمر عبر الهاتف لمناقشة النتائج المالية في 6 أغسطس 2020 الساعة 14:00 بتوقيت الدوحة، 12:00 المملكة المتحدة.

تفاصيل خدمة الاتصال الهاتفي للمؤتمرات :

التاريخ: الخميس 6 أغسطس 2020
الزمان: 14:00 الدوحة، 12:00 المملكة المتحدة

أرقام الاتصال:

<https://zoom.us/j/98009268905>

المملكة المتحدة وأي مكان آخر +44 330 088 5830
الولايات المتحدة الأمريكية: +1 646 876 9923

رقم معرف المؤتمر: 980 0926 8905

يرجى الانضمام للمؤتمر قبل بدايته من 5 إلى 10 دقائق.

لمزيد من المعلومات، يرجى الاتصال مع:

شركة أعمال:	
ميرا الأحمد – مسؤول أول للعلاقات العامة والتسويق	mira.alahmad@aamal.com.qa

	(+974 3366 9640)
laura.ackel@aamal.com.qa	لورا عقل – مسؤولة العلاقات العامة والتسويق (+974 6671 6576)
	سيتي جايت ديوي رودجرسون (مستشاروا علاقات المستثمرين والعلاقات العامة)
lucy.eyes@citigatedewerogerson.com	لوسي ايليز (+44 (0)7525 951 207)
andrew.hey@citigatedewerogerson.com	أندرو هاي (+44 (0)7903 028 448)
toby.moore@citigatedewerogerson.com	توبي مور (+44 (0)7768 981 763)
ramiz.al-turk@citigatedewerogerson.com	رامز الترك (الإعلام العربي) (+974 5014 9201)

نبذة عن شركة أعمال

تعتبر شركة أعمال إحدى أكبر وأسرع مجموعات الأعمال نمواً وأكثرها تنوعاً في منطقة الخليج، وتم إدراجها في بورصة قطر في ديسمبر عام 2007، وفي 28 يوليو 2020 بلغت القيمة السوقية للشركة 2.49 مليارات ريال قطري (684.4 مليون دولار أمريكي)

تتنوع عمليات شركة أعمال على نطاق واسع وتضم 26 وحدة أعمال نشطة (شركات تابعة ومشروعات مشتركة) مع مراكز رائدة في السوق في قطاعات الصناعة، والتجزئة، والعقارات، وإدارة الخدمات، والمعدات الطبية والأدوية، وتوفر شركة أعمال للمستثمرين فرصة استثمار عالية الجودة والتوازن في النمو المتسارع للاقتصاد القطري وتطوره. تركز أعمال على التمويل الذاتي والنمو المربح، حيث حققت زيادة في متوسط الربح الأساسي تزيد عن 1.22% (أي قبل أرباح القيمة العادلة للعقارات الاستثمارية) على مدار 13 عامًا بنهاية عام 2019.

للمزيد من المعلومات حول شركة أعمال، يرجى زيارة الموقع الإلكتروني: www.aamal.com.qa

انتهى -