

"شركة أعمال" ش.م.ق (أعمال)
نتائج السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2012

أعمال تواصل نمو قوي مُعلنة عن ارتفاع ربحية السهم الواحد بنسبة 21.1%

رفع توصية إلى الجمعية العامة بتوزيع أسهم منحة (مجانبة) بما يعادل 10,1928% من رأس مال الشركة بإجمالي 55,5 مليون سهم بقيمة 555 مليون ريال قطري

الدوحة - 4 مارس 2013: أعلن اليوم مجلس إدارة "شركة أعمال" (أعمال)، إحدى أبرز وأكبر مجموعات الأعمال مُتنوعة الأنشطة وإحدى أسرعها نمواً بمنطقة الخليج والمُدرجة ببورصة قطر، نتائجها المالية للسنة المُنتهية في 31 ديسمبر 2012.

أبرز النتائج المالية

- ارتفعت إيرادات المجموعة بنسبة 19.6% لتبلغ 2,283.9 مليون ريال قطري (مقارنة بـ 1,910.1 مليون ريال قطري في عام 2011)
- ارتفعت الأرباح الصافية ⁽¹⁾ بنسبة 17.0% لتبلغ 624.5 مليون ريال قطري (مقارنة بـ 533.7 مليون ريال قطري في عام 2011)
- ارتفعت نسبة اجمالي الربح بـ 1.3% لتصبح 446.3 مليون ريال قطري (مقارنة بـ 440.7 مليون ريال قطري في عام 2011)
- ارتفعت ربحية السهم الواحد بنسبة 21.1% لتبلغ 1.09 ريال قطري (مقارنة بـ 0.90 ريال قطري في عام 2011) ⁽²⁾
- بلغت أرباح القيمة العادلة من الاستثمارات العقارية 388.8 مليون ريال قطري (مقارنة بـ 287.6 مليون ريال قطري في عام 2011)، الأمر الذي يعكس عمليات التجديد في "سيتي سنتر الدوحة" وشراء أراضي لتطويرها في المستقبل.
- بلغ صافي الاستثمار في النفقات الرأسمالية 241.8 مليون ريال قطري (مقارنة بـ 64.4 مليون ريال قطري في عام 2011)، ويُعزى ذلك إلى تنفيذ المرحلة الأولى من مشروع توسعة "سيتي سنتر الدوحة" وشراء في المستقبل لتطويرها.
- تراجعت نسبة مديونية رأس المال ⁽³⁾ إلى 9.7% (31 ديسمبر 2011: 10.2%)
- تراجعت هامش الأرباح الصافية ⁽⁴⁾ لتبلغ 10.3% (مقارنة بـ 12.9% في عام 2011)، ويعود ذلك في المقام الأول إلى تركيز الشركة على قطاع الإنتاج الصناعي بما يتماشى مع استراتيجية النمو في الأمد المتوسط التي اعتمدتها الشركة ويعتبر هذا القطاع مُخفّض هامش الربح مقارنة بالقطاعات الأخرى

⁽¹⁾ الأرباح الصافية المُعلنة بعد أرباح القيمة العادلة من الاستثمارات العقارية وخصم نفقات المكتب الرئيسي، ولكن قبل خصم حصص الملكية غير المُسيطرة.

- (2) في أبريل 2012 أصدرت ورسمت "أعمال" أسهماً مجانية، لذا تمّ تعديل ربحية السهم الواحد لعام 2011 وفقاً لما تقدّم (ارتفعت حصة رأس مال الشركة إلى 5.4 مليار ريال قطري من 4.95 مليار ريال قطري)
- (3) بما في ذلك الدخل المتأتي من الشركات الشقيقة ولكن باستثناء أرباح القيمة العادلة من الاستثمارات العقارية
- (4) صافي الدين إلى صافي الدين بالإضافة إلى حقوق المساهمين

وتعقيباً على النتائج المالية المُعلنة، قال سعادة الشيخ فيصل بن قاسم آل ثاني، رئيس مجلس إدارة "شركة أعمال": "تواصلُ "أعمال" أداءها المتميّز وهذا ما يظهر واضحاً من نتائجها المالية القوية لعام 2012، إذ ارتفعت إيرادات الشركة بنسبة تقارب 20% مثلما ارتفعت ربحية السهم الواحد بنسبة تفوق 21%".

وتابع سعادته قائلاً: "خلال السنة المالية الماضية، واصلت "أعمال" توسيع قطاع الإنتاج الصناعي، حيث نمت إيرادات القطاع المذكور بنسبة تتجاوز 32% مقارنة بالسنة المالية السابقة، الأمر الذي يتماشى مع الاستراتيجية الحالية التي تهدف إلى الاستفادة من فرص النمو المُجزية المتأتية من تسارع مشاريع البنية التحتية في دولة قطر. ونتيجة لما سبق، تشكل اليوم الأنشطة الصناعية النسبة الأكبر من أنشطة "أعمال" والدليل على ذلك من أن قرابة ثلثي إيراداتها الإجمالية هي من قطاع الإنتاج الصناعي. وبهذا، نحن اليوم واثقون أن "أعمال" هي الأقدر على الاستفادة من فرص النمو المترتبة من مشاريع التصنيع بدولة قطر بفضل سياسة التنمية الاقتصادية الحكيمة والمتزنة التي تتبعها الدولة، فتلك السياسة مبنية على تحقيق الاستفادة المثلى من الموارد الطبيعية التي أنعم الله بها على قطر وتستمد زخمها من النهضة الاقتصادية الشاملة التي تشهدها الدولة اليوم. وترتكز سياسة التنمية الاقتصادية إلى رؤية قطر الوطنية 2030، إذ تهدف لإستقطاب رؤوس الأموال الخاصة المحلية والأجنبية".

وفي سياق متصل، قال سعادته: "تشكل الأنشطة الصناعية اليوم صُلبَ أنشطة "أعمال"، غير أننا ماضون في تنفيذ سياسة تنوع أعمالنا على امتداد عددٍ من قطاعات الأعمال غير الصناعية - ولعل ذلك من أهم ما تنفرد به "أعمال"، إذ تمتد استثماراتنا المتوازنة على امتداد قطاعات عدّة، مستفيدين من النهضة الاقتصادية الشاملة في قطر".

ثم أورد سعادة الشيخ فيصل بن قاسم آل ثاني أمثلة على إنجازات "أعمال" المتميزة خلال السنة الماضية قائلاً: "على سبيل المثال، في عام 2012 أبرمنا اتفاقية شراكة مع "سي أند سي لايت واي" الكورية الجنوبية تأسست بموجبها "شركة إنفوتيف لايتنج" المتخصصة في توزيع مصابيح الإنارة بتقنية "اليد" وغيرها من حلول الإنارة في السوّقين القطرية والخليجية، كما تم دمج شركة "سي سان للتجارة" بشكل كامل بعد استحواذها على نسبة 74.5% من "الشركة الخليجية للصخور"، المستورد والموزع الرائد للصخور عالية الجودة المستخدمة في الخرسانة الإسمنتية والطرق الإسفلتية. وعلى صعيد نمو أعمالنا، أطلقت "أعمال" العلامة التجارية الجديدة "جيتكو للأجهزة المنزلية" وكما حصلنا على حقوق حصرية لتوزيع بطاريات السيارات "إنرجايزر" في قطر. وعلى صعيد آخر،

واصلنا الاستثمار في توسيع المحفظة العقارية، لاسيما ما يتعلق بتوسيع "سيتي سنتر الدوحة"، مركز التسوق الأشهر في قطر".

وختم سعادته تصريحه قائلاً: "تفخر أعمال بأنها تحقق إحدى ركائز "رؤية قطر الوطنية 2030"، وهذا بحد ذاته يمثل الحافز الأكبر لنا لتعزيز وتيرة التميز والإنجاز على امتداد أعمالنا. وتقديراً لقوة أداء الشركة في عام 2012، يسرني أن أعلن أن مجلس الإدارة قد أوصى اليوم إلى الجمعية العامة التي ستعقد في الموافق 24 إبريل توزيع أسهم منحة على مساهمين شركة أعمال بما يعادل 10,1928% من رأس مال الشركة بإجمالي 55,5 مليون سهم بقيمة 555 مليون ريال قطري ليصبح رأس مال الشركة 6 مليار ريال قطري".

النتائج حسب قطاعات الأعمال
(ملاحظة: قد ترد فروقات ضئيلة بفعل تقريب الأرقام العشرية)

الإيرادات

نسبة التغير (%)	2011	2012	مليون ريال قطري
32.2%	1,138.8	1,505.7	قطاع الإنتاج الصناعي
1.9%	523.6	533.6	قطاع التجارة والتوزيع
9.6%	213.7	234.3	قطاع العقارات
47.3%	57.5	84.6	قطاع الخدمات
	(23.4)	(74.2)	مطروحاً منه: إيرادات القطاعات الداخلية
19.6%	1,910.1	2,283.9	الإجمالي

صافي الأرباح

نسبة التغير (%)	2011	2012	مليون ريال قطري
(8.7)%	62.1	56.7	قطاع الإنتاج الصناعي
(14.0)%	63.3	54.4	قطاع التجارة والتوزيع
12.9%	161.0	181.8	قطاع العقارات (باستثناء أرباح القيمة العادلة من الاستثمارات العقارية)
35.2%	287.6	388.8	أرباح القيمة العادلة من الاستثمارات العقارية
(3.9)%	7.7	7.4	قطاع الخدمات
	(48.1)	(64.6)	مطروحاً منها: تكلفة المكتب الرئيسي
17.0	533.7	624.5	الإجمالي

استعراض القطاعات المختلفة
(ملاحظة: قد ترد فروقات ضئيلة بفعل تقريب الأرقام العشرية)

قطاع الإنتاج الصناعي

نسبة التغير (%)	2011	2012	مليون ريال قطري
32.2%	1,138.8	1,505.7	الإيرادات
8.7%	62.1	56.7	صافي الربح
(169) نقطة أساسية	5.5%	3.8%	هامش صافي الربح

ارتفعت إيرادات "أعمال" من قطاع الإنتاج الصناعي بنسبة 32.2% خلال السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2012 مقارنة بعام 2011، ويستحوذ هذا القطاع اليوم على نسبة 63.9% من إجمالي مبيعات الشركة (مقارنة بنسبة 58.9% في عام 2011، قبل حذف المبيعات بين قطاعات الشركة المختلفة). ويؤكد هذا النمو صحة القرار الذي اتخذته "أعمال" بالتوجه نحو الأنشطة الصناعية لتحقيق الفائدة القصوى من تسارع المشاريع الصناعية بدولة قطر.

وعزت "أعمال" هذا النمو اللافت في إيرادات قطاع الإنتاج الصناعي إلى الأداء الفائق للفروع والشركات التابعة في هذا القطاع بالإضافة الى صفقات الاستحواذ التي أبرمتها والمبادرات التي اتخذتها.

يذكر أن "شركة سنيار للصناعات القابضة - قطر"، تأسست عام 2007 كمشروع مشترك مع "شركة السويدي إلكترونيك"، الشركة المصرية الريادية، وهي تدير اليوم "الدوحة للكابلات" و"السويدي للكابلات" بالإضافة إلى مصنع "الدوحة للمحولات" الذي من المتوقع أن يبدأ إنتاجه في وقت لاحق من عام 2013. وأشارت "أعمال" إلى أن مبيعات "شركة سنيار للصناعات القابضة - قطر" نمت بنسبة 21% خلال عام 2012، رغم اعتماد 55% فقط من إيرادات وأرباح "السويدي للكابلات" مقارنة بنسبة 100% خلال عام 2011، وذلك في ضوء اتفاقية المساهمين حيث دخلت التعديلات حيّز التنفيذ في الأول من يناير 2012.

وشهدت وحدات الأعمال الأخرى ضمن قطاع الإنتاج الصناعي نمواً لافتاً مماثلاً، فخلال عام 2012 نمت مبيعات "أعمال للخرسانة الجاهزة" بنسبة 37%، وذلك بسبب توسيع طاقتها الإنتاجية بعد تدشينها لأحد أكبر مصانع الخرسانة الجاهزة في منطقة الشرق الأوسط في يناير 2012.

وبالمثل، استطاعت "أعمال للصناعات الإسمنتية" أن تضاعف تقريباً مبيعاتها بعد أن طرحت منتجات جديدة مثل أغذية الكوابل الهيدروليكية المضغوطة وبلاط تعبيد الطرق متعدد الألوان والمزخرف، بأشكال وأحجام مختلفة.

وشهد عام 2012، وللمرة الأولى، دمج إيرادات "سي سان للتجارة" بشكل كامل بعد استحواذها على نسبة 74.5 بالمئة من "الشركة الخليجية للصخور"، المستورد والموزع الرائد للصخور عالية الجودة المستخدمة في الخرسانة الإسمنتية والطرق الإسفلتية. وبالمثل، شهد العام نفسه إسهام "شركة إنوفاتيف لايتنج" في الإيرادات، وهي الشركة المتخصصة في توزيع مصابيح الإنارة بتقنية "اليد" وغيرها من حلول الإنارة في السوقين القطرية والخليجية.

وتراجعت هوامش الربح الصافي لقطاع الإنتاج الصناعي من 5.5% خلال عام 2011 إلى 3.8% خلال عام 2012، وذلك بسبب الاسعار التنافسية في هذا القطاع. وتتوقع "أعمال" استقرار الاسعار خلال المرحلة القادمة، لاسيما مع إطلاق مشاريع البنية التحتية المرتقبة التي من شأنها امتصاص أي فائض في المعروض الذي تنظر إليه كظاهرة مؤقتة لا أكثر.

ومن المتوقع أن تبدأ "شركة الأنابيب والصبات المتقدمة" إنتاجها خلال الربع الأخير من عام 2013، بعد أن تقرر زيادة الطاقة الإنتاجية إلى 450,000 طن سنوياً.

قطاع التجارة والتوزيع

نسبة التغير (%)	2011	2012	مليون ريال قطري
1.9%	523.6	533.6	الإيرادات
14.0%	63.3	54.4	صافي الربح
(189) نقطة أساسية	12.1%	10.2%	هامش صافي الربح

سجلت إيرادات قطاع التجارة والتوزيع ارتفاعاً هامشياً نسبته 1.9%، إلا أن أداء وحدات الأعمال المختلفة التابعة تحت هذا القطاع كان متبايناً على نحو لافت. إذ نمت إيرادات "ابن سينا الطبية" بنسبة 11%، وفي المقابل تراجعت إيرادات "أعمال للتجارة والتوزيع" بنسبة 10.6%. إذ استطاعت "ابن سينا الطبية" أن تحقق النمو المذكور في إيراداتها بفضل زيادة إنفاق الحكومة في مجال الرعاية الصحية، بينما تعتمد "أعمال للتجارة والتوزيع" إلى

حدّ ما على المناقصات المطروحة والتي يتم الفوز بها، وبطبيعة الحال يتغيّر ذلك من عام إلى آخر.

بلغ هامش صافي ربح قطاع التجارة والتوزيع 10.2%، بتراجع 189 نقطة أساسية. و يُعزى ذلك إلى تراجع هامش صافي الربح في "أعمال الطبية". فكما هو الحال في "أعمال للتجارة والتوزيع" فإن إيرادات "أعمال الطبية" تعتمد إلى حدّ بعيد على الفوز بالمناقصات، وقد تتفاوت ربحية المناقصات بنسبة عالية، من عام إلى آخر.

وشهد عام 2012 إطلاق العلامة التجارية الجديدة "جيتكو للأجهزة المنزلية" التي توفر للمستهلكين في قطر مجموعة متكاملة من الأجهزة المنزلية المصنّعة من قبل شركة رائدة في الصين نالت ثقة المستهلكين لاقتران اسمها بالعديد من أشهر العلامات التجارية. كما شهد العام ذاته نيل "أعمال للتجارة والتوزيع" الحقوق الحصرية لتوزيع بطاريات السيارات فائقة التقنية "إنرجايزر" بالسوق القطرية، بترخيص من "جونسون كونترولز"، الشركة العالمية المصنّعة لبطاريات السيارات "إنرجايزر".

العقارات

نسبة التغيّر (%)	2011	2012	مليون ريال قطري
9.6%	213.7	234.3	الإيرادات
12.9%	161.0	181.8	صافي الربح*
نقطة أساسية 227	75.3%	77.6%	هامش صافي الربح

* قبل احتساب أرباح القيمة العادلة من الاستثمارات العقارية

ارتفعت إيرادات قطاع العقارات بنسبة 9.6% بفضل زيادة عدد المستأجرين في "سيتي سنتر الدوحة" (بعد أعمال التجديد في مساحة التجزئة وكذلك تطبيق نظام احتساب رسوم المواقف) وكذلك لدى "أعمال للعقارات"، بما في ذلك إيرادات سنة كاملة من "مجمع المرخية السكني" الذي تمّ تأجيره بشكل كامل بدءاً من بداية أبريل 2011.

وارتفعت هوامش الربحية بمعدّل 227 نقطة أساسية لتبلغ 77.6%، فبعد عملية التطوير أصبح مجمع "سيتي سنتر الدوحة" يستقطب المزيد من المستأجرين الرئيسيين، الأمر الذي يترتب عليه ارتفاع مستويات التأجير.

وثبتت نسبة الإشغال في "سيتي سنتر الدوحة" و"أعمال للعقارات" عند نسبة 95%، مع الاحتفاظ بنسبة 5% كتدابير احتياطية استراتيجية لتعزيز المرونة المتاحة لإدارتهما.

وأوشكت المرحلة الأولى من مشروع توسيع "سيتي سنتر الدوحة" على الانتهاء، وستسهم بإضافة 7,000 متر مربع، مثلما ستسهم بزيادة سعة المواقف بنسبة تقارب 25%.

وارتفعت أرباح القيمة العادلة من الاستثمارات العقارية للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2012 لتبلغ 388.8 مليون ريال قطري (مقارنة بـ 287.6 مليون ريال قطري في عام 2011)، الأمر الذي يعكس التوسع المتواصل في "سيتي سنتر الدوحة" وإعادة تقييم قطع أراضٍ تمّ شراؤها خلال السنة.

الخدمات

مليون ريال قطري	2012	2011	نسبة التغير (%)
الإيرادات	84.6	57.5	47.3%
صافي الربح	7.4	7.7	(3.3)%
هامش صافي الربح	8.8%	13.4%	(459) نقطة أساسية

ارتفعت إيرادات قطاع الخدمات بنسبة 47.3% خلال السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2012، ويعود ذلك إلى الإسهام بإيرادات سنة كاملة من "جونسون كونترولز قطر"، المشروع المشترك الذي أطلقته "أعمال" في يونيو 2011 بالشراكة مع شركة "جونسون كونترولز" العالمية لتقديم حلول تعزيز أدائية وفاعلية المباني والحلول المتوافقة مع مفاهيم الاستدامة البيئية، أو ما يُعرف بالحلول الخضراء.

ودُشّن خلال السنة الماضية أحدث المراكز التابعة لـ "إيكو جلف" وذلك في الخليج الغربي بالدوحة، ليعزّز مكانة "إيكو جلف" كاختيار أول لقطاع عريض من المؤسسات المصرفية والإعلامية والعقارية ومطاعم الوجبات السريعة وغيرها الكثير.

وتراجعت هوامش الربح الصافي لهذا القطاع بمعدّل 459 نقطة أساسية لتبلغ 8.8%، ويُعزى ذلك لتراجع هوامش ربح «إيكو جلف»، بسبب التكلفة المترتبة على تدشين المركز الجديد بمنطقة الخليج الغربي (ارتفاع الإيجارات وتكلفة التسويق واستقطاب الموظفين وتكلفة استهلاك الأصول)، وكذلك بسبب التغيّرات التي طرأت على طبيعة المبيعات، إذ تخدم «إيكو جلف» اليوم قاعدة عملاء عريضة وأكثر تنوعاً، وإن كان ذلك بهامش ربح أقل.

موجز ونظرة مستقبلية

وفي معرض تعليقه على نتائج السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2012، قال سعادة الشيخ محمد بن فيصل آل ثاني، نائب رئيس مجلس إدارة "شركة أعمال": "بنمو إيراداتنا بنحو 20% ونمو ربحية السهم الواحد بأكثر من 21%، تؤكد "أعمال" مجدداً قدرتها

على الحصول على الفرص التي يتيحها اقتصاد قطر الآخذ بالتوسع على نحو متسارع، فهو اقتصادٌ راسخ بأفاق واعدة".

من جانبه، قال طارق محمود السيد، العضو المنتدب لدى "شركة أعمال": "أثبتت نتائج السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2012 صحة استراتيجية "أعمال" بالتحوّل نحو قطاع الإنتاج الصناعي بما يمكنها من الإسهام بالشكل الأمثل في نهضة قطر الشاملة والمستدامة. إذ تظهر نتائج الفترة المذكورة أن قرابة ثلثي إيرادات "أعمال" متأتية من هذا القطاع. يسعدنا أن تواصل "أعمال" إنجازاتها بعد التحوّل نحو الأنشطة الصناعية، ونحن اليوم أكثر قناعة باستراتيجية "أعمال" بعيدة الأمد الرامية إلى التركيز على الأنشطة الصناعية المتماشية مع طبيعة المشاريع في قطر. ونتطلّع إلى المزيد من الإنجاز والتميز خلال عام 2013".

لمزيد من المعلومات، يرجى الاتصال:

شركة أعمال: +974 44350666
أروى القسوس – مديرة الاتصالات المؤسسية
arwa.goussous@aamal.com.qa / +974 55139539

سيتي جايت ديوي رودجرسون: +974 44528100
مايكل بريست
michael.prest@citigatedr.com / + 974 33735083
أندرو هاي
andrew.hey@citigatedr.co.uk / + 44 (0) 7903028448
نيك كوكس جونسون
johnson@citigatedr.co.uk-nick.cox+ / +44 (0) 7957596729
لوسائل الإعلام باللغة العربية، يرجى الاتصال:

صادق الفردان
sadeq@graylingmomentum.com / + 974 55117216

ملاحظة:

يتوافر بث مرئي عبر الإنترنت تستعرض خلاله إدارة "شركة أعمال" النتائج المالية للسنة المنتهية في 30 يونيو 2012 ، ويمكن للمحلّين والمستثمرين والمهتمين الحصول عليه من الرابط الخاص بعلاقات المستثمرين على موقع "شركة أعمال":

<http://www1.axisto.co.uk/webcasting/investis/aamal/financial-results-2012/>

معلومات للمحررين

شركة أعمال

تُعدُّ "شركة أعمال" (أعمال) إحدى أبرز وأكبر مجموعات الأعمال مُتنوّعة الأنشطة وإحدى أسرعها نمواً بمنطقة الخليج، إذ حققت نمواً سنوياً مركباً في الأرباح الصافية قبل احتساب أرباح القيمة العادلة من الاستثمارات العقارية تجاوز 15% خلال الفترة بين عامي 2006-2012، وفي عام 2012 بلغت إيراداتها 2,284 مليون ريال قطري (627 مليون دولار أمريكي). وتعمل "أعمال" في إطار استراتيجية مدروسة ومتوازنة تضمن لها تحقيق النمو المُستدام واغتنام أفضل فرص الأعمال المُجزية المتأتية من النهضة الاقتصادية الواسعة والمتسارعة التي تشهدها قطر. وتتألف "شركة أعمال" من 22 وحدة أعمال لكلٍّ منها مكانتها الريادية في قطاعات الأعمال المختلفة، مثل الصناعة والتجزئة والعقارات وإدارة الخدمات والمعدات الطبية والصيدلة وغيرها. وتُعدُّ "أعمال" إحدى أكبر الشركات مُتنوّعة الأنشطة المُدرجة في بورصة قطر، وأسهمها مُدرجة بها منذ ديسمبر 2007.

لمعرفة المزيد عن "شركة أعمال" يمكنكم الاطلاع على موقعها على الإنترنت باتباع الوصلة التالية:

www.aamal.com.qa