

"شركة أعمال" ش.م.ق (أعمال)
نتائج السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2014

شركة أعمال تحقق زيادة في صافي الربح بنسبة 17,2٪ بفضل نمو هوامش الأرباح
وتوصي بتوزيع أرباح نقدية بنسبة 10 ٪ وأسهم منحة بنسبة 5٪

الدوحة - 3 فبراير 2015: أعلن اليوم مجلس إدارة "شركة أعمال ش.م.ق" (أعمال)، إحدى أبرز وأكبر مجموعات الأعمال متنوعة الأنشطة ومن بين أسرعها نمواً بمنطقة الخليج، نتائجها المالية للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2014.

أبرز النتائج المالية

- ارتفعت إيرادات المجموعة بنسبة 0,8٪ لتبلغ 2,139.1 مليون ر.ق (مقارنة بـ 2,122.6 مليون ر.ق في عام 2013)
- ارتفعت الأرباح الصافية⁽²⁾ بنسبة 17.2٪ لتبلغ 600,2 مليون ريال قطري (2013: 512.3 مليون ريال قطري)
- ارتفعت الأرباح الصافية الأساسية (قبل احتساب أرباح القيمة العادلة من الاستثمارات العقارية) بنسبة 30.4٪ إذ بلغت 348.5 مليون ر.ق (مقارنة بـ 267.2 مليون ر.ق في عام 2013)
- ارتفعت هوامش الربح الصافية الأساسية⁽³⁾ بنسبة 15.4٪ (مقارنة بنسبة 11,7٪ في عام 2013)
- بلغت أرباح القيمة العادلة من الاستثمارات العقارية 251,7 مليون ر.ق (مقارنة بـ 245.1 مليون ر.ق في عام 2013)
- ارتفعت ربحية السهم المعدلة⁽⁴⁾ بنسبة 24,3٪ وبلغت 0.54 ر.ق (مقارنة بـ 0.44 ر.ق في عام 2013)
- ارتفعت ربحية السهم المعلنة⁽⁴⁾ بنسبة 13,9٪ وبلغت 0.96 ر.ق (مقارنة بـ 0.85 ر.ق في عام 2013)
- انخفض إجمالي الاستثمار في النفقات الرأسمالية بنسبة 41.1٪ وبلغ 92.9 مليون ر.ق (مقارنة بـ 157.6 مليون ر.ق في عام 2013)، بفعل اكتمال المرحلة الأولى من مشروع توسعة "سيتي سنتر الدوحة" خلال السنة المالية، وكذلك اكتمال تشييد مصنع "شركة الأنابيب والصّبّات المتقدمة" خلال 2013
- تراجعت نسبة الاقتراض إلى حقوق المساهمين⁽⁵⁾ إلى 4,5٪ (31 ديسمبر 2013 6,6٪)

(1) قد ترد فروقات ضئيلة بفعل تقريب الأرقام العشرية

(2) بعد احتساب أرباح القيمة العادلة من الاستثمارات العقارية ولكن قبل احتساب الحصص الغير مسيطر عليها

(3) باستثناء حصص من الأرباح من الأسهم والاستثمارات في الشركات الزميلة والمشاريع المشتركة

(4) ربحية السهم الواحد المعدلة لا تشمل القيمة العادلة من الاستثمارات العقارية، أما ربحية السهم الواحد المعلنة فتشمل القيمة العادلة من الاستثمارات العقارية.

(5) صافي الدّين إلى صافي الدّين بالإضافة إلى حقوق المساهمين

وتعقيباً على نتائج السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2014، قال سعادة الشيخ فيصل بن قاسم آل ثاني، رئيس مجلس إدارة "شركة أعمال":

"يسرني الاعلان عن نتائج ممتازة لشركة أعمال لعام 2014. لقد حققت الشركة نمو في صافي الربح يزيد عن 17% لتتجاوز الـ 600 مليون ريال قطري للمرة الاولى، يرافقه ارتفاع في ربحية السهم بنسبة 14% تقريباً. هذا وقد ارتفع صافي الربح قبل احتساب أرباح القيمة العادلة من الاستثمارات العقارية بنسبة 30% والتي كانت قيمتها تقريباً ثابتة حول 251.7 مليون ريال قطري. ان هذه النتائج المميزه ماهي إلا استمرار الشركة في البناء على ما تم تحقيقه من انجازات خلال السنوات الماضية مدعومة بسجل حافل بنمو الارباح والقدرة على خلق قيمة مضافة من خلال إدارة رأس المال والعوائد بكفاءة عالية.

وتابع سعادته قائلاً أود ان أشير إلى بعض من الإنجازات التي قمنا بها خلال السنة الماضية وهي اولا تأسيس شركة "أعمال لمستلزمات البصريّات ذ.م.م" بالشراكة مع "نظارات قطر" احدى الشركات الرائدة في هذا المجال. حيث ستقوم الشركة بإستيراد وتصنيع عدسات النظارات الطبية وإستيراد وتوزيع العدسات اللاصقة وكافة المنتجات والخدمات الخاصة بالبصريّات. كما تسعى الشركة إلى إفتتاح مركز تخصصي للعناية بالعيون في المستقبل، مما سيتيح لأعمال فرصة أخرى لتنويع القطاعات ومصادر الدخل والإستفادة من الفرص الواعدة في هذا القطاع.

وثانياً البدء بالانتاج التجاري في مصنع الانابيب والصبات المتقدمه (APC) حيث تم تشييد المصنع في منطقة مسيعيد الصناعية. وقد بلغت قيمة الاستثمار لإنشاء هذا المصنع الجديد المتخصص في تصنيع الأنابيب الخرسانية ما يقارب 200 مليون ريال قطري (55 مليون دولار امريكي) والذي من خلاله ستقوم الشركة بتوريد الانابيب الخرسانية لمشاريع البنية التحتية المختلفه في دولة قطر والمنطقة.

وبالنظر الى النتائج الممتازة التي حققتها الشركة يوصي مجلس الادارة بتوزيع أرباح نقدية بنسبة 10 % وأسهم منحة بنسبة 5% على ان تتم مناقشتها والموافقة عليها في الجمعية العمومية للشركة والتي ستعقد في 2015/3/16.

مع استمرار دولة قطر في الازدهار وتنويع القاعدة الصناعية في ظل القيادة الرشيدة لحضرة صاحب السمو الشيخ تميم بن حمد آل ثاني أمير البلاد المفدى، تبقى أعمال في الطليعة للمساهمة في هذا النمو. اذ تعتبر أعمال من افضل الشركات في المجالات التي تعمل بها من حيث نوعية المنتجات والخدمات التي تقدمها. وتسعى الشركة لإن تحافظ على مركزها الريادي وان تبقى الشريك المفضل للشركات القيادية الراغبة في الدخول للسوق القطري، لنتمكن من استقطاب افضل المهارات والخبرات للسوق المحلية وتحقيق مزيداً من الانجازات.

النتائج حسب قطاعات الأعمال
(ملحوظة: قد ترد فروقات ضئيلة بفعل تقريب الأرقام العشرية)

الإيرادات

نسبة التغير (%)	2013	2014	مليون ريال قطري
%(10.1)	1,261.2	1,134. 2	قطاع الإنتاج الصناعي
%.24.4	585.8	728.8	قطاع التجارة والتوزيع
%.10,4	261.6	288.8	قطاع العقارات
%(25,6)	86.3	64.2	قطاع إدارة الخدمات
	(72.2)	(76,2)	مطروحاً منه: إيرادات مشتركة للقطاعات المختلفة
%.0,8	2,122.7	2,139. 1	الإجمالي

صافي الأرباح

نسبة التغير (%)	2013	2014	مليون ريال قطري
%.128,3	22.6	51,7	قطاع الإنتاج الصناعي
%.32,8	86.5	114.9	قطاع التجارة والتوزيع
%.11.2	200.8	223.3	قطاع العقارات (باستثناء أرباح القيمة العادلة من الاستثمارات العقارية)
%. 2.7	245.1	251.7	أرباح القيمة العادلة من الاستثمارات العقارية)
%.60.1	5.2	8,3	قطاع إدارة الخدمات
%.3,8	(47.9)	(49,7)	مطروحاً منها: تكلفة المكتب الرئيسي
%.17.2	512.3	600,2	الإجمالي

استعراض القطاعات المختلفة
(ملحوظة: قد ترد فروقات ضئيلة بفعل تقريب الأرقام العشرية)

قطاع الإنتاج الصناعي

نسبة التغير (%)	2013	2014	مليون ريال قطري
%(10,0)	1,261.2	1,134.2	الإيرادات
%711.4	4,1	33.6	صافي الربح من الشركات التي تم توحيدها في البيانات المالية
270 نقطة أساسية	%0,3	%3,0	هامش الربح الصافي الأساسي
%(2,0)	18,5	18,1	حصة الربح من شركات مستثمر فيها بطريقة حقوق الملكية
%128.3	22,6	51.7	صافي الربح

ارتفع صافي الربح في هذا القطاع بنسبة 128.3% لتصل إلى 51,7 مليون ريال قطري، مع زيادة قدرها 270 نقطة أساسية في هامش صافي الربح ليبلغ 3,0%.

يعكس هذا الأداء الإيجابي للقطاع الطلب المتزايد على المنتجات المختلفة الذي يقدمه واللازمه لمشاريع البنى التحتية المختلفة والتي شهدت نموا ملحوظا في العام الماضي.

ومن أهم الانجازات في هذا القطاع هو بدء الانتاج التجاري في "شركة الأنابيب والصنّات المتقدمة" في نهاية عام 2014، حيث باشرت الشركة بتلقي الطلبات للمشاريع المختلفة ونتوقع ان يكون اداءها ايجابيا خلال عام 2015.

قطاع التجارة والتوزيع

نسبة التغير (%)	2013	2014	مليون ريال قطري
%24,4	585.8	728,8	الإيرادات
%32.8	86.5	114,9	صافي الربح
100 نقطة أساسية	%14.8	%15.9	هامش صافي الربح

لقد حقق قطاع التجارة والتوزيع ارتفاعاً في صافي الربح بمقدار 32,8% ليصل إلى 114.9 مليون ريال قطري، فيما ارتفع هامش صافي الربح بمعدل 100 نقطة أساسية ليبلغ 15,8%.

ويُعزى نمو الارباح هذا القطاع إلى الأداء المتميز بالدرجة الاولى لـ"اعمال الطبية" ومن ثم "ابن سينا الطبية" وذلك بسبب زيادة الطلب سواء من القطاع الحكومي او الخاص تماشيا مع الزيادة في الانفاق الحكومي لتطوير القطاع الصحي.

وشهد هذا القطاع اضافة شركة جديدة اذ قامت الشركة خلال عام 2014 بتأسيس شركة "أعمال لمستلزمات البصرييات" بالشراكة مع "شركة نظارات قطر" إحدى الشراكات الرائدة في قطاع البصرييات وتبلغ حصة أعمال 51%. ويأتي تأسيس هذه الشركة متماشيا مع التطور الذي يشهده القطاع الصحي في دولة قطر من خلال إستراتيجية قطر الوطنية لتطوير الرعاية الصحية (2011- 2016) والتي تنص على الالتزام بتوفير خدمات رعاية طبية ترقى لمستوى عالمي.

القطاع العقاري

نسبة التغير (%)	2013	2014	مليون ريال قطري
10.4%	261.6	288.8	الإيرادات
11.2%	200.8	223.3	صافي الربح*
50 نقطة أساسية	76.8%	77.3%	هامش صافي الربح

* قبل احتساب أرباح القيمة العادلة من الاستثمارات العقارية

ارتفعت صافي الأرباح في القطاع العقاري بنسبة 11.2% لتصل إلى 223,3 مليون ريال قطري مع زيادة في هامش الربح الصافي بـ 50 نقطة لتصل إلى 77.3%.

ويعزى الارتفاع في صافي الأرباح إلى قيام أعمال للعقارات من الانتهاء من عمليات الصيانة والتجديد لثلاثة مباني تابعة لها وتم تأجير كافة الوحدات السكنية والبالغة 30 شقة هذا بالإضافة إلى الزيادة السنوية في عقود إيجار العقارات التي تملكها الشركة.

هذا وما زال العمل جاري للحصول على الموافقات الرسمية لبدء المرحلة الثانية من مشروع توسيع "سيتي سنتر الدوحة".

بلغت أرباح القيمة العادلة من الاستثمارات العقارية 251.7 مليون ريال قطري مقابل (245.1 مليون ريال قطري في 2013).

إدارة الخدمات

مليون ريال قطري	2014	2013	نسبة التغير (%)
الإيرادات	64.2	86.3	%(25.6)
صافي الربح	8,3	5.2	%60.1
هامش صافي الربح	%12.9	%6.0	690 نقطة أساسية

ارتفعت ارباح قطاع إدارة الخدمات بنسبة تفوق 60 % لتصل الى 8,3 مليون ريال قطري، فيما ارتفع هامش صافي الربح بمعدل 690 نقطة أساسية ليبلغ 12.9%.

ويعود السبب الرئيسي لارتفاع صافي الارباح هو تقليل التكاليف المرتبطة بهذا القطاع مع تقليل عدد العقود ذات الهوامش الربحية القليلة مما ادى ايضا الى انخفاض الإيرادات بنسبة (25,6%).

موجز ونظرة مستقبلية

في معرض تعليقه على نتائج السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2014 قال سعادة الشيخ محمد بن فيصل آل ثاني، نائب رئيس مجلس إدارة "شركة أعمال:" ان هذه النتائج المالية القوية دليل واضح على قدرة الشركة لإغتنام الفرص المتاحة، وتحقيق الاستفادة المثلى من نمو اقتصاد قطر على الاصعدة المختلفة واستمرارية الشركة في تقديم سجل حافل من الأداء المالي والتشغيلي الذي يركز بشكل واضح على العائدات ومراقبة التكاليف، ويتمشى مع استراتيجية حكيمة لتقييم المخاطر."

ومن جانبه، قال السيد طارق محمود السيد، العضو المنتدب لدى "شركة أعمال:" نحن سعداء جدا لأن نشهد مثل هذه النتائج في عام 2014 والتي تجعلنا متفائلين أكثر في عام 2015، وأنني واثق بأن الشركة سوف تستمر في النمو في مختلف قطاعات الشركة. حيث بالإضافة إلى قدرتها على تحقيق نمو من خلال تطوير النشاطات الحالية للشركة، تحرص أعمال على تأسيس نشاطات جديدة من خلال الشراكات، على ان تتمشى مع معايير الاستثمار الدقيقة التي تتبناها الشركة لضمان الفائدة القصوى لكل اصحاب المصلحة. ونتيجة لذلك، أنا واثق جدا ان الشركة ماضية في تحقيق مزيدا من التقدم والانجازات بإذن الله تعالى."

-انتهى-

معلومات للمحررين

شركة أعمال

تُعدُّ "شركة أعمال" إحدى أسرع مجموعات الأعمال نمواً وأكثرها تنوعاً في بلدان مجلس التعاون الخليجي. وقد بلغت القيمة السوقية للشركة في 2 فبراير 2015 ما يقارب 8,64 مليار ريال قطري (2,38 بليون دولار) ومعدل نمو سنوياً مركباً، قبل أرباح القيمة العادلة من الاستثمارات العقارية، قدره 13٪ خلال الفترة بين عامي 2006 - 2014، فيما بلغت إيراداتها 2,139 مليون ريال قطري (588 مليون دولار أميركي) خلال عام 2014. وينصبّ اهتمام "شركة أعمال" على النمو المستدام ذي الربحية العالية مع تنويع قاعدة أعمالها للاستفادة من فرص الأعمال المجزية المتأتية من النهضة الاقتصادية الشاملة التي تشهدها دولة قطر. تضمّ "شركة أعمال" 23 وحدة أعمال متنوعة الأنشطة، وهي تستحوذ اليوم على مكانة ريادية على امتداد قطاعات مختلفة تشمل الإنتاج الصناعي والتجزئة والعقارات والخدمات والمعدات الطبية والمستحضرات الدوائية. كما تُعدُّ "شركة أعمال" إحدى أكبر الشركات متنوعة الأنشطة المدرجة في بورصة قطر منذ إدراجها في ديسمبر 2007.

لمزيد من المعلومات، يرجى الاتصال:

شركة أعمال: +974 44350666

أروى القسوس – مديرة الاتصالات المؤسسية

arwa.goussous@aamal.com.qa / +974 55139539

سيتي جايت ديوي رودجرسون:

نيك كوكس جونسون

nick.cox-johnson@citigatedr.co.uk / +44 (0) 7957596729

لوسائل الإعلام باللغة العربية، يرجى الاتصال:

رامز الترك

ramiz.alturk@citigatedr.com / +974 50149201