

للنشر بتاريخ ٢٣ أكتوبر ٢٠١٠

شركة أعمال – شركة مساهمة قطرية (أعمال)

النتائج المالية للفترة المالية المنتهية بتاريخ ٣٠ سبتمبر ٢٠١٠

العائد على السهم ارتفع ٣٣٪ لتبلغ 0.12 ريال قطري

الشركة تتابع أداؤها الإيجابي القوي

وتحقق نمواً ملحوظاً في الإيرادات و الأرباح

الدوحة، ٢٣ أكتوبر ٢٠١٠ – أعلنت شركة أعمال، شركة مساهمة قطرية (أعمال)، إحدى الشركات الأعمال متعددة القطاعات الأسرع نمواً في منطقة الخليج، اليوم نتائجها المالية للربع الثالث المنتهي بتاريخ ٣٠ سبتمبر ٢٠١٠ أهم المؤشرات المالية

- ارتفعت الإيرادات بنسبة ٥٨٪ لتبلغ 259.6 مليون ريال قطري (مقارنة بإيرادات الربع الثالث من ٢٠٠٩ البالغة 164.1 مليون و إيرادات الأشهر التسعة من ٢٠١٠ البالغة 826.5 مليون ريال)
- ارتفع صافي الأرباح* بنسبة ٣٩٪ ليبلغ 58.6 مليون ريال قطري (مقارنة بأرباح الربع الثالث من العام ٢٠٠٩ البالغة ٤٢،١ مليون، وأرباح الأشهر التسعة من عام ٢٠١٠ البالغة ١٦٨،٢ مليون ريال)
- تناقص هامش صافي الأرباح إلى 22.6٪ (مقارنة بنسبة 25.7٪ في الربع الثالث من ٢٠٠٩) و لكن مع تحقيق تحسن ملحوظ مقارنة بنسبة 19.3٪ المسجلة للأشهر الستة المنتهية بتاريخ ٣٠ يونيو ٢٠١٠.
- نسبة مديونية رأس المال** منخفضة تبلغ 20.6٪ (الأشهر الستة لغاية ٣٠ يونيو بلغت 12.1٪)
- ارتفاع عائدات الأسهم بنسبة ٣٣٪ لتبلغ 0.12 ريال للسهم (مقارنة بالربع الثالث من العام ٢٠٠٩ حيث بلغت 0.09 ريال)
- بلغ صافي الاستثمار على النفقات الرأسمالية 38.1 مليون ريال قطري (مقارنة بالربع الثالث ٢٠٠٩ حيث بلغت 118.0 مليون ريال)

* لم يحدث أي تغير على القيمة العادلة للاستثمارات العقارية في الربع الثالث من العامين ٢٠٠٩ و ٢٠١٠
** نسبة صافي الديون إلى صافي الديون مضافة إلى حقوق الملكية

لمحة عن البيانات التشغيلية

- بدأت الاستثمارات الرأسمالية الكبيرة التي قامت بها الشركة حتى اليوم بإعطاء عائدات مجدية
- ادت كل من شركة الدوحة للكابلات و السويدي للكابلات قطر الى تأثير إيجابي على النتائج المالية

و قد علق سعادة الشيخ فيصل بن قاسم آل ثاني رئيس مجلس إدارة أعمال قانلاً:

“يسعدني أن أعلن لكم عن النتائج المالية القوية لشركة أعمال حيث تمكنا خلال الربع الثالث من متابعة الأداء القوي الذي اتسم به النصف الأول من السنة. وإنه لمن دواعي سروري أن أرى الأداء الممتاز لقطاع الكابلات (شركة الدوحة للكابلات وشركة السويدي للكابلات قطر) الذي يتابع تحقيق نتائج ممتازة.”

و تابع سعادة الشيخ فيصل قانلاً :”مع اقترابنا من الربع الأخير لهذا العام، نتوقع أن يستمر أداؤنا القوي إذ أن تنوع أعمالنا يجعلنا نستفيد من النمو الحاصل في مختلف قطاعات الاقتصاد القطري الذي يشهد تطوراً سريعاً، و نحن في موقع مميز يمكننا من الاستفادة من الطلب المتزايد في قطر على المنتجات و الخدمات ذات النوعية العالية”

مراجعة القطاعات

جميع الأرقام الواردة هي بالريال القطري و قبل خصم تكاليف المكتب الرئيسي و الإيرادات بين القطاعات

قطاع إدارة و تطوير العقارات

فروع هذا القطاع تشمل سيتي سنتر الدوحة و أعمال للعقارات

المبلغ بملايين الريالات القطرية	الربع الثالث ٢٠١٠	الربع الثالث ٢٠٠٩	النسبة المئوية
الإيرادات	49.8	46.9	6.2
صافي الأرباح	38.0	33.0	15.2

نسبة الإشغال في كل من سيتي سنتر الدوحة و أعمال للعقارات كانت مرتفعة و بلغت ٩٥٪ في كل الأوقات (مقارنة بنسبة ٩٣٪ في الربع الثالث من ٢٠٠٩) مما يعكس الجودة العالية التي تمثلها كل من الشركتين و وضع الاقتصاد القطري الداعم للنمو. استمرت عائدات الإيجارات بالنمو وفقاً للزيادات السنوية في عقود الإيجار يوجد في سيتي سنتر الدوحة حالياً ٤٣٤ متجرأ .

و تتوقع أعمال العقارية إنهاء بناء مجمع سكني يضم ٤٥ فيلا في نهاية العام الحالي.

قطاع التجارة و التوزيع

فروع هذا القطاع تشمل أعمال للتجارة و التوزيع و ابن سينا الطبية و أعمال الطبية و بوتيجا فيردي و مركز العناية بالقدم

المبلغ بملايين الريالات القطرية	الربع الثالث ٢٠١٠	الربع الثالث ٢٠٠٩	النسبة المئوية
الإيرادات	78.7	80.5	(2.2)
صافي الأرباح	11.2	11.2	-

السبب الرئيسي للإنخفاض الطفيف في الإيرادات هو فترة الصيف بالإضافة إلى عوامل موسمية أخرى، و قد ارتفعت هوامش القطاع بشكل طفيف لتصل إلى 14.2٪ مقارنة بالربع الثالث من العام ٢٠٠٩ حيث بلغت 13.9٪

يبدو مستقبل هذا القطاع واعدأ و مشرقاً بشكل كبير لدى النظر إلى المشاريع الجارية لبناء عدة مستشفيات و مراكز طبية في السنوات القليلة القادمة.

قطاع الإنتاج الصناعي

تتضمن الفروع و الشركات التابعة لهذا القطاع أعمال للخرسانة الجاهزة و أعمال للصناعات الإسمنتية و سنيار للصناعات قطر القابضة(الدوحة للكابلات و السويدي للكابلات قطر) و شركة الأنابيب و الصبات المتقدمة.

المبلغ بملايين الريالات القطرية	الربع الثالث ٢٠١٠	الربع الثالث ٢٠٠٩	النسبة المئوية
الإيرادات	107.7	23.8	352.5
صافي الأرباح	5.7	3.3	72.7

شهد القطاع نمواً ملحوظاً في الإيرادات مدفوعاً بعدة عوامل هي بدء الإنتاج التجاري في شركة الدوحة للكابلات في مايو ٢٠١٠، والاستحواذ على نسبة ٤٩٪ من شركة السويدي للكابلات - قطر من خلال إحدى شركات مجموعة أعمال و هي سنيار للصناعات قطر القابضة و الذي جرى في أوائل العام ٢٠١٠ ، وأيضاً بدء الإنتاج التجاري في أعمال للصناعات الإسمنتية في يناير ٢٠١٠.

انخفض الهامش التشغيلي من 13.9 ٪ الى 7.9 ٪ مدفوعة بتكاليف التشغيل المبدئية للمشاريع المذكورة أعلاه، وبما أن هذه التكاليف غير متكررة بطبيعتها فإننا نتوقع تعافي الهامش في المرحلة القادمة. تتمتع جميع الفروع و الشركات التابعة لهذا القطاع بمراكز قوية في السوق مما يمكنها من تقديم خدمات متميزة لعملائها وبأسعار مميزة.

قطاع إدارة الخدمات

تتضمن الفروع و الشركات التابعة لهذا القطاع أعمال للسياحة و السفر و أعمال للخدمات و إيكو الخليج

المبلغ بملايين الريالات القطرية	الربع الثالث ٢٠١٠	الربع الثالث ٢٠٠٩	النسبة المئوية
الإيرادات	15.3	6.4	142.9
صافي الأرباح	3.9	1.9	105.3

إيكو الخليج و هي شراكة بين أعمال و إيكو للتعهيد- outsourcing (إحدى الشركات المصرية الرائدة في مجال تقديم خدمات مراكز الاتصالات و تعهيد خدمات الأعمال) حيث تبلغ حصة أعمال ٥١٪، وقد ابتدأت الشركة أعمالها في فبراير من هذا العام مما كان له أثر كبير على النمو الملحوظ للإيرادات في هذا القطاع. قامت أعمال للخدمات بتوسعة نشاطها إلى نشاطات ذات هامش أقل. و تهدف هذه الخطوة الاستراتيجية إلى زيادة نطاق الخدمات التي تقدمها الشركة و بالتالي جعلها تحتل مركزاً مميزاً في قائمة الخيارات لشريحة أوسع من العملاء المستقبليين. و قد كان لهذه العملية أثر كبير في النمو الملحوظ لإيرادات القطاع في حين انخفضت الهوامش التشغيلية من ٢٩,٧٪ إلى ٢٥,٥ ٪.

الملخص و التطلعات

علق سعادة الشيخ فيصل بن قاسم آل ثاني قائلاً :
 " يسرنا الإعلان عن فترة جديدة ممتازة لشركة أعمال. ويسرنا بشكل خاص أن نعلن عن نمو إيراداتنا بنسبة ٥٨٪ و عائدات الأسهم بنسبة ٣٣٪. و نرى في هذا النمو تصديقاً و تأكيداً على نجاح منهجنا في العمل الذي يمنح المستثمرين فرصاً جيدة للاستفادة من النجاح و التطور الاستثنائي للاقتصاد القطري وذلك من خلال تبوؤنا مركزاً قوياً في السوق على امتداد عدة قطاعات حيوية و بهذا نتمكن من تحقيق أكبر العائدات مع تقليل المخاطر.
 " حققت جميع شركاتنا أداءً جيداً خلال هذه الفترة، ونحن ملتزمون باستراتيجيتنا في تكوين قاعدة صناعية صلبة من خلال جذب شراكات متميزة تمكننا من دمج الخبرات التقنية من خارج قطر مع خبرتنا القوية بالسوق المحلية التي تعتبر حالياً أسرع اقتصاديات العالم نمواً و تتمتع بأعلى متوسط دخل فردي في العالم. تتمتع مجموعة أعمال بعوامل مميزة تمكنها من الاستفادة بشكل خاص من هذا النمو و هذا ما يمنحنا ثقة كبيرة بالمستقبل بإذن الله. سنركز مستقبلاً على تحقيق عائدات من الاستثمارات الحالية التي قمنا بها بالإضافة إلى التخطيط المدروس و المنظم لأي من الفرص المستقبلية، كما أننا سنركز على الإدارة المالية الحكيمة لتكاليف التشغيل.

لمزيد من المعلومات الرجاء الاتصال

شركة أعمال
أروى قسوس، مديرة الاتصال
+ 974 5513 9539

سيتيغيت دو روجرسون
أندرو هاي / سيب هويل / نيك كوكس جونسون
أيمن حمامية / حبيب باشا (للغة العربية)
+974 4452 8335
+971 (0)2 401 2612

نبذة عن شركة أعمال ش.م.ق
شركة أعمال ش.م.ق (أعمال) هي إحدى أسرع الشركات متعددة القطاعات نمواً في منطقة الخليج مع معدل نمو سنوي إجمالي يبلغ 22% في السنة في الفترة بين 2006 إلى 2009 دون احتساب القيمة العادلة، وقد بلغت إيرادات الشركة عام 2009 مبلغ 750 ملايين ريال قطري (194 مليون دولار أميركي). تركز الشركة على تحقيق النمو المستدام و المربح و تنوع نشاطاتها بشكل كبير لتتمكن من المشاركة المتوازنة في مختلف القطاعات النامية للاقتصاد القطري. تشتمل نشاطات أعمال على أكثر من 18 فرع و شركة تابعة تتبوأ مراكز مرموقة في أسواقها المختلفة مثل إدارة و تطوير العقارات و الصناعة و التجزئة و إدارة الخدمات و المعدات الطبية و التوريدات الدوائية. شركة أعماله هي إحدى أكبر الشركات متنوعة النشاطات المدرجة في بورصة قطر من حيث القيمة السوقية للأسهم المتداولة.