

شركة أعمال ش. م. ع. ق. ("أعمال")
النتائج المالية للستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2021

تعافٍ قوي لإيرادات "أعمال" ونمو الأرباح مع استعادة الربحية بجميع القطاعات التجارية

الدوحة، 10 أغسطس 2021 – أعلن اليوم مجلس إدارة شركة أعمال ش. م. ع. ق.، إحدى أبرز وأكبر مجموعات الأعمال متنوّعة الأنشطة بالمنطقة، عن النتائج المالية للستة أشهر الأولى من العام الجاري والمنتهية في 30 يونيو 2021.

أبرز النتائج المالية

- ارتفعت إيرادات المجموعة بنسبة 12.1% لتبلغ 710.7 مليون ريال قطري (مقارنة مع 634 مليون ريال قطري خلال النصف الأول من عام 2020)
- ارتفعت الأرباح الإجمالية بنسبة 24.3% لتبلغ 192.4 مليون ريال قطري (مقارنة مع 154.8 مليون ريال قطري خلال النصف الأول من عام 2020)
- ارتفع صافي الربح الأساسي قبل احتساب صافي الربح في الشركات الزميلة والمشاريع المشتركة التي تم استثمارها بطريقة حقوق الملكية ليصل 109.4 مليون ريال قطري (مقارنة مع خسارة بقيمة 8.8 مليون ريال قطري خلال النصف الأول من عام 2020)
- ارتفع هامش الربح الأساسي إلى 15.4% (مقارنة مع 1.4% خلال النصف الأول من عام 2020)
- ارتفع صافي الربح¹ بنسبة 566% ليلبلغ 131.1 مليون ريال قطري (مقارنة مع 19.7 مليون ريال قطري خلال النصف الأول من عام 2020)
- بلغ العائد على السهم 0.021 ريال قطري (مقارنة مع 0.003 ريال قطري خلال النصف الأول من عام 2020)
- ارتفاع صافي النفقات في الاستثمارات الرأسمالية لتبلغ 40.9 مليون ريال قطري (مقارنة مع 25.5 مليون ريال قطري خلال النصف الأول من عام 2020)
- تبقى نسبة الاقتراض منخفضة عند 4.8%

1 يتم إدراج صافي أرباح الشركة قبل خصم صافي الربح العائد إلى الحقوق غير المسيطر عليها

وفي سياق تعليقه على هذه النتائج، علّق سعادة الشيخ فيصل بن قاسم آل ثاني، رئيس مجلس إدارة شركة أعمال:

"كان أداء أعمال قويًا خلال النصف الأول من العام، حيث نتج عن ارتفاع إيرادات المبيعات نموًا في صافي الأرباح وربحية السهم. لقد أظهر هذا الأداء مرونة استراتيجية الأعمال المتنوعة لشركة أعمال وتركيزنا على الكفاءة التشغيلية وتحسين قاعدة الإنتاج والانضباط المالي بينما نجتاز محنة الوباء حتى هذه اللحظة. ونتيجةً لذلك، تمكنا من إعادة جميع قطاعات الأعمال إلى الربحية وقمنا بزيادة الاستثمارات الرأسمالية في نصف العام مع الحفاظ على ميزانية عمومية قوية ومديونية منخفضة. ولذلك، فإن شركة أعمال في وضع جيد يمكنها من التعامل مع أي آثار مستقبلية للوباء بإذن الله تعالى وكذلك الاستفادة من التعافي المستمر للاقتصاد على حدٍ سواء".

وأضاف سعادته: "حققت جميع القطاعات أداءً جيدًا، وحققت قطاع الإنتاج الصناعي والقطاع العقاري وقطاع إدارة الخدمات، تحسنات على أساس سنوي في الإيرادات والأرباح والهوامش تزامناً مع تخفيف القيود، مما سنح الفرصة لتدفقات طلبات مشاريع البنية التحتية وعمليات البيع بالتجزئة والعمليات التجارية الأخرى من بدء العودة إلى طبيعتها".

"وبالنظر إلى المستقبل، فإن شركة أعمال في وضع متميز جداً، بامتلاكها للاستراتيجية الصحيحة، والتنوع الذي يتطابق مع تنوع السوق القطري، والكفاءة التشغيلية والقوة المالية والمرونة، لمواصلة تحقيق النمو والقيمة المضافة لجميع المساهمين وأصحاب المصلحة والقيام أيضاً بدورها الوطني في دعم التنمية المستمرة للاقتصاد القطري. نحن نتطلع إلى تحقيق نتائج كبيرة خلال النصف الثاني من العام بكل ثقة إن شاء الله".

التوزيع حسب القطاع

ملحوظة: قد تكون هنالك فروقات بسيطة بسبب تقريب الأرقام

• الإيرادات

مليون ريال قطري	النصف الأول من 2021	النصف الأول من 2020	نسبة التغيير
قطاع الانتاج الصناعي	173.0	96.6	79.0%
قطاع التجارة والتوزيع	409.8	457.5	(10.4)%
القطاع العقاري	120.4	75.3	59.9%
قطاع ادارة الخدمات	27.3	25.1	8.5%
مطروحاً منه: إيرادات ما بين القطاعات	(19.8)	(20.5)	(3.6)%
الإجمالي	710.7	634.0	12.1%

• الربح الصافي

مليون ريال قطري	النصف الأول من 2021	النصف الأول من 2020	نسبة التغيير
قطاع الانتاج الصناعي	24.4	19.1	28.2%
قطاع التجارة والتوزيع	45.9	65.2	(29.6)%
القطاع العقاري: قبل احتساب الخسائر على أساس القيمة العادلة	93.3	48.4	92.9%
الخسائر على أساس القيمة العادلة	-	(74.4)	100.0%
إدارة الخدمات	0.7	(1.6)	143.1%
المكتب الرئيسي	(33.3)	(36.9)	9.8%

الإجمالي	131.1	19.7	565.9%
----------	-------	------	--------

ملخص القطاعات

ملحوظة: قد تكون هنالك فروقات بسيطة بسبب تقريب الأرقام

• الإنتاج الصناعي

مليون ريال قطري	النصف الأول من 2021	النصف الأول من 2020	نسبة التغيير
الإيرادات	173.0	96.6	79.0%
صافي الأرباح	24.4	19.1	28.2%
المتكونة من:			
صافي الأرباح: الأنشطة الموحدة بشكل كامل	6.3	(6.5)	197.0%
صافي الربح: حصة من ربح شركات مستثمر فيها بطريقة حقوق الملكية	18.1	25.6	(29.4)%
نسبة صافي هامش الربح الأساسي%	3.7%	(6.8)%	10.4 نقطة
(مستثنى منه ربح شركات مستثمر فيها بطريقة حقوق الملكية)			

حقق قطاع الإنتاج الصناعي أداءً جيدًا في النصف الأول حيث ارتفعت الإيرادات بنسبة 79% لتصل إلى 173 مليون ريال قطري وصافي الربح بنسبة 28.2% ليبلغ 24.4 مليون ريال قطري.

لقد ساهم الفوز بالعقود الجديدة في نمو الإيرادات في أعمال للخرسانة الجاهزة وأعمال للصناعات الإسمنتية بنسبة 6.1% و 27.5% على أساس سنوي على التوالي. كما زادت شركة أعمال للصناعات الإسمنتية من أرباحها بنسبة 203.6% لتصل إلى 1.4 مليون ريال قطري، في حين حسنت أعمال للخرسانة الجاهزة الربحية، وخفضت صافي خسارتها بنسبة 51.3% إلى 1.9 مليون ريال قطري، وذلك بفضل الاستمرار في تطبيق السياسات لحماية الهوامش وخفض التكاليف وتحسين الأسعار ومزج المنتجات وذلك في ظل ما تشهده سوق الخرسانة الجاهزة من استمرار المنافسة السعرية الشديدة.

كما استفادت جميع الشركات من الاتجاه نحو موازنة مستويات الطلب الحالية والمتعلقة بمشاريع البنية التحتية، فقد واصلت شركة الأنابيب والصبوات المتقدمة التعامل مع عقودها بشكل جيد ومن المتوقع أن تبدأ الشركة بعمليات إنتاج أنابيب البوليستر المقواة بالزجاج خلال الربع الأخير من عام 2021. وبالإضافة، فقد استفادت شركة أعمال للخدمات البحرية التابعة لشركة سي سان، من زيادة الطلب بشكل كبير على خدمات الشحن البحري في الربع الثاني.

ومع استمرار إزدياد الطلب مدفوعاً بالعقود المتعلقة بكأس العالم لكرة القدم 2022 واستمرار تدفق مشاريع البنية التحتية الرئيسية الأخرى في قطر، فمن المتوقع أن يزداد حجم الطلب بصورة كبيرة، مما سيؤدي إلى تحسين هوامش الربح تدريجياً على مدار النصف الثاني من عام 2021 وما بعدها.

• التجارة والتوزيع

نسبة التغيير	النصف الأول من 2020	النصف الأول من 2021	مليون ريال قطري
(%10.4)	457.5	409.8	الإيرادات
(%29.6)	65.2	45.9	صافي الأرباح
(3.1 نقطة)	%14.2	11.2%	هامش صافي الربح %

واصلت شركة ابن سينا وأعمال الطبية أداءهما المالي والتشغيلي الجيد، واحتفظنا بنسبة كبيرة من زيادة الإيرادات ومستويات الأرباح للنصف الأول من عام 2020. فقد قدمت ابن سينا نظاماً جديداً لتسليم المستودعات، ديجيسال (Digital)، لأتمتة عملية التوريد للمستودعات واستلام الطلبات ومعالجتها وتسليمها للعملاء بطريقة رقمية. كما استلمت اثنين من الروبوتات لمخزنها والتي سيتم تركيبها في الربع الثالث من عام 2021. ويجري الآن إنشاء مستودع ابن سينا الجديد في (مناطق) والذي من المتوقع أن يبدأ العمل به خلال الربع الثاني من عام 2022.

وحققت أعمال للتجارة والتوزيع الخاصة بقطع غيار السيارات والموزع الحصري لإطارات بريدجستون أداءً جيداً في الربع الثاني، مما أدى إلى زيادة نمو الإيرادات والربحية حيث استفادت من زيادة ساعات التشغيل مع بدء تخفيف القيود المفروضة بسبب جانحة كورونا. ومن المتوقع المزيد من التحسن في النصف الثاني مع استمرار تخفيف القيود، من خلال تعزيز أنشطة المبيعات والتسويق وزيادة توافر المخزون لتلبية طلب العملاء.

• القطاع العقاري

نسبة التغيير	النصف الأول من 2020	النصف الأول من 2021	مليون ريال قطري
%59.9	75.3	120.4	الإيرادات
%92.9	48.4	93.3	صافي الأرباح: قبل احتساب الخسائر على أساس القيمة

العادلة			
100.0%	(74.4)	-	الخسائر على أساس القيمة العادلة
458.6%	(26.0)	93.3	صافي الربح/(الخسارة)
(429.7%)	(27.6)	91.0	صافي الأرباح / (الخسارة): الأنشطة الموحدة بشكل كامل
44.6%	1.6	2.3	صافي الأرباح: حصة من ربح شركات مستثمر فيها بطريقة حقوق الملكية
112.3 نقطة	(36.7%)	75.6%	النسبة المئوية لهامش صافي الربح الأساسي (مستثنى منها ربح شركات مستثمر فيها بطريقة حقوق الملكية)

ارتفعت الإيرادات في القطاع العقاري بنسبة 59.9% على أساس سنوي لتصل إلى 120.4 مليون ريال قطري، بينما ارتفع صافي الربح بنسبة 458.6% إلى 93.3 مليون ريال قطري وذلك يُعزى لسببين رئيسيين أولهما انتعاش إيرادات الإيجارات والآخر هو عدم وجود أية تقييمات سلبية في القيمة العادلة للعقارات كالتالي سجلت في النصف الأول من عام 2020 في ذروة قيود الإغلاق المفروضة بسبب الجائحة.

وقد تم افتتاح عدد من محال البيع بالتجزئة الجديدة في سيتي سنتر الدوحة على مدار النصف الأول من العام. كما يستمر العمل في تطوير واجهة سيتي سنتر والتي ستشهد إطلاق مقاهي ومطاعم جديدة تحتوى على مناظر طبيعية في الهواء الطلق، والعمل على جسرين يربطان المركز التجاري بمحطة المترو ومنطقة الأعمال المركزية، حيث أن هذه المبادرات ستزيد من تحسين تجربة الزوار في سيتي سنتر.

• إدارة الخدمات

مليون ريال قطري	النصف الأول من 2021	النصف الأول من 2020	نسبة التغيير
الإيرادات	27.3	25.1	8.5%
صافي الأرباح	0.7	(1.6)	143.1%
متكونة من:			
صافي الربح: الأنشطة الموحدة بشكل كامل	(0.6)	(2.9)	79.7%
صافي الربح: حصة ربح شركات مستثمر فيها بطريقة حقوق	1.3	1.3	(0.5%)

			الملكيه
9.5 نقطة	(%11.7)	(%2.2)	هامش صافي الربح % (مطروحاً منه حصة ربح شركات مستثمر فيها بطريقة حقوق الملكيه)

لقد شهد النصف الأول من عام 2021 عودة تدريجية إلى الوضع الطبيعي لأجزاء من قطاع إدارة الخدمات. حيث ارتفعت الإيرادات بنسبة 8.5% على أساس سنوي لتصل إلى 27.3 مليون ريال قطري وصافي الربح بنسبة 143.1% إلى 0.7 مليون ريال قطري.

وعلى الرغم من التحديات المستمرة التي تواجه الشركات في هذا القطاع، فقد استفادت أعمال للخدمات من الطلب المتزايد الذي تزامن مع تخفيف القيود. كما تحسن أداء أعمال للسفر والسياحة بعد تخفيف القيود المتعلقة بالسفر عالمياً.

وعلى الرغم من أن وينتر وندرلاند، ومركز الترفيه العائلي (فن سيتي) ظلّا مغلقين أغلب الفترة المذكورة، إلا أنه تم إعادة افتتاح (فن سيتي) خلال شهر يونيو 2021 بعد تخفيف قيود جائحة كوفيد-19.

الخلاصة والنظرة المستقبلية

من جانبه، قال سعادة الشيخ محمد بن فيصل آل ثاني، الرئيس التنفيذي والعضو المنتدب لشركة "أعمال":

"يمثل أداءنا نصف السنوي نقطة تحول لأعمال، فقد أدت المبادرات التي تم اتخاذها للتغلب على الوباء واستهداف النمو وتحسين الكفاءة التشغيلية إلى استعادة الربحية لجميع قطاعات الأعمال حيث حققت الشركة نمواً جيداً في الإيرادات والأرباح، ويوضح هذا الأداء أيضاً قوة استراتيجية أعمالنا المتنوعة مع المساهمات الكبيرة التي قدمتها جميع الشركات التابعة، بدءاً من افتتاح متاجر جديدة في سيتي سنتر الدوحة، والأداء الرائع لأعمال لخدمات النقل البحري وفوز أعمال للخرسانة الجاهزة وأعمال للصناعات الإسمنتية بعقود جديدة، وصولاً إلى استمرار النتائج القوية لشركة ابن سينا وأعمال الطبية في تلبية الطلب المعتدل مع انحسار الجائحة، ومرونة الحركة في الشركات التابعة لإدارة الخدمات لدينا لتلبية الطلب المتزايد حيث بدأت عملية تخفيف القيود التي حسنت في الطلب على خدماتهم".

"تعود هذه النتيجة إلى استراتيجية أعمالنا الناجحة، وموقفنا المالي القوي وانضباطنا، والتزامنا بأعلى معايير الحوكمة، وأداء عمل فريق الإدارة المتميز لدينا وتفاني جميع موظفينا الذين عملوا بلا كللٍ للتغلب على تحديات الوباء".

"استمر زخم أدائنا في الأشهر الستة الأولى في بداية النصف الثاني من العام ونتطلع إلى ما تبقى من عام 2021 بثقة بينما نواصل تلبية الطلب المتزايد على منتجاتنا عالية الجودة، وتقديم منتجات وخدمات جديدة ومبتكرة للسوق واستكشاف فرص جديدة للنمو المتزايد وخلق القيمة المضافة".

سيتم عقد مؤتمر عبر الهاتف لمناقشة النتائج المالية في 11 أغسطس 2021 الساعة 14:00 بتوقيت الدوحة، 12:00 المملكة المتحدة.

تفاصيل خدمة الاتصال الهاتفي للمؤتمرات :
التاريخ: الأربعاء 11 أغسطس 2021
الزمن: 14:00 الدوحة، 12:00 المملكة المتحدة

رابط الإجتماع <https://us06web.zoom.us/j/88138849567>

أرقام الاتصال:
المملكة المتحدة وأي مكان آخر +44 330 088 5830
الولايات المتحدة الأمريكية: +1 646 876 9923

رقم معرف المؤتمر: 881 3884 9567

يرجى الانضمام للمؤتمر قبل بدايته بفترة من 5 إلى 10 دقائق.

لمزيد من المعلومات، يرجى الاتصال مع:

شركة أعمال:	
laura.ackel@aamal.com.qa	لورا عقل – مسؤولة العلاقات العامة والتسويق (+974 6671 6576)
	<u>سيثي جايث ديوي رودجرسون (مستشارو علاقات المستثمرين والعلاقات العامة)</u>
andrew.hey@citigatedewerogerson.com	أندرو هاي (+44 (0)7903 028 448)
toby.moore@citigatedewerogerson.com	توبي مور (+44 (0)7768 981 763)
kieran.farthing@citigatedewerogerson.com	كيران فارثنج (+44 (0)7774 256545)
laura.banks@citigatedewerogerson.com	لوار بانكس (+44 (0)7545 942738)
ramiz.al-turk@citigatedewerogerson.com	رامز الترك (الإعلام العربي) (+974 5014 9201)

نبذة عن شركة أعمال

تعتبر شركة أعمال إحدى أكبر وأسرع مجموعات الأعمال نمواً وأكثرها تنوعاً في منطقة الخليج، وتم إدراجها في بورصة قطر في ديسمبر عام 2007، وفي 9 أغسطس 2021 بلغت القيمة السوقية للشركة 6.43 مليار ريال قطري (1.77 مليار دولار أمريكي).

تتنوع عمليات شركة أعمال على نطاق واسع وتضم 27 وحدة أعمال نشطة (شركات تابعة ومشروعات مشتركة) مع مراكز رائدة في السوق في قطاعات الصناعة، والتجزئة، والعقارات، وإدارة الخدمات، والمعدات الطبية والأدوية، وتوفر شركة أعمال للمستثمرين فرصة استثمار عالية الجودة والتوازن في النمو المتسارع للاقتصاد القطري وتطوره. تركز أعمال على التمويل الذاتي والنمو المربح، لتحقيق زيادة في متوسط الربح الأساسي.

للمزيد من المعلومات حول شركة أعمال، يرجى زيارة الموقع الإلكتروني: www.aamal.com.qa

انتهى -