

"شركة أعمال" المدرجة في بورصة قطر (أعمال)
النتائج المالية للأشهر الستة المنتهية في 30 يونيو 2012

إيرادات الشركة تنمو بنسبة **47.8%** خلال النصف الأول من العام مدعومة بالأداء المتميز لقطاع الإنتاج الصناعي

الدوحة - 13 أغسطس 2012: أعلن اليوم مجلس إدارة "شركة أعمال" (أعمال)، إحدى أبرز وأكبر مجموعات الأعمال متنوّعة الأنشطة وإحدى أسرعها نمواً بمنطقة الخليج والمُدرّجة في بورصة قطر، نتائجها المالية للأشهر الستة المنتهية في 30 يونيو 2012.

أبرز النتائج المالية

- ارتفعت إيرادات المجموعة بنسبة **47.8%** لتبلغ **1,154.5** مليون ريال قطري (مقارنة بـ **781.2** مليون ريال قطري خلال النصف الأول 2011)
 - ارتفعت الأرباح الإجمالية بنسبة **7.8%** لتبلغ **226.1** مليون ريال قطري (مقارنة بـ **209.6** مليون ريال قطري خلال النصف الأول 2011)
 - ارتفعت الأرباح الصافية ⁽¹⁾ بنسبة **2%** لتبلغ **119.5** مليون ريال قطري (مقارنة بـ **117.2** مليون ريال قطري خلال النصف الأول 2011)
 - بلغت هامش الأرباح الصافية ⁽²⁾ **10.4%** (مقارنة بـ **15.0%** خلال النصف الأول 2011)، الأمر الذي يتماشى مع توقعات الإدارة ويتفق مع استراتيجيتها، ويبرز في الوقت ذاته توسّع قطاع الإنتاج الصناعي مُخفّض الهامش ضمن منظومة مبيعات المجموعة، مدعوماً بزيادة الإنفاق على الأنشطة التسويقية
 - ارتفعت نسبة الاقتراض إلى حقوق المساهمين ⁽³⁾ إلى **10.9%** (31 ديسمبر 2011: **10.2%**)
 - بلغ صافي الاستثمار في النفقات الرأسمالية **166.1** مليون ريال قطري (مقارنة بـ **20.9** مليون ريال قطري خلال النصف الأول 2011)، ويُعزى ذلك إلى تدشين المرحلة الأولى من مشروع توسعة "سيتي سنتر الدوحة" وشراء أراضٍ جديدة للتطوير
 - بلغت ربحيّة السهم الواحد **0.19** ريال قطري (مماثلة لما كانت عليه خلال النصف الأول 2011 ⁽⁴⁾)
- (ملاحظة: قد ترد فروقات ضئيلة بفعل تقريب الأرقام العشرية)

(1) لم تكن هناك أرباح قيمة عادلة من الاستثمارات العقارية خلال النصف الأول 2012 أو النصف الأول 2011؛ الأرباح الصافية المُعلّنة بعد خصم نفقات المكتب الرئيسي، ولكن قبل خصم حصص الملكية غير المسيطرة.

(2) بما في ذلك دخل الشركات الزميلة

(3) صافي الدّين إلى صافي الدّين بالإضافة إلى حقوق المساهمين

(4) في أبريل 2012 أصدرت ورسملت "شركة أعمال" أسهماً إضافية، لذا تمّ تعديل ربحية السهم الواحد نصف السنوية لعام 2011 وفقاً لما تقدّم (ارتفع رأس مال الشركة إلى 5.4 مليار ريال قطري من 4.9 مليار ريال قطري)

وأشاد سعادة الشيخ / فيصل بن قاسم آل ثاني، رئيس مجلس إدارة "شركة أعمال" بالأداء المتميّز للمجموعة خلال النصف الأول من هذا العام قائلاً: "إن نمو الإيرادات بنسبة تقارب 50 بالمئة خلال الأشهر الستة الماضية، يُظهر جلياً الدعم المتين والراسخ الذي أرسيناه خلال الأعوام الماضية. وكما تظهر نتائجنا المالية باتت "شركة أعمال" صناعية التوجّه، إذ يستحوذ قطاع الإنتاج الصناعي على أكثر من 60 بالمئة من إجمالي إيراداتنا، ولو قارنا ذلك بما كان عليه الحال خلال النصف الأول من 2011 لرأينا أن قطاع الإنتاج الصناعي كان يستحوذ على نحو 50 بالمئة، في حين بلغت تلك النسبة نحو 40 بالمئة خلال الفترة ذاتها من عام 2010، الأمر الذي يظهر التحول الكبير الذي حققناه نحو الأنشطة الصناعية خلال فترة وجيزة. ونحن على ثقة مطلقة بأهمية هذا التحول من أجل انتهاز فرص النمو المجزية المتأتية من تسارع مشاريع التصنيع بدولة قطر، وكذلك تلك المنطوية على رؤية قطر الوطنية 2030 ومشاريع البنية التحتية العملاقة المقترنة بها، لاسيّما بعد أن نالت دولة قطر شرف استضافة نهائيات كأس العالم لكرة القدم 2022. ولا يقلّ عن ذلك أهمية احتياطات النفط والغاز التي أنعم الله بها على بلادنا. وتؤكد الزيادة اللافتة في إيراداتنا خلال الأشهر الستة الأولى من هذا العام نجاح استراتيجيتنا في هذا المجال".

وتابع سعادته قائلاً: "رغم الإنجاز الكبير الذي حققناه خلال النصف الأول من هذا العام فإن طموحاتنا وتطلعاتنا لا تقف عند هذا الحدّ. إذ ستواصل "أعمال" جهودها الدؤوبة لاجتذاب فرص الأعمال التي من شأنها تحقيق قيمة فائقة لمساهميها. وكما هو معروف عنها فإن "أعمال" حريصة دوماً على توطيد مكانتها التنافسية. ولعلّ من أبرز الأمثلة التي تؤكد ذلك إبرامنا اتفاقية شراكة في نهاية شهر يونيو الفائت مع شركة "سي أند سي لايتواي" الكورية الجنوبية سنقوم بموجبها بتوزيع مصابيح بتقنية "ليد" وغيرها من حلول الإنارة المختلفة، كما نعتزم في إطار الشراكة ذاتها إنشاء مصنع في المستقبل المنظور لتجميع وتصنيع مصابيح "ليد". المصنع المُزمع تشييده سيكون الأول من نوعه في دولة قطر وسيلبي احتياجات السوق القطرية وأسواق بلدان مجلس التعاون على السواء. وتولي استراتيجية "شركة أعمال" أهمية خاصة لإبرام شراكات وثيقة مع نخبة من الشركات العالمية الرائدة التي ستسهم بالتقنية الفائقة فيما تسهم "أعمال" بخبرتها الواسعة ومكانتها المرموقة في السوق المحلية وأسواق بلدان المنطقة".

وختم سعادته قائلاً: "رغم توجّه "أعمال" نحو الأنشطة الصناعية واستحواذ تلك الأنشطة على جُلّ أعمالنا، فإنه من المهمّ أن نؤكد أن "أعمال" تستحوذ على مكانة ريادية على صعيد قطاعات التجارة والتصنيع والعقارات والخدمات، وحققت تلك القطاعات نمواً كبيراً في إيراداتها وربحيّتها خلال النصف الأول من هذا العام. وتستمدّ "أعمال" متانة مكانتها من تنوّع أعمالها وعملياتها، وهي من بين قلة قليلة من مجموعات الأعمال القطرية القادرة

على مواكبة الأعمال المتنوعة، ما يمنح المستثمرين فرصة تحقيق الاستفادة المثلى من النهضة الاقتصادية الشاملة التي تشهدها دولة قطر. ونحن واثقون من أن "أعمال" ماضية نحو مزيد من التميز والإنجاز خلال المرحلة القادمة".

النتائج حسب قطاعات الأعمال
(ملاحظة: قد ترد فروقات ضئيلة بفعل تقريب الأرقام العشرية)

الإيرادات

نسبة التغير (%)	النصف الأول 2011	النصف الأول 2012	مليون ريال قطري
82.8%	401.0	733.1	قطاع الإنتاج الصناعي
9.4%	258.3	282.7	قطاع التجارة والتوزيع
14.8%	105.7	121.3	قطاع العقارات
90.0%	23.3	44.3	قطاع الخدمات
279.0%	(7.1)	(26.9)	مطروحاً منه: إيرادات القطاعات الداخلية
47.8%	781.2	1,154.5	الإجمالي

صافي الأرباح

نسبة التغير (%)	النصف الأول 2011	النصف الأول 2012	مليون ريال قطري
23.9%	22.2	27.6	قطاع الإنتاج الصناعي
10.2%	28.8	31.8	قطاع التجارة والتوزيع
14.9%	83.4	95.8	قطاع العقارات
34.6%	5.0	6.7	قطاع الخدمات
90.5%	(22.3)	(42.5)	مطروحاً منه: تكلفة المكتب الرئيسي
2%	117.2	119.5	الإجمالي

استعراض القطاعات المختلفة
(ملاحظة: قد ترد فروقات ضئيلة بفعل تقريب الأرقام العشرية)

قطاع الإنتاج الصناعي

مليون ريال قطري	النصف الأول 2012	النصف الأول 2011	نسبة التغير (%)
الإيرادات	733.1	401.0	82.8%
صافي الربح	27.6	22.2	10.2%
هامش صافي الربح	3.8%	5.5%	(177) نقطة أساسية

ارتفعت إيرادات "أعمال" من قطاع الإنتاج الصناعي بنسبة 82.8% خلال الأشهر الستة الأولى من هذا العام مقارنة بالفترة ذاتها من عام 2011، ويستحوذ هذا القطاع على نسبة 62.1% من إجمالي مبيعات الشركة (مقارنة بنسبة 50.9% في عام 2011، قبل استبعاد المبيعات بين قطاعات الشركة المختلفة). ويؤكد هذا النمو المتزايد صواب القرار الذي اتخذته "أعمال" بالتوجه نحو الأنشطة الصناعية خلال الأعوام القليلة الماضية لتحقيق الفائدة القصوى من تسارع مشاريع التصنيع بدولة قطر.

وعزت "أعمال" هذا النمو اللافت في إيرادات قطاع الإنتاج الصناعي إلى أداء وحدات الأعمال المختلفة وصفقات الاستحواذ على السواء. وكانت "الدوحة للكابلات" و"أعمال للخرسانة الجاهزة" هما وحدتا الأعمال الأكثر إسهاماً بنمو إيرادات هذا القطاع. وأما "الدوحة للكابلات"، أول شركة مصنعة للكابلات بدولة قطر، ففازت بعدة عقود مهمة في مجال كوابل الطاقة الكهربائية في عام 2011، من أهمها عقد تزويد المؤسسة العامة القطرية للكهرباء والماء "كهرماء" (المالكة والمشغلة الوحيدة لمنظومة شبكات نقل وتوزيع الكهرباء والماء في دولة قطر) بكابلات لمدة سنتين، وهو العقد الذي أبرم في أغسطس 2011، حيث سيتم تزويد "كهرماء" بكابلات متدنية ومتوسطة الفولطية. وعلاوة على ما سبق، بدأت "الدوحة للكابلات" بتصدير إنتاجها إلى أسواق خارجية، مثل البحرين والعراق وعمان ودولة الإمارات العربية المتحدة وتركمانستان، وتعكف حالياً على دراسة سبل توسيع نطاق منتجاتها لتشمل كابلات الألياف البصرية.

وعلى صعيد آخر، رفعت "أعمال للخرسانة الجاهزة"، التي تُعدُّ أحد أكبر المنتجين المحليين، طاقتها الإنتاجية في يناير 2011 بأكثر من 60% عبر إضافة مصنع "إلبي" ELBA للخرسانة الجاهزة المزود بأحدث التقنيات الفائقة والذي تُعدُّ قدره الانتاجي لهذا المصنع أحد أكبر مصانع الخرسانة من حيث القدرة الإنتاجية بمنطقة الشرق الأوسط.

وأما نمو الإيرادات المترتب على الاستحواذ فيتصل بإدماج شركة Ci-San Trading الكامل للمرة الأولى بدءاً من 1 يناير 2012، بعد استحواذها على 51 بالمئة من

"الشركة الخليجية للصخور"، المستورد والموزع الرائد للحصى والرمل عالية الجودة المستخدمة في الخرسانة الإسمنتية والطرق الإسفلتية.

وتراجعت هوامش الربح الصافي لقطاع الإنتاج الصناعي من 5.5% خلال النصف الأول 2011 إلى 3.8% خلال النصف الأول 2012، وسبب ذلك في المقام الأول يعود إلى الإيرادات منخفضة الهامش لشركة "الدوحة للكابلات" والضغط السعري الناجمة عن المنافسة السوقية الحادة بالنسبة لشركة "أعمال للخرسانة الجاهزة". ومن المتوقع أن تتحسن هوامش الربحية للشركتين المذكورتين خلال المرحلة القادمة مع تعافي الطلب على منتجاتهما.

وشهدت "أعمال للصناعات الإسمنتية" تحسناً في هامش الربحية، مقارنة بشركات المجموعة في هذا القطاع، كما وسّعت "أعمال للصناعات الإسمنتية" حصتها السوقية لترتفع من 8% إلى 15%، كما تم تعويض التراجع المشار إليه بإدماج Ci-San Trading بشكل كامل.

وفي 25 يونيو 2012 أعلنت "أعمال" عن تأسيس شركة مشتركة مع "سي أند سي لايتواي" الكورية الجنوبية، وستنصب أعمال الشركة المشتركة في المرحلة الأولى على توزيع مصابيح "اليد" وغيرها من حلول الإنارة المختلفة، في السوق القطرية وأسواق بلدان مجلس التعاون، مع نية تأسيس مصنع، في المستقبل القريب، لتجميع وتصنيع مصابيح "اليد"، وسيكون هذا المصنع المزمع تشييده الأول من نوعه في دولة قطر.

وتتواصل أعمال تشييد المصنع التابع لـ "شركة أعمال لصناعة الأنابيب المتقدمة" بمدينة مسيعيد ويعد المصنع الممتد على مساحة 85 ألف متر مربع الأضخم من نوعه بدولة قطر، ومن المقرر أن يكتمل خلال الربع الأخير 2012. وستكون "شركة أعمال لصناعة الأنابيب المتقدمة" الشركة الوحيدة بدولة قطر المصنعة للأنابيب الخرسانية المسلحة والزجاجية على السواء، الأمر الذي يعزز مكانتها التنافسية أمام الموردّين الآخرين. ويتواصل العمل بمصنع "الدوحة للمحولات" وسيتم إنجاز المصنع كما هو متوقع خلال عام 2013.

قطاع التجارة والتوزيع

نسبة التغير (%)	النصف الأول 2011	النصف الأول 2012	مليون ريال قطري
9.4%	258.3	282.7	الإيرادات
10.2%	28.8	31.8	صافي الربح
10 نقطة أساسية	11.2%	11.2%	هامش صافي الربح

ارتفعت إيرادات قطاع التجارة والتوزيع بنسبة 9.4% بدعم من الأداء المتميز لـ "أعمال الطبية" التي استفادت من افتتاح مستشفى جديد في الوكرة وإبرام المزيد من العقود مع عملاء حاليين. وعوّض ذلك هامشياً الزيادة الفردية خلال النصف الأول 2011 في إيرادات "أعمال للتجارة والتوزيع"، وحدة الأعمال التابعة للمجموعة، إذ لم تتكرر تلك الزيادة خلال النصف الأول 2012.

وحافظ قطاع التجارة والتوزيع على هوامش الربحية عند مستوى 11.2%.

قطاع العقارات

مليون ريال قطري	النصف الأول 2012	النصف الأول 2011	نسبة التغير (%)
الإيرادات	121.3	105.7	14.8%
صافي الربح	95.8	83.4	14.9%
هامش صافي الربح	79.0%	78.9%	8 نقطة أساسية

ارتفعت إيرادات قطاع العقارات بنسبة 14.8% بفضل زيادة مستويات الاستئجار في "سيتي سنتر الدوحة" ولدى "أعمال للعقارات"، بما في ذلك إيرادات ستة أشهر كاملة من "مجمع المرحية السكني" الراقي الذي تم تأجيله بشكل كامل بدءاً من بداية أبريل 2011.

وسجلت هوامش الربحية زيادة طفيفة لتبلغ 14.9%، فارتفع الإيرادات قابلته زيادة بالنفقات التسويقية والترويجية الخاصة بـ "سيتي سنتر الدوحة"، واحتساب نسبة الإهلاك المترتب على آلات وماكينات مواقف السيارات في "سيتي سنتر الدوحة" وكذلك ارتفاع الرسوم التي تتقاضاها أطراف أخرى.

ويتواصل إنجاز المرحلة الأولى من مشروع توسيع "سيتي سنتر الدوحة"، ومن المتوقع أن تكتمل خلال الربع الأخير 2012، وسيسهم مشروع التوسيع بإضافة 7 آلاف متر مربع من مساحة التجزئة، وكذلك بزيادة سعة المواقف بنسبة تقارب 25%. ومن المتوقع إطلاق المرحلة الثانية من مشروع توسيع "سيتي سنتر الدوحة" في مطلع عام 2013 ومن المتوقع أن تكتمل في وقت لاحق من السنة ذاتها، وستسهم المرحلة الثانية بزيادة مساحة التجزئة بنحو 15 ألف متر مربع، أو بنسبة 12%، لـتُضاف إلى مساحة التجزئة المتاحة وهي 125 ألف متر مربع، وتشمل المرحلة الثانية إضافة المزيد من المتاجر وإعادة تصميم المنطقة الخلفية من مركز التسوق لربطها مباشرة مع الواجهة الأمامية.

وبلغت نسبة الإشغال في "سيتي سنتر الدوحة" و"أعمال للعقارات" 95% (نسبة مرتفعة مقارنة بنسب الإشغال السابقة)، مع الاحتفاظ بنسبة 5% كتدابير احتياطية استراتيجية لتعزيز المرونة المتاحة لإدارتهما.

ولم تكن هناك أرباح قيمة عادلة من الاستثمارات العقارية خلال النصف الأول 2012 مثلما كان الحال خلال النصف الأول 2011.

الخدمات

نسبة التغير (%)	النصف الأول 2011	النصف الأول 2012	مليون ريال قطري
90.0%	23.3	44.3	الإيرادات
34.6%	5.0	6.7	صافي الربح
نقطة أساسية (633)	21.5%	15.2%	هامش صافي الربح

ارتفعت إيرادات قطاع الخدمات بنسبة 90% خلال الأشهر الستة الأولى من هذا العام، ومرد ذلك في معظمه إلى الإسهام بإيرادات ستة أشهر كاملة من "جونسون كونترولز قطر"، المشروع المشترك الذي تملك "شركة أعمال" نسبة 51% منه، حيث أطلقت في يونيو 2011 عبر شراكة مع شركة "جونسون كونترولز" العالمية لتقديم حلول تعزيز أدائية وفعالية المباني والحلول المتوافقة مع مفاهيم الاستدامة البيئية، أو ما يُعرف بالحلول الخضراء.

وتراجعت هامش الربح الصافي من 21.5% في عام 2011 إلى 15.2% خلال الأشهر الستة الأولى من هذا العام بفعل تراجع هامش الربحية لدى "أعمال للخدمات" و"إيكو الخليج"، المزود الرائد بحلول مراكز الاتصال وتعهيد عمليات الأعمال. وتراجعت هامش الربحية لدى "أعمال للخدمات" بفعل التغيرات في التكلفة المباشرة للعمالة. وسُتترد التكلفة الإضافية للعمالة في الوقت المناسب عندما يحين موعد تجديد العقود الحالية والتفاوض بشأن عقود جديدة. كما تراجعت هامش ربحية "إيكو الخليج" بسبب ارتفاع تكلفة استئجار المكاتب، والنفقات التسويقية، وزيادة أعداد الموظفين، وتكلفة إهلاك الأصول.

موجز ونظرة مستقبلية

وفي معرض تعليقه على النتائج المالية للمجموعة عن الأشهر الستة الأولى من هذا العام، قال سعادة الشيخ محمد بن فيصل آل ثاني، نائب رئيس مجلس إدارة "شركة أعمال": "أنعم الله على دولة قطر بالكثير من الثروات التي جعلتها في طليعة بلدان العالم من حيث الناتج المحلي الإجمالي للفرد الواحد، بل إن قطر هي صاحبة أعلى تصنيف سيادي بين بلدان مجلس التعاون الخليجي. ويرتكز اقتصاد قطر إلى أسس راسخة بفضل ما تملكه من احتياطات هائلة من النفط والغاز، وبفضل السياسة الاقتصادية والمالية الحكيمة التي تنتهجها قيادتنا، وتوسع الميزانية السنوية لتلبية متطلبات النهضة الشاملة للبلاد وجهودها لتنويع قاعدتها الاقتصادية. ومن خلال المكانة المرموقة التي تميّزها في الاقتصاد القطري

لاسيما في قطاع الإنتاج الصناعي، تُسهم "أعمال" في تعزيز النهضة الاقتصادية التي تشهدها دولة قطر".

من جانبه، قال طارق السيد، العضو المنتدب لدى "شركة أعمال": "خلال الأشهر الستة الماضية من هذا العام واصلت "أعمال" تركيز توجُّهها نحو الأنشطة الصناعية، حتى أن قطاع الإنتاج الصناعي بات يستحوذ على أكثر من 60% من إيراداتها. لقد تبنّت "أعمال" استراتيجية واعية وطموحة تؤهلّها للحصول على فرص الأعمال المتأثية من تسارع مشاريع التصنيع في الدولة. ونحن سعداء بأن تحقّق تلك الاستراتيجية الأهداف المنشودة منها، وأن يسهم قطاع الإنتاج الصناعي بنمو إيرادات "أعمال" بنسبة تقارب 50%. ومما يعزز تفاؤلنا بالمرحلة القادمة أن قطاع الإنتاج الصناعي سيشكل ركيزة نمو "أعمال"، في الأمد المتوسط على أقل تقدير".

- انتهى -

لمزيد من المعلومات، يرجى الاتصال:

شركة أعمال: +974 44350666

أروى قصوص – مديرة الاتصالات المؤسسية

arwa.goussous@aamal.com.qa / +974 55139539

سيتي جايت ديوي رودجرسون: +974 44528100

مايكل بريست

michael.prest@citigatedr.com / +974 33735083

أندرو هاي

andrew.hey@citigatedr.co.uk / +44 (0) 7903028448

نيك كوكس جونسون

nick.cox-johnson@citigatedr.co.uk / +44 (0) 7957596729

لوسائل الإعلام باللغة العربية، يرجى الاتصال:

صادق الفردان

sadeq@graylingmomentum.com / +974 55117216

ملاحظة: يتوافر بث مرئي عبر الإنترنت تستعرض خلاله إدارة "شركة أعمال" النتائج المالية للسنة المنتهية في 30 يونيو 2012 ، ويمكن للمحلّين والمستثمرين والمهتمين الحصول عليه من الرابط الخاص بعلاقات المستثمرين على موقع "شركة أعمال":

معلومات للمحررين شركة أعمال

تُعدُّ "شركة أعمال" إحدى أسرع مجموعات الأعمال نمواً وأكثرها تنوعاً في بلدان مجلس التعاون الخليجي، إذ حققت معدّل نمو سنوياً مركباً، قبل أرباح القيمة العادلة من الاستثمارات العقارية، قدره 20% خلال الفترة بين عامي 2006 - 2011، فيما بلغت إيراداتها 1.910 مليون ريال قطري (524 مليون دولار أميركي) خلال عام 2011. وينصبّ اهتمام "شركة أعمال" على النمو المستدام ذي الربحية العالية مع تنويع قاعدة أعمالها للاستفادة من فرص الأعمال المجزية المتأتية من النهضة الاقتصادية الشاملة التي تشهدها دولة قطر. تضمّ "شركة أعمال" 25 وحدة أعمال متنوعة الأنشطة، وهي تستحوذ اليوم على مكانة ريادية على امتداد قطاعات مختلفة تشمل الإنتاج الصناعي والتجزئة والعقارات والخدمات والمعدّات الطبية والمستحضرات الدوائية. كما تُعدُّ "شركة أعمال" إحدى أكبر الشركات متنوعة الأنشطة المُدرجة في بورصة قطر منذ إدراجها في ديسمبر 2007.

لمعرفة المزيد عن شركة أعمال، يرجى زيارة موقعها الإلكتروني: