

"شركة أعمال" ش.م.ق. (أعمال)
النتائج المالية للأشهر الستة المنتهية في 30 يونيو 2013
ارتفاع في صافي الربح بنسبة 8.9%
زيادة ربحية السهم بنسبة 30%

الدوحة - 30 يوليو 2013: أعلن اليوم مجلس إدارة "شركة أعمال" (أعمال) ش.م.ق، إحدى أبرز وأكبر مجموعات الأعمال متنوعة الأنشطة وإحدى أسرعها نمواً بمنطقة الخليج، نتائجها المالية للأشهر الستة المنتهية في 30 يونيو 2013.

أبرز النتائج المالية

- ارتفعت الأرباح الصافية ⁽¹⁾ بنسبة 8.9% لتبلغ 130.1 مليون ريال قطري (مقارنة بـ 119.5 مليون ريال قطري خلال النصف الأول 2012)، وذلك من خلال التركيز على تقليل التكاليف المركزية.
 - بلغت هوامش الأرباح الصافية ⁽²⁾ 12.8% (مقارنة بـ 10.2% خلال النصف الأول 2012).
 - انخفضت إيرادات المجموعة بنسبة 11.4% لتبلغ 959.6 مليون ريال قطري (مقارنة بـ 1,083.3 مليون ريال قطري ⁽³⁾ خلال النصف الأول 2012).
 - انخفضت الأرباح الإجمالية بنسبة 2.6% لتبلغ 206.3 مليون ريال قطري (مقارنة بـ 211.7 مليون ريال قطري ⁽¹⁾ خلال النصف الأول 2012).
 - انخفضت نسبة الاقتراض إلى حقوق المساهمين ⁽⁴⁾ إلى 9.4% (31 ديسمبر 2012: 9.7%).
 - بلغ صافي الاستثمار في النفقات الرأسمالية 81.9 مليون ريال قطري (مقارنة بـ 166.1 مليون ريال قطري خلال النصف الأول 2012)، ويعزى ذلك إلى المرحلة الأولى من مشروع توسعة "سيتي سنتر الدوحة" وقرب الانتهاء من بناء مصنع الاتابيب والصبات المتقدمة.
 - ارتفعت نسبة ربحية السهم 30.1% إذ بلغت ربحية السهم الواحد 0.22 ريال قطري (مقارنة بـ 0.17 ⁽⁵⁾ خلال النصف الأول 2012).
- (ملاحظة: قد ترد فروقات ضئيلة بفعل تقريب الأرقام العشرية)
- (1) لم تكن هناك أرباح قيمة عادلة من الاستثمارات العقارية خلال النصف الأول من 2013 أو النصف الأول من 2012؛ الأرباح الصافية المعلنة بعد خصم نفقات المكتب الرئيسي، ولكن قبل خصم حصص الملكية غير المسيطرة
- (2) بما في ذلك حصة من ارباح الشركات الزميلة
- (3) بالتوافق مع المادة 11 من المعايير الدولية للتقارير المالية، قامت شركة أعمال بإعادة تصنيف استثمارها في السويدي للكابلات قطر (جزء من سنيار للصناعات) من شراكة مشتركة الى شركة حليفة وبهذا يتم احتساب حصة 27.5% ضمن حقوق الملكية بدل التوحيد الجزئي وقد تم تعديل النتائج المالية للنصف الاول من 2012 بما يتوافق مع ذلك.

(4) صافي الدّين إلى صافي الدّين بالإضافة إلى حقوق المساهمين
(5) في أبريل 2013 أصدرت ورسملت "شركة أعمال" أسهماً إضافية، لذا تمّ تعديل ربحية السهم الواحد نصف السنوية لعام 2012 وفقاً لما تقدّم (ارتفع رأس مال الشركة إلى 6 مليار ريال قطري من 5.45 مليار ريال قطري).

وقد علق سعادة الشيخ / فيصل بن قاسم آل ثاني، رئيس مجلس إدارة "شركة أعمال" على النتائج المالية قائلاً: " لقد شهدت الأشهر الستة الأولى من العام نمو في ربحية السهم الواحد بلغت أكثر من 30٪ مقارنة مع نفس الفترة من عام 2012. ويرصد هذا الارتفاع في الأرباح لمساهمي شركة أعمال للنمو القوي الذي حققته الشركة إذ بلغت الزيادة في صافي الربح 9٪، مكملة بإنخفاض كبير في الأرباح الصافية المتأثية من الحصص غير المسيطر عليها مقارنة بالعام السابق. إن شركة أعمال مبنية على أساسات متينة ومع هذا النمو المتطرد التي تشهده الشركة، فإن شركة أعمال هي في وضع جيد لتحقيق المزيد من التطور والمحافظة على مركزها الريادي في السوق من خلال الاستفادة الكاملة من الفرص المتاحة والتي يتم تحديدها وتقييمها باستمرار: إن المستقبل في الواقع يبدو مشرقاً جداً."

النتائج حسب قطاعات الأعمال
(ملاحظة: قد ترد فروقات ضئيلة بفعل تقريب الأرقام العشرية)

الإيرادات

مليون ريال قطري	النصف الأول 2013	النصف الأول 2012 (المعدل)	نسبة التغير (%)
قطاع الإنتاج الصناعي	534.7	661.9*	(19.2) %
قطاع التجارة والتوزيع	281.0	282.7	(0.6) %
قطاع العقارات	135.2	121.3	11.5 %
قطاع الخدمات	45.6	44.3	3.0 %
مطروحاً منه: إيرادات القطاعات الداخلية	(36.9)	(26.9)	(37.0) %
الإجمالي	959.6	1,083.3	(11.4) %

*تبلغ حصة الملكية الفعلية في السويدي للكيانات قطر 27.5٪ وأصبحت تُعتبر جزء من حقوق الملكية وقد تمّ تعديل إيرادات النصف الأول من 2012 بما يتوافق مع ذلك

صافي الأرباح

مليون ريال قطري	النصف الأول 2013	النصف الأول 2012	نسبة التغير (%)
قطاع الإنتاج الصناعي	0.4	27.6	(98.5) %
قطاع التجارة والتوزيع	42.8	31.8	34.6 %
قطاع العقارات	108.4	95.8	13.1 %
قطاع الخدمات	2.2	6.7	(67.6) %
إيرادات أخرى	0.0	0.1	لا يوجد
مطروحاً منه: تكلفة المكتب الرئيسي	(23.7)	(42.5)	44.3 %
الإجمالي	130.1	119.5	8.9 %

استعراض القطاعات المختلفة

(ملاحظة: قد ترد فروقات ضئيلة بفعل تقريب الأرقام العشرية)

قطاع الإنتاج الصناعي

مليون ريال قطري	النصف الأول 2013	النصف الأول 2012	نسبة التغير (%)
الإيرادات	534.7	*661.9	(19.2) %
صافي الربح	0.4	27.6	(98.5) %

انخفضت إيرادات قطاع الإنتاج الصناعي بنسبة 19.2٪ خلال الأشهر الستة الأولى من العام مقارنة مع الفترة نفسها من عام 2012. ويعود السبب وراء هذا تراجع مبيعات سنيار للصناعات والتي تضم الآن الدوحة للكابلات حيث يتم الآن احتساب السويدي للكابلات قطر بشكل منفصل، والتي تظهر نسبة الملكية الفعالة من صافي الأرباح. وتراجعت المبيعات في الدوحة للكابلات نظراً لتأجيل بعض طلبات الشراء.

وقد شهد النصف الأول من عام 2013 أيضاً انخفاض المبيعات في سي- سان للتجارة ويرجع ذلك إلى تنظيم عملية الاستيراد وفرض قيود على نوعية الجابرو المستورد، مما أثر على المبيعات. وقد قامت الشركة الخليجية للصخور بالحصول على شهادة الأيزو

9001:2008 الامر الذي يؤهلها لتنتمشي مع متطلبات مراقبة الجودة الجديدة، ولذلك نتوقع ان يكون هذا الانخفاض في المبيعات ظاهرة مؤقتة.

لقد قابل انخفاض المبيعات في كل من الدوحة للكابلات وسي-سان للتجارة ارتفاع في إيرادات اعمال للصناعات الاسمنتية وذلك لاتساع نطاق منتجاتها، وبالتالي توسيع قاعدة العملاء، مما أدى إلى زيادة في طلبات الشراء.

بالنسبة لمصنع الانابيب والصبات المتقدمة والذي يتم بناءه حاليا على مساحة 85,000 متر مربع في مدينة مسيعيد فان العمل مستمر ليتم الانتهاء منه كما هو متوقع في الربع الاخير من عام 2013. وستكون هذه هي الشركة الوحيدة في قطر المصنعة للأنابيب الخرسانية المسلحة والزجاجية على السواء.

قطاع التجارة والتوزيع

نسبة التغير (%)	النصف الأول 2012	النصف الأول 2013	مليون ريال قطري
0.6) %	282.7	281.0	الإيرادات
34.6 %	31.8	42.8	صافي الربح
400 نقطة أساس	11.2 %	15.2 %	هامش صافي الربح

حافظ قطاع التجارة والتوزيع على الإيرادات ولكن كانت هناك زيادة كبيرة في هامش الربح الصافي بنسبة 400 نقطة أساس لتصل الى 15.2 %.

وقد حققت كل من أعمال الطبية وابن سينا الطبية نتائج ايجابية في هامش الربح بسبب تطوير وتحسين في المنتجات التي نقدمها.

في شهر أبريل عام 2013، تم الإعلان عن اتفاق مشروع مشترك مع فيفانتس إنترناشيونال ميدسن"، أكبر منظومة مستشفيات متكاملة في ألمانيا، لتشييد مركز للعيادات الطبية الخارجية في الدوحة.

قطاع العقارات

نسبة التغير (%)	النصف الأول 2012	النصف الأول 2013	مليون ريال قطري
11.5 %	121.3	135.2	الإيرادات
13.1 %	95.8	108.4	صافي الربح
120 نقطة أساس	79.0 %	80.2 %	هامش صافي الربح

ارتفعت الإيرادات للقطاع العقاري بنسبة 11.5٪، مدفوعة بشكل رئيسي من قبل سيتي سنتر الدوحة وذلك بسبب عمليات التوسعة والتجديد وتقديم خدمة مواقف السيارات المدفوعة.

ارتفع صافي هامش الربح بمقدار 120 نقطة أساس ليصل إلى 80.2٪: نتيجة التحسينات التي شهدتها المجمع والتي أدت إلى استقطاب محلات تجارية ذات نوعية أفضل مما أثر إيجابياً على الإيجار.

وبلغت نسبة الإشغال في "سيتي سنتر الدوحة" و"أعمال للعقارات" 95٪، مع الاحتفاظ بنسبة 5٪ كندابير احتياطية استراتيجية لتعزيز المرونة المتاحة لإدارتيهما.

شارفت المرحلة الأولى من مشروع توسيع "سيتي سنتر الدوحة" على الانتهاء، والتي تسهم بإضافة 7 آلاف متر مربع من مساحة التجزئة، وكذلك بزيادة سعة المواقف بنسبة تقارب 25٪.

ولم تكن هناك أرباح قيمة عادلة من الاستثمارات العقارية خلال هذه الفترة مثلما كان الحال خلال النصف الأول 2012.

الخدمات

نسبة التغير (%)	النصف الأول 2012	النصف الأول 2013	مليون ريال قطري
3.0٪	44.3	45.6	الإيرادات
67.6٪	6.7	2.2	صافي الربح
104 نقطة أساس	15.2٪	4.8٪	هامش صافي الربح

ارتفعت إيرادات قطاع الخدمات بنسبة بسيطة بلغت 3٪ خلال الأشهر الستة الأولى من هذا العام، حيث لا تعكس هذه النسبة زيادة المبيعات بشكل لافت في أعمال للخدمات نتيجة لفوزها بعدة عقود جديدة.

وتراجعت هوامش الربح الصافي إلى 4.8٪ من 15.2٪ لنفس الفترة خلال عام 2012 بفعل تراجع هوامش الربحية لدى "إيكو الخليج".

موجز ونظرة مستقبلية

وفي معرض تعليقه على النتائج المالية للمجموعة عن الأشهر الستة الأولى من هذا العام، قال سعادة الشيخ محمد بن فيصل آل ثاني، نائب رئيس مجلس إدارة "شركة أعمال":

"لقد حققنا بداية جيدة جدا لهذا العام بزيادة في ربحية السهم بلغت 30٪. شركة أعمال في وضع ممتاز من ناحية تحقيق الربح وتوافر التدفقات النقدية حيث يوفر لنا ذلك فرصة مميزة للبناء على ما حققناه حتى الآن، والاستمرار في المشاركة الكاملة في نمو قطر".

و من جانبه علق طارق محمود السيد، العضو المنتدب لشركة أعمال: "تتمتع أعمال بمكانة قوية ومرموقة في السوق وتغطي نشاطاتها عدة قطاعات من الاقتصاد القطري وذلك من خلال تنوع نشاطاتها المتصلة بشكل مباشر بقصة نمو قطر. وعليه فإنه ليس من الغريب أن الشركات متعددة الجنسيات على المستوى العالمي تنظر إلينا كالشريك المفضل عندما ترغب في دخول السوق القطرية: وخير مثال على ذلك توقيع الاتفاقية في النصف الأول من العام لإنشاء مشروع مشترك مع فيفانتس إنترناشيونال ميدسن"، أكبر منظومة مستشفيات متكاملة في ألمانيا، لتشييد مركز للعيادات الطبية الخارجية في الدوحة".

- انتهى -

لمزيد من المعلومات، يرجى الاتصال:

شركة أعمال: +974 44350666

أروى القسوس – مديرة الاتصالات المؤسسية

arwa.goussous@aamal.com.qa / +974 55139539

سيتي جايت ديوي رودجرسون: +974 44528100

مايكل بريست

michael.prest@citigatedr.com / +974 33735083

أندرو هاي

andrew.hey@citigatedr.co.uk / +44 (0) 7903028448

نيك كوكس جونسون

nick.cox-johnson@citigatedr.co.uk / +44 (0) 7957596729

لوسائل الإعلام باللغة العربية، يرجى الاتصال:

اميرة شهدي

amira.shohdi@citigatedr.com / +974 66489089

ملاحظة: يتوافر بث مرئي عبر الإنترنت تستعرض خلاله إدارة "شركة أعمال" النتائج المالية للسنة المنتهية في 30 يونيو 2013، ويمكن للمحللين والمستثمرين والمهتمين الحصول عليه من الرابط الخاص بعلاقات المستثمرين على موقع "شركة أعمال".

معلومات للمحررين

شركة أعمال

تُعدُّ "شركة أعمال" إحدى أسرع مجموعات الأعمال نمواً وأكثرها تنوعاً في بلدان مجلس التعاون الخليجي، إذ حققت معدل نمو سنوياً مركباً، قبل أرباح القيمة العادلة من الاستثمارات العقارية، قدره 15٪ خلال الفترة بين عامي 2006 - 2012، فيما بلغت إيراداتها 2,284 مليون ريال قطري (627 مليون دولار أميركي) خلال عام 2012. وينصبّ اهتمام "شركة أعمال" على النمو المستدام ذي الربحية العالية مع تنويع قاعدة أعمالها للاستفادة من فرص الأعمال المجزية المتنامية من النهضة الاقتصادية الشاملة التي تشهدها دولة قطر. تضمّ "شركة أعمال" 21 وحدة أعمال متنوعة الأنشطة، وهي تستحوذ اليوم على مكانة ريادية على امتداد قطاعات مختلفة تشمل الإنتاج الصناعي والتجزئة والعقارات والخدمات والمعدات الطبية والمستحضرات الدوائية. كما تُعدُّ "شركة أعمال" إحدى أكبر الشركات متنوعة الأنشطة المدرجة في بورصة قطر منذ إدراجها في ديسمبر 2007.

لمعرفة المزيد عن شركة أعمال، يرجى زيارة موقعها الإلكتروني:

<http://www.aamal.com.qa>